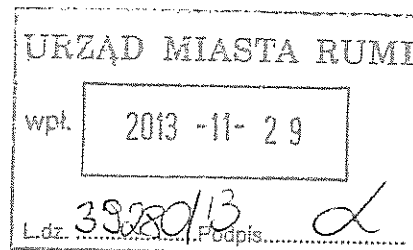


117, 102, 102, 102, 102
Or. 17.10.7.2013



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w WEJHEROWIE
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 2
PZ.5585.18.2. 2013.LW

of. 10/11
Rumia, dnia 29 listopada 2013 r.



Protokół

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 1, ust. 2 i ust. 11 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj.: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68, zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 127, poz. 857, Nr 182, poz. 1228);

st. kpt. Leszek Witbrodt – kierownik sekcji ds. kontrolno – rozpoznawczych
kpt. Marek Lniski – starszy specjalista sekcji ds. kontrolno – rozpoznawczych

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie

/stopień, imię i nazwisko oraz stanowisko kontrolującego/

przeprowadził(li) w dniach od 25 – 29 listopada 2013 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektów budowlanych, znajdujących się w granicach Gminy Miasta Rumi

/miejsce przeprowadzenia czynności/

Czynności przeprowadzono w obecności:

Pana Wiesława Kujawskiego – dyrektor ds. eksploatacji reprezentujący Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29,

Pana Krzysztofa Dobiegała – kierownik sieci wodociągowej w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29,

Pana Krzysztofa Brzezickiego – zastępca Burmistrza Miasta Rumi ,

Pani Małgorzaty Charkin – inspektor Wydziału Inżynierii Miejskiej w Urzędzie Miasta Rumi

/nazwa (nazwisko) oraz adres lub siedziba kontrolowanego lub imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania lub prowadzenia spraw kontrolowanego/

Zakres czynności /właściwe zaznaczyć/:

1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych:

- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- 3) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
- 4) ustalania spełnienia wymogów bezpieczeństwa w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 6) rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń;
- 7) wstępnego ustalania nieprawidłowości, które przyczyniły się do powstania pożaru oraz okoliczności jego rozprzestrzenienia się;
- 8) zbierania informacji niezbędnych do wykonania analizy poważnej awarii przemysłowej i formułowania zaleceń dla prowadzącego zakład.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń oraz zakres:

- hydranty zastosowane na sieci wodociągowej zaopatrującej w wodę ludność - na terenie administracyjnym Gminy Miasta Rumia.

I. Ustalenia

W dniach od 30 września do 1 października 2013 r. funkcjonariusze komendy powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie Gminy Miasta Rumi, z siedzibą 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7 w zakresie sprawdzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektów budowlanych znajdujących się w granicach Gminy Miasta Rumi. Na podstawie czynności o których mowa wyżej, a zwłaszcza przedstawionej przez pracowników Urzędu Gminy Rumia dokumentacji, tj.

1. Uchwały Nr XXXVII/393/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wniesienia mienia Gminy Rumia do Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gdyni, zgodnie z którą: Rada Miejska w Rumi wyraziła zgodę na wniesienie mienia stanowiącego własność Gminy Rumia do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, w postaci aportu, na który składają się sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
2. Aktu notarialnego, repetytorium A nr 2842/ 2005 z dnia 20.05.2005 r. w którym:
 - Elżbieta Rogala-Kończak w imieniu Gminy Miasta Rumi oświadcza, że Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, uchwałą zaprotokołowaną aktem notarialnym repetytorium A nr 2842/ 2005 podjęto uchwałę o obniżeniu kapitału zakładowego spółki z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego, poprzez utworzenie nowych udziałów dla Gminy Miasta Rumi, w zamian za wkład niepieniężny, szczegółowo opisany w tej uchwale.
 - Elżbieta Rogala-Kończak w imieniu Gminy Miasta Rumi oświadcza, że Gmina Miasta Rumi jest Wspólnikiem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni oraz że w podwyższonym kapitale Spółki obejmuje udziały i pokrywa je aportem w postaci wymagalnych wierzytelności z tytułu nakładów poczynionych przez tę Gminę, a których materialnym wyrazem są wymienione w przedmiotowym akcie notarialnym – składniki mienia: kanalizacje sanitarne i sieci wodociągowe.
3. Odpisu postanowienia Sądu Rejonowego w Gdańsku, XVI wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 15.06.2005 r. w sprawie wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni o zmianę danych w Krajowym Rejestrze Sądowym dla podmiotu Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni o nr KRS: 0000126973. W Dziale 1 Rubryka 4 - informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki: repetytorium A nr 2842/ 2005 z dnia 20.05.2005 r., w dziale I Rubryka 7 – Dane wspólników wpisano: Gmina Miasta Rumia, Gmina Miasta Gdyni, Gmina Miasta Redy, Komunalny Związek „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni
4. Uchwały nr 4/2006 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki ” z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”
5. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” ustalono w rozdziale X Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe w § 37 i zapisano:
 - uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociagowych będących w Posiadaniu Przedsiębiorstwa są jednostki straży pożarnej oraz ratowniczo-gaśnicze,

- pobór wody na cele przeciwpożarowe, o których mowa wyżej, dokonywany jest na warunkach i zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej z gminą. Do czasu jej zawarcia pobór ten odbywa się na zasadach dotychczas obowiązujących,
 - Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfie
6. Umowy Nr 02737/05 regulująca sprawę opłat za wodę do gaszenia pożarów na terenie Gminy Miasta Rumi podpisanej w dniu 08.02.2005 r. pomiędzy Gminą Miasta Rumia a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, zgodnie z którą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, na podstawie raportów na temat ilości pożarów jakie wystąpiły na terenie administracyjnym Gminy Miasta Rumia pobiera opłaty za wodę do gaszenia pożaru na ww. terenie.
7. Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Nr VIII/81/2011 z dnia 28.04.2011 r., do którego dołączono między innymi oświadczenie odbioru technicznego przewodów, sporządzone 11.01.2007 r. i podpisane przez pracownika Wydziału Inżynierii Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Rumi oraz Dyrektora PEWIK Gdynia Sp. z o.o., w którym PEWIK Gdynia Sp. z o.o. oświadcza, że inwestycja, tj. przewody wodociągowe 110 PE o długości L=103,00 mb, hydrant ppoż. 80 – kpl. 1, zasuwa 100 - szt. 1 w ul. Staszica dz. nr 207/6; 226/1 w Rumi – spełnia wymogi stawiane przez PEWIK Gdynia Sp. z o.o. i może być włączona do istniejącego systemu wodno-kanalizacyjnego.

Według oświadczenia pracownika Wydziału Inżynierii Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Rumi, wszystkie sieci kanalizacyjne i wodociągowe istniejące oraz inwestycje Gminy polegające na budowie, przebudowie czy rozbudowie sieci wodociągowej, po jej wybudowaniu i oddaniu do użytkowania lub w trakcie budowy (właściwą decyzją) są przekazywane do PEWIK Gdynia Sp. z o.o. w wyżej wymieniony sposób. W ramach inwestycji, o których mowa wyżej, na sieciach wodociągowych projektuje się i instaluje hydranty, zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać przewody wodociągowe rozdzielcze, ustalone przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni.

oraz pisemnego oświadczenia Pani Elżbiety Rogala – Kończak Burmistrza Miasta Rumi – „zgodnie z dokumentacją za stan techniczny hydrantów odpowiada PEWIK Gdynia Sp. z o.o. ustalono, że:

Gmina Miasta Rumi, wnosząc aportem majątek w postaci urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych jest udziałowcem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gdyni. W skład wniesionego majątku wchodzi między innymi hydranty przeciwpożarowe. Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”, straż pożarna uprawniona jest do poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu PEWIK Gdynia Sp. z o.o. Za pobraną wodę PEWIK Gdynia Sp. z o.o. obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat określonych w właściwej taryfie.

II. Stan obiektów, urządzeń i innych składników majątkowych, będących przedmiotem czynności.

PEWIK Gdynia Sp. z o.o. przedstawił:

1. „Wykaz hydrantów Rumia stan 2012”. W formie tabeli zewidencjonowano na terenie miasta Rumi 951 hydrantów. W nagłówkach ww. tabeli wpisano: numer hydrantu, średnicę, materiał, rejon, dzielnica, ulica numer i uwagi. Nie przedstawiono dokumentacji z przeglądu i konserwacji zewidencjonowanych hydrantów, potwierdzającej prawidłowość działania tych hydrantów, tj. między innymi brak jest informacji na temat wydajności nominalnych hydrantów przy ciśnieniu nominalnym określonym w odrębnych przepisach, mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

2. Mapę tematyczną hydrantów na sieci wodociągowej w Rumi w skali 1: 3500 – 2 arkusze. Na ww. mapie wskazano przewody wodociągowe, zasuwę i hydranty.
Według oświadczenia Pana Krzysztofa Dobiegała, wszystkie zewidencjonowane hydranty oznakowane są tablicami orientacyjnymi, jakie stosuje się do oznakowania uzbrojenia na przewodach wodociągowych - hydrantów.
3. Pismo Pana Wiesława Kujawskiego Prokurenta Dyrektora ds. Eksploatacji wnoszące wyjaśnienia dotyczące przedmiotowych czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie Gminy Miasta Rumia - załącznik do protokołu.

3. Wyniki prób potwierdzających prawidłowość działania urządzeń przeciwpożarowych:

Nie przeprowadzono prób

4. Inne niezgodności /właściwe zaznaczyć/:

- a) niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi,
- b) niezgodności rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- c) niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym — pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- e) wyniki rozpoznawania możliwości i warunków do prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- f) wyniki rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń,
- g) przyczyny powstania i okoliczności rozprzestrzeniania się pożaru,

Opis innych niezgodności:

Nie stwierdzono innych nieprawidłowości

5. Opis uchybień mogących powodować zagrożenie życia ludzi lub bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru:

Nie wystąpiły

6. Opis nieprawidłowości usuniętych w toku czynności wraz ze wskazaniem skuteczności ich usunięcia:

7. Uwagi wniesione do protokołu:

PEWNU GOSYNIJA jako eksplotator i stanowiący głównego nadzoru
i nadzoru nad wodą a mi. nie miał nie ma obowiązku
badania hydrantów wymagających z przepisów o ochronie pożaru

[Signature]
Cłowiek
Z*

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach i odczytano osobom, w obecności których przeprowadzono czynności. Kopię pozostawiono.

Podpis kontrolowanego:

Kłof Bm s.
Młgoszate Chardm

Kupitof Dobrego.
Wiestaw Kajawdei

Podpis kontrolującego:

KIEROWNIK SEKCJI
ds. kontrolno-rozpoznawczych

st. kpt. Leszek Polinski

[Signature]



PEWIK GDYNIA

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witamińska 29, 81-311 Gdynia;
 telefony: centrala (058) 66 87 311, fax (058) 66 87 200; sekretariat (058) 621 91 62, fax (058) 620 32 21;
 Citibank Handlowy 89 1030 1120 0000 0000 3406 7001; NIP 586-010-44-34; REGON 190563879; KRS 0000126973;
 sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 wysokość kapitału zakładowego: 218.382.600 zł; e-mail: biuro@pewik.gdynia.pl; www.pewik.gdynia.pl

Pan

st.kpt. Leszek Witbrodt
kierownik sekcji ds. kontrolno –
rozpoznawczych

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Wejherowie

e-mail kppsp_pz@strazwejherowo.pl

Pismo z dnia:
 14.11.2013

Znak:
 PZ.5585.18.2013.ML

Nasz znak:
 EW-410-026686/13

Data:
 27.11.2013

Sprawa: wyjaśnienia dotyczące czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu
ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy miasta Rumia

Nawiązując do ustaleń ze spotkania z dnia 25.11.2013 r., po analizie dokumentacji będącej w posiadaniu Spółki, PEWIK GDYNIA wyjaśnia, że wszystkie wodociągi wymienione w okazanym nam na wyżej wymienionym spotkaniu materiale, tj. jest odcinki sieci w ulicach: Toruńskiej, Pułaskiego, Katowickiej, Świętopelka, Podgórznej, Łokietka i Lipowej w Rumi zrealizowane zostały w ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Tutejsze przedsiębiorstwo sfinansowało przygotowane przez Gminę Rumia zadania inwestycyjne z zakresu rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Roboty budowlane wykonywane były na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę w których sieć wodociągowa określona została kategorią obiektu XXVI - (zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane), która nie podlega obowiązkowi uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wymienione wyżej sieci zostały przekazane przez Gminę Rumia aportem na majątek PEWIK GDYNIA. W przedmiocie aportu nie były odrębnie wyszczególnione takie elementy uzbrojenie sieci jak zasuw i hydranty.

Dodatkowo wyjaśniamy, że jako podmiot gospodarczy, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, ustawę z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz.U. z 2006r. Nr123 poz.858] oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin – członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” [Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 42 z dnia 20 kwietnia 2006 r. poz. 836 z późniejszymi zmianami] prowadząc eksploatację zbiorczego systemu zaopatrzenia ludności w wodę, dokłada wszelkich starań, aby w utrzymać w należytym stanie technicznym posiadane urządzenia wodociągowe. W obszarze naszych działań szczególne miejsce zajmują zainstalowane w systemie hydranty nadziemne i podziemne, które zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi mogą być wykorzystywane jednostki straży pożarnej do poboru wody na cele przeciwpożarowe (Rozdz. X „Regulaminu...”). Wykazy hydrantów na naszej sieci wodociągowej na terenie Rumi wraz z ich rozmieszczeniem na schemacie systemu wodociągowego Rumi został przekazany na spotkaniu w dniu 25 listopada.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. EW a/n.

KD

PROWADZĄCY
 DYREKTOR ZBIORCZEJ EKSPLOATACJI

mgr inż. Wiesław Kujawski