DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 stycznia 2019 r.

Poz. 324

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 2019-01-17 14:17:56

UCHWAŁA NR II/25/2018
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref A5.U i A7.UO.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref A5.U i A7.UO.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską dokonuje się następujących zmian:

1) w §13 ust. 5 otrzymuje brzmienie: "5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A5.U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U teren zabudowy usługowej – targowisko miejskie;	
2)	PARAMETRY IWSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	nie ustala się,
	b) intensywność zabudowy:	minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 1,0,
	c) powierzchnia zabudowy:	do 65%,
	d) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniej niż 3%,
	e) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach: - od 3 m do 4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - 4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od 4 m do 13 m od granicy planu, Linia zabudowy nie dotyczy zadaszeń nad targowiskiem, których skrajne elementy można sytuować do linii rozgraniczającej tereny,

	f) inne:	- maksymalna kubatura pojedynczego budynku usługowego – 300 m3, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku usługowego w obrębie jednej działki, - forma budynków usługowych – prosta, zwarta bryła, dopuszcza się zabudowę prefabrykowaną, - dopuszcza się zadaszenia o indywidualnej formie nad całym targowiskiem, - dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy usługowej niezależnie od ustaleń planu;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	a) wysokość zabudowy:	- do 10,0 m, - dopuszcza się zadaszenie targowiska do wysokości ustalonej dla wysokości zabudowy,
	b) szerokość elewacji frontowej:	- nie ustala się,
	c) geometria dachu:	- kształt dachu budynków - płaski, - kształt zadaszenia nad targowiskiem – forma indywidualna, - pokrycie dachu – dowolne,
	d) zabudowa ofunkcji towarzyszącej:	- zabudowa związana z prowadzoną działalnością, - wysokość zabudowy - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - zakaz budowy garaży naziemnych;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY IKRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3)[1)];	
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3)[2)];	
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1)[3)], b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2)[4)];	
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY IBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) dostępność drogowa:	od publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D, A02.KD-D,
	b) wymagania parkingowe:	odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4)[5)];
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY IBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1)[6)], dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki;	
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA IUŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) sposób zagospodarowania targowiska: - dopuszcza się lokalizację kubaturowych stanowisk usługowo – handlowych w liniach zabudowy, - dopuszcza się lokalizację pozostałych elementów targowiska, - dopuszcza się sytuowanie wiat o wysokości nie więcej niż 3,5 m na całym terenie,	

[1)] Uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016 r., poz.3028)
[2)] jw.
[3)] jw.
[4)] jw.
[5)] jw.
[6)] jw.

	b) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: dopuszcza się sytuowanie zabudowy usługowej oraz ścian oddzielenia przeciwpożarowego na granicy działek budowlanych.

".

2) w §13 ust. 7 otrzymuje brzmienie: "7.Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A7.UO

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: UO tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji;	
2)	PARAMETRY IWSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	nie ustala się,
	b) intensywność zabudowy:	minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 2,0,
	c) powierzchnia zabudowy:	do 50%,
	d) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniej niż 10%,
	e) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach: - 4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od 4 m do 16 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D,
	f) inne:	- istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	a) wysokość zabudowy:	- do 15,0 m, - nie więcej niż trzy kondygnacje, - do 10 m - dla zabudowy zlokalizowanej na działkach nr ewid. 135, 229 obręb 07,
	b) szerokość elewacji frontowej:	- nie ustala się,
	c) geometria dachu:	- kąt nachylenia połaci dachowych – 45°- 50°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu - dwuspadowy lub czterospadowy, symetryczny, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, - dopuszcza się indywidualną geometrię dachu dla hali sportowo-rekreacyjnej wynikającą z zastosowanych rozwiązań techniczno-materiałowych i gabarytów obiektu,
	d) zabudowa ofunkcji towarzyszącej:	- zabudowa towarzysząca związana z prowadzoną działalnością, - zasady kształtowania zabudowy jak dla zabudowy o funkcji podstawowej,
	e) inne:	- istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 30 lit. a) -c) uznaje się za zgodną z planem, - dopuszcza się przekształcenie budynków, w tym rozbudowę oraz powiązanie funkcjonalne budynków na działkach o numerach ewid. 135, 136, 137/2, 138/2, 229 obręb 07,

		- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY IKRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3)[7)];	
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia §5 pkt 2) i pkt 3)[8)]; b) obiekt o wartościach kulturowych: ul. Kościelna 6 – ochrona historycznej formy bryły;	
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1)[9)], b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2)[10)];	
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY IBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) dostępność drogowa:	od publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D, A02.KD-D,
	b) wymagania parkingowe:	odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4)[11)];
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY IBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1)[12)] , dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki;	
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA IUŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczonej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu, do zabudowy istniejącej – powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m2, wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;	
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;	
11)	INNE ZAPISY: - dopuszcza się sytuowanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego na granicy działek budowlanych, - ustala się ochronę historycznych szpalerów drzew poprzez pielęgnację i uzupełnienia.	

