



ZN. 5142.391.2017.K.Ż.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, w związku z art. 36, ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 j.t. ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 j.t.) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 23)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miejskiej Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia** działającej na podstawie umowy Parafii rzymskokatolicką pw. Św. Krzyża w Rumii, 84-230 Rumia, ul. Kościelna 20 o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego użytkowania ruiny kościoła pw. Św. Krzyża i Św. Mikołaja w Rumii w celu przeprowadzenia odbudowy kościoła z dnia 5.V.2017 r. (wpłynął 5.V.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace konserwatorskie przy konserwacji ścian zewnętrznych kościoła pw. Św. Krzyża i Św. Mikołaja w Rumii, wpisanego jako ruina wraz z nieczynnym cmentarzem katolickim do rejestru zabytków pod nr 1062 (nowy nr 1288) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.X.1989 r.

POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorskich przy konserwacji ścian zewnętrznych kościoła pw. Św. Krzyża i Św. Mikołaja w Rumii wpisanego jako ruina wraz z nieczynnym cmentarzem katolickim do rejestru zabytków pod nr 1062 (nowy nr 1288) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.X.1989 r. oraz renowacji nagrobków z nieczynnego cmentarza katolickiego

w zakresie :

- wykonania czynności wstępnych: usunięcia dzikiej zieleni, odkucia betonowej opaski wokół murów obwodowych kościoła, przeniesienia i zabezpieczenia zachowanych płyt posadzkowych,
- oczyszczenia murów ceglanych z glonów i porostów przy użyciu preparatów biobójczych,
- wstępnego utwardzenia osypujących się partii murów z usunięciem zdestruowanych cegieł, wypełnieniem pęknięć i rys oraz usunięciem wtórnych napraw, wzmocnieniem i odsoleniem murów,
- usunięcia wtórnych spoin i napraw z zaprawy cementowej oraz konsolidacji pudrujących się cegieł, założenie nowych spoin,
- uzupełnienia drobnych ubytków cegieł z zastosowaniem zaprawy mineralnej na bazie trassu, natomiast większych ubytków flekami z cegły o podobnych właściwościach, kolorze i wymiarach jak cegła oryginalna,
- wykonania hydrofobizacji ceglanych murów,
- wykonania dezynfekcji nagrobków, usunięcia wtórnych uzupełnień i przemurowań cementowych, klejenia luźnych i spękanych detali, uzupełnienia ubytków, wypełnienia rys i pęknięć,
- wykonania demontażu metalowych ogrodzeń oraz krzyży, oczyszczenia z korozji, wykonania napraw i uzupełnień, przeprowadzenie zabezpieczenia antykorozyjnego, ponowny montaż i malowanie farbą matową grafitową,

Funkcję kierownika prac konserwatorskich będzie pełniła osoba wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiadająca kwalifikacje o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Warunki pozwolenia:

- 1.należy zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 7 dni przed terminem.
- 2.prace przy obiekcie zabytkowym wymagają prowadzenia dokumentacji, którą w terminie 3 miesięcy po ich zakończeniu należy przekazać do WUOZ
- 3.przedstawiciel Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków musi brać udział w komisji konserwatorskiej

w trakcie prac oraz w odbiorze prac

4. dane kierownika prac konserwatorskich wybranego zgodnie z kryteriami wymienionymi w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.) wraz z kopią dyplomu i oświadczeniem o przyjęciu obowiązków należy przesłać do WUOZ w Gdańsku na 7 dni przed rozpoczęciem prac

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poucza, że na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest „Program prac konserwatorskich dla ruiny kościoła pw. Św. Mikołaja, Św. Stanisława i Krzyża Świętego w Rumii” – autor : mgr Kamila Ślefarska

Termin ważności decyzji ustala się do : 30. XII.2019 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

W dniu 5.V.2017 r. wpłynął wniosek **Gminy Miejskiej Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia** o wydanie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich przy konserwacji ścian zewnętrznych kościoła pw. Św. Krzyża i Św. Mikołaja w Rumii wpisanego jako ruina wraz z nieczynnym cmentarzem katolickim do rejestru zabytków pod nr 1062 (nowy nr 1288) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.X.1989 r. oraz renowacji nagrobków z nieczynnego cmentarza katolickiego. Przy wniosku złożony został „Program prac konserwatorskich dla ruiny kościoła pw. Św. Mikołaja, Św. Stanisława i Krzyża Świętego w Rumii” – autor : mgr Kamila Ślefarska. Skutkiem w/w decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jak wynika z analizy dokumentacji wykonanie prac konserwatorskich przy konserwacji ścian zewnętrznych zabytkowego kościoła w ruinie oraz renowacji nagrobków z nieczynnego cmentarza katolickiego, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace jw. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego i art. 104 § 1 kpa orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
2. Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Krzyża w Rumii
84-230 Rumia, ul. Kościelna 20

3.a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
2. Ks. Wincenty Pytlík, Konserwator Zabytków Diecezji Pelplińskiej
83-130 Pelplin, ul. Ks. Biskupa Dominika 11

wz. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr Dorota Szmyt
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków