DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 stycznia 2002 r. **Nr 7**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI:

99 — Nr XL/587/2001 z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza dla realizacji inwestycji pn. „Centrum Handlowo – Usługowe" 234

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

100 — Nr XXXVIII/1187/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – w rejonie ulicy Hebanowskiego 240

UCHWAŁA RADY GMINY PARCHOWO:

101 — Nr 183/XXXI/2001 z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie działki Nr 320/1 położonej w m. Parchowo, gmina Parchowo, województwo pomorskie 243

OBWIESZCZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

102 — z dnia 27 listopada 2001 r. zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia systemów kontroli i nadzoru ruchu statków VTS Gdańsk i VTS Gdynia (ang. Vessel Traffic Service) 247

KOMUNIKAT DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

103 — z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni 247

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

104 — Nr XXXIX/1214/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa" 252

UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

105 — Nr XXXIV/1115/01 z dnia 31 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z Obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa" 257

UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:

106 — Nr XXVI/439/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa" 262

107 — Nr XXVI/440/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 63 w Sopocie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu 266

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

108 — Nr XXXVI/1170/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni 268

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

109 — Nr OGD-820/301-A/19/2001/2002/II/KK z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Cieplnej „Star – Pec" Spółka z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim 276

110 — Nr OGD-820/9658-B/10/2001/2002/II/KK z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla Gminnej Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. z siedzibą w Skarszewach xxx

99

UCHWAŁA Nr XL/587/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza dla realizacji inwestycji pn. „Centrum Handlowo-Usługowe".

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041), art. 16 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm. Dz.U. z 2000 r. Nr 86, poz. 958), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu, zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 16, poz. 122 z późn. zm.):

Wprowadza się następujące zmiany:

1. Na obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza, o powierzchni ogólnej 28,01 ha, przeznaczonym dotychczas w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego na:
   - —A 23 MN KZ – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwych usług z lokalizacją preferowaną wzdłuż ciągów oznaczonych graficznie,
   - —A 24 UH UR – projektowane usługi poziomu I wraz z małą stacją paliw (4 dystrybutory),
   - —A 25 UO – projektowane przedszkole o 6-ciu oddziałach i żłobek,
   - —A 26 UH – projektowane usługi handlu,
   - —A 27 MN – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności wprowadza się zapis:
     obszar zlokalizowany pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza, przeznacza się dla realizacji inwestycji pod nazwą „Centrum Handlowo-Usługowe".
2. Teren zlokalizowany pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza obejmuje następujące działki:
   Obręb 1:
   41/3, 41/4 część, 42/6, 42/7, 43/5, 43/6 część, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 46/4, 46/3, 47/4, 47/3, 48/5, 48/6, 49/5, 49/6, 50/11, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 58, 142/7, 142/8 część, 142/3 część,
   Obręb 2:
   57, 58/2, 58/1, 59/3, 59/4, 59/2, 60.
   Obręb 9:
   1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 7, 6, 5, 4.
3. Ustalenia ogólne w zakresie powiązań komunikacyjnych:

3.1. Dojazdy do terenu przewiduje się:
   1. Z drogi krajowej nr 6 na wysokości planowanego obiektu jako jednopoziomowy zjazd z wydzielonymi pasami ruchu dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i w lewo. Liczba dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów w relacji Lębork – centrum handlowe zostanie ustalona na etapie projektowania.
   2. Z drogi krajowej nr 6 poprzez jednopoziomowe skrzyżowanie z ul. Obwodową i ul. Kosynierów. Skrzyżowanie z ul. Obwodową zostanie zmodernizowane wg warunków projektowych określonych przez zarządcę drogi krajowej nr 6.

3.2. W celu zapewnienia poprawnych warunków komunikacyjnych przewiduje się jako warunek konieczny do realizacji przed oddaniem centrum do użytkowania:
   1. Korektę skrzyżowań drogi krajowej nr 6 z ulicami Ceynowy i Zbychowską poprzez wykonanie lub wydłużenie dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i w lewo.

2. Kompleksową modernizację sygnalizacji świetlnej do sterowania ruchem (razem z ewentualnymi robotami drogowymi), na odcinku drogi krajowej nr 6 koniecznym ze względu na zapewnienie efektywności rozwiązań, nie mniej jednak niż od skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego w Rumi do skrzyżowania z ul. Pucką w Redzie. Do rozwiązań należy przyjąć nowoczesny system sterowania ruchem z uwzględnieniem możliwości szybkiego i automatycznego reagowania na zmiany w ruchu.
3. Realizację ciągów pieszo-rowerowych zapewniających bezpieczeństwo niechronionych uczestników ruchu drogowego.

3.3. Ustala się dodatkowo:
realizację odcinka ulicy Kosynierów od planowanego centrum do skrzyżowania z ul. Obwodową w Redzie w celu odciążenia relacji lewoskrętu na wysokości zjazdu do centrum.

4. Ustalenia szczegółowe zawierają: rysunek planu oraz 8 kart terenu.

KARTA TERENU nr 1
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 01
2. Powierzchnia – 0,73 ha
3. Funkcja
KS – komunikacja,
KU – usługi, stacja tankowania paliw płynnych
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
— nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne
— połączenie komunikacyjne drogi krajowej nr 6 o klasie GP 2/2, szerokość w liniach rozgraniczających 25-30 m, z obszarem Centrum,
— przewidzieć przejście piesze w rejonie ul. Grunwaldzkiej, prowadzące do centrum, zalecane w pasie kompozycyjnym lub w jego pobliżu,
— w obrębie połączenia komunikacyjnego rozwiązać w projekcie budowlanym i wykonawczym kolizję z gazociągiem, możliwe 3 wersje przebiegu pokazano osiami rurociągu na rysunku planu,
— dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej oraz wprowadzenie usług o charakterze uciążliwym,
— dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych o maksymalnej wysokości 20 m,
— dopuszczalna zieleń niska w całej jednostce i izolacyjna na styku z istniejącą zabudową mieszkaniową,
— pas drogowy ul. Grunwaldzkiej nie przyjmie dodatkowego uzbrojenia, wyznacza się pas techniczny, poza liniami rozgraniczającymi, o szerokości 6,0m na umieszczanie dodatkowych elementów infrastruktury
6. Parkingi – przewidzieć miejsca parkingowe stosownie do potrzeb
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, po spełnieniu norm czystości, do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Grunwaldzkiej, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
b) woda – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów
b) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej.
8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— zapewnić ochronę istniejącego drzewostanu,
— ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, itp.
— dopuszczalny poziom hałasu 60 decybeli.
10. Strefy zagrożeń
— strefa ochrony gazociągu: wg odrębnego opracowania projektowego
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 2
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 02
2. Powierzchnia – 1,45 ha
3. Funkcja
KS – komunikacja,
KU – usługi, stacja tankowania paliw płynnych
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne
— połączenie komunikacyjne drogi krajowej nr 6 o klasie GP 2/2, szerokość w liniach rozgraniczających 25-30 m, z obszarem Centrum,
— przewidzieć przejście piesze w rejonie ul. Grunwaldzkiej, prowadzące do centrum, zalecane w pasie kompozycyjnym lub w jego pobliżu,
— w obrębie połączenia komunikacyjnego rozwiązać w projekcie budowlanym i wykonawczym kolizję z gazociągiem, możliwe 3 wersje przebiegu pokazano osiami rurociągu na rysunku planu,
— obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
— koncepcję lokalizacji stacji paliw płynnych i obsługi komunikacyjnej uzgodnić z GDDP i Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego,
— zakaz obsługi komunikacyjnej stacji bezpośrednio z ul. Grunwaldzkiej,
— przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof,
— urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
— dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych o maksymalnej wysokości 20 m,

—dopuszczalna zieleń niska w całej jednostce i izolacyjna na styku z istniejącą zabudową mieszkaniową,
—przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych,
—pas drogowy ul. Grunwaldzkiej nie przyjmie dodatkowego uzbrojenia, wyznacza się pas techniczny, poza liniami rozgraniczającymi, o szerokości 6,0m na umieszczanie dodatkowych elementów infrastruktury.

6. Parkingi – w obrębie stacji tankowania parking wg potrzeb programowych
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) ulice – obsługa stacji tankowania – z połączenia komunikacyjnego,
b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Grunwaldzkiej, z powierzchni zielonych – powierzchniowo
e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej,
i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.

8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
—ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, itp.
—należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
—ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne
—dopuszczalny poziom hałasu 60 decybeli
10. Strefy zagrożeń – strefa ochrony gazociągu: wg odrębnego opracowania projektowego
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy
—nie ustala się

KARTA TERENU nr 3
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 03
2. Powierzchnia – 10,50 ha
3. Funkcja
U – usługi (administracji biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
ZP – zieleń parkowa w pasie linii rozgraniczających ul. Kosynierów
Z – zieleń niska i izolacyjna w pasach przy granicy działki
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
rolnictwo, produkcja ogrodnicza – do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
—wysokość zabudowy 12 m, dopuszczalne podpiwniczenie,
—maks. procent zabudowy terenu 80%,
—w kompozycji uwzględnić kierunek pasa kompozycyjnego łączącego ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów,
—ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, w odległości: 20 m od osi ul. Kosynierów, 10 m od granicy działki oraz na linii strefy ochronnej gazociągu,
—zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) obwodowo pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą działki, wokół projektowanych budynków lub w strefie ochrony gazociągu, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich
—przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof,
—projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkażania Odzieży, Punkty Odkażania Transportu,
—urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
—przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi
—wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej, z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiań-

skiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.

