



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2000 r.

Nr 61

Poz.: TREŚĆ:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 377 — Nr 117/2000 z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia umownych stawek oprocentowania nie spłaconych części ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie województwa pomorskiego 899

UCHWAŁY:

- 378 — Nr XVI/143/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek nr 331/5, 332/2, 333/2 obr. 19 przy ul. Górniczej, działek nr 334/2, 335, 336 obr. 19 przy ul. Stalowej oraz działek 347, 348, 349 przy ul. Hutniczej 899
- 379 — Nr XX/123/99 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działkę nr 336/1 położoną we wsi Kamienica Królewska, gm. Sierakowice 900
- 380 — Nr XX/124/99 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła obejmującego działkę nr 417/1 położoną we wsi Gowidłino, gm. Sierakowice 901

377

ZARZĄDZENIE Nr 117/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2000 r.

w sprawie ustalenia umownych stawek oprocentowania nie spłaconych części ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie województwa pomorskiego.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 22, poz. 268), w związku z art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 49, poz. 484 i Nr 86, poz. 966 oraz z 2000 r. Nr 6, poz. 70) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się, że do oprocentowania nie spłaconej części ceny przy sprzedaży na raty lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie województwa pomorskiego, stosuje się stawki umowne.

§ 2

1. Stawka, o której mowa w § 1 nie może być niższa niż 1/4 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej na dzień zapłaty raty.
2. Od rat, o których mowa w § 1, zapłaconych po terminie, pobierane będą odsetki w wysokości ustawowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

378

UCHWAŁA Nr XVI/143/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 października 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek nr 331/5, 332/2, 333/2

obr. 19 przy ul. Górniczej, działek nr 334/2, 335, 336 obr. 19 przy ul. Stalowej oraz działek 347, 348, 349 przy ul. Hutniczej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, opz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Miasta Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następującą zmianę:

1. Obszar działek nr 331/5, 332/2, 333/2 obr. 19 przy ul. Górniczej, działek nr 334/2, 335, 336 obr. 19 przy ul. Stalowej oraz działek 347, 348, 349 przy ul. Hutniczej, o powierzchni 8769 m², przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na funkcje E3 UO – usługi przedszkola 4-oddziałowego; E1 MN – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne; przeznacza się aktualnie na funkcję usług oświaty (w załączniku graficznym oznaczenie UO).
2. Ustalenia szczegółowe.
 - 2.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - d) linia zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. Górniczej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - e) linia zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Hutniczej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

- f) linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Stalowej w odległości wg załącznika graficznego do uchwały, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
- i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
- j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia,
- k) wokół obiektów usług oświaty należy nasadzić zieleni izolacyjno – ozdobną.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Hutniczą, Górnica, Stalową, liczbą wjazdów nieograniczona,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych,
 - w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Rumi,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Hutniczej, Górnica lub Stalowej.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Hutniczej, Górnica lub Stalowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Hutniczej lub Górnica,
- c) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych (drog, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Górnica; z odwodnienia dachów – do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Górnica,
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Hutniczej, Górnica lub Stalowej,
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Hutniczej, Górnica lub Stalowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- h) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Hutniczej, Górnica lub Stalowej.

2.4. Ustalenia inne:

- a) zakaz podziałów działek,
- b) dopuszcza się scalenie działek,
- c) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 331/5, 332/2, 333/2 obr. 19 przy ul. Górnica, dla działek nr 334/2, 335, 336 obr. 19 przy ul. Stalowej oraz dla działek 347, 348, 349 przy ul. Hutniczej, miasto Rumia, w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Miasta Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r.,
 - uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r.,
 - uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r.,
- we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

379

UCHWAŁA Nr XX/123/99 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 30 listopada 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działkę nr 336/1 położoną we wsi Kamienica Królewska, gm. Sierakowice.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XI/42/90 z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 131 z późn. zm., z 1993 r. Nr 13, poz. 71) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę nr 336/1 we wsi Kamienica Królewska o łącznej pow. ok. 0,82 ha przeznaczoną na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wykluczeniem usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków). Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 9 działek.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zieleńce. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziałach 20°-30° i 45°-50°. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 334. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż. Linia zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 334, projektowanej drogi dojazdowej KD i drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 335/1, 5,0 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej 15 kV, 4,0 m od granic działki.

2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą dojazdową poprowadzoną od istniejącej drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 334.