".

§ 3. 1. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

[7)] Uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016r., poz.3028)

[8)] Uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016r., poz.3028)

[9)] jw.

[10)] jw.

[11)] jw.

[12)] jw.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

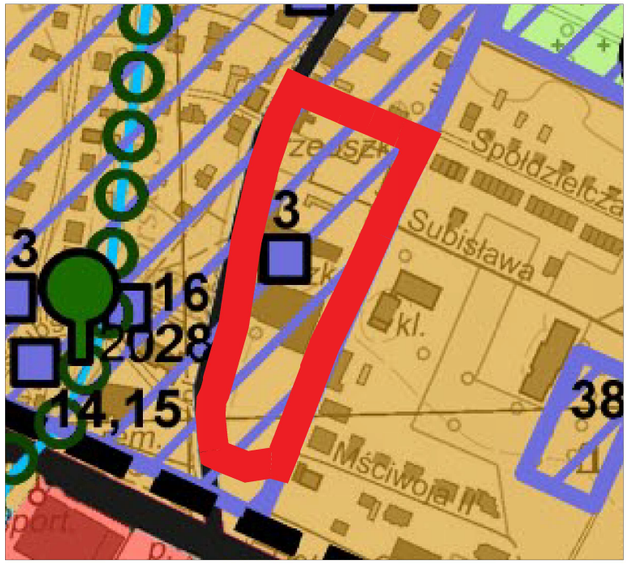
Ariel Sinicki

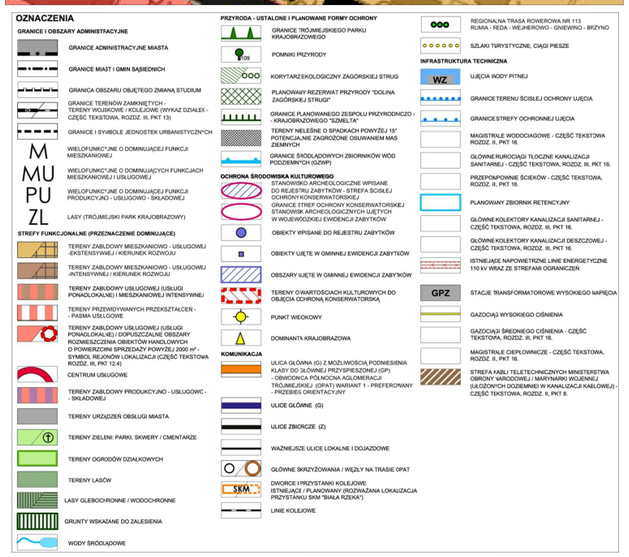
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ RUMI Nr XXV/247/2016 Z DNIA 30 CZERWCA 2016 DLA STREF A5.U I A7.UO

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI
NR LIII/701/2018 z 27 WRZEŚNIA 2018r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM







Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/25/2018
Rady Miejskiej Rumi z dnia 13 grudnia 2018 r.

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW ŚREDNIOWIECZNEJ WSI, STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE DO OCHRONY
- OBIEKT O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

A5.U
- SYMBOL JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- NUMER TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY

URZĄD MIASTA RUMI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Sobieskiego 7
84-230 RUMIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref A5.U i A7.UO

AUTORZY
mgr inż. arch. Karina Wiśniewska
mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
mgr inż. arch. Dorota Misiaczyk-Struzik
mgr inż. arch. Daniela Milan-Konopka
mgr inż. Joanna Wenta

09.2018 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/25/2018

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 13 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi osposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 zdnia 30czerwca 2016r. dla stref A5.U iA7.UO.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref A5.U i A7.UO, w dniach od 05.10.2018r. do 26.10.2018r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 09.11.2018r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/25/2018

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 13 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994ze ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. dla stref A5.U i A7.UO, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki