



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2012 r.

Poz. 1016

Elektronicznie podpisany przez:
2012.03.13 15:53:50

Jacek Karpiński; PUW



UCHWAŁA NR XX/274/2012 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla ustaleń ogólnych planu i zapisów szczegółowych w części stref A.9.MN i A.21.MN.

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591ze zmianami);

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi dla ustaleń ogólnych planu i zapisów szczegółowych w części stref A.9.MN i A.21.MN zwana dalej „planem” nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 2. W uchwale Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi dokonuje się następujących zmian:

- w § 12 ustęp 5 punkt 1 dodaje się literę e w brzmieniu:

„e) - do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację ujęć własnych.”

- w § 15 ustęp 9, karta Nr A.9.MN w punkcie 3 po średniku dodaje się zapis:

„dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu opieki społecznej i zdrowotnej dla działki 153.”

- w § 15 ustęp 9, karta Nr A.9.MN w punkcie 10 dodaje się literę c w brzmieniu:

„c) – uznaje się za zgodną z planem zabudowę działki 153, na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę; dopuszcza się: zmianę sposobu użytkowania tej zabudowy, możliwość przebudowy, możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy maksymalnie o 15%, zmianę połaci dachu z zachowaniem dachu skośnego.”

- w § 15 ustęp 21, karta Nr A.21.MN w punkcie 3 po średniku dodaje się zapis:

„dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu opieki społecznej i zdrowotnej dla działki 172.”

- w § 15 ustęp 21, karta Nr A.21.MN w punkcie 10 dodaje się literę b w brzmieniu:

„b) – uznaje się za zgodną z planem zabudowę działki 172, na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę; dopuszcza się: zmianę sposobu użytkowania tej zabudowy, możliwość przebudowy, możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy maksymalnie o 15%, zmianę połaci dachu z zachowaniem dachu skośnego.”

§ 3. 1) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Zobowiązuje się Burmistrza do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi;
- 3) jednoznacznego oznaczenia w tekście planu obowiązujących zmian;
- 4) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/274/2012
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.12.2011 r. do 22.12.2011 r.
W ustalonym terminie do dnia 05.01.2011 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/274/2012
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla ustaleń ogólnych planu i zapisów szczegółowych w części stref A.9.MN i A.21.MN inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr V/38/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 stycznia 2011r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski