

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi w rejonie ul. Kamiennej, składającej się z działek nr 103/6 o pow. 198 m<sup>2</sup> i 290/2 o pow. 49 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 247 m<sup>2</sup>, obręb 21, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00030968/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi w rejonie ul. Kamiennej składającej się z działek nr nr 103/6 o pow. 198 m<sup>2</sup> i 290/2 o pow. 49 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 247 m<sup>2</sup>, obręb 21, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00030968/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Działka nr 103/6 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XXI/280/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług jako funkcji towarzyszącej; dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów usługowych.

Działka nr 290/2 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem D.3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –wyłącznie budynki mieszkalne wolnostojące.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



