



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 listopada 2012 r.

Poz. 3423

UCHWAŁA NR XXVI/335/2012 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „JEZIORNA”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27.01.2011r., Rada Miejska Rumi uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „JEZIORNA”, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 67,7ha, którego granice stanowią:

- od północy – granica administracyjna z miastem Reda,
- od północnego-wschodu – ulica Partyzantów,
- od południowego-wschodu – północno-zachodnia granica Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. A. Abrahama,
- od południowego-zachodu – ulica Kosynierów.

Granice terenu opracowania wyznacza załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zielen, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) procent powierzchni zabudowy – stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni obszaru inwestycji;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy– linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów,

wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;

- 4) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą mieszkaniowłasciciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 5) nośnik reklamy – urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy; w ustaleniach planu rozróżnia się następujące rodzaje wolnostojących nośników reklamy:
 - a) format mały – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3m² (np. city light poster o formacie 120x180cm),
 - b) format średni – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej powyżej formatu małego i do 9m² włącznie,
 - c) słup ogłoszeniowo – reklamowy – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub zbliżonej lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości nie przekraczającej 470cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam.
- 6) reklama – przekazywana w jakiejkolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informacja o towarach i usługach zachęcająca do ich nabycia; w ustaleniach planu do reklam zalicza się:
 - a) banner – rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub pcw, rozpiętej na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu.
 - b) szyld – element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczony przy witrynie lub wejściu do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe, umieszczony w płaszczyźnie ściany lub pod kątem do ściany budynku;
- 7) reklama remontowo-budowlana – reklama umieszczona na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowana tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych.
- 8) zabudowa – budynki;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny według przepisów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

W terenie MN/U dopuszcza się ponadto usługi takie jak: biura, gabinety, kancelarie, pracownie, handel detaliczny – zlokalizowane w budynkach mieszkalnych i mieszczące się w lokalach użytkowych do 400m² powierzchni użytkowej budynku, stanowiące maksymalny 50% udział powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

MW/U– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej

W terenie MW/U dopuszcza się ponadto usługi takie jak: biura, gabinety, kancelarie, pracownie, handel detaliczny – zlokalizowane w budynkach mieszkalnych i mieszczące się w lokalach użytkowych do 400m² powierzchni użytkowej budynku, stanowiące maksymalny 50% udział powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

MW/U1–teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej (typ1)

W terenie MW/U1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową takie jak: biura, gabinety, kancelarie, pracownie, handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000m².

Ponadto dla działek, na których ustala się obszar intensyfikacji zabudowy, dopuszcza się samodzielne usługi z wykluczeniem:

- a) usług produkcyjnych,
- b) warsztatów samochodowych (mechaniki pojazdowej, blacharskich, lakierniczych),
- c) stacji obsługi pojazdów,
- d) szpitali i domów opieki społecznej,
- e) baz,
- f) hurtowni,
- g) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² każda.

KDZ– teren drogi publicznej – ulica zbiorcza

KDL– teren drogi publicznej – ulica lokalna

KDD– teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDX– teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego

W terenach KDZ, KDL, KDD, KDX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, wolnostojące nośniki reklamy, reklamy, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2 mp na mieszkanie,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1,2 mp na mieszkanie,
- c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy,
- d) usługi handlu:
 - obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 2 mp,
 - pozostałe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- e) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- f) usługi kultury, zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- g) kościoły, kaplice, domy parafialne, domy kultury: minimum 1,2 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej,
- h) szkoły podstawowe, gimnazja, licea: minimum 1,5 mp na 1 pomieszczenie nauczania,
- i) przedszkola, żłobki: minimum 2 mp na 1 oddział,
- j) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- k) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na 1 kort.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5. 1. Dopuszcza się wspólne bilansowanie, w tym łączne obliczanie określonych planem wskaźników urbanistycznych dla zamierzeń inwestycyjnych obejmujących kilka działek budowlanych, części lub całe kwartały zabudowy pod warunkiem:

- a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia inwestycyjnego (budowlanego) oraz wspólnej jego realizacji,
- b) nie grodzenia poszczególnych działek budowlanych oraz wydzielenie części przestrzeni jako półpublicznej i udostępnienia społeczności lokalnej jako ciągu piesze itp.

2. Dopuszcza się reklamy remonotowo-budowlane.

3. Ustala się zakaz stosowania reklamy z zastosowaniem świetlnych efektów błyskowych, stroboskopowych, matryc z zastosowaniem diod elektroluminescencyjnych (tzw. „LED”).

