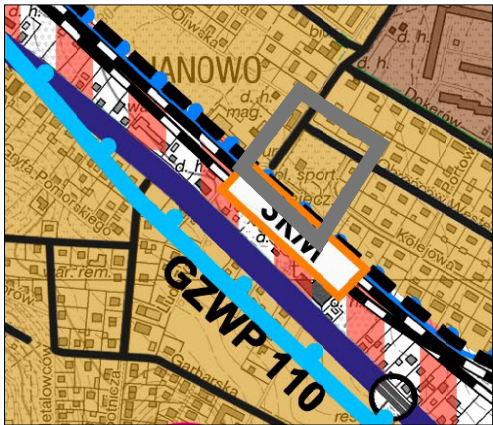


WYRYS ZE STUDIUM ewództwa Pomorskiego

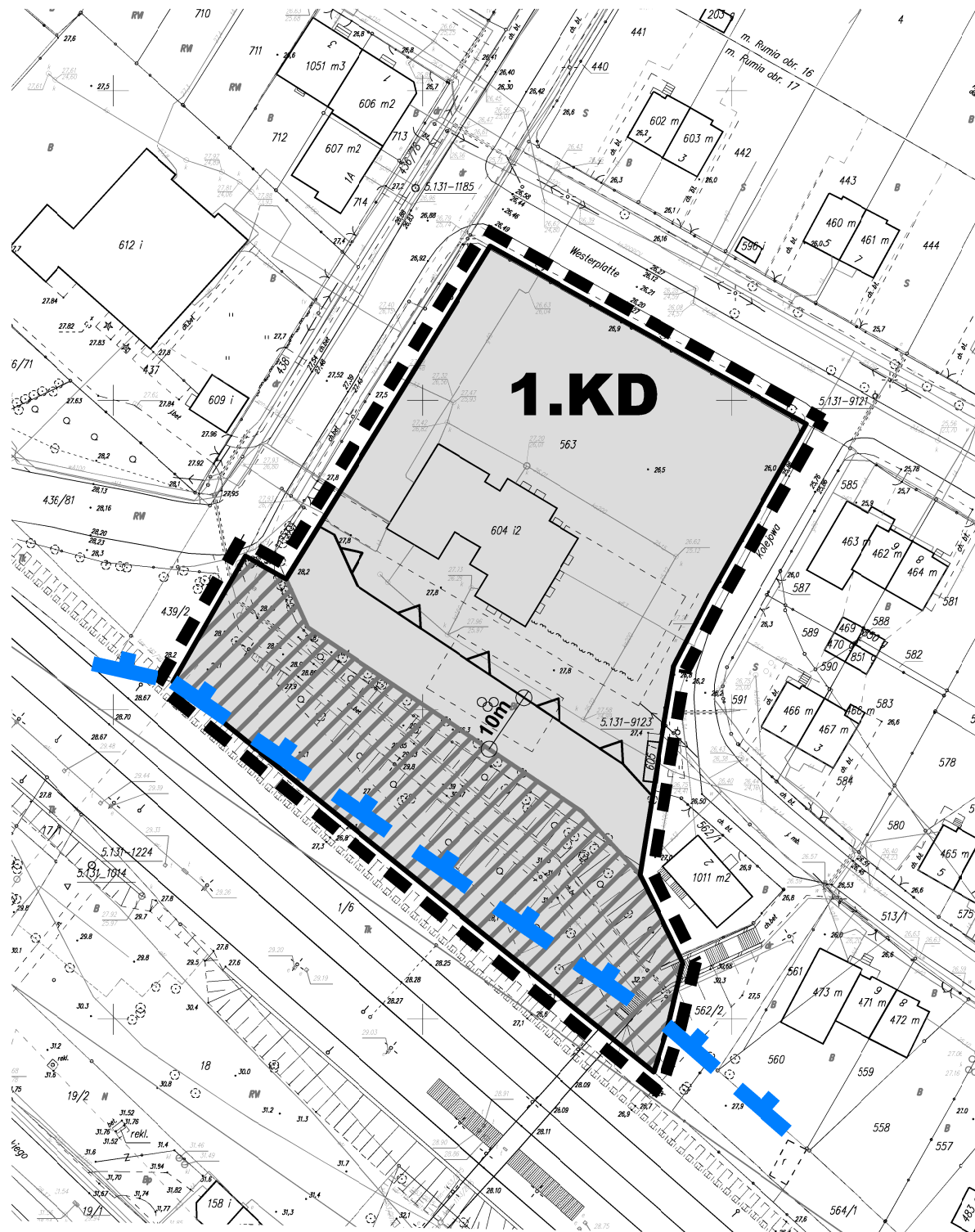
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUMIA

skala 1:10000

granicę obszaru objętego planem



OZNACZENIA	
GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	GRANICE MIAST I GMIN SĄSIEDNICH
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - TERENY WOLNOŚCIOWE / KOLEJOWE (WYKAZ DZIAŁEK - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 11)
	GRANICE I SYMBOLE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ - SKŁADOWEJ
	LASY (TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY)
STREFY FUNKCYJONALNE (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - EKSTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - INTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE) I MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ / INTENSYWNEJ
	TERENY PRZEWIDYWANYCH PRZEDSZTALCEN - PASMA USŁUGOWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE) I DOPUSZCZALNE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² - REJONY LOKALIZACJI (CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 10.4)
	CENTRUM USŁUGOWE
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWEJ
	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA
	TERENY ZIELONE: PARKI, SKWERY I CMENTARZE
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY LASÓW
	LASY GŁĘBOCZYNNE I WODOCHRONNE
	GRUNTY LEŚNE WSKAZANE DO ZMIANY PRZEDZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
	GRUNTY WSKAZANE DO ZALEŚNIENIA
	WODY ŚRÓDLĄDOWE
PRZYRODA - USTALONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY	
	GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ EKOLOGICZNY ZAGÓRSKIEJ STRUGI
	PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY "DOLINA ZAGÓRSKIEJ STRUGI"
	GRANICE PLANOWANEGO ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "SZMELIA"
	TERENY NIELEŚNE O SPADKACH POWYŻEJ 15% POTENCJALNIE ZAGROŻONE OBUJANIEM MAS ZIEMNYCH
	GRANICE ŚRÓDLĄDOWYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GÓRY)
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH UJĘTE W WOLNOŚCIOWEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA OBSZARU O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH UJĘTEJ W WOLNOŚCIOWEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW (UKŁAD RURALNYSTYCZNY - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / RELIKTÓW ŚREDNIOWIECZNEJ WSI)
	TERENY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OBJĘCIA OCHRONY KONSERWATORSKĄ
	REJONY WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE DO OBJĘCIA OCHRONY KONSERWATORSKĄ
	PUNKT WIDOKOWY
	DOMINANTA KRAJOBRAZOWA
KOMUNIKACJA	
	ULICA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA (GP) - OBWODNICA POLNOGOSKALOWA TRÓJMIEJSKIEJ (OPAT) - WARIANT 1 - PREFEROWANY - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
	ULICE GŁÓWNE (G)
	ULICE ZBIORCZE (Z)
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
	GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA I WEJŚZIA NA TRASIE OPAT
	DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE (ROZWIĄZANA LOKALIZACJA PRZYSTANKU BWA TUMIA RÓSKA)
	LINIE KOLEJOWE
	REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 113 RUMIA - WIELKOPOLSKA - CHOJECZKO
	SZLAKI TURYSTYCZNE, CIĄGI PIESZE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	UJĘCIA WODY PITNEJ
	GRANICE TERENU ŚCISLEJ OCHRONY UJĘCIA
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA
	MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14
	GŁÓWNE RUROCIĄGI TŁOCZNE KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14
	PRZEPOMPOWNE SCIEKÓW - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14
	PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
	GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14
	GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14
	NAPOWIERTRZNE LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEN ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
	STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14
	PLANOWANA STACJA REDUKCYJNA GAZU (I STOPNIA) - REJON LOKALIZACJI
	MAGISTRALNE CIEPŁOWNICZE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14
	STREFA KABLI TELETECHNICZNYCH MARYNARKI WOLKOWEJ (KABLOWYCH DOZWIĘDNI) W KANALIZACJI KABLOWEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 8



0 50 100 M

MIASTO RUMIA Poz. 4348

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu położonego w Rumie, znajdującego
się między ulicami Gdańską, Obrońców
Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi.

PROJEKT PLANU

Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/293/2016
RADY MIEJSKIEJ RUMI
Z DNIA 29 września 2016 roku

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU

OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA

WĘZŁ INTEGRACYJNY - CZĘŚĆ WSCHODNIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

ELEMENTY INFORMACYJNE

TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJ



URZĄD MIASTA RUMI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Sobieskiego 7
84-230 RUMIA

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu położonego w Rumie, znajdującego
się między ulicami Gdańską, Obrońców
Westerplatte, Kolejową i terenami kolejowymi.

NAZWA RYSUNKU		RYSUNEK PLANU	
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska		
	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska		
maj 2016 r.		SKALA 1:1000	NR RYS. 1