



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 marca 2011 r.

Nr 35

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 794 — nr 31/VI/2011 z dnia 1 marca 2011 r. Rady Gminy Przechlewo w sprawie poboru podatków : rolnego, leśnego, od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 4122
- 795 — nr IV/26/11 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Gminy Ryjewo w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso. 4123
- 796 — nr IV/27/11 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Gminy Ryjewo w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XLVII /332/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 września 2010r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku. 4124
- 797 — nr IV/18/2011 z dnia 17 lutego 2011 r. Rady Gminy Smętowo Graniczne w sprawie określenia wzoru formularzy informacji i deklaracji dotyczących podatku od nieruchomości..... 4125
- 798 — nr IV/17/2011 z dnia 17 lutego 2011 r. Rady Gminy Smętowo Graniczne zmieniająca uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych..... 4129
- 799 — nr IV/23/11 z dnia 8 lutego 2011 r. Rady Gminy Somonino zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty miejscowej oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino 4130
- 800 — nr III/24/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. Rady Gminy Stare Pole zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień na rok 2011. 4130
- 801 — nr 17/III/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r. Rady Gminy Trzebielino w sprawie: stawki procentowej opłaty adiacenckiej stosowanej przy podziale nieruchomości 4131
- 802 — nr IV/19/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r. Rady Gminy w Gardei w sprawie ustalenia odpisów wpływu z podatku rolnego i od nieruchomości na terenie gminy Gardeja. 4131

WYROKI SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 803 — nr II SA/Gd 517/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku..... 4131

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 804 — nr III/15/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. Rady Powiatu Słupskiego w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Słupskiego na 2011 rok..... 4132
- 805 — nr VI/38/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Powiatu Sztumskiego w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz dyżurów aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu sztumskiego 4170

- 806 — nr VI/40/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę Nr XLIII/277/2010 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 9 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych funkcjonujących na terenie Powiatu Sztumskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykonywania..... 4175

UCHWAŁY RAD MIAST

- 807 — nr VI/57/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej..... 4175
- 808 — nr VI/58/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca” 4187

POROZUMIENIA

- 809 — nr 2/GRS.RO/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. Wójta Gminy Kobylnica zawarte pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska – Andrzeja Kaczmarczyka a Gminą Kobylnica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kobylnica – Leszka Kulińskiego w sprawie współfinansowania kosztów opieki i wychowania przedszkolnego dzieci spoza terenu Gminy Miejskiej Słupsk..... 4218

ZARZĄDZENIA

- 810 — nr 291/11 z dnia 4 marca 2011 r. Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania jednego mieszkańca w domach pomocy społecznej o zasięgu gminnym i powiatowym w Gdańsku w 2011 roku. 4218

794

UCHWAŁA Nr 31/VI/2011 Rady Gminy Przechlewo z dnia 1 marca 2011 r.

w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.), w związku z art. 9, art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Zarządza się na terenie gminy Przechlewo pobór podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości należnych od osób fizycznych w drodze inkasa.
- 2) Na inkasentów podatków o których mowa w ust. 1 wyznacza się dla obszarów sołectw sołtysów, według załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2

- 1) Dla poszczególnych inkasentów – sołtysów w gminie określa się stawki procentowe za inkaso od sumy zainkasowanych podatków, według załącznika nr 1 do uchwały.
- 2) Ustala się termin płatności dla inkasentów 3 dni od

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/57/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- I Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.12.2008 r. do 02.01.2009 r. W ustalonym terminie do dnia 16.01.2009 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.
- II Projekt planu był wyłożony ponownie do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2009 r. do 23.10.2009 r. W ustalonym terminie do dnia 09.11.2009 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/57/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I BUDOWA DRÓG:

- 1- budowa dróg publicznych klasy dojazdowej tzw. ulic serwisowych:
 - 19.KDD długości ok. 220 m i szerokości w liniach rozgraniczających 7,5 m wraz z zatokami postojowymi na terenie 04.ZP,
 - 20.KDD długości ok. 800 m i szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m wraz z zatokami postojowymi na terenach 06.ZP i 07.ZP;
- 2- budowa parkingów 21.KP i 22.KP o łącznej powierzchni 0,17 ha;
- 3- budowa parkingu 23.KP z ulicą dojazdową i placem nawrotowym długości ok. 40 m.

Realizacja finansowana z budżetu gminy, istnieją możliwości współfinansowania ze środków Unii Europejskiej, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków gestorów sieci lub NFOŚiGW i WFOŚiGW. Istnieją również możliwości współfinansowania z zainteresowanymi inwestorami.

II BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1- poza pasami drogowymi i parkingami nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

808

UCHWAŁA Nr VI/58/2011

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.), Rada Miejska Rumi uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca”, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 34,42ha,

którego granice stanowią:

- od północy – północne granice działek nr: 463/1, 463/8, 463/9,
- od zachodu – Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- od wschodu – ulice: Towarowa, Sobieskiego oraz tereny PKP,
- od południa – ulice: Młyńska i Sabata.

Granice terenu opracowania wyznacza załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie inwestycji do powierzchni obszaru inwestycji lub terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni

- całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych,
 - 5) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
 - 6) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
 - 7) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie,
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony
 - 8) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej

W terenach MN, MN/MW dopuszcza się usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową z wyłączeniem:

- 1) warsztatów pojazdów mechanicznych, blacharskich i lakierniczych,
- 2) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
- 3) szpitali i domów opieki społecznej,
- 4) hurtowni

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej

W terenie MN/U dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową z wyłączeniem:
 - a) warsztatów pojazdów mechanicznych, blacharskich i lakierniczych,
 - b) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
 - c) szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) hurtowni

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MW/U dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi z wyłączeniem:

- 1) stacji paliw,
- 2) warsztatów pojazdów mechanicznych, blacharskich i lakierniczych,
- 3) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,

- 5) baz,
- 6) składów,
- 7) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² każda

MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN/MW/U dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz usługi z wyłączeniem:

- 1) stacji paliw,
- 2) warsztatów pojazdów mechanicznych, blacharskich i lakierniczych,
- 3) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) baz,
- 6) składów,
- 7) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² każda

U – teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego

UO – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej – przedszkole

ZL – las

Z/U – teren zieleni urządzonej oraz usług: turystyki (w tym centrum hotelowo – konferencyjne), sportu, rekreacji, gastronomii

Z – teren zieleni urządzonej

KDGP – teren drogi publicznej – ulica główna przyspieszona

KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDW – teren ulicy wewnętrznej

KS – teren obsługi transportu drogowego – parking

KX – teren wydzielonego ciągu: pieszego i pieszo-jezdnego.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 1 mp na jedno mieszkanie,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne: - w terenie 12.MN/MW: minimum 2 mp na jedno mieszkanie, - w pozostałych terenach: minimum 1 mp na jedno mieszkanie,
- c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy,
- d) usługi handlu: - obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp, - pozostałe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- e) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- f) usługi kultury, zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- g) kościoły, kaplice, domy parafialne, domy kultury: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
- h) szkoły podstawowe i gimnazja: minimum 1 mp na 1 pomieszczenie do nauczania,
- i) przedszkola, świetlice: minimum 2 mp na 1 oddział,
- j) hurtownie, magazyny: minimum 0,5 mp na 1000 m² pow. składowej,
- k) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty

sportu i rekreacji: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,

- l) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na 1 kort.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 6

Ze względu na konieczność uwzględnienia potrzeb wynikających z obronności i bezpieczeństwa państwa gmina winna zapewnić:

- a) źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw,
- b) słyszalność syreny alarmowej.

§ 7

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 40 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 40.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

1. NUMERY TERENÓW: 1, 40
2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 4,13 ha, teren nr 40 – 0,03 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
- 4.1 istniejące zainwestowanie,
- 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
- 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczających tereny: 20.KDD (ulica Leśna), 34.KDD (ulica Wyżynna) oraz 23.KX, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym w terenie nr 1 od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, o którym mowa w pkt 16.1 – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się,

maksymalna: 12m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

- 6.6 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.7 kształt dachu – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni oraz płaski,
- 6.8 minimalna wielkość działki: 800m²,
- 6.9 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 300m²,
- 6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
- 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Towarowej (położonej poza północno-wschodnią granicą planu) poprzez tereny 3.MW/U i 2.MN/MW, od projektowanego oraz istniejącego odcinka ulicy Wyżynnej (34.KDD), od ulicy Leśnej (20.KDD), a także poprzez wydzielony ciąg pieszo-jezdny w terenie 23.KX,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się wspólne bilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe w terenach nr: 2 oraz 3,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych:
- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
- b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł

- lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 teren położony w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (położonego poza zachodnią granicą planu),
- 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO
„WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 1,61 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
- 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczającej teren 34.KDD (ulica Wyżynna), jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 30%
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6.6 formy zabudowy – dowolne,
- 6.7 kształt dachu – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni oraz płaski,
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 300m²,
- 6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Towarowej (położonej poza północno-wschodnią granicą planu) poprzez teren 3.MW/U, a także od projektowanego oraz istniejącego odcinka ulicy Wyżynnej (34.KDD),
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się wspólne bilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe w terenach nr: 1 oraz 3,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych:
- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
- b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie,
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM
MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 3
2. POWIERZCHNIA: 1,13 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami z zastrzeżeniem pkt 6.10
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczających: ulicę Towarową (położoną poza północno-wschodnią granicą planu) oraz teren 34.KDD (ulica Wyżynna), jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 25%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy w pierzei ulicy Towarowej (położonej poza północno-wschodnią granicą planu) – minimalna: 12m, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - 6.6 formy zabudowy – dowolne,
 - 6.7 kształt dachu – płaski,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 6.10 partery w pierzei ulicy Towarowej (położonej poza północno-wschodnią granicą planu) przeznacza się pod usługi,
 - 6.11 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie potencjalnej uciążliwości terenów kolejowych (położonych poza północno-wschodnią granicą planu) – zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 8.2 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 8.3 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Towarowej (położonej poza północno-wschodnią granicą planu) oraz od ulicy Wyżynnej (34.KDD),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się wspólne bilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe w terenach nr: 1 oraz 2,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.2 zaleca się zabudowę pierzejową wzdłuż ulicy Towarowej (położonej poza północną granicą planu)
- KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO
„WZGÓRZEM MARKOWCA”**
1. NUMER TERENU: 4
 2. POWIERZCHNIA: 0,66 ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGO-

- SPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
- 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczającej tereny: 34.KDD (ulica Wyżynna, ulica Śląska) oraz 20.KDD (ulica Leśna), jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 30%,
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,75,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 formy zabudowy – dowolne,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla zabudowy jednorodzinnej – symetryczny o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – płaski
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250m²,
- 6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Wyżynnej (34.KDD), Śląskiej (34.KDD) oraz Leśnej (20.KDD),
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych:
- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza

- się retencjonowanie,
- b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 5
2. POWIERZCHNIA: 1,45 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
- 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczającej tereny: 34.KDD (ulica Wyżynna, ulica Śląska, ulica Nizinna), 20.KDD (ulica Leśna) oraz 25.KDD (ulica Leśna), jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 30%,
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,75,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się,

- maksymalna: 12m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 formy zabudowy – dowolne,
- 6.7 kształt dachu:
- dla zabudowy jednorodzinnej – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - dla pozostałej zabudowy – płaski lub symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250m²,
- 6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- dostępność drogowa – od ulic: Wyżynnej (34.KDD), Śląskiej (34.KDD), Nizinnej (34.KDD) oraz Leśnej (20.KDD, 25.KDD),
 - parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - zagospodarowanie wód opadowych:
 - dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- NUMER TERENU: 6
- POWIERZCHNIA: 0,97 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU: MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami z zastrzeżeniem pkt 6.10
- ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
- ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 9,
 - ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - linie zabudowy:
 - maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczających: ulicę Towarową (położoną w części poza północno-wschodnią granicą planu) oraz teren 34.KDD (ulice: Wyżynna, Nizinna), jak na rysunku planu,
 - pozostałe – zgodnie z przepisami
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 30%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 25%,
 - intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2,
 - wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy w pierzei ulicy Towarowej (położonej poza północno-wschodnią granicą planu) – minimalna: 12m, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - formy zabudowy – dowolne,
 - kształt dachu – płaski,
 - minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - parter w pierzei ulicy Towarowej (położonej poza północno-wschodnią granicą planu) przeznacza się pod usługi,
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie potencjalnej uciążliwości terenów kolejowych (położonych poza północno-wschodnią granicą planu) – zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami

akustycznymi doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

- 8.2 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 8.3 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży,
- 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Towarowej (26.KDZ oraz położonej częściowo poza północno-wschodnią granicą planu), Wyżynnej (34.KDD) oraz Nizinnej (34.KDD),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.2 zaleca się zabudowę pierzejową wzdłuż ulicy Towarowej (częściowo położonej poza północną granicą planu)

KARTA TERENU

MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

1. NUMER TERENU: 7
2. POWIERZCHNIA: 0,51 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: UO – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej – przedszkole
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczających tereny: 26.KDZ (ulica Towarowa), 34.KDD (ulica Nizinna) oraz 25.KDD (ulica Leśna), jak na rysunku planu,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m,
 - 6.6 formy zabudowy – dowolne,
 - 6.7 kształt dachu – ściśle nawiązujący formą do istniejącego budynku przedszkola,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie potencjalnej uciążliwości terenów kolejowych (położonych poza północno-wschodnią granicą planu) – zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Towarowej (26.KDZ), Nizinnej (34.KDD) oraz Leśnej (25.KDD),
 - 13.2 parkingi – zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych w terenach: 29.KDW, 28.KS,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 8
- 2. POWIERZCHNIA: 2,36 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny: 20.KDD (ulica Leśna), południowej części terenu 22.KDW oraz w odległości 5m od linii rozgraniczającej teren 21.KDD (ulica Podgórska), jak na rysunku planu,

- b) pozostałe maksymalne nieprzekraczalne – zgodnie z przepisami
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6.6 formy zabudowy – dowolne,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 45 stopni,
 - b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Leśnej (20.KDD), Podgórskiej (21.KDD), 22.KDW oraz 24.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 9
2. POWIERZCHNIA: 0,09 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 5m do 11m od linii rozgraniczającej teren 20.KDD, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6.6 formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połąci powyżej 45 stopni,
 - b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: 20.KDD oraz 22.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 0,96 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 0 do 8m od linii rozgraniczającej teren 21.KDD (ulica Wałowa), jak na rysunku planu,

- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%, 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6.6 formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,
- 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 45 stopni,
 - b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Wałowej (21. KDD),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4, 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:

30%

- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 11
- 2. POWIERZCHNIA: 0,43 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ciąg pieszy łączący teren 21.KDD (ulica Wałowa) z terenem 20.KDD (ulica Podgórna),
 - 5.3 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.4 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m (maksymalnie trzy kondygnacje mieszkalne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 formy zabudowy – dowolne,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – płaski,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne w obszarze strefy ochrony archeologicznej ustalonej w pkt 9.1 należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno- konserwatorskiej
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Wałowej (21.KDD), Podgórnej (20.KDD),
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych:
- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
- b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 16.2 orientacyjny przebieg ciągu pieszego ustalonego w pkt 5.2
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
- 4.1 istniejące zainwestowanie,
- 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
- 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
- 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 40%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem szeregowej,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny,
- b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- 6.8 minimalna wielkość działki: 1000m²,
- 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
- 6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250m²,
- 6.11 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
- 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8.3 dopuszcza się inne niż biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy, pod warunkiem zamaskowania ich zielenią
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 2,21 ha

- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne w obszarze strefy ochrony archeologicznej ustalonej w pkt 9.1 należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach:
- a) 20.KDD (ul. Podgórna) poprzez tereny: 19.Z/U oraz 38.MN/U,
- b) 35.KDD,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych:
- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
- b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zalecany szpaler drzew, jak na rysunku planu,
- 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 1,85 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
- 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC, 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 5m oraz 8m od linii rozgraniczającej teren 21.KDD (ulica Wałowa), 5m od linii rozgraniczającej teren 21.KDD (ulica Podgórska) oraz od 5m do 11m od linii rozgraniczającej teren 20.KDD (ulica Podgórna), jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6.6 formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 45 stopni,
- b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Wałowej (21.KDD), Podgórskiej (21.KDD) oraz Podgórznej (20.KDD),
- KARTA TERENU**
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 14
- 2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczającej tereny: 20.KDD (ulica Podgórna) oraz 25.KDD (ulica Leśna), jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,

- 6.6 formy zabudowy – dowolne,
- 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 45 stopni,
 - b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Podgórznej (20.KDD) oraz Leśnej (25.KDD),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 15
- 2. POWIERZCHNIA: 0,11 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 5m do 7m od linii rozgraniczającej teren 25.KDD (ulica Leśna), jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6.6 formy zabudowy – dowolne,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połąci powyżej 45 stopni,
 - b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Leśnej (25.KDD) oraz 29.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-

- troenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 3,54 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami, z zastrzeżeniem pkt 6.9
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
 - 5.3 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych od strony ulicy Sobieskiego (32.KDGP – droga krajowa nr 6), od strony ulicy Podgórnej (20.KDD) oraz terenu 30.KX
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości: od 0m do 8m od linii rozgraniczającej ulicę Towarową (26.KDZ, 31.KDZ oraz położoną częściowo poza wschodnią granicą planu), od 6m do 8m od linii rozgraniczającej ulicę Sobieskiego (32.KDGP oraz położoną częściowo poza wschodnią granicą planu), od 0m do 5m od linii rozgraniczającej teren 30.KX, 5m od linii rozgraniczających ulicę Sabata (położoną poza południową granicą planu), teren 25.KDD (ulica Leśna) oraz od 0m do 5m od linii rozgraniczającej teren 20.KDD (ulica Podgórna) – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6 (teren 32.KDGP) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 50%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 25%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – mini-

- malna: nie ustala się, maksymalna: 1,2,
- 6.5 wysokość zabudowy:
- a) dla zabudowy w pierzei ulic: Sobieskiego (położonej częściowo: w terenie 32.KDGP oraz poza wschodnią planu), Towarowej (położonej częściowo: w terenach 26.KDZ, 31.KDZ oraz poza północno-wschodnią granicą planu) – minimalna: 12m, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice) – z zastrzeżeniem pkt 9.3a),
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 formy zabudowy – dowolne,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla zabudowy jednorodzinnej – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – płaski
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 partery budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Sobieskiego (32.KDGP oraz położonej częściowo poza wschodnią granicą planu) przeznacza się pod usługi,
- 6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 8.2 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 6 - ulica Sobieskiego (32.KDGP oraz położona częściowo poza wschodnią granicą planu) - zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 8.3 w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie potencjalnej uciążliwości terenów kolejowych (położonych poza północno-wschodnią granicą planu) – zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 8.4 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
- 8.5 zachodnia część terenu teren potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) obiekty o wartościach kulturowych – ul. Towarowa 5, 7, 7a, 9, 13, ul. Sobieskiego 10, ul. Podgórna 2 – zaznaczone na rysunku planu – ochronie podlega charakter budynków i detale architektoniczne,
 - b) zakaz umieszczenia reklam na obiektach o wartościach kulturowych ustalonych w pkt 9.3a
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Podgórnej (20.KDD), Leśnej (25.KDD), 29.KDW, Towarowej (26.KDZ, 31.KDZ oraz częściowo poza wschodnią granicą planu), Sobieskiego (32.KDGP) poprzez istniejące zjazdy, 33.KDW oraz Sabata (położoną poza południową granicą planu),
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych:
- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się lokalizację usług wzdłuż ulic Sobieskiego (32.KDGP oraz położonej częściowo poza wschodnią granicą planu), Towarowej (26.KDZ, 31.KDZ oraz położonej częściowo poza wschodnią granicą planu) oraz Sabata (położonej poza południową granicą planu),
- 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 0,81 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.3 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 25%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: 0,1, maksymalna: nie ustala się,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku kościoła – minimalna: 3m, maksymalna: nie ustala się,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
 - 6.6 kształt dachu – dowolny,
 - 6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.8 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: północno-zachodnia część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Podgórznej (20.KDD), Sabata (położonej poza południową granicą planu) oraz 35.KDD,
 - 13.2 parkingi – zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych w terenie: 20.KDD (południowa część ulicy Podgórzkiej),
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 18
2. POWIERZCHNIA: 0,70 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji – nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu oraz od ulic przylegających do terenów: 12.MN/MW, 19.Z/U, 38.MN/U, 39.MN,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie,
 - 13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 teren położony w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego położonego poza zachodnią granicą planu, 16.2 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 19
2. POWIERZCHNIA: 4,73 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z/U – teren zieleni urządzonej oraz usług: turystyki (w tym centrum hotelowo-konferencyjne), sportu, rekreacji, gastronomii – bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami – z zastrzeżeniem pkt 12
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 wieża widokowa na szczycie wzgórza zwanego „Wzgórzem Markowca”,
 - 5.2 ciąg pieszy łączący teren 21.KDD (ulica Wałowa) ze szczytem wzgórza zwanego „Wzgórzem Markowca”,
 - 5.3 korytarze widokowe – jak na rysunku planu – szerokości minimalnej 10m umożliwiające kontakt wzrokowy z ulicą w terenie 20.KDD ze szczytem wzgórza zwanego „Wzgórzem Markowca”,
 - 5.4 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.5 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; w terenach ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wzdłuż ulicy w terenie 20.KDD (poza obszarem ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy) dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m², z zastrzeżeniem pkt 5.3,
 - 5.6 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy lasu – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 15%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 75%; dla zabudowy tarasowej 20% powierzchni tarasów oraz stropodachów zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,45,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla wieży widokowej ustalonej w pkt 5.1 – minimalna: 12m, maksymalna: nie ustala się,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice); dla zabudowy tarasowej wysokość zabudowy mierzy się od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu danego segmentu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 6.6 formy zabudowy:
 - a) dla zabudowy na szczycie wzgórza zwanego „Wzgórzem Markowca” – wolnostojące,
 - b) dla pozostałych – wolnostojące lub tarasowe,
 - 6.7 kształt dachu – dowolny z wyłączeniem dachów stromych o kącie nachylenia połaci powyżej 45 stopni,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów Betonowych,
 - 6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem wycinki na obszarach:
 - a) ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) urządzonych ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
 - c) korytarzy widokowych, o których mowa w pkt 5.3,
 - d) niezbędnych urządzeń i budowli sieciowej infrastruktury technicznej
 - 8.2 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć

- sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masywnymi ziemi,
- 8.3 na obszarach położonych poza obszarami ograniczonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy; dopuszcza się inne metody przeciwdziałania erozji zboczy pod warunkiem zamaskowania zielenią,
- 8.4 na obszarach położonych poza obszarami ograniczonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z:
- a) niezbędną obsługą komunikacyjną,
 - b) obszarami sportowo-rekreacyjnymi o łącznej powierzchni maksymalnej 1500m²,
- 8.5 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze strefy ochrony archeologicznej ustalonej w pkt 9.1 należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno- konserwatorskiej,
 - b) obiekty o wartościach kulturowych na szczycie wzgórza zwanego „Wzgórzem Markowca” – stanowiska kierowania ogniem baterii przeciwlotniczej (fundamenty) wraz ze schronem – do zachowania,
 - c) dopuszcza się przywrócenie stanu pierwotnego obiektów o wartościach kulturowych ustalonych w pkt 9.3b oraz ich adaptację na funkcje usługowe z zastrzeżeniem pkt 12,
 - d) na szczycie wzgórza zwanego „Wzgórzem Markowca” należy usytuować w formie wizualnej informację na temat historii oraz pierwotnego przeznaczenia obiektów o wartościach kulturowych ustalonych w pkt 9.3b,
 - e) wszelkie działania inwestycyjne związane z obiektami o wartościach kulturowych ustalonymi w pkt 9.3b wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: na obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na szczycie wzgórza zwanego „Wzgórzem Markowca” (w środkowej części terenu) dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy: usługowej o łącznej maksymalnej powierzchni całkowitej 200m² oraz wieży widokowej, o której mowa w pkt 5.1
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Leśnej (20.KDD), Wałowej (21.KDD), od ciągu pieszo-jezdnego (23.KX); zapewnić dostępność drogową do terenu 12.MN/MW od ulicy Leśnej (20.KDD), w tym poprzez teren 38.MN/U,
- 13.2 parkingi – zgodnie z § 4; zakaz realizacji miejsc postojowych za wyjątkiem północnego obszaru ograniczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się również lokalizację miejsc postojowych w pasie terenu szerokości 6m od linii rozgraniczającej teren 20.KDD (ul. Leśna),
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 orientacyjna lokalizacja wieży widokowej ustalonej w pkt 5.1,
- 16.2 orientacyjny przebieg ciągu pieszego ustalonego w pkt 5.2,
- 16.3 zaleca się adaptację obiektów o wartościach kulturowych, o których mowa w pkt 9.3b)

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

1. NUMER TERENU: 20
2. POWIERZCHNIA: 1,23 ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa – ulica Podgórna oraz odcinek ulicy Leśnej
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 8m, jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
- 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
poprzez skrzyżowanie z ulicami: Sabata (położoną poza granicami planu) oraz Leśną (25.KDD)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
7.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
7.2 odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:
0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się jednostronny szpaler drzew

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 21
2. POWIERZCHNIA: 0,48 ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa – ulice: Podgórska oraz Wałowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 11m, jak na rysunku planu,
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – zatoki postojowe wzdłuż ulicy Podgórskiej; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż ulicy Wałowej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowanie z ulicą Podgórną (20.KDD)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:
30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 22
2. POWIERZCHNIA: 0,11 ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 5m, jak na rysunku planu,
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowania z ulicą 20.KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
7.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
7.2 odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 23
- 2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha
- 3. KLASA DROGI: KX – teren ciągu pieszo-jezdnego
- 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą Leśną (20.KDD)
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
- 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się, 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
- 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 24
- 2. POWIERZCHNIA: 0,05 ha
- 3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna
- 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 5m, jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – plac do zawracania
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą Leśną (20.KDD)
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
- 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
- 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 25
- 2. POWIERZCHNIA: 0,20 ha
- 3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa – odcinek ulicy Leśnej
- 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 12m, jak na rysunku planu,

- 4.2 przekrój – jezdnia, chodniki,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicą Towarową (26.KDZ)
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
- 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
- 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

- 1. NUMER TERENU: 26
- 2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha
- 3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza – fragment ulicy Towarowej
- 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 6 (ulica Sobieskiego) poza granicami planu
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu

- 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – dopuszcza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
- 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

- 1. NUMER TERENU: 27
- 2. POWIERZCHNIA: 0,02 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: KS – teren obsługi transportu drogowego – parking
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m,
 - 6.6 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.7 kształt dachu – płaski lub symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Towarowej (26. KDZ) oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – dopuszcza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 odprowadzanie wód opadowych – z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,05,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m,
 - 6.6 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.7 kształt dachu – płaski lub symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Towarowej (26. KDZ),
 - 13.2 parkingi – dopuszcza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 28
 2. POWIERZCHNIA: 0,08 ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: KS – teren obsługi transportu drogowego – parking
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 5%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 5%,
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 29
2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 10m, jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – plac do zawracania; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą Leśną (25.KDD)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 30
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha
3. KLASA DROGI: KX – teren ciągu pieszego
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 3m, jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – chodnik,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenia z ulicą Leśną (25.KDD) oraz Podgórną (20.KDD)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji

- deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 31
2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha
3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza – odcinek ulicy Towarowej
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 6 (ulica Sobieskiego położona poza wschodnią granicą planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:

0%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

1. NUMER TERENU: 32
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha
3. KLASA DROGI: KDGP – ulica główna przyspieszona – ulica Sobieskiego (fragment drogi krajowej nr 6)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się,
 - 4.2 przekrój – nie ustala się,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM nie dotyczy
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się związane wyłącznie z infrastrukturą drogową,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO

W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

1. NUMER TERENU: 33
2. POWIERZCHNIA: 0,05 ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 5m, jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – plac do zawracania
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez utwardzony zjazd z drogi krajowej nr 6 (ulica Sobieskiego położona w terenie 32.KDGP oraz poza wschodnią granicą planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”

1. NUMER TERENU: 34
2. POWIERZCHNIA: 0,66 ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa – ulice: Wyżynna, Nizinna, Ślaska
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą Towarową (położoną poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 północno-zachodnia część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 7.2 odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 35
2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 12m, jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni lub chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą Podgórną (20.KDD)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne w obszarze strefy ochrony archeologicznej ustalonej w pkt 6.1 należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się jednostronny szpaler drzew

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 36
2. POWIERZCHNIA: 0,10 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od linii rozgraniczającej teren 20.KDD (ulica Podgórna), jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,

- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
- 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6.6 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 45 stopni,
 - b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – obiekt o wartościach kulturowych przy ul. Podgórnej 3 zaznaczony na rysunku planu – ochronie podlega charakter budynku
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Podgórnej (20. KDD) oraz 35.KDD
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:

0%

- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 37
- 2. POWIERZCHNIA: 1,44 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z – teren zieleni urządzonej
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 90%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.8 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych,
 - 8.2 ciągi piesze i pieszo-rowerowe z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne w obszarze strefy ochrony archeologicznej ustalonej w pkt 9.1 należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 35.KDD, poprzez teren 12.MN/MW oraz spoza granic

- planu,
- 13.2 parkingi – wyklucza się,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

- 1. NUMER TERENU: 38
- 2. POWIERZCHNIA: 0,47 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne: w odległości od 3m do 6m od wschodniej linii rozgraniczającej teren 19.Z/U, a także w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny: 21.KDD (ulica Wałowa) oraz 20.KDD, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6.6 formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o

- kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – dowolny z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 45 stopni
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się,
- 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 8.2 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Wałowej i Podgórskiej (21.KDD), 20.KDD,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych:
 - a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:

30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W RUMI, ZWANEGO „WZGÓRZEM MARKOWCA”**

1. NUMER TERENU: 39
2. POWIERZCHNIA: 0,87 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie,
 - 4.2 istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne oraz szyldy o maksymalnej powierzchni 2m²,
 - 5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem tzw. sidingów PVC,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy obszaru inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem szeregowej,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – dowolny,
 - b) dla budynków mieszkalnych – symetryczny o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
 - 6.8 minimalna wielkość działki: 1000m²,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ

DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Młyńskiej (poza granicami planu),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,
 - 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

§ 8

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Rumi.

§ 10

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/58/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH, WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU,
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI , ZWANEGO WZGÓRZEM MARKOWCA” TERMIN
SKŁADANIA UWAG – DO DNIA 25.10.2010R.

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rumi załącznik do Uchwały Nrz dnia		Uwagi
						Uwagi uwzględnio ne	Uwagi nieuwzględnio ne	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwz głędnio ne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	22.10.201 0r.(III wyłożenie)	1) Wiesława Bieszk-Rigall 84-230 Rumia ul. Sabata 4 2) Grażyna Lewańczyk 84- 230 Rumia ul. Podgórna 3	umożliwić realizację funkcji mieszkaniowej na całej długości granicy działki nr 150/7 z sąsiadującym terenem	Cz. dz nr 150/7	12.MN/MW	-	Co do istoty rzeczy - uwaga częściowo uwzględniona po II wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Zmiana przeznaczenia działki na f. mieszkaniowe w jeszcze większym zakresie niemożliwa jest z uwagi na ukształtowanie terenu (spadki przekraczające 50%). Obszar ten może stanowić teren zieleni urządzonej dla przylegających terenów mieszkaniowyc h.			-

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/58/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rumi rozstrzyga co następuje:

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. karta terenu nr 20.KDD (część ulicy dojazdowej),
długość ok. 400 mb

2. karta terenu nr 35.KDD (ulica dojazdowa), długość ok.
160mb

3. karta terenu nr 34.KDD (część ulic dojazdowych),
długość ok. 610mb Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i PUW z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

Egzemplarze bieżące można nabywać :
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku,
Wydział Administracyjno - Gospodarczy
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, wejście II-A pok. Nr 26
tel. (058) 307-75-97,

Egzemplarze archiwalne można nabywać:
w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku,
Wydział Administracyjno - Gospodarczy
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27,
tel. (058) 307-75-97,

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:
Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384
poniedziałek - piątek w godz. 7.45 – 15.45

Wydawca:
Wojewoda Pomorski
Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku,
Wydział Administracyjno - Gospodarczy
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27,
tel. (058) 307-75-97,

ISSN 1508-4779

Cena 25 zł (w tym 8% vat)