

- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej lub Świętopełka,
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej lub Świętopełka,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- h) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Kościelnej.

4.4 Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podziały działek w ramach istniejących podziałów własnościowych, minimalne wielkości działek po podziale 600 m²,
- b) dopuszcza się łączenie działek,
- c) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych inwestycji, nie może wykraczać poza granice zajmowanych przez nie działek. Wszystkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej; w przypadku, kiedy pomieszczenia lub obiekty mieszkalne znajdują się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej, muszą być one wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- d) na obszarze planu należy wprowadzić luźne układy zieleni,
- e) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- f) przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przystąpieniu do zmian w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r.,
 - uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r.,
 - uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rumi
J. Nowicki

385

UCHWAŁA Nr LV/569/98

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek nr 286, 287, 289 obr. 10 przy ul. Towarowej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 286, 287, 289 obr. 10 przy ul. Towarowej, o powierzchni 19 343 m², przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na funkcję D3 ZP – teren zieleni izolacyjnej, przeznacza się aktualnie na tereny składowe (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem S).
2. Ustalenia szczegółowe.
- 2.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa magazynowo-składowa wolnostojąca,
 - b) linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Towarowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy 20,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
 - e) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - f) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
- 2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Towarową, liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Towarowej.
- 2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Towarowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Towarowej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych (drog, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Towarowej; z odwodnienia dachów – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Towarowej,
 - d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Towarowej,
 - e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Towarowej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,