8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
—ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
—należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
—ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
—dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń
—w sąsiedztwie strefy ochrony gazociągu – oznaczonej na rysunku planu
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 4
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 04
2. Powierzchnia – 3,0 ha
3. Funkcja
U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
ZP – zieleń parkowa
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
rolnictwo – do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
—strefa lokalizacji forum z przewagą komunikacji pieszej na przecięciu kierunków pasów kompozycyjnych, oznaczonych na rysunku planu,
—wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wykusz, tympanon, itp.
—min.% zabudowy terenu 50%,
—w kompozycji uwzględnić kierunki dwóch pasów kompozycyjnych – łączący ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów i poprzeczny równoległy do komunikacji miejskiej,
—zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,
—przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkażania Odzieży, Punkty Odkażania Transportu,
—urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
—przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi
—wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej, z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,

i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.
8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
—ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
—należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
—ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
—dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 5
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistyznej 05
2. Powierzchnia – 5,2 ha
3. Funkcja
U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
ZP – zieleń parkowa
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
rolnictwo – do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
—wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wykusz, tympanon, itp.
—min% zabudowy terenu 50%,
—w kompozycji uwzględnić kierunek pasa kompozycyjnego – poprzecznego równoległego do komunikacji miejskiej,
—zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,
—przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkażania Odzieży, Punkty Odkażania Transportu,
—urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
—przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi
—wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszczalne parkingi wielopoziomowe
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej, z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.
8. Warunki konserwatorskie
—nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
—ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
—należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
—ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
—dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 6
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 06
2. Powierzchnia – 3,25 ha
3. Funkcja
   U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
   KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
   ZP – zieleń parkowa
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
   rolnictwo – do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
   — wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wykusz, tympanon, itp.
   — min% zabudowy terenu 50%,
   — w kompozycji uwzględnić pas kompozycyjny łączący ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów,
   — zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,
   — przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkażania Odzieży, Punkty Odkażania Transportu,
   — urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
   — przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi
   — wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego
7. Zasady obsługi infrastruktury
   a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej,
   b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
   c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
   d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
   e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
   f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
   g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
   h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
   — ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
   — należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
   — ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
   — dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 7
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 07
2. Powierzchnia – 1,52 ha
3. Funkcja
   I – przebieg gazociągu wraz ze strefą ochronną
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
   — nie ustala się, dotychczasowe użytkowanie do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
   — obowiązuje zakaz zabudowy,
   — dopuszczalna zieleń niska w całej jednostce i izolacyjna na styku z zabudową mieszkaniową,
   — dopuszcza się wprowadzenie drogi pożarowej w strefę ochrony gazociągu, tak aby odległość od osi gazociągu wynosiła min 6,0 m
6. Parkingi
   — zakaz parkowania
7. Zasady obsługi infrastruktury
   a) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
   b) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej.

8. Warunki konserwatorskie
   — nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
   — ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
   — dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń
    — strefa ochrony gazociągu: 32,50 m i 22,25 m oznaczona na rysunku planu lub wg odrębnego opracowania projektowego
11. Użytkowanie tymczasowe
    — nie ustala się
12. Stawka procentowa
    — 30%
13. Inne zapisy
    — nie ustala się

KARTA TERENU nr 8
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 08
2. Powierzchnia – 3,09 ha (składa się z trzech terenów na rysunku planu)
3. Funkcja
   MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
   — nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne
   — zabudowa mieszkaniowa z usługami do 2,5 kondygnacji, podpiwniczona
6. Parkingi
   — zapotrzebowanie na miejsca postojowe należy zapewnić w całości na terenie działki
7. Zasady obsługi infrastruktury
   — obsługa infrastrukturą istniejącą lub projektowaną w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów
8. Warunki konserwatorskie
   — nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
   — ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
   — należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
   — ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne
10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 30%.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Rumi granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 4

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 15 czerwca 1990 r. Nr 16, poz. 116) i zmiany do planu, zatwierdzone uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 26 września 1991 r. Nr 16, poz. 122 z późn. zm.) dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

100

UCHWAŁA Nr XXXVIII/1187/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – w rejonie ulicy Hebanowskiego.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z