

obiektów podlegających ochronie; na obszarze objętym zakresem opracowania nie przewiduje się terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- e) nie uwzględniono granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej; na obszarze objętym zakresem opracowania planu nie przewiduje się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 6

Traci moc:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Szmelta II, zatwierdzonego uchwałą Nr 140/836/73 Powiatowej Rady Narodowej w Wejherowie z dnia 6 sierpnia 1973 r. (Dz. Urz. WRN, Nr 21, poz. 172).

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi  
J. Nowicki

384

### UCHWAŁA Nr LV/567/98

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek nr 78 i 79 obr. 7 przy ul. Kościelnej.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 2 i 3, art. 26-29 i art. 36. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 78 i 79 obr. 7 przy ul. Kościelnej, o powierzchni 6890 m<sup>2</sup>, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi na funkcje:
  - G20-UK – teren istniejącego kościoła z plebanią – adaptacja, działka częściowo leży w strefie uciążliwości istniejącego cmentarza, lokalizacja wymaga uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym,
  - G21-UH – częściowo teren projektowanych usług handlu i gastronomii,
  - G22-MN – częściowo teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,

przeznacza się aktualnie na funkcję usług oświaty z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i innych funkcji usługowych (w załączniku graficznym oznaczenie U, M).

#### 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa wolnostojąca usług oświaty z dopuszczeniem innej zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej (budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, małe domy mieszkalne),
- b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących,
- c) zakaz budowy nowych wolnostojących budynków gospodarczych,
- d) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- e) linia zabudowy min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej (wg załącznika graficznego do uchwały) z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- f) linia zabudowy min. 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Świętopełka (wg załącznika graficznego do uchwały) z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- g) na obszarze 50,0 m od terenu czynnego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania: nowych budynków mieszkalnych, nowych budynków usługowych związanych z produkcją, przetwórstwem lub magazynowaniem artykułów żywnościowych oraz budynków żywienia zbiorowego bądź studzien do czerpania wody do picia i do celów gospodarczych,
- h) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu najwyższego punktu budynku usługowego, mieszkalno-usługowego lub mieszkalnego: minimalnie 7,0 m, maksymalnie 17,0 m; przy czym wysokość najwyższego gzymsu budynku, licząc od poziomu terenu, nie może być wyższa niż 10,0 m,
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego: maksymalnie 6,0 m,
- j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- k) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki partu: 1,20 m,
- l) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych lub mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- m) dopuszczalna ilość kondygnacji dla garaży wolnostojących: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- n) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe,
- o) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 52°,
- p) dozwolone materiały pokrycia dachów: pokrycie dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.

#### 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Kościelną lub Świętopełka,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
  - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych,
  - czasowe miejsca postojowe w obrębie ul. Kościelnej, zakaz czasowych miejsc postojowych w obrębie ul. Świętopełka.

#### 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Świętopełka,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej lub Świętopełka. Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej rozdzielenie umożliwiającej odbiór ściekowy należy gromadzić ścieki sanitarne w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić je do komunalnej oczyszczalni ścieków. Docelowo, po wybudowaniu kolektora sanitarnego w ul. Kościelnej lub Świętopełka, zbiorniki należy zlikwidować, a obiekty podłączyć do kanalizacji miejskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej lub Świętopełka; z odwodnienia dachów – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej lub Świętopełka; do czasu wykonania kanalizacji deszczowej w ul. Kościelnej lub Świętopełka odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,