



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 10 października 2018 r.

Poz. 3824

### UCHWAŁA NR L/687/2018 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. dla stref D24.MN,U, D31.U i D022.KD-D.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że projektowana zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. dla stref D24.MN,U, D31.U i D022.KD-D.

**§ 2.** W uchwale Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórką dokonuje się następujących zmian:

1) §16 ust. 23 otrzymuje brzmienie: "Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D24.MN,U

|    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | <b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b><br><b>MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi niezakłcające funkcji mieszkaniowej;</b> |                                                                                                                                                                                                        |
| 2) | <b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |
|    | <b>a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:</b>                                                                                                                   | - nie mniejsza niż 600 m <sup>2</sup> lub nie mniejsza niż w stanie istniejącym;<br>- dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 7 <sup>1)</sup> ; |
|    | <b>b) intensywność zabudowy:</b>                                                                                                                                                          | minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,4;                                                                                                                                       |
|    | <b>c) powierzchnia zabudowy:</b>                                                                                                                                                          | do 20%;                                                                                                                                                                                                |
|    | <b>d) powierzchnia biologicznie czynna:</b>                                                                                                                                               | nie mniej niż 45%;                                                                                                                                                                                     |
|    | <b>e) linie zabudowy:</b>                                                                                                                                                                 | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach:<br>- 4,0 m, 5,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L                                                                         |

<sup>1)</sup> Uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016r., poz.3028).

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (ul. Kazimierska);<br>- 5,0 m, 6,0 m i od 5,8 do 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D022.KD-D (ul. Truskawkowa);<br>- 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D (ul. Morelowa);<br>- zgodnie z §4 pkt 5) <sup>2)</sup> od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV położonej poza planem;                                                                             |
|           | <b>f) inne:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;<br>- istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. a)-e) uznaje się za zgodne z planem;                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3)</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           | <b>a) wysokość zabudowy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - do 12 m;<br>- ilość kondygnacji nadziemnych - do 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | <b>b) geometria dachu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°;<br>- kształt dachu – dwuspadowy;<br>- pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;                                                                                                                                                                                                                              |
|           | <b>c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca;<br>- wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m;<br>- lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych;<br>- geometria dachu jak w pkt 3) lit. b);<br>- wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce; |
|           | <b>d) inne:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;<br>- zakaz stosowania jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych;<br>- istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-d), uznaje się za zgodną z planem;                                                                                                    |
| <b>4)</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b><br>zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4), 5) <sup>3)</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5)</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b><br>w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>6)</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b><br><b>a)</b> teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 oraz planowanego do ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) <sup>4)</sup> ;<br><b>b)</b> teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) <sup>5)</sup> ; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>7)</b> | <b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           | <b>a) dostępność drogowa:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | od publicznych dróg dojazdowych D018.KD-D (ul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

<sup>2)</sup> Uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016r., poz.3028).

<sup>3)</sup> jw.

<sup>4)</sup> jw.

<sup>5)</sup> jw.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Morelowa), D.022.KD-D (ul. Truskawkowa) oraz publicznej drogi lokalnej 06.KD-L (ul. Kazimierska); |
|            | <b>b) wymagania parkingowe:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4), 5) <sup>6)</sup> ;   |
| <b>8)</b>  | <b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b><br>zgodnie z §9 z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1) <sup>7)</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| <b>9)</b>  | <b>SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</b><br>a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń uchwały <sup>8)</sup> na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy;<br>b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m <sup>2</sup> i wysokość do 5 m;<br>c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych; |                                                                                                   |
| <b>10)</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA:</b><br>30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |

".

2) §16 ust. 30 otrzymuje brzmienie: "Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D31.MN,U

|           |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1)</b> | <b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b><br><b>MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej;</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2)</b> | <b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | <b>a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:</b>                                                                                                                    | - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600m <sup>2</sup> ;<br>- dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350m <sup>2</sup> , dotyczy pojedynczego segmentu;<br>- dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200m <sup>2</sup> , dotyczy pojedynczego segmentu;<br>- dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 7 <sup>9)</sup> ; |
|           | <b>b) intensywność zabudowy:</b>                                                                                                                                                           | minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna:<br>- dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75;<br>- dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9;<br>- dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35;                                                                                                                                                                                       |
|           | <b>c) powierzchnia zabudowy:</b>                                                                                                                                                           | do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | <b>d) powierzchnia biologicznie czynna:</b>                                                                                                                                                | - nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           | <b>e) linie zabudowy:</b>                                                                                                                                                                  | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D (ul. Morelowa);                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | <b>f) inne:</b>                                                                                                                                                                            | - dla działek o powierzchni równej lub mniejszej niż 350m <sup>2</sup> dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki;<br>- istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. a)-e) uznaje się za zgodne z planem;                                                                                                                                |

<sup>6)</sup> jw.

<sup>7)</sup> jw.

<sup>8)</sup> Uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016r., poz.3028).

<sup>9)</sup> jw.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3)  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | <b>a) wysokość zabudowy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - do 12 m;<br>- ilość kondygnacji nadziemnych - do 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | <b>b) geometria dachu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°;<br>- kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy;<br>- pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;                                                                                                                                                                                                             |
|     | <b>c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca;<br>- wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m;<br>- lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych;<br>- geometria dachu jak w pkt 3) lit. b);<br>- wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce; |
|     | <b>d) inne:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;<br>- zakaz stosowania jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych;<br>- istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-d), uznaje się za zgodną z planem;                                                                                                    |
| 4)  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b><br>zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4), 5) <sup>10)</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b><br>w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6)  | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b><br><b>a)</b> teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 oraz planowanego do ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 110 , obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) <sup>11)</sup> ;<br><b>b)</b> teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) <sup>12)</sup> ; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7)  | <b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | <b>a) dostępność drogowa:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | od publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D (ul. Morelowa);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | <b>b) wymagania parkingowe:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4), 5) <sup>13)</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8)  | <b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b><br>zgodnie z §9 z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1) <sup>14)</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9)  | <b>SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</b><br>Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10) | <b>STAWKA PROCENTOWA:</b><br>30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

".

<sup>10)</sup> Uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23.08.2016r., poz.3028).

<sup>11)</sup> jw.

<sup>12)</sup> jw.

<sup>13)</sup> jw.

<sup>14)</sup> jw.

3) Pozostałe ustalenia w obszarze opracowania pozostają bez zmian.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... **L/687/2018**  
Rady Miejskiej Rumi z dnia **27 sierpnia 2018 roku**



PAS TECHNOLOGICZNY (OGRANICZENIA INWESTYCYJNEGO) OD  
NAPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

[illegible]

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | URZĄD MIASTA RUMI<br>WYDZIAŁ URZĘDNIKÓW I ARCHITEKTURY<br>ul. Sienkowskiego 7<br>46-202 RUMI                                                                                             |                      |
|                                                                                       | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY<br>MIEJSKIEJ RUMI NR XXV/207/2016 Z DNIA 30 CZERWCA 2016R. DLA<br>STREF D24 MM.U. D31.U I D022 KD-D |                      |
|                                                                                       | NADZIRA RYSUNKU                                                                                                                                                                          | RYSUNEK ZMIANY PLANU |
|                                                                                       | AUTORZY                                                                                                                                                                                  |                      |
|                                                                                       | ngr inż. arch. Magdalena Drożdżewska                                                                                                                                                     |                      |
|                                                                                       | ngr inż. arch. Katarzyna Wilczyńska                                                                                                                                                      |                      |
| ngr inż. arch. Danieł Milew - Kompała                                                 |                                                                                                                                                                                          |                      |
| ngr Joanna Wrota                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                      |
| 2016r.                                                                                | SKALA 1 : 1000                                                                                                                                                                           | NR PIS. :            |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/687/2018

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. dla stref D24.MN,U, D31.U i D022.KD-D.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. dla stref D24.MN,U, D31.U i D022.KD-D, w dniach od 27.04.2018r. do 17.05.2018r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 31.05.2018r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/687/2018

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. dla stref D24.MN,U, D31.U i D022.KD-D, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie zmiany w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**