

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający : **Gmina Miejska Rumia
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia**

Przedmiot zamówienia : **Osuszenie oraz hydroizolacja ścian i posadzek
sutereny w budynku Urzędu Miasta w Rumi, a
także w kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim
budynku**

Adres budowy : **84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7 i 9,
działki nr 12/10 i 12/6 obręb 19**

KLASYFIKACJA ROBÓT wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie

Opracowała:
mgr inż. arch. Sylwia Filipowicz - Skawińska

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

ST-00.00	Wymagania ogólne
SST-B-01.01	Roboty rozbiórkowe i przygotowanie powierzchni
SST-B-01.02	Roboty osuszające, odgrzybiające, izolacyjne i wykończeniowe

SST-00.00

Roboty remontowe i naprawcze polegające na osuszeniu oraz hydroizolacji ścian i posadzek suterenu w budynku Urzędu Miasta w Rumi, a także w kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku
UL. SOBIESKIEGO 7 i 9, DZIAŁKI NR 12/6 i 12/10 OBRĘB 19

GMINA MIEJSKA RUMIA

ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

Gdynia, sierpień 2016r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac remontowych i naprawczych polegających na: osuszeniu oraz hydroizolacji ścian i posadzek sutereny w budynku Urzędu Miasta w Rumi, a także w kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku - ul. Sobieskiego 7 i 9 działki nr 12/10 i 12/6 obręb 19 w Rumi.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentacji przetargowej i należy je stosować jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne. Wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ogólny zakres robót obejmuje prace remontowe i naprawcze obejmujące usunięcie skutków zalania pomieszczeń i polegające na skuciu zawilgoconych tynków i posadzek po ich uprzednim rozbiciu z elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych, następnie odgrzybieniu i osuszeniu ścian murowanych (cegła, żelbet, bloczki betonowe) i posadzek oraz wykonaniu hydroizolacji za pomocą specjalistycznych preparatów. Na koniec należy wykonać prace malarskie i okładzinowe oraz ponowny montaż osprzętu instalacyjnego.

Przy robotach naprawczych możliwe jest wykorzystywanie różnych systemów osuszania ścian od wewnątrz za pomocą preparatów posiadających odpowiednie atesty i świadectwa, do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Preparaty do osuszania i odgrzybiania ścian muszą być odpowiednie do stosowania zarówno na ściany wykonane z różnorodnych materiałów murowych (ceramicznych, betonowych, z gazobetonu i silikatów) oraz elementy żelbetowe.

Nie dopuszcza się rozwiązań, które wymagałyby odkopywania ścian budynku i wykonywania izolacji od zewnątrz.

Ze względu na nieco inne rozwiązania technologiczne opisany w specyfikacji zakres prac do wykonania może różnić się w zależności od wybranego systemu.

Dopuszcza się stosowanie preparatów i zapraw różnych producentów. W niniejszej specyfikacji przedstawiono rozwiązania naprawcze, które mogą być wykonane przy użyciu, np. materiałów w technologii Oxydron, Hermon, Isolit lub równoważnych pod warunkiem spełnienia założonych wymagań.

1.4. Określenia podstawowe

Antykorożja - zabezpieczenie przed korozją elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych obiektu budowlanego.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielenia aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze Rozporządzenia właściwych Ministrów.

Atest - świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze.

Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych - zgodnie z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym.

Certyfikat - znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów techn.

Impregnacja - powierzchniowe lub wgłębne zabezpieczenie materiału budowlanego (betonu, drewna itp.) preparatami chemicznymi przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego (np.: agresją chemiczną) szkodników biologicznych i ognia.

Inicjator heterogeniczny – substancja chemiczna, która dodana do układu powoduje wzrost szybkości reakcji chemicznej. W trakcie procesów z udziałem katalizatora (inicjatora) reakcja chemiczna przebiega drogą o energii mniejszej w stosunku do reakcji bez udziału katalizatora (inicjatora). Jeśli związek przyspieszający reakcję zużywa się w jej wyniku nazywany jest inicjatorem, a nie katalizatorem.

Materiały budowlane - ogół materiałów naturalnych i sztucznych, stanowiących prefabrykaty lub półfabrykaty służące do budowy i remontu wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz ich części.

Nadzór inwestorski - forma kontroli, sprawowanej przez inwestora w zakresie jakości i kosztów realizowanej inwestycji.

Norma zużycia - określa technicznie i ekonomicznie uzasadnioną wielkość (ilość) jakiegoś składnika niezbędną do wytworzenia produktu o określonych cechach jakościowych.

Obmiar - zestawienie ilościowe robót sporządzone wg technologicznej kolejności ich wykonania, sporządzone wg rzeczywistych pomiarów.

Polska Norma - dokument określający jednoznacznie pod względem technicznym i ekonomicznym najistotniejsze cechy przedmiotów. Normy w budownictwie stosowane są m.in. do materiałów budowlanych, metod, technik i technologii budowania obiektów budowlanych.

Protokół odbioru robót - skwitowanie przez inwestora spełnienia świadczenia

wykonawcy z datą dokonania odbioru stanowiący podstawę do żądania zapłaty. W świetle Prawa budowlanego do obowiązków inwestora należy między innymi zapewnienie wykonania i dokonanie odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach budowlanych.

Przedmiar - zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przepisy techniczno-budowlane - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane ich usytuowanie oraz warunki użytkowania obiektu budowlanego.

Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Roboty zanikające - prace, które są konieczne dla wykonania robót podstawowych, lecz mają charakter tymczasowy i po wykonaniu robót podstawowych są demontowane (jak np. deskowania czy rusztowania).

Roboty ulegające zakryciu - roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie wykonywania kolejnych etapów robót.

Wada techniczna - efekt niezachowania przez wykonawcę reżimu technologicznego powodujący ograniczenie lub uniemożliwiający korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem, za co odpowiedzialność ponosi wykonawca.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji budynku i jednym egzemplarzem SST.

Należy podać wszystkie wymagania i dane niezbędne do prawidłowej organizacji robót, a w szczególności: określenie miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy (pomieszczenie socjalne i magazynowe) oraz miejsce poboru mediów i sposób korzystania z nich.

Ze względu na wykonywanie robót w funkcjonującym budynku Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji robót, aby w najmniejszym możliwym stopniu wpływać na funkcjonowanie Urzędu i w żadnym stopniu nie przyczynić się do zagrożenia bezpieczeństwa pracowników i petentów.

1.5.2. Dokumentacja budowlana

Dokumentacja budowlana, ze względu na charakter prac, ogranicza się do istniejącej dokumentacji budynku oraz SST, ewentualnie przedmiaru robót i zostanie przekazana w dniu podpisania umowy.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją budowlaną i SST

Dokumentacja budynku, SIWZ, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby

zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- przedmiar robót, jako dokument pomocniczy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z SIWZ oraz SST.

Wielkości określone w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją umowną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: poręcze, barierki, tablice ostrzegawcze, oświetlenie oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody pracowników i petentów Urzędu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

W przypadku konieczności wykonywania prac poza godzinami lub dniami pracy Urzędu Wykonawca każdorazowo uzgodni ten fakt w sposób ustalony z zarządzającymi realizacją umowy.

1.5.5. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji wewnętrznych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy (w remontowanych pomieszczeniach). Przed rozpoczęciem robót wykonawca zabezpieczy te urządzenia i instalacje oraz potwierdzi u Inspektora Nadzoru możliwość wykonywania prac w pobliżu instalacji i urządzeń. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia

zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie robót.

1.5.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób znajdujących się na terenie Urzędu, a wynikających z zapylenia, drgań, wibracji, intensywnych zapachów, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Właściwą utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałości, w tym opakowań stosowanych substancji chemicznych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - usuwaniem do sieci kanalizacyjnej substancji toksycznych i mogących powodować zapychanie instalacji wewnętrznych,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.5.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i

wytucznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Ze względu na przedmiot i zakres robót nie przewiduje się stosowania materiałów ze źródeł miejscowych.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany). Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli SIWZ lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy Inspektor będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

- Inspektor będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- Inspektor będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót.
- Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inspektora zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

2.6. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację własności użytkowych lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z umową, SIWZ, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru oraz w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli SST przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i

innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z SIWZ, wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, SIWZ, SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w SST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań robót ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary

Kontrola ograniczy się do wizualnej oceny wykonania prac oraz sprawdzenie zawilgocenia ścian przed i po robotach za pomocą metody "karbidowej" lub "wagosuszarkowej". W trakcie prac, kontrolnie można także posługiwać się atestowanymi urządzeniami do pomiarów zawilgocenia ścian. Wszystkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

Przed przystąpieniem do pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru Wykonawca przedstawi na piśmie jego wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.3. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia mu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na koszt wykonawcy, jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne.

6.4. Dokumenty budowy

6.4.1. Dziennik budowy

Ze względu na charakter prac, nie wymagają one uzyskania PNB lub zgłoszenia robót. Nie przewiduje się zakładania i prowadzenia dziennika budowy.

6.4.2. Pozostałe dokumenty budowy

Przewiduje się następujące dokumenty budowy:

- a) Istniejący projekt budowlany,
- b) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- c) rysunki i opisy służące realizacji obiektu, w tym SST,
- d) protokół przekazania terenu budowy
- e) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- f) protokoły z narad i ustaleń,

6.4.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z SIWZ i SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej, w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń zawartych w dokumentach umownych.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR i KNNR) oraz innych katalogach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

7.3. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót zostaną wcześniej zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Nie przewiduje się odbiorów robót zanikających.

Roboty ulegające zakryciu muszą być każdorazowo, po ich zakończeniu lub po zakończeniu określonego etapu (np. izolacje ścian lub posadzek w jednym pomieszczeniu), zgłaszane do odbioru Inspektorowi Nadzoru. Odbiór polega na ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca w sposób uzgodniony w umowie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru lub w innym czasie określonym w umowie.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne) zawierających komplet informacji, ewentualnych wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z SST i poprzednimi ustaleniami.

8.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru

częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Z odbioru częściowego sporządza się protokół.

8.1.3. Odbiór techniczny.

Odbiór techniczny dokonywany będzie dla każdego rodzaju robót, po ich całkowitym zakończeniu. Odbioru technicznego dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem Kierownika Budowy i Kierownika robót.

Wykonawca robót przedkłada komplet dokumentów przewidziany przy odbiorze końcowym, łącznie z inwentaryzacją, protokołami z przeprowadzonych prób itp. Inspektor Nadzoru spisuje Protokół z wykazem ewentualnych usterek do usunięcia przed odbiorem końcowym obiektu.

8.1.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę w sposób określony w umowie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i otrzymania dokumentów odbiorowych.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SIWZ i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych robót oraz odbioru technicznego, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
2. recepty i ustalenia technologiczne,
3. książki obmiarów (oryginały),
4. wyniki i prób pomiarów kontrolnych oraz prób badań i oznaczeń laboratoryjnych,

zgodne z SST,

5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST,

W przypadku, gdyby wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie były gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.1.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1.4 „Odbiór ostateczny”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SIWZ i SST.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny oraz ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustalenia ogólne

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane

nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

10.2. Przepisy

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawa budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

GMINA MIEJSKA RUMIA

ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-B-01.01

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWANIE
POWIERZCHNI**

Gdynia, sierpień 2016r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych ze skuciem tynków i posadzek oraz wywiezieniem i utylizacją gruzu, a także przygotowaniem powierzchni pod warstwy hydroizolacji w ramach robót budowlanych polegających na osuszaniu oraz hydroizolacja ścian i posadzek sutereny w budynku Urzędu Miasta w Rumi, a także w kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonywaniem robót rozbiórkowych oraz czyszczenia i przygotowywania powierzchni pod warstwy izolacyjne i obejmują:

- Rozbrojenie powierzchni roboczych (ścian), poprzez demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego;
- Demontaż istniejących grzejników;
- Oczyszczenie ścian ze starych, zawilgoconych warstw farb, gładzi szpachlowych oraz tynków poprzez skucie (przy pomocy lekkich młotów do kucia wyposażonych w szerokie, płaskie dłuta). Wszystkie luźne części powinny być odkute;
- Skucie istniejących zawilgoconych posadzek (przewidywana średnia grubość ok. 6cm). Wszystkie luźne części powinny być odkute,
- Oczyszczenie podłoża hydrodynamicznie lub poprzez piaskowanie. Powierzchnia betonu powinna mieć otwarty system kapilarny. Rozkucie widocznych pęknięć i źle wykonanych połączeń konstrukcyjnych.
- Oczyszczenie (jeżeli są widoczne) prętów zbrojeniowych;
- Wymycie za pomocą myjki ciśnieniowej i domoczenie całej powierzchni roboczej oraz rozkutyh otworów i pęknięć.
- Wywiezienie gruzu, drobnego kruszywa i pyłu pozostałych po skuciu tynków i posadzek oraz po czyszczeniu strumieniowo - ściernym ścian i podłóg.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi Polskimi Normami i z definicjami podanymi w SST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SIWZ, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wymagania ogólne dotyczące robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

W przedmiotowym zakresie robót nie przewiduje się stosowania materiałów budowlanych.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3

3.2. Sprzęt do robót rozbiórkowych

Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- elektronarzędzi – młotów, młotowiertarek wyposażonych w odpowiednie dłuta,
- urządzeń do czyszczenia strumieniowo-ściernego,
- myjek ciśnieniowych,

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.

4.2. Środki transportu

Gruz i materiały sypkie z rozbiórki można przewozić dowolnymi środkami transportu, pod warunkiem zabezpieczenia przed wysypaniem, a w przypadku dużej ilości pyłów, przed rozpyleniem – należy stosować plandeki ochronne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót, uwzględniające warunki w jakich wykonywane będą prace, ze szczególnym uwzględnieniem zasad BHiP oraz mając na uwadze, że roboty będą prowadzone w budynku, w którym odbywa się obsługa interesantów.

5.2. Zakres i kolejność wykonywania robót.

Należy wykonać następujące prace:

1. Zdemontować istniejący osprzęt elektryczny;
2. Zdemontować istniejące grzejniki;
3. Oczyszczyć ściany ze starych, zawilgoconych warstw farb, gładzi szpachlowych oraz tynków poprzez skucie (przy pomocy lekkich młotów do kucia wyposażonych w szerokie, płaskie dłuta). Usunąć wszystkie luźne części;
4. Skuć istniejące zawilgocone posadzki (przewidywana średnia grubość ok. 6cm). Usunąć wszystkie luźne części;
5. Oczyszczyć podłoże hydrodynamicznie lub poprzez piaskowanie. Powierzchnia

betonu powinna mieć otwarty system kapilarny. Należy rozkuć widoczne pęknięcia i źle wykonane połączenia konstrukcyjne.

6. Oczyszczyć (jeżeli są widoczne) pręty zbrojeniowe.
7. Za pomocą myjki ciśnieniowej umyć wodą pod ciśnieniem i domoczyć całą powierzchnię roboczą oraz rozkute otwory i pęknięcia.
8. Gruz, drobne kruszywo i pył pozostałe po skuciu tynków i posadzek oraz po czyszczeniu strumieniowo - ściernym ścian i podłóg należy usunąć na zewnątrz budynku i załadować do specjalistycznych kontenerów na gruz i materiały budowlane lub wywieźć za pomocą pojazdów samowyladowczych.

5.3. Szczegółne zabezpieczenia przed pyłem podczas wykonywania robót.

Ze względu na fakt, iż prace będą wykonywane podczas normalnej pracy Urzędu należy stosować szczególne środki zabezpieczenia przed pyłem powstającym podczas prac rozbiórkowych i przygotowaniu powierzchni.

Takimi środkami mogą być, m.in.:

- stosowanie odpowiednio obszernych przesłon (przepierzeń) z folii w otworach drzwiowych;
- stosowanie odkurzaczy przemysłowych oraz urządzeń do kucia i czyszczenia wyposażonych w zestawy do odsysania pyłu;
- zraszanie wodą strefy kucia;
- stosowanie folii i plandek ochronnych podczas transportu urobku;
- codzienne odkurzanie i zmywanie podłóg w obszarze wykonywania prac.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości prac polega na dokonaniu oględzin odkutych i oczyszczonych powierzchni przygotowanych do wykonywania kolejnych warstw. Należy sprawdzić czy powierzchnie oczyszczone są równe (nie ma ubytków większych niż 1cm), niedopuszczalne jest występowanie luźnych, niezwiązanych elementów. Powierzchnie przed nałożeniem kolejnych warstw powinny być odpowiednio namoczone.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) przygotowanej nawierzchni.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 8.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty świadczące o prawidłowym postępowaniu z odpadami.

Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają powierzchnie ścian i posadzek po prawidłowym oczyszczeniu przygotowane do nakładania warstw hydroizolacji.

8.3. Zasady postępowania przy odbiorze

Roboty uznaje się za zgodne z SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie odbiory dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m² (1 metra kwadratowego) przygotowania powierzchni obejmuje:

- prace demontażowe (osprzęt elektryczny, grzejniki),
- odkucie tynków,
- skucie posadzek,
- oczyszczenie podłoża (hydrodynamicznie lub poprzez piaskowanie),
- oczyszczenie podłoża za pomocą myjki ciśnieniowej, namoczenie powierzchni,
- usunięcie pozostałości po skuciu tynków i posadzek oraz po czyszczeniu strumieniowo – ściernym,
- wszelkie prace dodatkowe (w tym zanikające) związane z zabezpieczeniem terenu budowy, porządkami, itp.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz.U. Nr 129, poz. 844 (wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych; Arkady, Warszawa 1989- 1990;

GMINA MIEJSKA RUMIA

ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-B-01.02

**ROBOTY OSUSZAJĄCE, ODGRZYBIAJĄCE, IZOLACYJNE I
WYKOŃCZENIOWE**

Gdynia, sierpień 2016r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem hydroizolacji i warstw naprawczych przy wykonywaniu robót budowlanych polegających na osuszaniu oraz hydroizolacji ścian i posadzek sutereny w budynku Urzędu Miasta w Rumi, a także w kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonywaniem hydroizolacji i warstw naprawczych i obejmują:

- Wykonanie warstwy osuszająco-odgrzybiającej na ścianach;
- Naprawę ubytków w ścianach głębszych niż 1cm za pomocą zaprawy naprawczej;
- Wykonanie, metodą „mokre na mokre” warstwy uszczelniającej na ścianach;
- Otynkowanie ścian za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej renowacyjno-naprawczej;
- Wykonanie warstwy osuszająco-odgrzybiającej na posadzkach;
- Wykonanie wylewek betonowych i zatarcie na gładko;
- Zabezpieczenie warstwą osuszająco-odgrzybiającą oraz warstwą zaprawy uszczelniającej połączenia ścian z posadzką;
- Wykonanie obudów ścian z płyt g-k na ruszcie (w kotłowni);
- Malowanie ścian dwiema warstwami farby lateksowej;
- Ułożenie warstw okładzinowych podłóg (płytki gresowe lub wykładziny winylowe);
- Ponowny montaż zdemontowanego osprzętu elektrycznego i grzejników.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi Polskimi Normami i z definicjami podanymi w SST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SIWZ, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wymagania ogólne dotyczące robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2. Materiały stosowane do wykonania warstw izolacyjnych i naprawczych muszą być ze sobą spójne i stanowić elementy systemu jednego producenta.

Zastosowanie odpowiednich materiałów ma na celu doprowadzenie do osuszenia ścian poprzez czynną reakcję ze związkami niestabilnymi termodynamicznie znajdującymi się na powierzchni konstrukcji betonowych i murowanych, wypełniając kapilary, makro-pory i przestrzenie międzykrystaliczne na granicach ziaren kryształów, nowymi stabilnymi termodynamicznie strukturami. Ma również na celu zatrzymanie korozji i erozji murów, betonów i zawartego w nich zbrojenia, stworzenie środowiska nieprzyjawnego dla rozwoju grzyba oraz pleśni. Zaprawa uszczelniająca w warstwie 3-5mm użyta na starym betonie lub ścianie murowanej ma dotrzeć na 50-150mm w głąb struktury, wzmacniając ją.

2.2. Materiały do wykonania warstwy osuszająco-odgrzybiającej

Należy zastosować preparat osuszająco-odgrzybiający, np. nieorganiczny, na bazie cementu portlandzkiego oraz wypełniaczy mineralnych preparat Oxydtron B (Inicjator heterogeniczny) lub równoważny.

2.3. Materiały do wykonania warstwy uszczelniającej

Należy zastosować zaprawę uszczelniającą, np. nieorganiczną, wyprodukowaną na bazie cementu portlandzkiego oraz wypełniaczy mineralnych, mineralną zaprawę renowacyjno-naprawczą Oxydtron R4 lub równoważną.

2.4. Materiały do wykonania warstwy tynkarskiej

Należy zastosować zaprawę tynkarską, mineralną, systemową np. mineralną cementowo-wapienną zaprawę renowacyjno-naprawczą Oxydtron Renova lub równoważną.

2.5. Materiały do wykonania wylewki betonowej

Należy zastosować wylewkę betonową przy zastosowaniu betonu opartego o cement CEM II 42,5, a uszlachetnionego domieszką, np. izolacyjnym środkiem na bazie cementu portlandzkiego o nazwie Oxydtron Nanocement lub równoważnym.

2.6. Materiały malarskie

Należy zastosować farby lateksowe lub specjalistyczne wodorozcieńczalne farby do zawilgoconych wewnątrz budynków o zdolnościach do utwardzania się pod wpływem wilgoci. Kolory farb zbliżone do kolorów pozostałych ścian w pomieszczeniu.

2.7. Woda

Do przygotowania zapraw i skraplania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.8. Składowanie materiałów

Ze względu na fakt, że materiały są gotowymi, suchymi mieszankami, workowanymi, nie wymagają specjalnych warunków magazynowania. Składowanie materiału musi odbywać się w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniem mechanicznym, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem.

Farby w wiadrach plastikowych nie wymagają specjalnych warunków magazynowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3

3.2. Sprzęt do robót izolacyjnych i naprawczych

Wykonawca przystępujący do prac powinien posiadać następujący sprzęt i narzędzia:

- do przygotowania zapraw - mieszarka lub betoniarka wolnospadowa, naczynia i mieszadło na wolnoobrotowej wiertarce;
- do nakładania preparatów osuszająco-odgrzybiających – pistolety natryskowe lub pędzle i szczotki do nakładania ręcznego;
- do nakładania i zacierania zapraw - agregat tynkarski i zwykłe narzędzia tynkarskie (kielnia, pace metalowe i styropianowe, pędzle);
- do malowania – pędzel, wałek, urządzenia do malowania natryskowego.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.

4.2. Środki transportu

Transport materiałów musi odbywać się w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniem mechanicznym, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem. Mogą być transportowane dowolnym środkiem transportu pod warunkiem zabezpieczenia przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Wiadra z farbami należy zabezpieczyć przed przebiciem i przewróceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót, uwzględniające warunki w jakich wykonywane będą prace, ze szczególnym uwzględnieniem zasad BHiP oraz mając na uwadze, że roboty będą prowadzone w budynku, w którym odbywa się obsługa interesantów.

Osuszenie i odgrzybienie ścian i posadzek należy wykonać przy zastosowaniu metody osuszania za pomocą specjalistycznych preparatów, pozwalających na skuteczne zabezpieczenie przeciwwilgociowe zawilgoconych przyziemnych części ścian obiektu. Przyjęta technologia umożliwi osuszenie ścian i wytworzenie przepony nie przepuszczającej wilgoci do wnętrza (bez odkopywania budynku i izolacji ścian od zewnątrz). Zastosowane preparaty muszą skutecznie zabezpieczać obiekt przed

przenikaniem wilgoci do wnętrza oraz niszczyć grzyby i pleśnie, musi być całkowicie nieszkodliwy dla zdrowia i może być zastosowany w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.

5.2. Zakres i kolejność wykonywania robót.

Ściany:

Na odpowiednio przygotowanej powierzchni (zgodnie z SST-B-01.01), nawilżonej wodą, należy wykonać następujące prace:

1. Nanieść na przygotowaną powierzchnię preparat osuszająco-odgrzybiający, grubości około 0,3 mm za pomocą pędzla lub natrysku (pistoletu natryskowego). Stosować preparat osuszająco-odgrzybiający np. Oxydron B (inicjator heterogeniczny) lub równoważny o zbliżonych właściwościach.
2. Naprawić ubytki głębsze niż 1cm za pomocą zaprawy naprawczej, np. Oxydron R4 (z domieszką max 20% kruszywa frakcji 2mm) lub równoważnej.
3. Wykonać, metodą „mokre na mokre” warstwę uszczelniającą o grubości ok. 5mm z zaprawy naprawczej np. Oxydron R4 lub równoważnej o frakcji kruszywa 0,4mm.
4. Zabezpieczyć ściany poprzez naniesienie mineralnej, cementowo-wapiennej zaprawy renowacyjno-naprawczej o parametrach nie gorszych niż Oxydron Renova lub równoważnej.
5. Wykonać obudowy ścian na ruszcie z płyt gipsowo-kartonowych (w kotłowni).
6. Pomalować ściany dwiema warstwami farby lateksowej lub specjalistycznej wodorozcieńczalnej farby do zawilgoconych wnętrz budynków o zdolnościach do utwardzania się pod wpływem wilgoci. Kolory farb powinny być zbliżone do kolorów pozostałych ścian w pomieszczeniu.
7. Ponownie zamontować zdemontowany osprzęt elektryczny i grzejniki.

Posadzki:

Na odpowiednio przygotowanej powierzchni (zgodnie z SST-B-01.01), nawilżonej wodą, należy wykonać następujące prace:

1. Nanieść na przygotowaną powierzchnię preparat osuszająco-odgrzybiający, grubości około 0,3 mm - wetrzeć za pomocą szczotek. Stosować preparat osuszająco-odgrzybiający np. Oxydron B (inicjator heterogeniczny) lub równoważny o zbliżonych właściwościach.
2. Wykonać wylewki betonowe przy zastosowaniu betonu opartego o cement CEM II 42,5 pozbawionego plastifikatorów chemicznych, a uszlachetnionego w izolacyjny środek na bazie cementu portlandzkiego, np. mineralną domieszkę Oxydron Nanocement lub równoważny. Zatrzeć posadzki na gładko.
3. Zabezpieczyć połączenia ścian z posadzkami poprzez naniesienie warstwy osuszająco-odgrzybiającej, np. Oxydron B lub równoważnej oraz warstwy zaprawy uszczelniającej o frakcji kruszywa 0,4mm, np. Oxydron R4 lub równoważnej.
4. Ułożyć warstwy okładzinowe podłóg (płytki gresowe lub wykładziny winylowe).

Uwaga: Wszystkie wymienione w specyfikacji nazwy materiałów są jedynie przykładowymi, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamienników pod warunkiem osiągnięcia przy ich użyciu oczekiwanych efektów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola przed przystąpieniem do prac.

Kontrola jakości prac polega na dokonaniu oględzin czy powierzchnie są czyste i odpowiednio nasyczone wodą.

6.2. Badania w czasie robót.

Należy zwrócić uwagę na terminy przydatności poszczególnych materiałów, jakość zastosowanych materiałów i wyrobów, prawidłowość przygotowania podłoży, przyczepności materiałów do podłoży, grubości warstw, wygląd powierzchni tynku, prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi tynku, przestrzeganie właściwej długości przerw technologicznych między poszczególnymi warstwami i wykończenie tynku na narożach.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) przygotowanej powierzchni ściany lub nawierzchni (posadzki).

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 8.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają poszczególne warstwy wykonywane na ścianach i posadzkach.

8.3. Zasady postępowania przy odbiorze

Roboty uznaje się za zgodne z SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie odbiory dały wyniki pozytywne.

Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty świadczące o zastosowaniu właściwych materiałów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania 1 m² (1 metra kwadratowego) przygotowania powierzchni obejmuje:

- Wykonanie warstwy osuszająco-odgrzybiającej na ścianach;
- Naprawę ubytków w ścianach głębszych niż 1cm za pomocą zaprawy naprawczej;
- Wykonanie, metodą „mokre na mokre” warstwy uszczelniającej na ścianach;
- Otynkowanie ścian za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej renowacyjno-naprawczej;
- Wykonanie obudowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych;
- Malowanie ścian dwiema warstwami farby lateksowej;
- Ponowny montaż zdemontowanego osprzętu elektrycznego i grzejników.
- Wykonanie warstwy osuszająco-odgrzybiającej na posadzkach;
- Wykonanie wylewek betonowych i zatarcie na gładko;
- Ułożenie warstw okładzinowych podłóg (płytki gresowe i wykładziny winylowe);
- Zabezpieczenie warstwą osuszająco-odgrzybiającą oraz warstwą zaprawy uszczelniającej połączenia ścian z posadzką;
- wszelkie prace dodatkowe (w tym zanikające) związane z zabezpieczeniem terenu budowy, porządkami, itp.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wykonawcę całego zadania inwestycyjnego obowiązują wszystkie aktualne przepisy prawne (Polskie Normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót, Ustawy i Rozporządzenia) dotyczące wykonania poszczególnych rodzajów prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

Rumia, dn. 18.08.2016 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996) art. 29 ust. 3 informuję, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz innowacyjność rozwiązań nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.

W związku z powyższym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dotyczącej: **„Osuszenia oraz hydroizolacji ścian i posadzek sutereny w budynku Urzędu Miasta w Rumi, a także w kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku”** wskazano nazwy handlowe produktów. Zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy wskazaniu nazw towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.