



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 marca 2011 r.

Nr 35

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 794 — nr 31/VI/2011 z dnia 1 marca 2011 r. Rady Gminy Przechlewo w sprawie poboru podatków : rolnego, leśnego, od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 4122
- 795 — nr IV/26/11 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Gminy Ryjewo w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso. 4123
- 796 — nr IV/27/11 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Gminy Ryjewo w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XLVII /332/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 września 2010r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku. 4124
- 797 — nr IV/18/2011 z dnia 17 lutego 2011 r. Rady Gminy Smętowo Graniczne w sprawie określenia wzoru formularzy informacji i deklaracji dotyczących podatku od nieruchomości..... 4125
- 798 — nr IV/17/2011 z dnia 17 lutego 2011 r. Rady Gminy Smętowo Graniczne zmieniająca uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych..... 4129
- 799 — nr IV/23/11 z dnia 8 lutego 2011 r. Rady Gminy Somonino zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów, opłaty targowej i opłaty miejscowej oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino 4130
- 800 — nr III/24/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. Rady Gminy Stare Pole zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień na rok 2011. 4130
- 801 — nr 17/III/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r. Rady Gminy Trzebielino w sprawie: stawki procentowej opłaty adiacenckiej stosowanej przy podziale nieruchomości 4131
- 802 — nr IV/19/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r. Rady Gminy w Gardei w sprawie ustalenia odpisów wpływu z podatku rolnego i od nieruchomości na terenie gminy Gardeja. 4131

WYROKI SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 803 — nr II SA/Gd 517/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku..... 4131

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 804 — nr III/15/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. Rady Powiatu Słupskiego w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Słupskiego na 2011 rok..... 4132
- 805 — nr VI/38/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Powiatu Sztumskiego w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz dyżurów aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu sztumskiego 4170

- 806 — nr VI/40/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę Nr XLIII/277/2010 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 9 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych funkcjonujących na terenie Powiatu Sztumskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykonywania..... 4175

UCHWAŁY RAD MIAST

- 807 — nr VI/57/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej..... 4175
- 808 — nr VI/58/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca” 4187

POROZUMIENIA

- 809 — nr 2/GRS.RO/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. Wójta Gminy Kobylnica zawarte pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska – Andrzeja Kaczmarczyka a Gminą Kobylnica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kobylnica – Leszka Kulińskiego w sprawie współfinansowania kosztów opieki i wychowania przedszkolnego dzieci spoza terenu Gminy Miejskiej Słupsk..... 4218

ZARZĄDZENIA

- 810 — nr 291/11 z dnia 4 marca 2011 r. Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania jednego mieszkańca w domach pomocy społecznej o zasięgu gminnym i powiatowym w Gdańsku w 2011 roku. 4218

UCHWAŁA Nr 31/VI/2011 Rady Gminy Przechlewo z dnia 1 marca 2011 r.

w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.), w związku z art. 9, art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Zarządza się na terenie gminy Przechlewo pobór podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości należnych od osób fizycznych w drodze inkasa.
- 2) Na inkasentów podatków o których mowa w ust. 1 wyznacza się dla obszarów sołectw sołtysów, według załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2

- 1) Dla poszczególnych inkasentów – sołtysów w gminie określa się stawki procentowe za inkaso od sumy zainkasowanych podatków, według załącznika nr 1 do uchwały.
- 2) Ustala się termin płatności dla inkasentów 3 dni od

806

UCHWAŁA Nr VI/40/2011
Rady Powiatu Sztumskiego
z dnia 23 lutego 2011 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLIII/277/2010 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 9 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych funkcjonujących na terenie Powiatu Sztumskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 90 ust. 3d, 3e i 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XLIII/277/2010 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 9 marca 2010 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych funkcjonujących na terenie Powiatu Sztumskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania § 8 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie: „ § 8 pkt 2 Każda z faktur (rachunków) potwierdzających poniesione wydatki powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią

jednostki oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: w jakiej części poniesiony wydatek sfinansowany został z otrzymanej dotacji oraz jakie było jego przeznaczenie.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu w Sztumie
Jolanta Szewczun

807

UCHWAŁA Nr VI/57/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 r.: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zmiany z 2006 r.: Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zmiany z 2008 r.: Dz. U. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zmiany z 2010 r.: Dz. U. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, zmiany z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, zmiany z 2007 r.: Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zmiany z 2008 r.: Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zmiany z 2009 r.: Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zmiany z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27 stycznia 2011r.),

Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej zwany dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje teren o powierzchni 7,02 ha, którego granice przebiegają wzdłuż pasa drogowego ulicy Dębogórskiej na odcinku od ronda u zbiegu ulic Starowiejskiej i Ceynowy do skrzyżowania z ulicą Gdańską w Rumi, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale I niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe – karty terenu;
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 4

Ustala się następujące definicje pojęć, użytych w ustaleniach planu:

- 1) jednostka funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) stawka procentowa – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego granicami planu na jednostki funkcyjne wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) numerami od 01 do 23 dla jednostek funkcyjnych,
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) U – tereny zabudowy usługowej,
 - b) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - c) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - d) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - e) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - f) KP – tereny parkingów publicznych.
2. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji:
 - 1) U - tereny zabudowy usługowej:
 - a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - usługi nieuciążliwe bez możliwości zabudowy;
 - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury, w tym ogrodzenia,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
 - c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy;
 - 2) ZP - tereny zieleni urządzonej:
 - a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - skwery, zieleńce o funkcji przestrzeni publicznej,
 - ochrona istniejącego drzewostanu;
 - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja elementów małej architektury (pomniki, rzeźby, oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp.),
 - chodniki, ścieżki piesze i rowerowe,
 - zatoki postojowe dla samochodów wg ustaleń szczegółowych,
 - niewielkie obiekty infrastruktury technicznej,

- podziemne sieci infrastruktury technicznej;
- c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nośniki reklamowe.
 - 3) KDZ, KDL, KDD, KP - tereny komunikacji:
 - a) obowiązujące formy zagospodarowania terenu:
 - jezdnie, chodniki, zatoki autobusowe,
 - przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
 - ochrona istniejącego drzewostanu;
 - b) dopuszczalne formy zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp.,
 - ścieżki rowerowe,
 - podziemne sieci infrastruktury technicznej;
 - w pasach drogowych dróg publicznych zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - nośniki reklamowe w formie słupów reklamowych oraz wolnostojących znaków reklamowych o formacie małym (do 3m²) i średnim (do 9m²), przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych, każdorazowo w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi z wykluczeniem urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzające w błąd uczestników ruchu drogowego.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe – karty terenu**

§ 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 23 jednostek funkcyjnych, ujętych w 12 kartach terenu.

1.
 - 1) KARTA TERENU Nr 1
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU -U- tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe bez możliwości zabudowy.
 - 3) Nr JEDNOSTKI 01.U, POWIERZCHNIA 0,05 ha; Nr JEDNOSTKI 02.U, POWIERZCHNIA 0,09 ha;
 - 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
 - 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
 - 5.3 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
 - 5.4 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 6.1 Tereny położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej relikwów średniowiecznej wsi,

w której ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach;
- 2) ogrodzenia wyłącznie w formie ażurowej do wysokości 1,2 m.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
 - 7.2 Nośniki reklamowe – zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących.
 - 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
 - 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: nie dotyczy.
 - 8.2 Pow. zabudowy: nie dotyczy.
 - 8.3 Dachy: nie dotyczy.
 - 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: nie dotyczy.
 - 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: nie dotyczy.
 - 8.6 Mała architektura: dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detałem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 - 8.7 Linie zabudowy: nie dotyczy.
 - 8.8 Zasady podziału na działki budowlane: dopuszcza się łączenie działek.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
 - 9.1 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 10.1 Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
 - 11.1 W granicach jednostki funkcyjnej dopuszcza się lokalizację: dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 12) KOMUNIKACJA
 - 12.1 Dojazd z ulic dojazdowych.
 - 12.2 Parkingi: nie ustala się.
- 13) INFRASTRUKTURA

Woda: z miejskiej sieci wodociągowej.
Ścieki sanitarne: nie dotyczy.
Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
Ogrzewanie: nie dotyczy.
Elektroenergetyka: z sieci elektroenergetycznej.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
 - 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania

do czasu zagospodarowania docelowego.

- 15) STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ
 - 15.1 Nie dotyczy.
 - 16) INNE USTALENIA
 - 16.1 Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2.
- 1) KARTA TERENU Nr 2
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU -ZP- teren zieleni urządzonej
 - 3) Nr JEDNOSTKI 03.ZP, POWIERZCHNIA 0,26 ha;
 - 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1 W jednostce dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.
 - 5.2 W granicach jednostki przebiega rzeka Zagórska Struga, częściowo ujęta w przepuście kanałowym. Dopuszcza się urządzenia techniczne związane z regulacją rzeki.
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 6.1 Teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, w której ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania reklam.
 - 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
 - 7.2 Nośniki reklamowe – zakaz.
 - 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
 - 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
 - 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 8.1 Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury wymienionymi w pkt 11.
 - 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
 - 9.1 Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
 - 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 10.1 W obrębie jednostki dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci,

- przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.).
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
 - 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
 - 11.2 Dopuszcza się lokalizację placyków, skwerów oraz obiektów małej architektury: pomniki, rzeźby, oświetlenie, ławki, kosze na śmieci.
 - 12) KOMUNIKACJA
 - 12.1 Dojazd z sąsiadujących dróg publicznych.
 - 12.2 Zakaz lokalizowania parkingów.
 - 13) INFRASTRUKTURA
Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
 - 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
 - 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
 - 15) STAWKA PROCENTOWA
 - 15.1 Nie dotyczy.
 - 16) INNE USTALENIA
 - 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).
- 3.
- 1) KARTA TERENU Nr 3
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU -ZP- tereny zieleni urządzonej
 - 3) Nr JEDNOSTKI 04.ZP, POWIERZCHNIA 0,11 ha; Nr JEDNOSTKI 05.ZP, POWIERZCHNIA 0,09 ha;
 - 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.2 W jednostce dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
 - 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
 - 7.2 Nośniki reklamowe – zakaz.
 - 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
 - 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
 - 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 8.1 Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury wymienionymi
- w pkt 11.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
 - 9.1 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
 - 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 10.1 W obrębie jednostek dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) i w jednostce 04.ZP zatok postojowych od strony ulicy dojazdowej.
 - 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
 - 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
 - 11.2 Dopuszcza się lokalizację placyków, skwerów, chodników, ścieżek, ścieżki rowerowej oraz obiektów małej architektury: rzeźby, oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp. Dla jednostki 04.ZP dopuszcza się lokalizację zatok postojowych dla samochodów wzdłuż ulicy dojazdowej 19.KDD - do 30 miejsc postojowych.
 - 12) KOMUNIKACJA
 - 12.1 Dojazd z sąsiadujących dróg publicznych.
 - 12.2 Zakaz lokalizowania parkingów z wyjątkiem zatok postojowych dla samochodów wzdłuż ulicy dojazdowej 19.KDD.
 - 13) INFRASTRUKTURA
Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
 - 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
 - 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
 - 15) STAWKA PROCENTOWA
 - 15.1 Nie dotyczy.
 - 16) INNE USTALENIA
 - 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).
- 4.
- 1) KARTA TERENU Nr 4
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU -ZP- tereny zieleni urządzonej
 - 3) Nr JEDNOSTKI 06.ZP, POWIERZCHNIA 0,40 ha; Nr JEDNOSTKI 07.ZP, POWIERZCHNIA 0,87 ha;
 - 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.2 W jednostce dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.

- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe – zakaz.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
- 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
- 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 8.1 Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury wymienionymi w pkt 11.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- 9.1 Obszar jednostki 07.ZP znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumia,
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumia.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 9.2 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 W obrębie jednostki dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) i zatok postojowych od strony ulicy dojazdowej.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 11.2 Dopuszcza się lokalizację placyków, skwerów, chodników, ścieżek, placyków zabaw dla dzieci oraz obiektów małej architektury: rzeźby, oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp. Dopuszcza się lokalizację zatok postojowych dla samochodów wzdłuż ulicy dojazdowej 20.KDD.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1 Dojazd z sąsiadujących dróg publicznych.
- 12.2 Zakaz lokalizowania parkingów z wyjątkiem zatok postojowych dla samochodów wzdłuż ulicy dojazdowej 20.KDD.
- 13) INFRASTRUKTURA
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 15) STAWKA PROCENTOWA
- 15.1 Nie dotyczy.
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).
- 5.
- 1) KARTA TERENU Nr 5
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU -ZP- tereny zieleni urządzonej; teren 10.ZP – fragment placu przy rondzie z pomnikiem Jana Pawła II
- 3) Nr JEDNOSTKI 08.ZP, POWIERZCHNIA 0,02 ha; Nr JEDNOSTKI 09.ZP, POWIERZCHNIA 0,01 ha; Nr JEDNOSTKI 10.ZP, POWIERZCHNIA ok. 30 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 W jednostce dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe – zakaz.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.

- 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.
7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 8.1 Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury wymienionymi w pkt 11.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- 9.1 Obszar jednostki 08.ZP znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 – V – 7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi,
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 9.2 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 11.2 Dopuszcza się lokalizację skwerów oraz obiektów małej architektury: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1 Dojazd z sąsiadujących dróg publicznych.
- 12.2 Zakaz lokalizowania parkingów.
- 13) INFRASTRUKTURA
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 15) STAWKA PROCENTOWA
- 15.1 Nie dotyczy.
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1 Nie ustala się.
- 6.
- 1) KARTA TERENU Nr 6
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU -KDZ- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (11.KDZ – ul. Kosynierów - droga gminna, 12.KDZ – ul. I Dywizji Wojska Polskiego - droga wojewódzka do czasu wybudowania Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej odcinek: Obwodnica Trójmiasta – DK 6/DW 216, 13.KDZ – fragment ul. Starowiejskiej z rondem - droga wojewódzka)
- 3) Nr JEDNOSTKI 11.KDZ, POWIERZCHNIA 0,17 ha; Nr JEDNOSTKI 12.KDZ, POWIERZCHNIA 0,13 ha; Nr JEDNOSTKI 13.KDZ, POWIERZCHNIA 0,29 ha;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe – wg ustaleń § 5 ust. 2 pkt 3.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
- 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.
- 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI
- 8.1 Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, jak na rysunku planu, ustala się wydzielenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2 Przekrój – jezdnia, chodniki.
- 8.3 Wyposażenie – oświetlenie.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- 9.1 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu.
2. Parametry jezdni: nie ustala się.

3. Chodniki: nie ustala się.

11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

1. Dopuszcza się ścieżkę rowerową.

2. Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12) KOMUNIKACJA

12.1 Drogi zbiorcze powiązane są z istniejącym układem dróg miasta Rumi.

13) INFRASTRUKTURA

Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.

Elektroenergetyka: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.

14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

15) STAWKA PROCENTOWA

15.1 Nie dotyczy.

16) INNE USTALENIA

16.1 Nie ustala się.

7.

1) KARTA TERENU Nr 7

2) PRZEZNACZENIE TERENU -KDZ- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (14.KDZ – ul. Dębogórska - droga powiatowa)

3) Nr JEDNOSTKI 14.KDZ, POWIERZCHNIA 3,20 ha;

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.

7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1 Mała architektura – dopuszcza się.

7.2 Nośniki reklamowe – wg ustaleń § 5 ust. 2 pkt 3.

7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.

7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.

7.5 Zieleń – dopuszcza się.

8) PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI

8.1 Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, jak na rysunku planu, ustala się wydzielenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.

8.2 Przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa.

8.3 Wyposażenie – oświetlenie.

9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRO-

NIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

9.1 Wschodnia części obszaru jednostki do ul. Marszałka Piłsudskiego znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.

Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wydobywania kopalin,
- fermowej hodowli zwierząt,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy:

- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi,
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.

Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia:

- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
- przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.

9.2 Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.

10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

10.1 Nie ustala się.

11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

11.1 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu.\

2. Parametry jezdni: szerokość jezdni – nie ustala się.

3. Chodniki: minimalna szerokość – nie ustala się.

11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się budowę 2 skrzyżowań typu rondo z ulicami Gdańską i dojazdową 20.KDD oraz z ulicami Chelmińską, Gdyńską i Derdowskiego.

2. W rejonie projektowanego ronda z ul. Gdańską dopuszcza się budowę fragmentu parkingu dostępnego z ulicy dojazdowej poza granicą planu. Dopuszcza się funkcję parkowania w południowej części 14.KDZ (miejsca parkingowe dostępne z terenu położonego poza granicami planu).

3. Dopuszcza się ścieżkę rowerową wzdłuż południowej granicy terenu; obowiązuje zachowanie szpaleru drzew.

2. Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci

- i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 12) KOMUNIKACJA
12.1 ul. Dębogórska powiązana jest z istniejącym układem dróg miasta Rumi.
- 13) INFRASTRUKTURA
Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
Elektroenergetyka: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 15) STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ
15.1 Nie dotyczy.
- 16) INNE USTALENIA
16.1 Nie ustala się.
- 8.
- 1) KARTA TERENU Nr 8
2) PRZEZNACZENIE TERENU -KDL- tereny dróg publicznych klasy lokalnej (drogi gminne)
3) Nr JEDNOSTKI 15.KDL, POWIERZCHNIA 0,04 ha; Nr JEDNOSTKI 16.KDL, POWIERZCHNIA 0,02 ha;
4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
7.2 Nośniki reklamowe – wg ustaleń § 5 ust. 2 pkt 3.
7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.
7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI
8.1 Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, jak na rysunku planu, ustala się wydzielanie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.
8.2 Przekrój – jezdnia, chodniki.
8.3 Wyposażenie – oświetlenie.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
9.1 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego
- Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1 Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodna z rysunkiem planu.
2. Parametry jezdni: nie ustala się.
3. Chodniki: nie ustala się.
11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
1. Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 12) KOMUNIKACJA
12.1 Drogi lokalne powiązane są z istniejącym układem dróg miasta Rumi.
- 13) INFRASTRUKTURA
Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
Elektroenergetyka: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 15) STAWKA PROCENTOWA
15.1 Nie dotyczy.
- 16) INNE USTALENIA
16.1 Nie ustala się.
- 9.
- 1) KARTA TERENU Nr 9
2) PRZEZNACZENIE TERENU -KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne)
3) Nr JEDNOSTKI 17.KDD, POWIERZCHNIA 0,05 ha; JEDNOSTKI 18.KDD, POWIERZCHNIA 0,05 ha;
4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1 Tereny położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej relikwów średniowiecznej wsi.
7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
7.2 Nośniki reklamowe – wg ustaleń § 5 ust. 2 pkt 3.
7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.

- 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI
- 8.1 Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, jak na rysunku planu, ustala się wydzielenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2 Przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki.
- 8.3 Wyposażenie – oświetlenie.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- 9.1 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodna z rysunkiem planu.
2. Parametry jezdni: nie ustala się.
3. Chodniki: nie ustala się.
- 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
1. Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1 Drogi dojazdowe powiązane są z istniejącym układem dróg miasta Rumi.
- 13) INFRASTRUKTURA
- Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
- Elektroenergetyka: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 15) STAWKA PROCENTOWA
- 15.1 Nie dotyczy.
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1 Nie ustala się.
- 10.
- 1) KARTA TERENU Nr 10
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU -KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej tzw. ulice serwisowe
- 3) Nr JEDNOSTKI 19.KDD, POWIERZCHNIA 0,19 ha; Nr JEDNOSTKI 20.KDD, POWIERZCHNIA 0,78 ha;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe – wg ustaleń § 5 ust. 2 pkt 3.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
- 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.
- 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI
- 8.1 Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, jak na rysunku planu, ustala się wydzielenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2 Przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki, dopuszcza się przekrój jedno przestrzenny.
- 8.3 Wyposażenie – oświetlenie.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- 9.1 Wschodnia części obszaru jednostki 20.KDD do ul. Klonowej znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi,
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.
- Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 9.2 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW

- 11.1 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Parametry jezdni: nie ustala się.
3. Chodniki: nie ustala się.
- 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
1. Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na sąsiadujących terenach zieleni (tereny 04.ZP, 06.ZP, 07.ZP) przewidzieć możliwość lokalizacji zatok postojowych dla samochodów.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1 Drogi dojazdowe powiązane są z istniejącym układem dróg miasta Rumi.
- 13) INFRASTRUKTURA
- Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
- Elektroenergetyka: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 15) STAWKA PROCENTOWA
- 15.1 Nie dotyczy.
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1 Nie ustala się.
- 11.
- 1) KARTA TERENU Nr 11
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU -KP- tereny parkingów publicznych
- 3) Nr JEDNOSTKI 21.KP, POWIERZCHNIA 0,10 ha; Nr JEDNOSTKI 22.KP, POWIERZCHNIA 0,07 ha;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe – wyklucza się.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się.
- 7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.
- 7.5 Zieleń – dopuszcza się.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 8.1 Zakaz zabudowy.

9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

- 9.1 Obszary jednostek znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1 Dojazd z sąsiadującej drogi publicznej dojazdowej 19.KDD.
- 12.2 Ilość miejsc postojowych (mp):
 - jednostka 21.KP do 50 mp,
 - jednostka 22.KP do 30 mp.
- 13) INFRASTRUKTURA
- Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
- Elektroenergetyka: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 15) STAWKA PROCENTOWA
- 15.1 Nie dotyczy.
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1 Nie ustala się.
- 12.
- 1) KARTA TERENU Nr 12
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU -KP- teren parkingu publicznego.
- 3) Nr JEDNOSTKI 23.KP, POWIERZCHNIA 0,04 ha;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura – dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe – wyklucza się.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wy-

klucza się.

7.4 Urządzenia techniczne – dopuszcza się.

7.5 Zieleń – dopuszcza się.

8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

7.2 Zakaz zabudowy. Dopuszcza się zachowanie kiosku.

9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

9.1 Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.

10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

10.1 Nie ustala się.

11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

11.1 Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12) KOMUNIKACJA

12.1 Dojazd z sąsiadujących dróg publicznych dojazdowych lub lokalnych.

12.2 Ilość miejsc postojowych (mp): do 5 mp.

13) INFRASTRUKTURA

Ścieki deszczowe: do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.

Elektroenergetyka: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.

14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

14.1 Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

15) STAWKA PROCENTOWA

15.1 Nie dotyczy.

16) INNE USTALENIA

16.1 W granicach terenu przewidzieć dojazd do działki 528/2.

Rozdział 3
Załączniki do uchwały

§ 7

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 8

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską uchwalony Uchwałą nr XIX/205/2004 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 39 z dnia 05.04.2004, poz. 797) zmienioną Uchwałą Nr XVI/101/2007 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 155 z dnia 20.XI.2007 r., poz. 2889) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 9

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumi.

§ 10

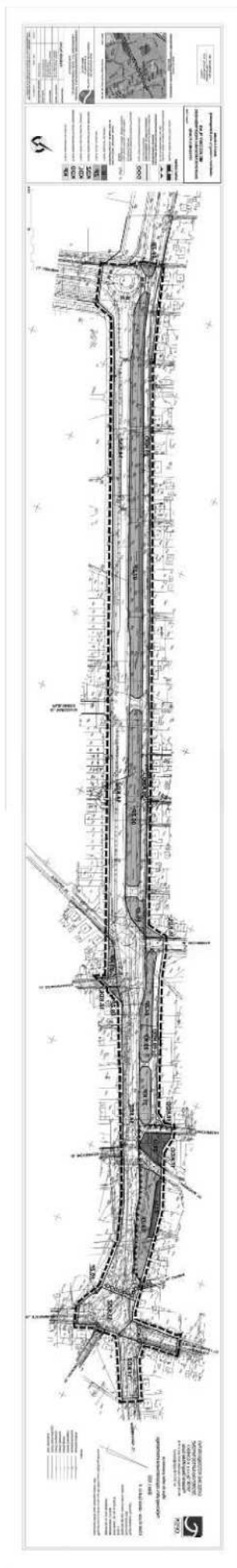
Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 9 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Tadeusz Piątkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/57/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/57/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- I Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.12.2008 r. do 02.01.2009 r. W ustalonym terminie do dnia 16.01.2009 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.
- II Projekt planu był wyłożony ponownie do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2009 r. do 23.10.2009 r. W ustalonym terminie do dnia 09.11.2009 r., do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/57/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 24 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I BUDOWA DRÓG:

- 1- budowa dróg publicznych klasy dojazdowej tzw. ulic serwisowych:
 - 19.KDD długości ok. 220 m i szerokości w liniach rozgraniczających 7,5 m wraz z zatokami postojowymi na terenie 04.ZP,
 - 20.KDD długości ok. 800 m i szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m wraz z zatokami postojowymi na terenach 06.ZP i 07.ZP;
- 2- budowa parkingów 21.KP i 22.KP o łącznej powierzchni 0,17 ha;
- 3- budowa parkingu 23.KP z ulicą dojazdową i placem nawrotowym długości ok. 40 m.

Realizacja finansowana z budżetu gminy, istnieją możliwości współfinansowania ze środków Unii Europejskiej, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków gestorów sieci lub NFOŚiGW i WFOŚiGW. Istnieją również możliwości współfinansowania z zainteresowanymi inwestorami.

II BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1- poza pasami drogowymi i parkingami nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

808

UCHWAŁA Nr VI/58/2011

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.), Rada Miejska Rumi uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca”, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 34,42ha,

którego granice stanowią:

- od północy – północne granice działek nr: 463/1, 463/8, 463/9,
- od zachodu – Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- od wschodu – ulice: Towarowa, Sobieskiego oraz tereny PKP,
- od południa – ulice: Młyńska i Sabata.

Granice terenu opracowania wyznacza załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie inwestycji do powierzchni obszaru inwestycji lub terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni