



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2012 r.

Poz. 1017

UCHWAŁA NR XX/275/2012 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami); w związku z art. 75, ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675),

po stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi: 1) dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy ul. Sobieskiego, od zachodu ul. Polną, od południa ul. Robotniczą i dz. geod. nr 108/11 (z uwzględnieniem fragmentu tej działki), wraz z ul. Polną oraz częścią działek 244/2, 245, 106, i 109 (uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LVII/388/2009 z dnia 27.08.2009r), 2) dla działek nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego (uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/580/98 z 18.06.1998r.), 3) dla działki nr 90/1 obr.16 przy ul.Katowickiej (uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LV/571/98 z 18.06.1998r.). zwana dalej „planem” nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. 1) W uchwale Nr LVII/388/2009 z dnia 27.08.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, ograniczonego od północy ulicą Sobieskiego, od zachodu ulicą Polną, od południa ul. Robotniczą, od wschodu działką nr 180/11 (z uwzględnieniem fragmentu tej działki), wraz z ulicą Polną oraz częścią działki nr 244/2, 245, 106 i 109 - Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego Nr 132 poz. 2497 z dnia 29 września 2009r., § 7 ustęp 9 i 10, § 10, ustęp 6, punkt 3 – skreśla się oraz § 12, ustęp 8, punkt 4, litera a, tiret drugi otrzymują brzmienie:

„9. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej usługowej oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

„10. W terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej oraz usługowej, a także w granicach terenów zieleni urządzonej oraz terenach sportowo – rekreacyjnych wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć znacząco, szkodliwie oddziałujących na środowisko, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

„ – dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa ruchu na to pozwalają, za zgodą Zarządcy drogi; jeżeli w przypadku budowy, przebudowy bądź remontu drogi urządzenia lub obiekty będą wymagać przełożenia, koszt przełożenia ponosi właściciel .”

- 2) W uchwale Nr LV/580/98 z dnia 18.06.1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr.17 przy ul. Dąbrowskiego i Gdańskiej - Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego Nr 12 poz. 92 z dnia 14 lutego 2001r. § 1 ustęp 2 punkt 4 litera c otrzymuje brzmienie:

„c) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych inwestycji, nie może wykraczać poza granice zajmowanych przez nie działek: dla działki nr 242/19 obręb 17 – zakaz lokalizacji masztów, wież, kominów i innych wysokich konstrukcji nie związanych z funkcją terenu: zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, które nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów kulturowych miejsca. Wszystkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej; w przypadku, kiedy pomieszczenia lub obiekty mieszkalne znajdują się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej, muszą być one wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.”

- 3) W uchwale Nr LV/571/98 z dnia 18.06.1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 90/1 obr.16 ul. Katowicka - Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego Nr 10 poz. 33 z dnia 22 lutego 1999r. § 1 ustęp 1 punkt 4 litera b otrzymuje brzmienie:

„b) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu”.

§ 2. 1) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1) Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

- 2) Zobowiązuje się Burmistrza do:

- a) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- b) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi;
- c) jednoznacznego oznaczenia w tekście planu obowiązujących zmian;
- d) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/275/2012
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.12.2011 r. do 22.12.2011 r.
W ustalonym terminie do dnia 05.01.2011 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/275/2012
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na obszarze zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: 1) dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy ul. Sobieskiego, od zachodu ul. Polną, od południa ul. Robotniczą i dz. geod. nr 108/11 (z uwzględnieniem fragmentu tej działki), wraz z ul. Polną oraz częścią działek 244/2, 245, 106, i 109 (uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LVII/388/2009 z dnia 27.08.2009r), 2) dla działek nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego (uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/580/98 z 18.06.1998r.), 3) dla działki nr 90/1 obr.16 przy ul.Katowickiej (uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LV/571/98 z 18.06.1998r.). inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązujących planach. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie zmiany w/w planów nie spowoduje skutków finansowych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski