

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, składających się z działek nr nr:

- 439/2 o pow. całkowitej 2480 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00090371/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
- 436/3 o pow. całkowitej 1229 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031955/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
- 420/1 o pow. całkowitej 649 m², 435/1 o pow. całkowitej 263 m², 419/1 o pow. całkowitej 729 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00023253/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
- 355/1 o pow. całkowitej 1748 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
- 403/5 o pow. całkowitej 182 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031750/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2

Odpłatność z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalona w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Uzasadnienie

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74 zwróciły się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, składających się z działki nr 439/2 o pow. całkowitej 2480 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00090371/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, 436/3 o pow. całkowitej 1229 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031955/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; działek nr nr 420/1 o pow. całkowitej 649 m², 435/1 o pow. całkowitej 263 m², 419/1 o pow. całkowitej 729 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00023253/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie; działki nr 355/1 o pow. całkowitej 1748 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i działki nr 403/5 o pow. całkowitej 182 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031750/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, na których zamierzają ułożyć kabel światłowodowy.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. , poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek nr nr 439/2, 436/3, 420/1, 435/1, 419/1 obręb 17 i 355/1, 403/5 obręb 18 poprzez ich udostępnienie PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. z siedzibą w Warszawie w celu ułożenia i korzystania z urządzenia przesyłowego, w zakresie robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii kabla światłowodowego, a także jego wymiany.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