§ 6. Ze względu na konieczność uwzględnienia potrzeb wynikających z obronności i bezpieczeństwa państwa gmina winna zapewnić:

- a) źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw,
- b) słyszalność syreny alarmowej.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 16.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w kartach terenów.

§ 8. KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMERY TERENÓW: 1, 3, 4, 5

2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]: 1 - (9,11 ha), 3 - (11,85 ha), 4 - (3,10 ha), 5 - (2,01 ha)

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE, UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: teren nr 5 – istniejące zainwestowanie, dla którego dopuszcza się:

- 1) przebudowy,
- 2) dostosowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu do parametrów i wskaźników ustalonych dla terenu; pozostałe tereny – nie dotyczy

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 dopuszcza się wyłącznie: bannery przylegające do ściany budynku w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi, szyldy, wolnostojące nośniki reklamowe o małym formacie,

5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków,

5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.4 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: tereny nr: 1, 3 – w obszarze o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej: maksimum 15%; dla pozostałej części terenu: maksimum 25%; tereny nr: 4, 5 – maksimum 25%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: tereny nr: 1, 3 – w obszarach o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej, jak na rysunku planu: 80%; dla pozostałej części terenu: 35%; tereny nr: 4, 5 – 35%,

6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji:

a) tereny nr: 1, 3 – w obszarze o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej: minimalna: 0, maksymalna: 0,6; dla pozostałej części terenu – minimalna: 0, maksymalna: 1,0; tereny nr: 4, 5 – minimalna: 0, maksymalna: 1,0,

b) w przypadku, o którym mowa w pkt 6.5b) dopuszcza się zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy o kolejne maksymalnie 0,25,

6.5 wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,5m, (2-4 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic),

b) dopuszcza się wysokość zabudowy podwyższoną o kolejne maksymalnie 3m (2-5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem piwnic) w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna,

6.6 formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem szeregowej,

6.7 kształt dachu – płaski o maksymalnym nachyleniu 15 stopni,

6.8 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 400m²,

6.9 wielkość działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 800m²,

b) dla zabudowy wielorodzinnej – nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,

8.2 ustala się dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami zagospodarowanie co najmniej 15% terenu inwestycji w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej,

8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.4 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem kładek i przepustów po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.5 ustala się w terenie nr 1 zachowanie przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego – jak na rysunku planu – biegnącego wzdłuż granicy administracyjnej, o której mowa w pkt 16.5; dopuszcza się zmianę przebiegów pozostałych rowów melioracyjnych, o których mowa w pkt 8.4 lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu prawidłowych warunków przepływu – po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.6 zakaz realizacji nawierzchni wylewanych i bitumicznych do realizacji ciągów komunikacji pieszej, kołowej, miejsc postojowych oraz placów zabaw dla dzieci

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

12.1 teren nr 1 – planowany gazociąg wysokiego ciśnienia, o którym mowa

w pkt. 13.10 oraz 16.1 wraz ze strefą kontrolowaną wolną od zabudowy, składów i nasadzeń, o szerokości 8m, po 4m w każdą stronę od osi gazociągu,

12.2 ustala się dostępność komunikacyjną kołową szerokości minimalnej 5m od górnych krawędzi koryt rowów melioracyjnych, o których mowa w pkt 16.11, celem wykonywania niezbędnych prac związanych z obsługą techniczną

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – dla terenu:

nr 1 – od ulic: Jeziornej (12.KDL), Partyzantów (10.KDZ);

nr 3 – od ulic: Jeziornej (12.KDL), 13.KDD, 14.KDX;

nr 4 – od ulic: Jeziornej (12.KDL), 14.KDX, 15.KDX;

nr 5 – od ulic: 13.KDD, 14.KDX, 15.KDX;

13.2 parkingi – zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,

13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie,

13.10 planowane sieci magistralne – w terenie nr 1: projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 mm, $p_r=8,4$ MPa oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia DN 160PE, o których mowa w pkt. 12.1 oraz 16.1

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 teren nr 1 – orientacyjny przebieg strefy kontrolowanej szerokości 8m wraz z pasem montażowym szerokości 20m gazociągów, o których mowa w pkt 13.10 – jak na rysunku planu,

16.2 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

16.3 teren o wysokim poziomie wód gruntowych,

16.4 teren nr 3 – istniejąca magistralna sieć wodociągowa (DN800) wraz z pasem technicznym umożliwiającym naprawę magistrali w przypadku awarii (szerokości po 5m od osi podłużnej przewodu), jak na rysunku planu,

16.5 teren nr 1 – istniejąca granica administracyjna miasta Rumi z miastem Redą – jak na rysunku planu,

16.6 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.7 zaleca się aby kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczonych na elewacji budynku była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku oraz ulicy,

16.8 zaleca się, aby dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3b) przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

16.9 zaleca się w miarę możliwości na granicach inwestycji szpalery drzew,

16.10 zaleca się nasadzenia roślinami pnącymi elewacje budynków oraz ogrodzenia

16.11 istniejące rowy melioracyjne, jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMER TERENU:2

2. POWIERZCHNIA:1,58ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN–teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE, UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM:

istniejące zainwestowanie, dla którego dopuszcza się:

1) przebudowy,

2) dostosowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu do parametrów wskaźników ustalonych dla terenu

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 dopuszcza się wyłącznie: bannery przylegające do ściany budynku w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi, szyldy, wolnostojące nośniki reklamowe o małym formacie,

5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków,

5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.4 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: maksimum 25%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 50%

6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: 0, maksymalna: 0,6,

6.5 wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,(1-2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic),

b) dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4,5m,

6.6 formy zabudowy – wolnostojące,

6.7 kształt dachu – płaski lub stromy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 30 do 45 stopni, z kalenicą główną równoległą lub prostopadłą (z tolerancją ± 5 stopni) do przylegającej do granicy działki osi ulicy,

6.8 wielkość działki – minimum 800m²

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.3 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem kładek i przepustów po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.4 dopuszcza się zmianę przebiegów rowów melioracyjnych, o których mowa w pkt 8.3 lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu prawidłowych warunków przepływu – po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.5 zakaz realizacji nawierzchni wylewanych i bitumicznych do realizacji ciągów komunikacji pieszej, kołowej, miejsc postojowych oraz placów zabaw dla dzieci

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulicy Partyzantów (10.KDZ),

13.2 parkingi – zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumia,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,

13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

16.2 teren o wysokim poziomie wód gruntowych,

16.3 istniejąca magistralna sieć wodociągowa (DN800) wraz z pasem technicznym umożliwiającym naprawę magistrali w przypadku awarii (szerokości po 5m od osi podłużnej przewodu), jak na rysunku planu,

16.4 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.5 zaleca się aby kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczonych na elewacji budynku była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku oraz ulicy,

16.6 zaleca się, aby minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3 przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

16.7 zaleca się w miarę możliwości na granicach inwestycji szpalery drzew,

16.8 zaleca się nasadzenia roślinami pnącymi elewacje budynków oraz ogrodzenia

16.9 istniejący rów melioracyjny, jak na rysunku planu.

§ 10. KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMERY TERENÓW: 6, 7, 8

2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]: 6 - (15,23ha), 7 - (9,84ha), 8 - (6,54ha)

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW/U1–tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE, UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejące zainwestowanie, dla którego dopuszcza się:

1) przebudowy,

2) dostosowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu do parametrów i wskaźników ustalonych dla terenu

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 obszar intensyfikacji zabudowy, jak na rysunku planu,

5.2 dopuszcza się wyłącznie: bannery przylegające do ściany budynku w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi, szyldy, wolnostojące nośniki reklamowe o małym formacie; dla działek, dla których ustalono obszar intensyfikacji zabudowy, o której mowa w pkt 5.1 dopuszcza się wyłącznie: bannery przylegające do ścian budynku, szyldy, wolnostojące nośniki reklamowe o małym oraz średnim formacie,

5.3 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków,

5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów

betonowych,

5.5 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji:

a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze , o którym mowa w pkt 5.1: maksimum 35%,

b) dla pozostałej części terenu – maksimum 25%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji:

a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze , o którym mowa w pkt 5.1 – 20%,

b) dla pozostałej części terenu – 30%,

6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji:

a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze, o którym mowa w pkt 5.1 – minimalna: 0, maksymalna: 1,4,

b) dla zabudowy zlokalizowanej poza obszarem, o którym mowa w pkt 5.1 – minimalna: 0, maksymalna: 1,2,

c) w przypadku, o którym mowa w pkt 6.5c) dopuszcza się zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy o kolejne maksymalnie 0,2,

6.5 wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze , o którym mowa w pkt 5.1 – minimalna: 10m, maksymalna: 14m (3-4 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic),

b) dla pozostałej części terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,5m,

(2-4 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic),

c) dopuszcza się wysokość zabudowy podwyższoną o kolejne maksymalnie 3m (3-5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem piwnic) w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna,

6.6 kształt dachu – płaski o maksymalnym nachyleniu 15 stopni,

6.7 formy zabudowy – dowolne,

6.8 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:

a) dla obszaru, o którym mowa w pkt 5.1 – 1200m²,

b) dla pozostałej części terenu – 400m²,

6.9 wielkość działki: nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,

8.2 ustala się dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami zagospodarowanie co najmniej 15% terenu inwestycji w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej

8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.4 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem kładek i przepustów po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.5 ustala się w terenie nr 6 zachowanie przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego – jak na rysunku planu – biegnącego wzdłuż granicy administracyjnej, o której mowa w pkt 16.5; dopuszcza się zmianę przebiegów pozostałych rowów melioracyjnych, o których mowa w pkt 8.4 lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu prawidłowych warunków przepływu – po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.6 zakaz realizacji nawierzchni wylewanych i bitumicznych do realizacji ciągów komunikacji pieszej, kołowej, miejsc postojowych oraz placów zabaw dla dzieci

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

12.1 teren nr 6 – planowany gazociąg wysokiego ciśnienia, o którym mowa

w pkt 13.10 oraz 16.1 wraz ze strefą kontrolowaną wolną od zabudowy, składów i nasadzeń, o szerokości 8m, po 4m w każdą stronę od osi gazociągu,

12.2 ustala się dostępność komunikacyjną kołową szerokości minimalnej 5m od górnych krawędzi koryt rowów melioracyjnych, o których mowa w pkt 16.11, celem wykonywania niezbędnych prac związanych z obsługą techniczną

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – dla terenu:

nr 6 – od ulic: Kosynierów (11.KDZ), Jeziornej (12.KDL);

nr 7 – od ulic: Kosynierów (11.KDZ), Jeziornej (12.KDL), Wiejskiej (15.KDX);

nr 8 – od ulic: Kosynierów (11.KDZ), 13.KDD, Wiejskiej (15.KDX),

13.2 parkingi – zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,

13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie,

13.10 planowane sieci magistralne – w terenie nr 6: projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 mm, pr=8,4 MPa oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia DN 160PE, o których mowa w pkt: 12 oraz 16.1

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 teren nr 6 – orientacyjny przebieg strefy kontrolowanej szerokości 8m wraz z pasem montażowym szerokości 20m gazociągów, o których mowa w pkt 13.10 – jak na rysunku planu,

16.2 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

16.3 teren o wysokim poziomie wód gruntowych,

16.4 teren nr 6 – istniejąca granica administracyjna miasta Rumi z miastem Redą – jak na rysunku planu,

16.5 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.6 zaleca się aby kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczonych na elewacji budynku była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku oraz ulicy,

16.7 zaleca się, aby dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3b) przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

16.8 zaleca się w miarę możliwości na granicach inwestycji szpalery drzew,

16.9 zaleca się nasadzenia roślinami pnącymi elewacje budynków oraz ogrodzenia,

16.10 teren nr 6 – zalecane lokalizacje zjazdów z ulicy w terenie 11.KDZ,

16.11 istniejące rowy melioracyjne, jak na rysunku planu.

§ 11. KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMER TERENU:9

2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]:0,02 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW/U1–tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE, UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM:nie dotyczy

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji – nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 35%,

6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – nie dotyczy,

6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.7 kształt dachu – nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,

8.2 ustala się dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami zagospodarowanie co najmniej 15% terenu inwestycji w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej,

8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.4 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem kładek i przepustów po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.5 dopuszcza się zmianę przebiegów rowów melioracyjnych, o których mowa

w pkt 8.4 lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu prawidłowych warunków przepływu – po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,

8.6 zakaz realizacji nawierzchni wylewanych i bitumicznych do realizacji ciągów komunikacji pieszej, kołowej, miejsc postojowych oraz placów zabaw dla dzieci

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulicy Kosynierów (11.KDZ) oraz spoza granic planu;

13.2 parkingi – dopuszcza się,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,

13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

16.2 teren o wysokim poziomie wód gruntowych,

16.3 istniejąca granica administracyjna miasta Rumi z miastem Redą – jak na rysunku planu,

16.4 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.5 zaleca się aby kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczonych na elewacji budynku była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku oraz ulicy,

16.6 zaleca się w miarę możliwości na granicach inwestycji szpalery drzew,

16.7 zaleca się nasadzenia roślinami pnącymi elewacje budynków oraz ogrodzenia

16.8 istniejący rów melioracyjny, jak na rysunku planu.

§ 12. KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMERY TERENÓW: 10, 11

2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]: 10 - (0,62ha), 11 - (1,63ha)

3. KLASA DROGI:

KDZ–tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:

teren nr 10: poprzez skrzyżowanie z ulicą I-ej Dywizji Wojska Polskiego (ulicą zbiorczą) (poza południowo-wschodnią granicą planu);

teren nr 11: poprzez skrzyżowanie z ulicą Żwirki i Wigury (ulicą zbiorczą) (poza południowo-wschodnią granicą planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zgodnie z pkt 9.3

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – ustala się jednolitą formę urządzeń lub obiektów służących ekspozycji reklamy; dopuszcza się wyłącznie słupy ogłoszeniowo-reklamowe oraz nośniki reklamowe w formie małym oraz średnim w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

9.4 urządzenia techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9.5 zieleń – dopuszcza się, w tym zgodnie z pkt 7

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: planowany gazociąg wysokiego ciśnienia, o którym mowa w pkt. 13.2 wraz ze strefą kontrolowaną wolną od zabudowy, składów i nasadzeń, o szerokości 8m, po 4m w każdą stronę od osi gazociągu

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

13.1 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

13.2 orientacyjny przebieg strefy kontrolowanej wraz z pasem montażowym gazociągów, o których mowa w pkt 12 – jak na rysunku planu,

13.3 zaleca się kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej,

13.4 istniejące rowy melioracyjne, jak na rysunku planu.

§ 13. KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMER TERENU:12

2. POWIERZCHNIA:1,20ha

3. KLASA DROGI:

KDL–tereny dróg publicznych – ulica lokalna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:

poprzez skrzyżowania z ulicami: Partyzantów (10.KDZ), Kosynierów (11.KDZ)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

7.2 ustala się zachowanie przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego – jak na rysunku planu – biegnącego wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:zgodnie z pkt 9.3

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – ustala się jednolitą formę urządzeń lub obiektów służących ekspozycji reklamy; dopuszcza się wyłącznie słupy ogłoszeniowo-reklamowe oraz nośniki reklamowe w formacie małym oraz średnim w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

9.4 urządzenia techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9.5 zieleń – dopuszcza się,

10. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

13.1 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

13.2 zaleca się w miarę możliwości kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej,

13.3 istniejące rowy melioracyjne, jak na rysunku planu.

§ 14. KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMER TERENU:13

2. POWIERZCHNIA:1,63ha

3. KLASA DROGI:

KDD–tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:

poprzez skrzyżowania z ulicami: Partyzantów (10.KDZ), Kosynierów (11.KDZ)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

7.2 ustala się zachowanie przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego – jak na rysunku planu – biegnącego wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:zgodnie z pkt 9.3

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – ustala się jednolitą formę urządzeń lub obiektów służących ekspozycji reklamy; dopuszcza się wyłącznie słupy ogłoszeniowo-reklamowe oraz nośniki reklamowe w formacie małym oraz średnim w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

9.4 urządzenia techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9.5 zieleń – dopuszcza się,

10. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

13.1 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

13.2 zaleca się w miarę możliwości kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej,

13.3 istniejące rowy melioracyjne, jak na rysunku planu.

§ 15. KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMERY TERENÓW: 14, 15

2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]: 14 - (0,42 ha), 15 - (0,63 ha)

3. KLASA DROGI:

KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:

teren nr 14: poprzez skrzyżowania z ulicami: Jeziorną (12.KDL), 13.KDD;

teren nr 15: poprzez połączenie z ulicą Kosynierów (11.KDZ)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

7.2 ciąg zieleni przyulicznej (szpaler drzew) w terenie nr 15 – jak na rysunku planu – do zachowania i pielęgnacji

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania z wyjątkiem pkt 9.3

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

13.1 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

13.2 zaleca się kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej,

13.3 tereny nr: 14, 15 – istniejące rowy melioracyjne, jak na rysunku planu; pozostałe tereny – nie dotyczy.

§ 16. KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”

1. NUMERY TERENÓW: 16

2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]: 1,89ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE, UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: istniejące zainwestowanie, dla którego dopuszcza się:

1) przebudowy,

2) dostosowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu do parametrów i wskaźników ustalonych dla terenu

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 dopuszcza się wyłącznie: bannery przylegające do ściany budynku w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi, szyldy, wolnostojące nośniki reklamowe o małym formacie,

5.2 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków,

5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.4 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji: maksimum 35%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej obszaru inwestycji: 30%,

6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: 0, maksymalna: 1,0,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: 0m, maksymalna: 10m (1-2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic),

6.6 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25-45 stopni,

6.7 formy zabudowy – dowolne,

6.8 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 400m²,

6.9 wielkość działki: minimum 800m²

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

8.2 ustala się dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami zagospodarowanie co najmniej 15% terenu inwestycji w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej,

8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.4 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem kładek i przepustów,

8.5 dopuszcza się zmianę przebiegów rowów melioracyjnych, o których mowa w pkt 8.4 lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu prawidłowych warunków przepływu – po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulic: Kosynierów (11.KDZ), Jeziornej (12.KDL);

13.2 parkingi – zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych:

a) dla zabudowy jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,

b) dla zabudowy usługowej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym,

13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeki Redy”,

16.2 teren o wysokim poziomie wód gruntowych,

16.3 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.4 zaleca się aby kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczonych na elewacji budynku była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku oraz ulicy,

16.5 zaleca się, aby minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3b) przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

16.6 zaleca się na granicach inwestycji szpalery drzew,

16.7 zaleca się nasadzenia roślinami pnącymi elewacje budynków oraz ogrodzenia,

16.8 istniejące rowy melioracyjne, jak na rysunku planu.

§ 17. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 18. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Rumi.

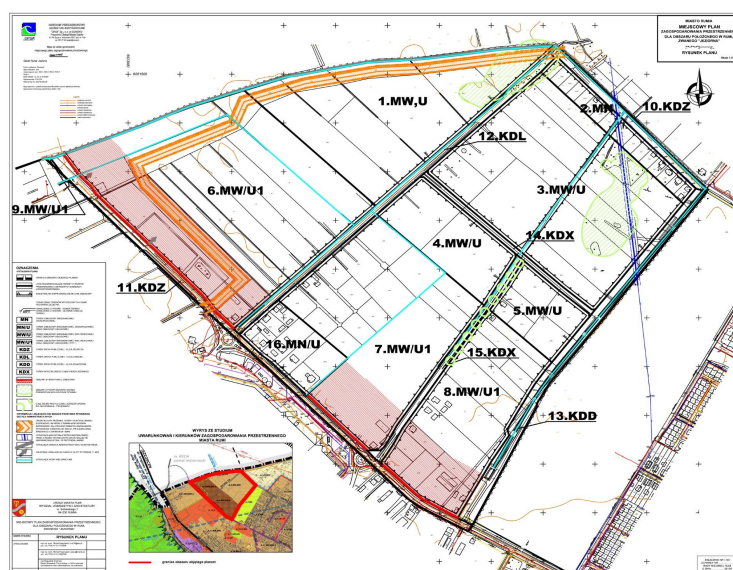
§ 19. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rumi

Tadeusz Piątkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/335/2012 Rady
Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r.

Rysunek planu



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rumi

Tadeusz Piątkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/335/2012
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
PLANU**

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH, WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO „JEZIORNA”**

TERMIN SKŁADANIA UWAG – DO DNIA 09.08.2012R.

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rumi załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	24.07.2012r.	J. T. M. T. (podpis złożony przez J.T.) 84-230 Rumia	Wnoszą o możliwość realizacji kolektorów słonecznych na dachu, oraz elektrowni wiatrowej o pionowej osi obrotu o mocy 3kWh i wysokości masztu do 7m (do uwagi załączono rysunek)	dz nr 8/11	6.MW/U1	-	Plan nie zakazuje realizacji indywidualnych (na potrzeby własne) źródeł energii elektrycznej, stąd uwaga bezzasadna. Zapis w planie „z sieci elektroenergetycznej” wymaga wyłącznie spełnienia podstawowego warunku przyłączenia się do sieci.	-	+	brak

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/335/2012
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska Rumi rozstrzyga co następuje:

1. BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. karta terenu nr 10.KDZ (ulica zbiorcza), długość ok. 415 mb,
2. karta terenu nr 12.KDL (ulica lokalna), długość ok. 830mb,
3. karta terenu nr 13.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 820mb,
4. karta terenu nr 14.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 430mb,
5. karta terenu nr 15.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 500mb.

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

2. INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA, KANALIZACYJNA I ODWODNIENIE:

Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i PUW z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Tadeusz Piątkowski