



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 2 lipca 2018 r.

Poz. 2640

UCHWAŁA NR XLVII/629/2018 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dokonuje się następujących zmian:

1) w §15:

a) w karcie terenu nr 4 dla terenu oznaczonego symbolem A.4.MN,U, pkt 8 a) otrzymuje brzmienie: „dojazd: od ulicy zbiorczej 001KDZ (ul. Sabata i ul. Młyńska).”;

b) w karcie terenu nr 8 dla terenu oznaczonego symbolem A.8.MN,U:

- w pkt 8 a) po średniku dodaje się zapis: „dla działki 392 obr. 21 dopuszcza się dojazd od ulicy zbiorczej 001KDZ (ul. Młyńska).”;

- w pkt 10 a) zapis „dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 800m²” zmienia się na „dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 800m² – dla pojedynczego segmentu”;

c) w karcie terenu nr 15, dla terenu oznaczonego symbolem A.15.MN:

- w pkt 3 po średniku dodaje się zapis:

„dla działki nr 195/18 obr. 21 dopuszcza się usługi bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.”;

- w pkt 6 c) po średniku dodaje się zapis: „dla działki nr 195/18 obr. 21 zgodnie z rysunkiem planu.”;

- w pkt 10 dodaje się lit. „b) zabudowę istniejącą uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się przebudowy, modernizację, remonty w istniejących parametrach oraz rozbudowy i nadbudowy zgodnie z parametrami określonymi w planie.”;

d) w karcie nr 75 dla terenu oznaczonego symbolem D.7.MN:

- w pkt 3 po średniku dodaje się zapis: „dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu opieki społecznej i zdrowotnej dla działki nr 85/11 obr. 22”,
- w pkt 6 b) po średniku dodaje się zapis: „dla funkcji usługowej z zakresu opieki społecznej i zdrowotnej do 600 m²”;

2) w §16 w karcie terenu nr 89 oznaczonej symbolem 001KDZ w pkt 9 skreśla się zapis: ”nie ustala się” i dodaje się zapis: „dopuszcza się podziały porządkowe i korygujące”.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 uchwały składający się z trzech rysunków;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

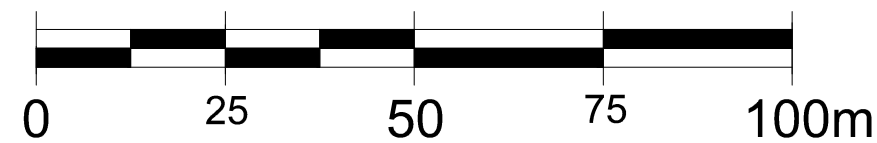
Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI DLA ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY D.7.MN - ETAP I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



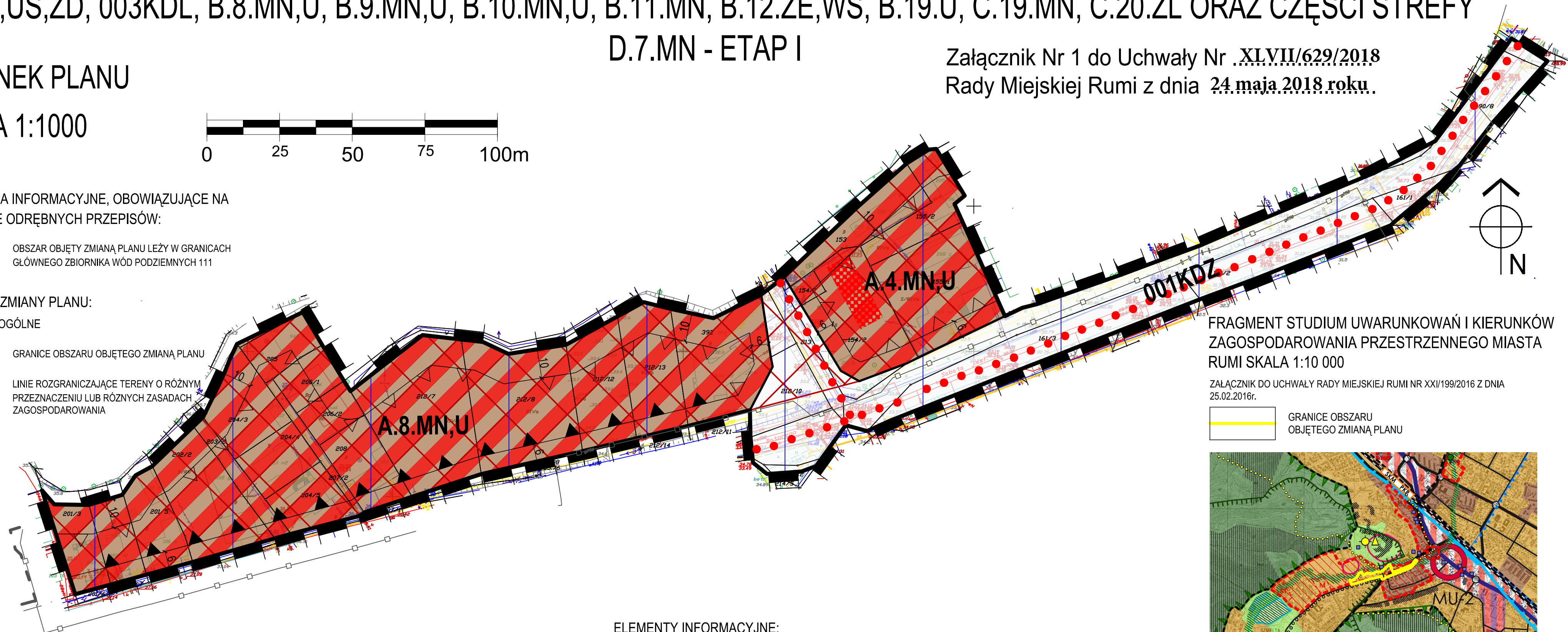
OZNACZENIA INFORMACYJNE, OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

CAŁY OBSZAR	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 111
-------------	--

USTALENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR XXII/199/2016 Z DNIA 25.02.2016r.

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
--	---------------------------------------

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

	MAKSYMALNE, NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

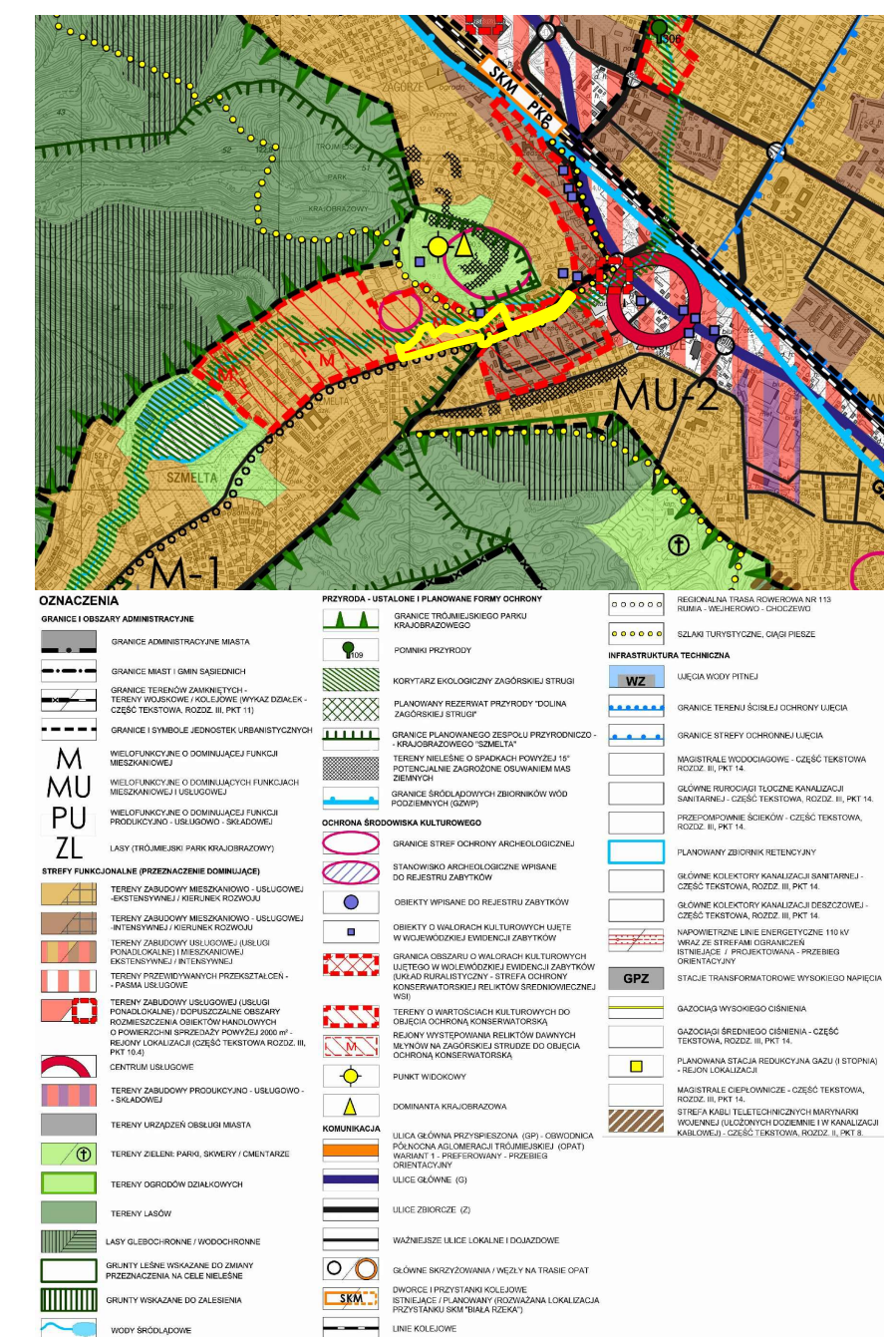
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO

	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU DAWNEJ WSI SZMELTA I REJONU WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW ZESPOŁÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE
	REJON WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW ZESPOŁÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE
	ZABYTKOWE BUDYNKI

ELEMENTY INFORMACYJNE:

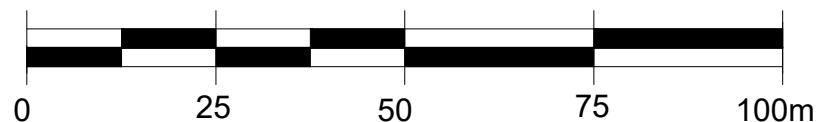
	OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
	NUMER TERENU
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG sc 250
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG sc 150
	TRASY ROWEROWE
	WYMIARY W METRACH

	URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI DLA ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY D.7.MN - ETAP I	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska mgr inż. arch. Karolina Właniewska mgr inż. arch. Dariusz Miś - Konopka mgr Joanna Wenta
2016r.	SKALA 1:1000 NR RYS. 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI DLA
ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL,
B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY
D.7.MN - ETAP I

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE, OBOWIĄZUJĄCE NA
PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

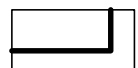
CAŁY OBSZAR	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111
----------------	--

USTALENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE



GRANICE OBSZARU OBJETEGO ZMIANA PLANU

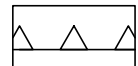


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:



MAKSYMALNE, NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

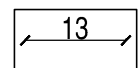
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO - TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU DAWNEJ WSI SZMELTA I REJONU
WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW ZESPOŁÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE

ELEMENTY INFORMACYJNE:

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH:


 OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
 NUMER TERENU
 SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



WYMIARY W METRACH

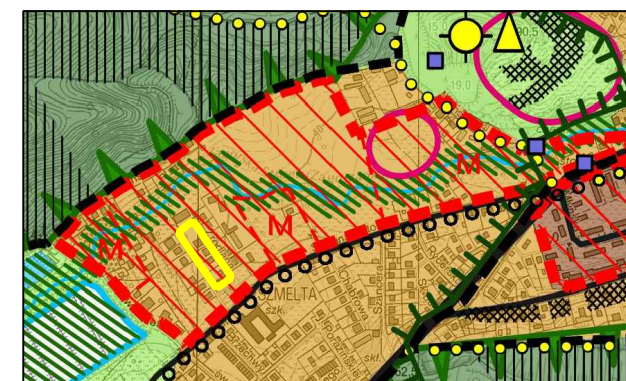
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr **XLVII/629/2018**
Rady Miejskiej Rumi z dnia **24 maja 2018 roku**

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR XXI/199/2016 Z DNIA 25.02.2016r.



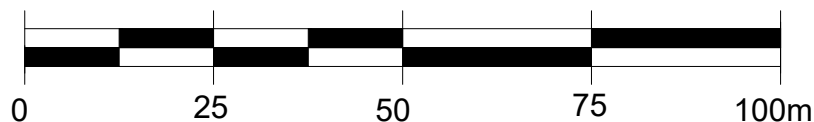
GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

[illegible]

	URZĄD MIASTA RUMIA WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA	
	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICZY SZMELA W RUMI DLA ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH: A.4.MN.U, 00DKZ, A.8.MN.U, A.15.MN.U, A.19.MN.U, B.4.US.ZP, B.5.US.ZP, B.6.ZL, B.7.J.US.ZD, 00DKL, B.8.MN.U, B.9.MN.U, B.10.MN.U, B.11.MN, B.12.ZE.WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY D.7.MN - ETAP I	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska mgr inż. arch. Karina Wiśniewska mgr inż. arch. Daniela Milan - Konopka mgr. Joanna Wenta	
2018r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI DLA ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY D.7.MN - ETAP I

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
SKALA 1:10 000

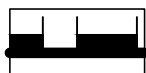
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR XXI/199/2016 Z DNIA
25.02.2016r.

OZNACZENIA INFORMACYJNE, OBOWIĄZUJĄCE NA
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

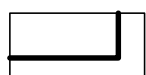
CAŁY OBSZAR	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111
----------------	--

USTALENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO - TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE
OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO

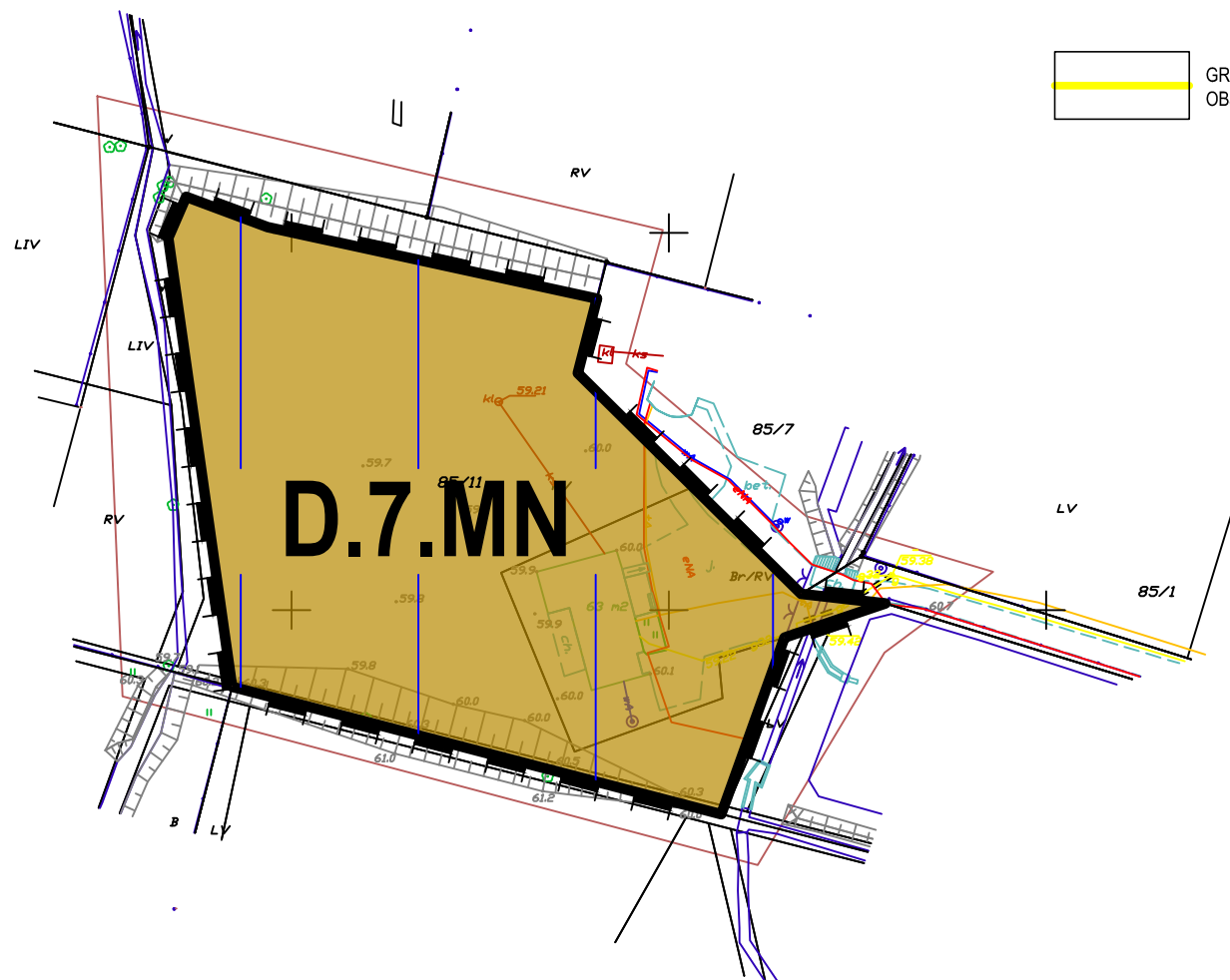
STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH
ZESPOŁÓW ORAZ DOLINY ZAGÓRSKIEJ STRUGI

ELEMENTY INFORMACYJNE:

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH:

OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
NUMER TERENU
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

D.7.MN

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr **XLVII/629/2018**
Rady Miejskiej Rumi z dnia **24 maja 2018 roku**

 URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI DLA ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY D.7.MN - ETAP I	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska
	mgr inż. arch. Daniela Milian - Konopka
	mgr Joanna Wenta
2018r.	SKALA 1:1000 NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/629/2018
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap, w dniach od 23.03.2018 r. do 23.04.2018r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 07.05.2018r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/629/2018

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 24 maja 2018 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z 27.01.2011 r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki