



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2011 r.

Nr 173

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 4017 — nr XIX/318/11 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Wenus 63 w mieście Gdańsku..... 22380
- 4018 — nr XIII/101/2011 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Kępice do kategorii dróg gminnych..... 22388
- 4019 — nr XIV/110/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie obniżenia ceny 1 kwintala żyta przyjmowanego jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Kępice w roku 2012 22398
- 4020 — nr XI/15/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. Rady Miasta Pucka w sprawie zmiany uchwały nr X/8/2011 z dnia 11 listopada 2011r. w sprawie zmiany wysokości opłaty targowej na terenie miasta Puck. 22398
- 4021 — nr XIV/213/2011 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ulic Gdańskiej, Łużyckiej i 3-go Maja. 22399
- 4022 — nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską 22411
- 4023 — nr XVI/207/11 z dnia 30 listopada 2011 r. Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Słupska kartą płatniczą 22425
- 4024 — nr XIV/114/2011 z dnia 28 września 2011 r. Rady Miasta Starogard Gdański w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Starogard Gdański na 2011 rok (zmiana 7). 22426
- 4025 — nr XX/146/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie: określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny obowiązujących na terenie administracyjnym Miasta Władysławowa. 22456

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4026 — nr XII/97/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. Rady Gminy Cedry Wielkie w sprawie w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w gminie Cedry Wielkie na 2012 rok. 22470
- 4027 — nr XII/99/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. Rady Gminy Cedry Wielkie w sprawie ustalenia średniej ceny żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Cedry Wielkie na rok podatkowy 2012. 22471
- 4028 — nr IX/92/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. Rady Gminy Chmielno zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Chmielno 22471
- 4029 — nr XI/60/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. Rady Gminy w Gardei w sprawie obni-

4021

UCHWAŁA Nr XIV/213/2011

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ulic Gdańskiej, Łużyckiej i 3-go Maja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdza się że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ulic Gdańskiej, Łużyckiej i 3-go Maja zwana dalej „planem” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/39/2011 z dnia 27.01.2011r.
2. Uchwala się plan, o którym mowa w ust. 1, obejmujący obszar o powierzchni 2,5 ha.

§ 2

1. Tekst planu składa się z pięciu rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne;
 - 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe – karty terenów i dróg;
 - 4) Rozdział 4 – Załączniki do uchwały;
 - 5) Rozdział 5 – Postanowienia końcowe;
2. Obszar objęty planem dzieli się na 13 terenów o określonym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych odpowiednim numerem terenu oraz symbolem przeznaczenia terenu, wyjaśnionym w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały, w tym 6 terenów komunikacji, dla których numer terenu poprzedzony jest cyfrą zero.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

- 1) Działka – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) Kształt dachu - kształt głównych połaci dachowych, w których dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połac dachową, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy – linie oznaczone na rysunku planu lub/i opisane w tekście planu, których przekraczanie jest niedopuszczalne; dotyczy to lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2m; linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi, schodów wejściowych, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5m;
- 4) Nośnik znaku reklamowego – powierzchnia ekspozycji treści znaku reklamowego lub słup ogłoszeniowo reklamowy.
Wielkość nośnika znaku reklamowego (nie dotyczy słupa ogłoszeniowo-reklamowego):
 - format mały – o powierzchni ekspozycji do 3 m² włącznie (np. 120x180 cm),
 - format średni – o powierzchni ekspozycji powyżej 3 m² i do 9 m² włącznie,
 - format standard – o powierzchni ekspozycji powyżej 9 m² i do 18 m² włącznie (np. 504x238 cm, 400x300 cm i 600x300 cm),
 - format wielki - powyżej 18 m² (np. 800x400 cm, 1200x300 cm, 1200x400 cm),
- 5) Teren biologicznie czynny – w rozumieniu § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do terenów biologicznie czynnych nie zalicza się powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe, niezależnie od zastosowanej nawierzchni.
- 6) Powierzchnia zabudowy – stosunek procentowy powierzchni zabudowy, wyznaczonej przez rzut pionowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce, z wyłączeniem elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, okapów, gzymsów, balkonów, do powierzchni obszaru inwestycji (działki);
- 7) Słup ogłoszeniowo reklamowy - szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości nie przekraczającej 3,50 m, służący do umieszczania informacji o wydarzeniach kulturalnych, edukacyjnych, ogłoszeń oraz reklam.
- 8) Teren – obszar o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało sklasyfikowane w § 4 ust. 1 oraz ustalone w kartach terenów i oznaczone symbolem literowym na rysunku planu;
- 9) Usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (ze

szczególnym wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypożyczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:

- nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej,
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - nie powoduje uciążliwości wychodzących poza teren nieruchomości i w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez: emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, hałasów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, powodowanie nadmiernego ruchu lub postoju pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, powodowanie uciążliwego naruszania części wspólnych nieruchomości przez klientów usług, zakłócania ciszy nocnej itp.
- 10) Wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) Zabudowa tymczasowa – tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w art. 3 ustawy Prawo Budowlane,
- 12) Znaki reklamowe:
- a) reklama – znak lokalizowany na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:
 - formę nośnika reklamy: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, city light, ekran reklamowy, billboard, banner, transparent;
 - treść reklamy: informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy, wizualizację),
 - b) szyld - znak zawierający wyłącznie logo firmowe oraz informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności lub dacie założenia firmy, umieszczony w miejscu prowadzenia działalności przy witrynie lub wejściu do budynku w płaszczyźnie ściany lub pod kątem do niej, lub w formie wolnostojącego drogowskazu,
 - c) reklama remontowo budowlana – znak reklamowy dopuszczony na czas prowadzenia prac remontowo - budowlanych, o dowolnym formacie i rodzaju nośnika znaku reklamowego, umieszczony na rusztowaniu, wyposażeniu placu budowy lub na budynku,
 - d) wolnostojący znak reklamowy – znak reklamowy o dowolnej treści, lokalizowany na nośniku umieszczonym na niezależnej konstrukcji, specjalnie przeznaczonej dla celów lokalizowania znaku reklamowego, umieszczonej na gruncie w sposób trwały poprzez fundamenty, postawionej na powierzchni gruntu lub podwieszanej.

- 13) Intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki.
- 14) Powierzchnia całkowita zabudowy – suma powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 4

Przeznaczenie terenów:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów według następującej klasyfikacji:
- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - domy wolnostojące lub w układzie bliźniaczym lub szeregowym, usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, mieszczące się w powierzchni 30% całkowitej budynku,
 - MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - domy wolnostojące lub w układzie bliźniaczym lub szeregowym, usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,
 - MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,
 - b) Tereny zabudowy usługowej:
 - U – teren zabudowy usługowej - usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej oraz mieszkania dla użytkowników prowadzących działalność zgodnie z przeznaczeniem terenu;
 - UO – teren usług oświaty;
 - KK- teren usług związanych z obsługą kolei.
 - c) Tereny zieleni:
 - Z – teren zieleni urządzonej,
 - d) Tereny komunikacji:
 - KDL - teren publicznej drogi lokalnej;
 - KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych,
- 2) Podstawowym przeznaczeniem terenu może być więcej niż jedna funkcja według klasyfikacji przyjętej w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu;
- 3) Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu zawarte są w kartach terenów oraz w kartach drogowych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 4) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych na wszystkich terenach, a także wydzielanie działek o dowolnej powierzchni dla realizacji niezbędnego zagospodarowania terenu w tym zakresie oraz lokalizacji ww. obiektów i urządzeń;
- 5) Przeznaczenie terenu lub obiektu, niezgodne z ustaleniami planu, istniejące w dniu wejścia uchwały w życie uznaje się za zgodne z planem i może być kontynuowane do czasu jego zmiany zgodnie z ustaleniami planu, chyba że karty poszczególnych terenów stanowią inaczej; obiekty, na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę uznaje się za zgodne z planem; zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia uchwały w życie,

których przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu, w ramach istniejącej funkcji, chyba że karty poszczególnych terenów stanowią inaczej.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie poprzez czytelne strefowanie wysokości budynków i jednorodne, lub co najmniej zbliżone rozwiązania materiałowe oraz poprzez regulacje dotyczące kształtu i pokrycia dachu, ustalone w kartach poszczególnych terenów; kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego lub kamieniarskiego, chyba że ustalenia w kartach poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 2) Na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych;
- 3) Na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych;
- 4) Dopuszczenie umieszczania znaków reklamowych (o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej):
 - a) w pasach drogowych dróg publicznych dopuszcza się lokalizację wolnostojących znaków reklamowych z wykorzystaniem nośników znaków reklamowych przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi;
 - b) na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U – dopuszcza się lokalizację wolnostojących znaków reklamowych, reklam, szyldów lokalizowanych na budynkach, przy wykorzystaniu nośników znaków reklamowych o formacie małym i średnim, słupów reklamowych;
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem MN,U i MW,U – dopuszcza się lokalizację znaków reklamowych na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi lub wolnostojących znaków reklamowych, wyłącznie przy użyciu nośników znaków reklamowych o formacie małym;
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MN – dopuszcza się lokalizację szyldów na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi;
 - e) na terenach innych niż tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe oraz tereny dróg publicznych – dopuszcza się umieszczanie znaków reklamowych przy wykorzystaniu wolnostojących nośników znaków reklamowych o formacie małym,
 - f) na całym obszarze opracowania planu – dopuszcza się lokalizację reklam remontowo-budowlanych,
 - g) zakaz lokalizacji znaków reklamowych z zastosowaniem diod elektroluminescencyjnych tzw. LED,
 - h) Dokumentację projektową wszystkie zamierzeń inwestycyjnych należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obszar opracowania planu, znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody

„Rumia-Janowo” – Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/9/97 z dnia 21.07.1997;

- a) do czasu obowiązywania ww. decyzji w granicach terenu obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
- b) do czasu zmiany ww. decyzji w granicach terenu obowiązuje nakaz:
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi,
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi,
- c) w granicach terenu obowiązuje zalecenie:
 - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w aktualnych projektach stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia-Janowo;
- 2) Wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych norm, a w przypadku przekroczenia norm należy stosować rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwość tj.: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne itp.; zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
- 3) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 4) Zakaz wynoszenia i obniżania powierzchni terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rzędnych terenu według stanu istniejącego.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarze opracowania planu nie ma obiektów chronionych ani stref ochrony archeologicznej.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przestrzeń publiczną kształtować na terenach publicznych dróg publicznych, parkingów;
- 2) Przestrzeń publiczną aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m. in. przez dobrą i czytelną organizację ciągów pieszych i rowerowych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenia obiektów budowlanych;
- 3) Zachowanie ciągłości przestrzeni publicznych poprzez urządzenie zieleni przydrożnej oraz ciągów pieszych, rowerowych wzdłuż dróg publicznych;

- 4) Zachowanie ładu przestrzennego, w tym zasad umieszczenia w przestrzeni publicznej znaków reklamowych zgodnie z § 5 oraz zasadami określonymi w kartach poszczególnych terenów.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Fragment obszaru opracowania planu, jak na rysunku planu, znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) Zasady podziału na działki zostały zawarte w kartach poszczególnych terenów.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikację dróg:
— KDL - publiczna droga lokalna;
— KDD – publiczne drogi dojazdowe;
2) Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice 06.KDL – powiązana z drogą lokalną poza obszarem opracowania planu (ul. Dąbrowskiego i drogami zbiorczymi – ul Pomorską i Dębogórką);
3) Wymagania parkingowe dla zabudowy realizowanej zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: co najmniej 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie i co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 dom,
b) dla zabudowy usługowej – hotele, motele, pensjonaty: min. 6 miejsc postojowych na 10 łózek,
c) dla zabudowy usługowej – domu dziennego i stałego pobytu dla młodzieży lub osób starszych: min. 1,3 miejsca postojowego na 15 łózek,
d) dla zabudowy usługowej – handel: min. 2,5 miejsca postojowego na 100 m² pow. sprzedaży,
e) dla zabudowy usługowej z zakresu gastronomii: min. 24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
f) dla zabudowy usługowej – biura, urzędy, banki, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie: min 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej,
g) dla zabudowy usługowej z zakresu edukacji - szkoły: min. 1,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauczania,
h) dla zabudowy usługowej – przedszkola, świetlice: min. 3 miejsca postojowe na 1 oddział,
i) dla zabudowy usługowej – rzemiosło usługowe: min. 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej;
4) W przypadkach szczególnych, dla funkcji usługowej nie wymienionych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 miejsca

postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 5) Miejsca postojowe, o których mowa w punkcie 3, w tym także miejsca postojowe w garażach, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla obiektów obsługiwanych lub w miejscu uzgodnionym z zarządcą drogi;
6) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych na całym obszarze opracowania planu. Istniejące drogi wewnętrzne na terenach zabudowy mieszkaniowej uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących dróg wewnętrznych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działek obsługiwanych przez te drogi. Minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych obsługujących 4 lub więcej nieruchomości – 8 m, minimalna szerokość dojazdów wewnętrznych dla obsługi 3 lub mniej nieruchomości – 5 m.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady zaopatrzenia w media i odprowadzania nieczystości:
a) Zaopatrzenie w wodę:
— z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej z uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej,
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych:
— do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych:
— z terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumia,
— z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
d) Zaopatrzenie w gaz:
— z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej; dopuszcza się zasilanie odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów na ciśnienie użytkowe, gaz bezprzewodowy;
e) Zaopatrzenie w elektryczność – z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
f) Zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
g) Usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany do grupowego zakładu zagospodarowania odpadów po wstępnej segregacji w miejscu gromadzenia,
h) Zaopatrzenie w sieć teletechniczną – z istniejących, modernizowanych lub projektowanych urządzeń i sieci na całym obszarze planu.
2) Ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą Zarządcy Drogi, a w razie potrzeby także poza pasem drogowym, w pasie terenu wolnym od zabudowy; dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach; dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury, przy czym wielkość działki ustalona w kartach poszczególnych terenów nie dotyczy wydzielen

dla lokalizacji ww. obiektów i urządzeń.

§ 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

do czasu realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, ustalonym w kartach poszczególnych terenów dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, o ile występują, a także stawki procentowe zostały ustalone w kartach poszczególnych terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 15

KARTA TERENU Nr 1

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; nie określa się proporcji między funkcjami;

2) SYMBOL: 1.MN,U

3) POWIERZCHNIA: ok.0,90ha

4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

— istniejące podziały geodezyjne do utrzymania lub regulacji, dopuszcza się łączenie i podział, dopuszcza się nowe wydzielania na zasadach: działki nie mniejsze niż 400 m², minimalne parametry nie dotyczą istniejących wydzielen, dla których dopuszcza się lokalizację zabudowy;

— dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych, pieszo - rowerowych i dróg wewnętrznych;

b) intensywność zabudowy: do 0,75 powierzchni działki budowlanej;

c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

d) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

f) inne:

— zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;

— zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych;

— zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej;

— istniejące zagospodarowanie terenu, przekraczające ustalenia z lit. a-d uznaje się za zgodne z planem.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze;

b) geometria dachu:

— kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;

— kąt nachylenia połaci dachowej - 30° ÷ 45°;

— kalenice brył głównych budynków równoległe do drogi, przy której znajduje się nieruchomość; nie dotyczy budynków istniejących w dniu wejścia

uchwały w życie, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę;

— pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego, dachówki ceramicznej lub w odcieniach od szarości do grafitu;

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:

— dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią,

— wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;

— zakaz lokalizacji garaży blaszanych;

d) inne:

— poziom posadowienia posadzki parteru - do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku;

— kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, zieleni, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru) lub kamieniarskiego, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;

— zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

— ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

— nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

obszar znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia-Janowo” – Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/9/97 z dnia 21.07.1997; ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:

a) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej i dróg dojazdowych oraz wewnętrznych w granicach obszaru opracowania planu,

b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

— ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

— ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA:

30%.

KARTA TERENU Nr 2

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- nie określa się proporcji między funkcjami;
- 2) SYMBOL: 2.MN,U
- 3) POWIERZCHNIA: ok.0,17ha
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
- istniejące podziały geodezyjne do utrzymania lub regulacji, dopuszcza się łączenie i podział, dopuszcza się nowe wydzielanie na zasadach: działki nie mniejsze niż 84 m²,
 - dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) intensywność zabudowy: do 1,6 powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 55% powierzchni działki budowlanej;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- f) inne:
- zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4,
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,
 - formy zabudowy: zabudowa szeregową lub bliźniacza,
 - istniejące zagospodarowanie terenu, przekraczające ustalenia z lit. a-d uznaje się za zgodne z planem,
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze;
- b) geometria dachu:
- kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne,
 - kąt nachylenia połaci dachowej - 30°÷45°;
 - kalenice brył głównych budynków równoległe do drogi, przy której znajduje się nieruchomość;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego, dachówki ceramicznej lub odcieni od szarości do grafitu;
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:
- dopuszcza się zabudowę garażową integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią;
 - wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
- d) inne:
- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, zieleni, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru) lub kamieniarskiego, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;

- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały; Ze względu na uciążliwość kolei w projektowanych budynkach należy uwzględnić rozwiązania techniczne zapewniające zwiększoną izolacyjność
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- obszar znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia-Janowo” – Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/9/97 z dnia 21.07.1997; ustalenia zgodnie z § 6 pkt 1 niniejszej uchwały.
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:
- a) dostępność drogowa: dojazd od dróg dojazdowych w granicach obszaru opracowania planu,
- b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA:
- 30%.

KARTA TERENU Nr 3

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
- MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nie określa się proporcji między funkcjami;
- 2) SYMBOL: 3.MW,U
- 3) POWIERZCHNIA: 0,11ha
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
- istniejące podziały geodezyjne do utrzymania lub regulacji, dopuszcza się łączenie i podział;
 - dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) intensywność zabudowy: do 0,90 powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- d) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- f) inne:
- zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4,
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze;
- b) geometria dachu:
- kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospa-

- dowe symetryczne,
- kąt nachylenia połaci dachowej - $30^{\circ} \pm 45^{\circ}$,
- kalenice brył głównych budynków równoległe do drogi, przy której znajduje się nieruchomość;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego, dachówki ceramicznej lub odcieni od szarości do grafitu,
- c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:
 - dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią,
 - wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej,
 - zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
- d) inne:
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, zieleni, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru) lub kamieniarskiego, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - nie dotyczy; ze względu na uciążliwość akustyczną kolei, uwzględnić w projektowaniu budynków rozwiązania techniczne zapewniające zwiększoną izolacyjność akustyczną.
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - obszar znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia-Janowo” – Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/9/97 z dnia 21.07.1997; ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały.
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:
 - a) dostępność drogowa: dojazd od dróg dojazdowych w granicach obszaru opracowania planu,
 - b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
 - ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA:
 - 30%.

KARTA TERENU Nr 4

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; nie określa się proporcji między funkcjami;
- 2) SYMBOL: 4.MN,U
- 3) POWIERZCHNIA: ok.0,23ha
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - istniejące podziały geodezyjne do utrzymania lub

- regulacji, dopuszcza się łączenie i podział;
- dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) intensywność zabudowy: do 0,90 powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- d) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- f) inne:
 - zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4,
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych,
 - formy zabudowy: wolnostojąca, szeregową i bliźniaczą;
 - istniejące zagospodarowanie terenu, przekraczające ustalenia z lit. a-d uznaje się za zgodne z planem,
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; nie mniej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze;
 - b) geometria dachu:
 - kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej - $30^{\circ} \pm 45^{\circ}$;
 - kalenice brył głównych budynków równoległe do drogi, przy której znajduje się nieruchomość; nie dotyczy budynków istniejących w dniu wejścia uchwały w życie, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę,
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego, dachówki ceramicznej lub odcieni od szarości do grafitu,
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:
 - dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią,
 - wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej,
 - zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - d) inne:
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, zieleni, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru) lub kamieniarskiego, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

— nie dotyczy;

- 8) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**
obszar znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia-Janowo” – Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/97 z dnia 21.07.1997; ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 9) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:**
a) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej i dróg dojazdowych oraz wewnętrznych w granicach obszaru opracowania planu,
b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 10) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
— ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 11) **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**
— ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) **STAWKA PROCENTOWA:**
30%.

KARTA TERENU Nr 5

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:**
U, KK – teren zabudowy usługowej, usługi związane z obsługą kolei;
- 2) **SYMBOL:** 5.U/KK.
- 3) **POWIERZCHNIA:** ok. 0,28ha
- 4) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
a) zasady podziału na działki:
— istniejące podziały geodezyjne do utrzymania lub regulacji;
— dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
b) intensywność zabudowy: do 0,70 powierzchni działki budowlanej;
c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
d) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
e) linie zabudowy: nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
f) inne:
— zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;
— zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych;
— formy zabudowy: wolnostojąca;
— istniejące zagospodarowanie terenu, przekraczające ustalenia z lit. a-d uznaje się za zgodne z planem;
- 5) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m do kalenicy; maks. 3 kondygnacje;
b) geometria dachu:
— nie ustala się;
— kąt nachylenia połaci dachowej – jak w zabudowie istniejącej;
— pokrycie dachu – nie ustala się;
c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:

- dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią;
— wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu; formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
— zakaz lokalizacji garaży blaszanych;

d) inne:

- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, zieleni, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru) lub kamieniarskiego, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,
— zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
— KK – teren przeznaczony na rozwiązania komunikacyjne (powiększenie parkingu);
- 6) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
— ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 7) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
— nie dotyczy;
- 8) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**
obszar znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia-Janowo” – Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/97 z dnia 21.07.1997; ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 9) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:**
a) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej;
b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 10) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
— ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 11) **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**
— ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) **STAWKA PROCENTOWA:**
30%.

KARTA TERENU Nr 6

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:**
UO, Z – teren usług oświaty z zielenią towarzyszącą,
- 2) **SYMBOL:** 6.UO/Z.
- 3) **POWIERZCHNIA:** ok. 0,43ha
- 4) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
a) zasady podziału na działki:
— istniejące podziały geodezyjne do utrzymania lub regulacji,
— dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- b) intensywność zabudowy: do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - d) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - e) linie zabudowy: nieprzekraczalne-zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) inne:
 - zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych;
 - formy zabudowy: dowolne;
 - istniejące zagospodarowanie terenu, przekraczające ustalenia z lit. a-d uznaje się za zgodne z planem.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m do kalenicy; 2 kondygnacje w tym poddasze;
 - b) geometria dachu:
 - kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej – $35^{\circ} \div 45^{\circ}$;
 - kalenice brył głównych budynków równoległe do ulicy, przy której znajduje się budynek;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego, dachówki ceramicznej lub odcieni od szarości do grafitu;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:
 - dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią;
 - wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej;
 - zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
 - d) inne:
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, zieleni, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru) lub kamieniarskiego, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- obszar znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia-Janowo” – Region II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/9/97 z dnia 21.07.1997; ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:
- a) dostępność drogowa: dojazd od drogi lokalnej;
 - b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA: 30%.
- KARTA TERENU Nr 7**
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) SYMBOL: 7.MN
- 3) POWIERZCHNIA: ok.0,09ha
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
 - istniejące podziały geodezyjne do utrzymania lub regulacji,
 - dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury techniczne;
 - b) intensywność zabudowy: do 0,70 powierzchni działki budowlanej;
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - d) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) inne:
 - zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4,
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,
 - formy zabudowy: bliźniacza;
 - istniejące zagospodarowanie terenu, przekraczające ustalenia z lit. a-d uznaje się za zgodne z planem,
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m do kalenicy; 2 kondygnacje w tym poddasze;
 - b) geometria dachu:
 - kształt dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
 - kąt nachylenia połaci dachowej – jak w zabudowie istniejącej;
 - kalenice brył głównych budynków równoległe do ul. Westrerplatte;
 - pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, czerwieni, tradycyjnego materiału ceramicznego, dachówki ceramicznej lub odcieni od szarości do grafitu;
 - c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:
 - dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią;
 - wysokość - max. 1 kondygnacja użytkowa z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy

- o funkcji wiodącej;
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- d) inne:
 - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, zieleni, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru) lub kamieniarskiego, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
 - zabudowę istniejącą, lub na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, przekraczającą parametry ustalone w pkt 5 lit. a, b, c, d uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się remonty tej zabudowy w ramach istniejących parametrów przekraczających ustalenia zawarte w planie, a także rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w zakresie zgodnym z parametrami ustalonymi w planie.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - obszar znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Rumia-Janowo” – Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0–V–7622/9/97 z dnia 21.07.1997; ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:
 - a) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej,
 - b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
 - ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA:
 - 30%.

KARTA DROGOWA Nr 8 PRZEZNACZENIE TERENU:

- teren publicznej drogi dojazdowej
- 2) SYMBOL: 01.KDD, 02.KDD, 03.KDD, 04.KDD, 05.KDD
 - 3) POWIERZCHNIA: 0,22 ha; 0,02ha; 0,10ha; 0,03 ha; 0,06ha
 - 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry jezdni: jedna jezdnia o szerokości min 5 m, dwa pasy ruchu,
 - c) chodniki: chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości min. 1,5 m,
 - d) inne:
 - zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I

ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy

- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - a) Teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r., ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:
 - a) Powiązania z układem dróg:
 - dla publicznej drogi dojazdowej 01.KDD: powiązanie z drogą dojazdową 02.KDD, 03.KDD i 04.KDD
 - dla publicznej drogi dojazdowej 02.KDD: powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu,
 - dla publicznej drogi dojazdowej 03.KDD: powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu; powiązanie z ulicą zbiorczą 06.KDZ- ul Gdańską,
 - dla publicznej drogi dojazdowej 04.KDD: powiązania z drogami dojazdowymi w obszarze opracowania planu, jak na rysunku planu,
 - dla publicznej drogi dojazdowej 05.KDD: powiązania z drogą lokalną 06.KDL – ul.Gdańską.
 - b) Inne – nie ustala się;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
- 10) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
 - ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - 30%.

KARTA DROGOWA Nr 9

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - teren publicznej drogi lokalnej –ul.Gdańska z rezerwą terenu przeznaczoną na ewentualne rozwiązania parkingowe.
- 2) SYMBOL: 06.KDL
- 3) POWIERZCHNIA: 0,50 ha
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry jezdni: jedna jezdnia o szerokości min 6 m, dwa pasy ruchu,
 - c) chodniki: chodnik obustronny o szerokości min. 1,5 m,
 - d) inne:
 - zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - ustalenia zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - a) Teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu

ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r., ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:

a) powiązania z układem dróg:

— dla publicznej drogi lokalnej 06.KDL powiązanie z drogą lokalną – ul.Dąbrowskiego położoną poza obszarem planu.

b) inne – nie ustala się;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

— ustalenia zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

10) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

— ustalenia zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) STAWKA PROCENTOWA:
30%.

Rozdział IV
Załączniki do uchwały

1. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:
 - 1) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi,
 - 2) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy.

§ 17

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rumi rejon ul. Gdańskiej – Łużyckiej – 3-go Maja, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/366/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31.05.2001r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 67, poz. 790, z dnia 14.08.2001 r. oraz we fragmencie objętym niniejszym opracowaniem - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego ulic Gdańskiej i Kosynierów, zatwierdzony uchwałą rady Miejskiej Rumi Nr XIV/146/2003 z dnia 25.09.2003r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Pom.nr 154 z 09.12.2003r.poz. 2757.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Tadeusz Piątkowski

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/213/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 października 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/213/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2011r. do 30 sierpnia 2011r. w siedzibie Urzędu Miasta Rumi, przy ul. Sobieskiego 7. Wyznaczona na dzień 30 sierpnia 2011r. na godzinę 15:00 dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie odbyła się, w związku z tym, że nie pojawiły się osoby zainteresowane. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie do dnia 13 sierpnia 2011r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXXV/366/2001 z dnia 31 maja 2001 r.

W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

4022

UCHWAŁA Nr XIV/214/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską zwana dalej „planem” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr V/39/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 stycznia 2011 r.
2. Uchwala się plan, o którym mowa w ust. 1, obejmujący obszar o powierzchni 3,08 ha.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Ustala się następujące definicje pojęć, użytych w tekście planu:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 2) karta terenu – zbiór ustaleń szczegółowych uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 3) kształt dachu – kształt głównych połaci dachowych, w których dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połąć dachową, o ile zapisy w kartach terenu nie stanowią inaczej;
- 4) linie zabudowy – linie oznaczone na rysunku planu i/lub opisane w tekście planu ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków i rozbudowę istniejących, zgodnie z ustaleniami planu (nie dotyczą części obiektu np.: w postaci ganku, wykusa lub innej, o kubaturze nie większej niż 21 m³, wysuniętych przed linię nie więcej niż 2 m oraz okapów, gzymsów, balkonów, loggii i schodów wejściowych, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m), w tym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, które oznaczają nieprzekraczalne linie lokalizacji ścian zewnętrznych budynków,
 - b) obowiązujące linie zabudowy, które wyznaczają przebieg lokalizacji ścian zewnętrznych budynków na odcinku minimum 60% długości tych ścian;
- 5) nośniki reklamowe – do nośników reklamy zalicza się reklamy, szyldy, reklamy wolnostojące:
 - a) reklama – informacja o towarach i usługach zachęcająca do ich nabycia lokalizowana na obiektach budowlanych (w formie: plakatu, planszy lub kasetonu, ekranu reklamowego, billboardu, banneru, transparentu) o treści zawierającej informację