Or/GRK

Rumia, dnia 1 października 2013 r.

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w WEJHEROWIE
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 2

PZ.5580.78.2. 2013.LW

URZĄD MIASTA RUMI
Biuro Obsługi Mieszkańców
wpł. 2013 -10- 08
L.dz. 34044

Protokół

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 1, ust. 2 i ust. 11 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj.: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68, zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 127, poz. 857, Nr 182, poz. 1228);

st. kpt. Leszek Witbrodt – kierownik sekcji ds. kontrolno – rozpoznawczych
kpt. Marek Lniski – starszy specjalista sekcji ds. kontrolno – rozpoznawczych
Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie
/stopień, imię i nazwisko oraz stanowisko kontrolującego/

przeprowadził(li) w dniach od 30 września do 1 października 2013 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie Gminy Miasta Rumi, z siedzibą 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7
/miejsce przeprowadzenia czynności/

Czynności przeprowadzono w obecności:
Pani Katarzyny Bielińskiej – Naczelnik Wydziału Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska,
Pani Małgorzaty Charkin – Inspektor Wydziału Inżynierii Miejskiej,
Pana Adama Pacek – Kierownik Referatu Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego
Urząd Miasta Rumi, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7
/nazwa (nazwisko) oraz adres lub siedziba kontrolowanego lub imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania lub prowadzenia spraw kontrolowanego/

Zakres czynności /właściwe zaznaczyć/:
1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
3) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
4) ustalania spełnienia wymogów bezpieczeństwa w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
5) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
6) rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń;
7) wstępnego ustalania nieprawidłowości, które przyczyniły się do powstania pożaru oraz okoliczności jego rozprzestrzenienia się;
8) zbierania informacji niezbędnych do wykonania analizy poważnej awarii przemysłowej i formułowania zaleceń dla prowadzącego zakład.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń oraz zakres:
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, znajdujących się w granicach Gminy Miasta Rumi: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych.

GRK

I. **Dokumentacja dotycząca zakresu czynności:**

1. Projekt budowlano-wykonawczy, budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Toruńskiej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej DN 200 w ulicy Wileńskiej do sieci wodociągowej DN 100 znajdującej się w ulicy Wrocławskiej na działkach: 173/17, 112, 126/4, 104 obręb 17, sporządzony listopadzie 2009 mgr inż. C[redacted] S[redacted] upr. bud. 3579/GD/88, sprawdzający inż. K[redacted] M[redacted] upr. bud. 2629/Gd/86 – zał. ksero.
2. Projekt budowlany, sieć wodociągowa z wysięgnikami, Rumia ul. Puławskiego dz. nr 468/3, 468/7, 468/19 sporządzony wrześniu 2009 r. przez E[redacted] G[redacted] upr. bud. POM/0033/ZOOS/04, inż. Z[redacted] M[redacted] upr. bud. 655/Gd/73 – zał. ksero..
3. Projekt budowlano-wykonawczy, budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Katowickiej w Rumi na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej na wysokości działki 163 do końca ulicy, działki 159 obręb 17, 1/20 obręb 12 sporządzony w listopadzie 2009 r. przez mgr inż. C[redacted] S[redacted] upr. bud. 3579/GD/88, sprawdzający inż. K[redacted] M[redacted] upr. bud. 2629/Gd/86 – zał. ksero.
4. Projekt budowlano-wykonawczy, budowa sieci wodociągowej w ul. Świętopełka w Rumi odcinek od wysokości działki 31/20 do końca ulicy. Działki 15/4, 18/6, 23/1, 23/2, 24/7, 24/38, 29/1, 31/7, 31/22, sporządzony w listopadzie 2008 r. przez mgr inż. C[redacted] S[redacted] upr. bud. 3579/GD/88, sprawdzający inż. P[redacted] D[redacted] bud. 5435/Gd/92 – zał. ksero.
5. Projekt budowlano – wykonawczy, przebudowa sieci wodociągowej oraz remont studzienek rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, budowa ul. Podgórnej na odcinku od ul. Sabata do utwardzonej nawierzchni ul. Podgórnej, sporządzony w sierpniu 2011 r. przez inż. R[redacted] 6330/Gd/94, sprawdzający D[redacted] Ł[redacted] 68/Gd/00 – zał. ksero..
6. Projekt budowlano-wykonawczy, budowa sieci wodociągowej w ul. Łokietka w Rumi na działkach nr 416/38 i 153/4, sporządzony we wrześniu 2008 r. przez mgr inż. C[redacted] S[redacted] upr. bud. 3579/GD/88, sprawdzający inż. P[redacted] D[redacted] bud. 5435/Gd/92, stanowiący załącznik nr 5 do decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB6-X-7351/191/09 z dnia 15.07.2009r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę nawierzchni drogowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 1/8, 1/9. 1/27, 69/12, 71,85/1. 111/1, 1541, 153/2, 153/4, 153/5, 183/1, 207/2. 232, 249, 257/1, 260/1, 260/35, 261/1, 416/38, 417/8, 417/9 (obręb 12) w Rumi przy ul. Łokietka – zał. ksero.
7. Projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej DN-110 w ul. Lipowej w Rumi – odcinek II, sporządzony w listopadzie 2008 r. przez mgr inż. A. R[redacted] nr. upr. 288/Gd/72, sprawdzający inż. J. [redacted] nr. upr. 5055/61– zał. ksero.
8. Projekt budowlany sieci wodociągowej w Rumi, ul. Łokietka dz. nr 153/2, 153/5, 1/9, 1/8, sporządzony w marcu 2009 r. przez E[redacted] G[redacted] upr. bud. POM/0033/ZOOS/04 i inż. Z[redacted] M[redacted] upr. bud. 655/Gd/73, stanowiący załącznik nr7 do decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB6-X-7351/191/09 z dnia 15.07.2009 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę nawierzchni drogowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 1/8, 1/9. 1/27, 69/12, 71,85/1. 111/1, 1541, 153/2, 153/4, 153/5, 183/1, 207/2. 232, 249, 257/1, 260/1, 260/35, 261/1, 416/38, 417/8, 417/9 (obręb 12) w Rumi przy ul. Łokietka – zał. ksero.
9. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przewody wodociągowe rozdzielcze, ustalone przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, stanowiące – załącznik do projektów budowlanych sieci wodociągowych
10. Zaświadczenie o dokonaniu wpisu, sygnatura sprawy: GD.XVI NS-REJ. KRS/5123/5/316 – zał. ksero.
11. Akt notarialny, repetytorium A nr 2842/ 2005 – zał. ksero.
12. Uchwała Nr XXXVII/393/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wniesienia mienia Gminy Rumia do Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gdyni – zał. ksero.

13. Umowa Nr 02737/05 regulująca sprawę opłat za wodę do gaszenia pożarów na terenie Gminy Miasta Rumi – zał. ksero.
14. Uchwała nr 4/2006 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „ Dolina Redy i Chylonki " z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki" – zał. ksero.
15. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy I Chylonki" – zał. ksero.

II. Stan obiektów, urządzeń i innych składników majątkowych, będących przedmiotem czynności.

Na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt I niniejszego protokołu, tj.:

1. projektów budowlanych budowy i przebudowy odcinków sieci wodociągowej na terenie miasta Rumi (których inwestorem był Urząd Miasta Rumia), stanowiących załączniki do decyzji Starosty Wejherowskiego o pozwoleniu na budowę ustalono, że:
   1) ww. projekty wykonano zgodnie z ustalonymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29 - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać przewody wodociągowe rozdzielcze. Na podstawie ww. warunków, „projekty budowy przewodu wodociągowego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami i wymaganiami PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., zawartymi w załączniku 1.2". W załączniku 1.2 do ww. warunków, w pkt 4.2 zapisano między innymi, że hydranty należy lokalizować uwzględniając zasady wynikające przede wszystkim z zaleceń normy dotyczącej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
   2) projektowane i przebudowywane sieci wodociągowe wyposażono w hydranty przeciwpożarowe.

   Według oświadczenia Pani Małgorzaty Charkin, powyższe projekty budowlane zostały przekazane do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29
2. Uchwały Nr XXXVII/393/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wniesienia mienia Gminy Rumia do Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gdyni, Aktu notarialnego, repetytorium A nr 2842/ 2005 i Zaświadczenia o dokonaniu wpisu, sygnatura sprawy: GD.XVI NS-REJ. KRS/5123/5/316 ustalono, że:
   1) Rada Miejska w Rumi wyraziła zgodę na wniesienie mienia stanowiącego własność Gminy Rumia do Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, w postaci aportu, na który składają się sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Aktem notarialnym, Gmina Miasta Rumia, będąc wspólnikiem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, w zamian za wniesiony aport w postaci składników mienia, tj. sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, objęła udziały w podwyższonym kapitale spółki.
3. Uchwały nr 4/2006 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „ Dolina Redy i Chylonki " z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki" oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy I Chylonki" ustalono, że:
   1) w rozdziale X Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe w § 37 zapisano:
      - uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych będących w Posiadaniu Przedsiębiorstwa są jednostki straży pożarnej oraz ratowniczo-gaśnicze,
      - pobór wody na cele przeciwpożarowe, o których mowa wyżej, dokonywany jest na warunkach i zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej

z gminą. Do czasu jej zawarcia pobór ten odbywa się na zasadach dotychczas obowiązujących,

- Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfie

Przedstawiono odrębną Umowę Nr 02737/05 regulującej sprawę opłat za wodę do gaszenia pożarów na terenie Gminy Miasta Rumi. Nie przedstawiono innych umów regulujących warunki i zasady poboru wody na cele przeciwpożarowe, np. techniczne warunki dostarczania wody do celów przeciwpozarowych czy odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń przeznaczonych do poboru wody na cele przeciwpożarowe.

4. wykazu hydrantów na terenie miasta Rumi ustalono, że w Rumi występują 592 hydranty. Według oświadczenia Pani Małgorzaty Charkin, powyższy wykaz został sporządzony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni. Wykaz, o którym mowa wyżej, nie zawiera informacji dotyczących przeglądu i konserwacji hydrantów.

3. Wyniki prób potwierdzających prawidłowość działania urządzeń przeciwpożarowych:

Nie przeprowadzono prób

4. Inne niezgodności /właściwe zaznaczyć/:

a) niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi,
b) niezgodności rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
c) niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym — pod względem ochrony przeciwpożarowej,
e) wyniki rozpoznawania możliwości i warunków do prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
f) wyniki rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń,
g) przyczyny powstania i okoliczności rozprzestrzeniania się pożaru,

Opis innych niezgodności:

Nie stwierdzono innych nieprawidłowości

5. Opis uchybień mogących powodować zagrożenie życia ludzi lub bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru:

Nie wystąpiły

6. 0pis nieprawidłowości usuniętych w toku czynności wraz ze wskazaniem skuteczności ich usunięcia:

.....
.....
.....

7. Uwagi wniesione do protokołu:

zgodnie z dokumentacją, za stan techniczny hydrantów odpowiada PEWIK sp. z o.o. Gdynia

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach i odczytano osobom, w obecności których przeprowadzono czynności. Kopię pozostawiono.

Podpis kontrolowanego:

BURMISTRZ
mgr inż. Elżbieta Rogala-Kończak

Podpis kontrolującego:

KIEROWNIK SEKCJI
ds. kontrolno-rozpoznawczych
st. kpt. Leszek Wilbrodt

STARSZY SPECJALISTA
ds. kontrolno-rozpoznawczych
kpt. Marek Lniski