DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 10 października 2018 r.

Poz. 3823

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 10.10.2018 11:26:46

UCHWAŁA NR L/686/2018
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY" dla strefy 26.U/MW.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że projektowana zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY" dla strefy 26.U/MW.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY" dokonuje się następujących zmian:

1) w § 7 ust. 2 w karcie terenu dla obszaru oznaczonego symbolem 26.U/MW:

   a) pkt 6 ppkt 6.5 otrzymuje brzmienie: "kształt dachu: płaski lub stromy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35° do 45°.",

   b) pkt 16 ppkt 16.1 otrzymuje brzmienie: "tereny położone w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 110 "*Pradolina Kaszuby i Rzeka Reda*" oraz Nr 111 "*Subniecka Gdańska"* wraz z planowanym do ustanowienia obszarem ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110,".

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO "CEYNOWY" DLA STREFY 26.U/MW

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100m

N

RYSUNEK PLANU

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR XXI/199/2016 Z DNIA 25.02.2016r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA INFORMACYJNE, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

CAŁY OBSZAR — OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110 i 111

CAŁY OBSZAR — OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110

USTALENIA ZMIANY PLANU:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

NUMER TERENU

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

26.U/MW

15 — WYMIARY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

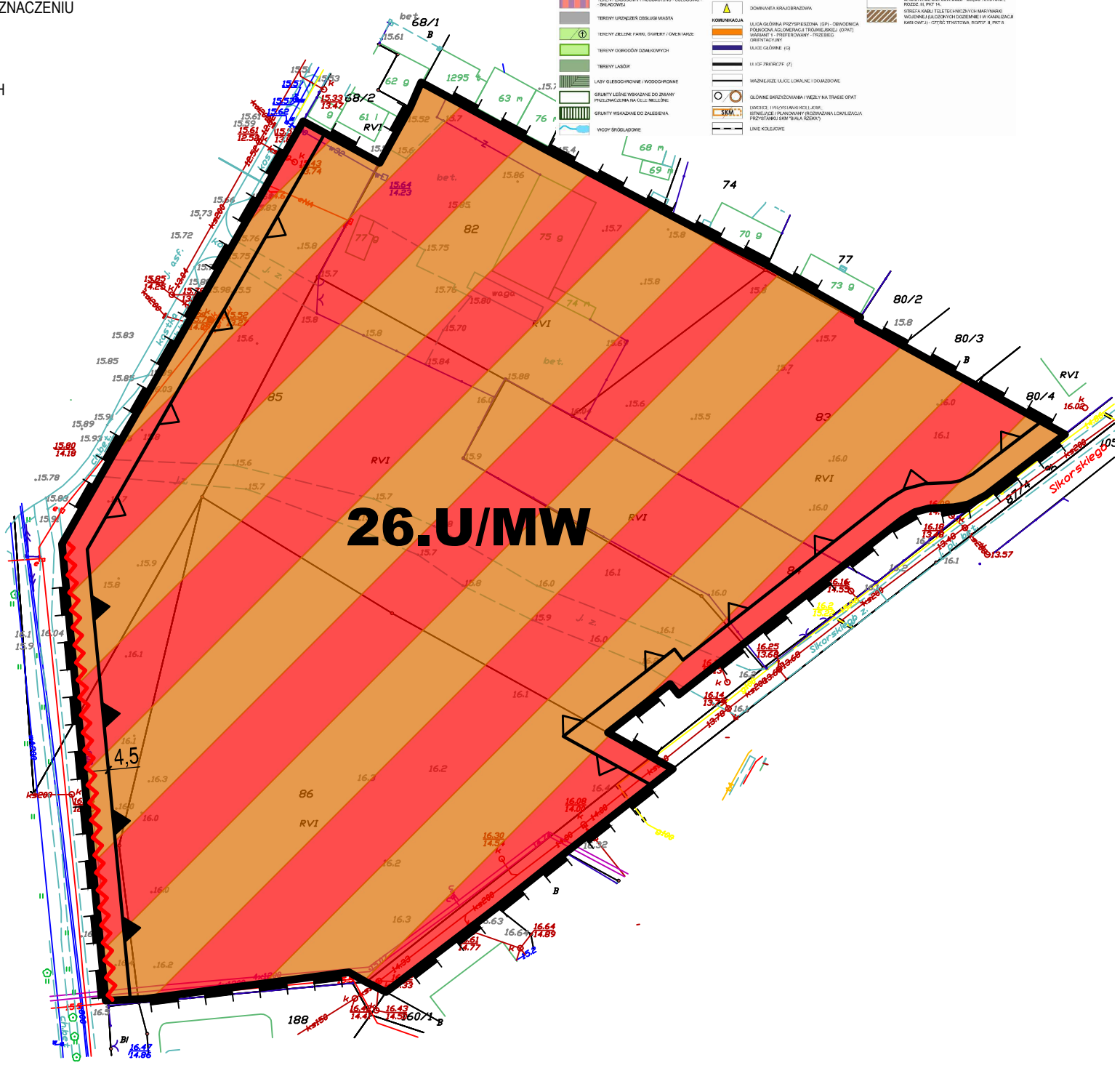
U/MW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

MAKSYMALNE, NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

EKSPONOWANA PIERZEJA MIEJSKA



URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO "CEYNOWY" DLA STREFY 26.U/MW	
NAZWA RYSUNKU	**RYSUNEK ZMIANY PLANU**
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska
	mgr inż. arch. Daniela Milan - Konopka
	mgr Joanna Wenta
2018r.	SKALA 1:1000 — NR RYS. 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/686/2018
Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2018 roku

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/686/2018

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY" dla strefy 26.U/MW.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY" dla strefy 26.U/MW, w dniach od 27.04.2018r. do 17.05.2018r., oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 31.05.2018r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/686/2018

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31 marca 2011r. dla strefy 26.U/MW, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie zmiany w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki