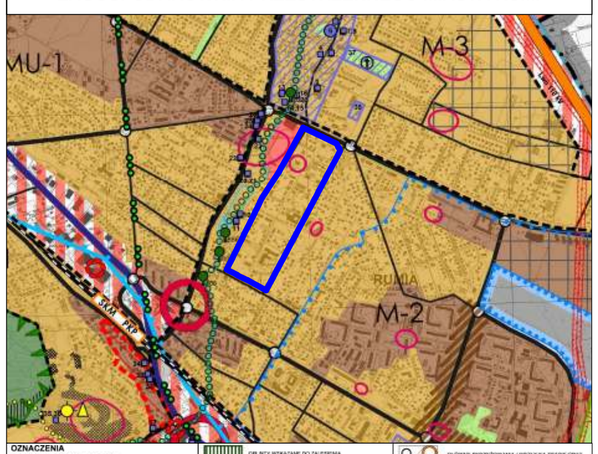
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI



OZNACZENIA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE:
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE MIAST I GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - TERENY WOJSKOWE I KOLEJOWE (WYKAZ DZIAŁEK - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 13)
- GRANICE I SYMBOLE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

M – WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MU – WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
PU – WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MAŁOMIEJ
ZL – LASY (TRZEBUSKI PARK KRAJOBRAZOWY)

STREFY FUNKCJONALNE (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE):
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - EKSTENSYWNEJ I KIERUNEK ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - INTENSYWNEJ I KIERUNEK ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUGI PONADLOKALNEJ I MIESZKANIOWEJ - EKSTENSYWNEJ I INTENSYWNEJ
- TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ I PARKI USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUGI PONADLOKALNEJ I SPOŁECZNEJ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² - SYMBOL REJONÓW I LOKALIZACJI (CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. III, PKT 12.4)
- CENTRUM USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA
- TERENY ZIELENI: PARKI, SKWERY I CMENTARZE
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- ŁĄKI GLEDOCHRONNE I WODOCHRONNE

- GRUNTY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- WODY ŚRÓDLĄDOWE

PRZYRODA - USTALONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY:
- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY ZABORSKIEJ STRUGI
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY "DOLINA ZABORSKIEJ STRUGI"
- TERENY LEŚNE O SPADKACH POWYŻEJ 15° POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH
- GRANICE ŚRÓDLĄDOWYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

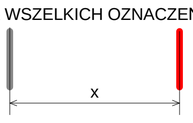
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- PUNKT WIDOKOWY
- DOMINANTA KRAJOBRAZOWA

KOMUNIKACJA:
- ULICA GŁÓWNA (Z) Z MOŻLIWOŚCĄ PODWIESZENIA KLASY DO GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ (GP)
- GŁÓWNOMIEJSKA POŁUDNIOWA AGLOMERACJA TROJMIEJSKIEJ - (OPCJA WARIANT I - PREFEROWANY - PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ULICE GŁÓWNE (G)
- ULICE ZBIORCZE (Z)
- WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE

- GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA / WĘZŁY NA TRASIE OPAT
- DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANY (ROZWAŻANA LOKALIZACJA PRZYSTANKU NA TRASIE SKM)
- LINIE KOLEJOWE
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 113 RUMIA - REDA - WEJHEROWO - GNIEWINO - BRZYNO
- SZLAKI TURYSTYCZNE, DIADI PIESZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- WZ – UJĘCIA WODY PITNEJ
- GRANICE TERENU SCISŁEJ OCHRONY UJĘCIA
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. III, PKT 16
- GŁÓWNE KANAŁY TŁOCZNE KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 16
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT. 16
- PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 16
- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 16
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ
- GPZ – STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 16
- MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 16
- STREFA KABLI TELETECHNICZNYCH MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ I GŁÓWNYCH ODGAŁĘZIEŃ (WKANALIZACJI KABLOWEJ) - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 8

PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH



MIASTO RUMIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, W PASIE POMIĘDZY UL. MICKIEWICZA, A UL. DERDOWSKIEGO

0 25 50

KONCEPCJA PLANU

Skala 1:1000

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 1 MW,U – OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU; OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- MN,U1 – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN,U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW,U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL – LAS
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
- STREFA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 110 "PRADOLINY KASZUBSKIEJ I RZEKI REDY"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII/657/2018
RADY MIEJSKIEJ RUMI
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU

PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 20 KWIETNIA 2018R. DO 10 MAJA 2018R.

URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7
84-230 RUMIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, W PASIE POMIĘDZY UL. MICKIEWICZA, A UL. DERDOWSKIEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Michał Peszkowski (pesz@interia.pl)	
PAŹDZIERNIK 2017 R.	SKALA 1:1000	