



KARTA USŁUG NR 22

Podział Nieruchomości

Wydział odpowiedzialny: Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

pokój godziny przyjęć nr telefonu	102,103 poniedziałek 9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ wtorek 7 ³⁰ -15 ³⁰ środa 7 ³⁰ -15 ³⁰ czwartek 7 ³⁰ -15 ³⁰ piątek 7 ³⁰ -15 ³⁰ 679-65-06
Podstawa prawna	ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2014r., poz 518) , Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z roku 2004)
wymagane dokumenty	a) Wniosek właściciela działki o zatwierdzenie projektu podziału b) Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów o których mowa w art.95 w/w ustawy c) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów d) Protokół z przyjęcia granic nieruchomości e) Wykaz zmian gruntowych f) Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości g) Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntów w katastrze nieruchomości jest inne niż w Księdze Wieczystej h) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku
opłaty	bez opłat- Ustawa o opłacie skarbowej j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 1282
termin załatwiania sprawy	wydanie decyzji do 1 miesiąca po złożeniu kompletnej dokumentacji
sposób załatwienia	wydanie decyzji
Tryb odwoławczy	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku w ciągu 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rumi
uwagi	a) Podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Rumi zatwierdzającej podział b) Podziału nieruchomości można dokonać jeśli jest zgodny z ustaleniami

	planu miejscowego c) W przypadku braku planu miejscowego i nie ogłoszeniu przez Gminę o przystąpieniu do sporządzenia planu, można dokonać podziału jeżeli jest zgodny z przepisami odrębnymi. Jeżeli przed dniem złożenia wniosku o podział była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązująca w dniu złożenia wniosku, podziału można dokonać zgodnie z warunkami określonymi w tej decyzji d) W przypadku ogłoszenia przez Gminę o przystąpieniu do sporządzenia planu przed dniem złożenia wniosku o podział, postępowanie w sprawie podziału zawiesza się na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy e) Niezależnie od ustaleń planu miejscowego podziału nieruchomości można dokonać w celu: - zniesienia współwłasności zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę - wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez właściciela w dobrej wierze - wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa - realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych ustaw - realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych - wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej - wydzielenia działki budowlanej - wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych
--	--