

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia ..... r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Dockerów, Stoczniewców.

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015r. poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz.594, z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, którego granice stanowią:

- a) od północy – ul. Dąbrowskiego
- b) od południa – ul. Dockerów
- c) od wschodu – ul. Stoczniewców
- d) od zachodu – ul. Gdańska

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

## U Z A S A D N I E N I E

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment miasta Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr V/39/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 stycznia 2011 r.) określiło istniejącą tam zabudowę jako mieszkaniową wielorodzinną (oznaczoną w Studium symbolem B.42.MW,U), wraz z funkcją usługową.

Dla obszaru objętego planem (~18 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu jest w znacznym stopniu zurbanizowany, zawierający tereny urządzonych parkingów, utwardzonych ciągów pieszych, tereny przestrzeni publicznej, które winny stanowić tzw. zieleni urządzoną. Zadaniem przyszłego planu miejscowego jest przede wszystkim zachowanie aktualnych funkcji, form i gabarytów istniejącej zabudowy, oraz wprowadzenie zasad zagospodarowania terenu w oparciu o wskaźniki, których zachowanie nakłada ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

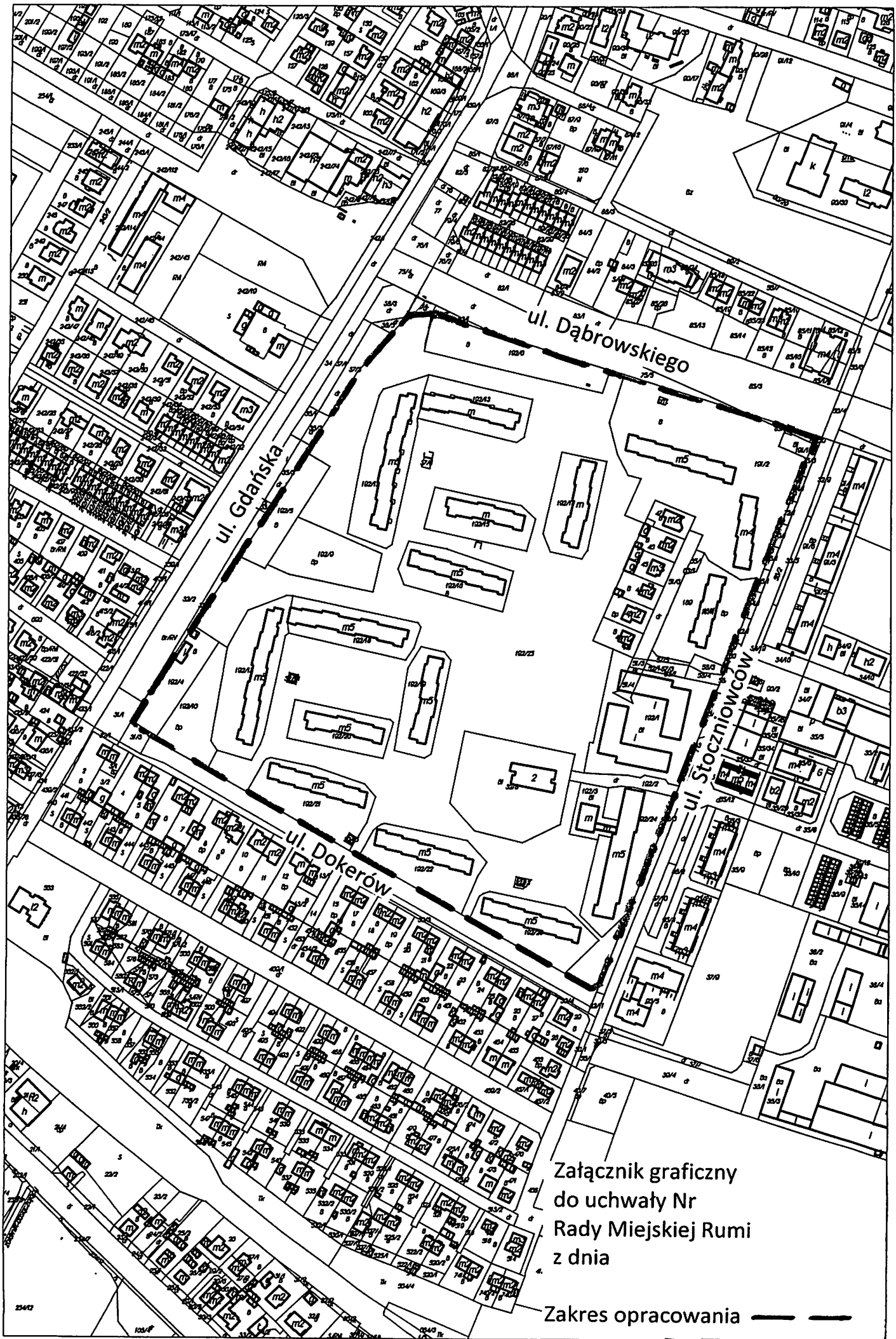
Zachowanie wspólnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenów zurbanizowanych winno stanowić podstawę tworzenia czytelnej polityki przestrzennej, ułatwiającej inwestowanie, oraz kompleksową, opartą o akt prawa miejscowego realizację zadań własnych gminy. W związku z tym, że na obszarze objętym zakresem opracowania znajdują się tereny w znacznym stopniu zabudowane, konieczne jest wprowadzenie w planie miejscowym takich zasad organizacji przestrzeni, aby zachować istniejącą uporządkowaną jej formę rozumianą jako harmonijną całość uwzględniającą także walor kompozycyjno-estetyczny.

Na terenie objętym opracowaniem wydano cztery decyzje o warunkach zabudowy, każda dotyczyła modernizacji (remontów) domków jednorodzinnych zlokalizowanych w analizowanym obszarze .

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz w wyniku stwierdzenia nienaruszenia proponowanych rozwiązań w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uznano konieczność rozpoczęcia prac projektowych.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015, poz. 199).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



Załącznik graficzny  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia

Zakres opracowania ————