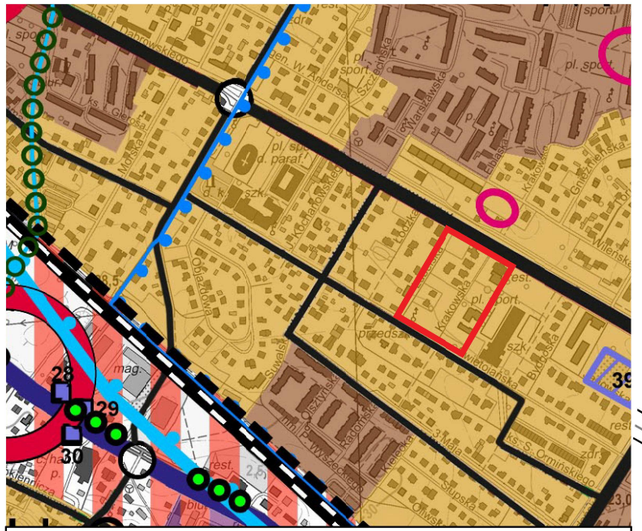
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI W REJONIE ULICY KRAKOWSKIEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/661/2018
Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018 r.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR XLVII/630/2018 z 24 maja 2018r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE MIAST I GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - TERENY WOJSKOWE, KOLEJOWE (WYKAZ DZIAŁEK - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 11)
- GRANICE I SYMBOLE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
- MU PU ZL — WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWEJ
- LASY (TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY)

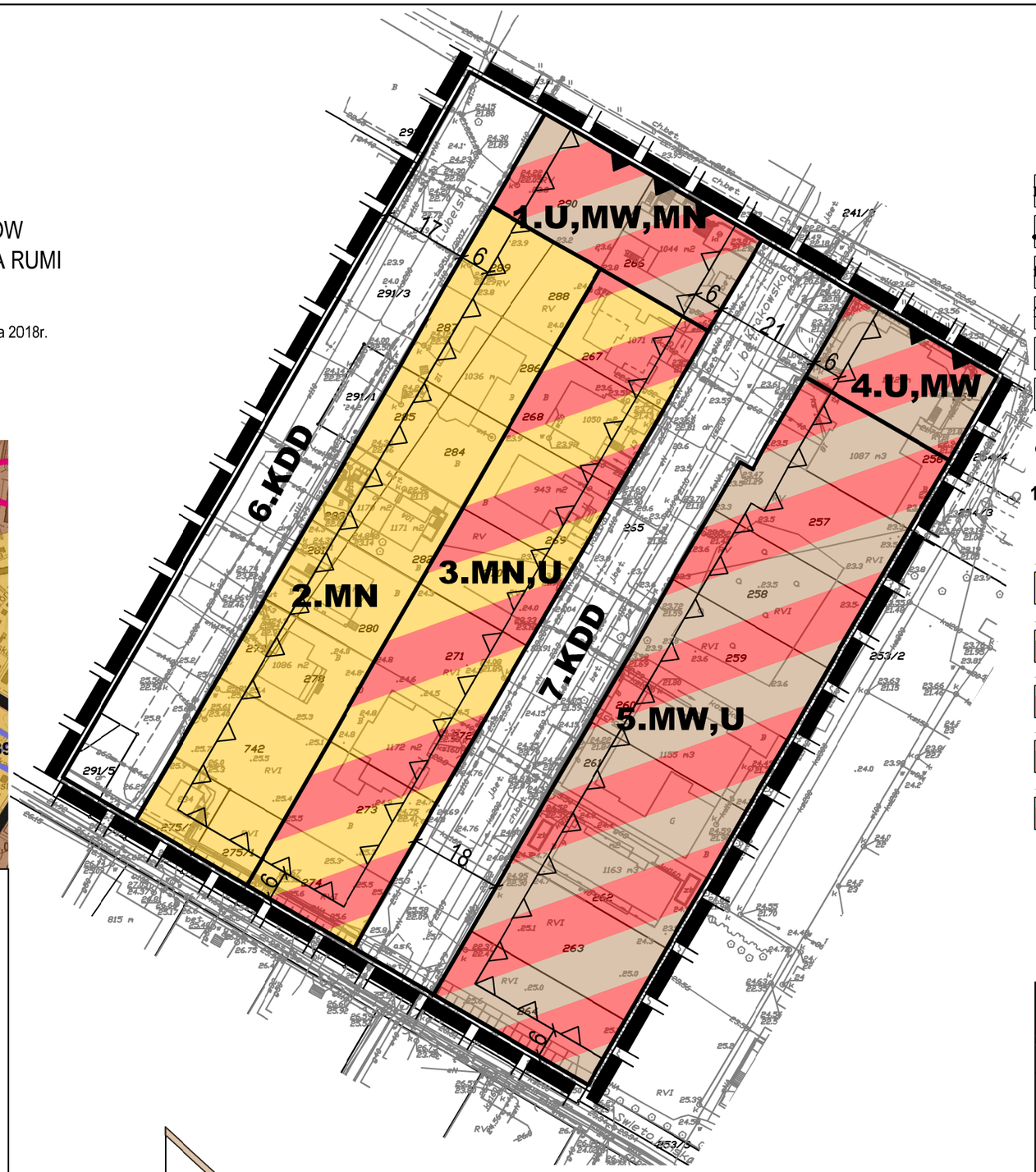
STREFY FUNKCJONALNE (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ -EKSTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ -INTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE) I MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ / INTENSYWNEJ
- TERENY PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ - - PASMA USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE) / DOPUSZCZAJĄCE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² - REJONY LOKALIZACJI (CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. III, PKT 10.4)
- CENTRUM USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - - SKŁADOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA
- TERENY ZIELENI: PARKI, SKWERY / CMENTARZE
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- LASY GLEBOCHRONNE / WODOCHRONNE
- GRUNTY LEŚNE WSKAZANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRUNTY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- WODY ŚRÓDLĄDOWE

PRZYRODA - USTALONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY
- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- 39 — POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY ZAGÓRSKIEJ STRUGI
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY "DOLINA ZAGÓRSKIEJ STRUGI"
- GRANICE PLANOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO - - KRAJOBRAZOWEGO "SZMELTA"
- TERENY MEŁEŚNE O SPADKACH POWYŻEJ 15° POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH
- GRANICE BRÓDLADOWYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (SDZPP)

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU O WALORACH KULTUROWYCH UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIE, EWIDENCJĘ ZABYTKÓW (UKŁAD RURALISTYCZNY - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / RELIKTÓW ŚREDNIOWIECZNEJ WSI)
- TERENY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- REJONY WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- PUNKT WIDOKOWY
- DOMINANTA KRAJOBRAZOWA

KOMUNIKACJA
- ULICA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA (GP) - OBWODNICA PÓŁNOCNA AGLOMERACJI TRÓJMIEJSKIEJ (OPAT) WARIANT I - PREFERCYJNY - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- ULICE GŁÓWNE (G)
- ULICE ZBIORCZE (Z)
- WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
- GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA I WĘZŁY NA TRASIE OPAT
- ŚWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE ISTNIEJĄCE / PLANOWANY (RZDWAŻANA LOKALIZACJA PRZESTANKI SKM "BIAŁA SZKAŁA")
- LINIE KOLEJOWE
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 113 RUMIA - WEJHEROWO - GHOCZEWO
- SZLAKI TURYSTYCZNE, ŚCIŻKI PIESZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WZ — UJĘCIA WODY PITNEJ
- GRANICE TERENU ŚCISŁEJ OCHRONY UJĘCIA
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. III, PKT 14.
- GŁÓWNE RUROCIĄGI TŁOCZNE KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- GPZ — STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- PLANOWANA STACJA REDAKCYJNA GAZU (I STOPNIA) - REJON LOKALIZACJI
- MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- STREFA KABLI TELETECHNICZNYCH MARYNARKI WOJENNEJ (ULOŻONYCH CZĘŚCIOWO I W KANALIZACJI KABLOWEJ) - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 8



SKALA 1:1000

0 25 50 75 100m

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- CAŁY OBSZAR — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 110 ORAZ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 111
- CAŁY OBSZAR — STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY "RUMIA"

OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
NUMER TERENU
1.U,MW — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- **MN** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH- STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- **MN,U** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **MW,U** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAM W PARTERACH BUDYNKÓW
- **U,MW** — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJZ USŁUGAMI LOKALIZOWANYMI CO NAJMNIEJ W PARTERACH BUDYNKÓW
- **U,MW,MN** — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJZ USŁUGAMI LOKALIZOWANYMI CO NAJMNIEJ W PARTERACH BUDYNKÓW OD STRONY UL. DĄBROWSKIEGO, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI LOKALIZOWANYMI CO NAJMNIEJ W PARTERACH BUDYNKÓW OD STRONY UL. DĄBROWSKIEGO
- **KDD** — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

URZĄD MIASTA RUMI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Sobieskiego 7
84-230 RUMIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ulicy Krakowskiej

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
AUTORZY	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska mgr inż. arch. Małgorzata Jabłońska mgr inż. arch. Daniela Milan-Konopka mgr inż. arch. Dorota Misiaczyk-Struzik mgr Joanna Wenta	
06.2018 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1