

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262660-5 Usuwanie azbestu
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku komunalnego na dz.nr 71/4
ADRES INWESTYCJI : 84-230 Rumia ul.Towarowa 9a
INWESTOR : Gmina Miasta Rumia
ADRES INWESTORA : 84-230 Rumia ul.Sobieskiego 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Elżbieta Kalisz (budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : S.Wegner (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 02.09.2010

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw 2011 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł
Słownie:		

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.09.2010

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka robót

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku mieszkalnego oraz dobudowanymi do budynku pomieszczeniami gospodarczymi usytuowanego w miejscowości Rumia na działce nr 71/4 obr.10

Budynek jest niezamieszkały w złym stanie technicznym,.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BUDYNEK KOMUNALNY			
1.1	45262660-5	Usuwanie azbestu			
1 d.1.1	KNR 0-45 0101-01	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty płaskie - nie nadające się do użytku 14.10*5.60*2	m ² m ²	157.920	
				RAZEM	157.920
2 d.1.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 50 km 14.10*5.60*0.017	t t	1.342	
				RAZEM	1.342
3 d.1.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Utylizacja azbestu -Gdzańsk-Szadułki 14.10*5.60*0.017	t t	1.342	
				RAZEM	1.342
1.2	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia			
4 d.1.2	wycena indywidualna	Odłączenie zasilania elektrycznego ,przyłączy sanitarnych 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy 3.79*3.35+8.00*3.22	m ² m ²	38.456	
				RAZEM	38.456
6 d.1.2	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 157.92	m ² m ²	157.920	
				RAZEM	157.920
7 d.1.2	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych-wyburzenie demolacyjne 56.62	m ² m ²	56.620	
				RAZEM	56.620
8 d.1.2	KNR 4-01 0354-04 okna i rzwi	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 13.00	szt. szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
9 d.1.2	KNR 4-04 0402-03	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.1.2	KNR 4-04 0404-06 parter piwnica	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych 3.55*4*2.52+2.72*3*2.10 1.22*1.80*5	m ² m ² m ²	52.920 10.980	
				RAZEM	63.900
11 d.1.2	KNR 4-04 0109-04 parter	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów 7.50*2.00*0.70	m ³ m ³	10.500	
				RAZEM	10.500
12 d.1.2	KNR 4-04 0105-05 poddasze pom.104, 105,106 pom.107 pom.102 pom.103 parter pom.l-4,5,6 pom.l-7/8 piwnica	Rozebranie ścianek działowych pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej 7.30*3.80/2+4.62*2.46*2 [2.05+2.59*2]*2.46 [2.43+0.58]*2.46 [2.43+0.58]*2.46 1.15*2*1.75 3.61*2.52*3 [1.22+0.87+1.53]*2.52 8.42*1.80*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	36.600 17.786 7.405 7.405 4.025 27.292 9.122 30.312	
				RAZEM	139.947
13 d.1.2	KNR 4-04 0602-01 analogia mur gr.1i 1/2 c mur gr.1 c	Burzenie murów konstrukcyjnych z cegły zwykłej na zaprawie cementowej za pomocą ładowarki S=0,4m-g /m3, R=0,4 9.21*2*0.40*2.52+8.43*2.52*0.40+[3.94+0.99]*0.40*2.46 [3.50+2.56]*7.98/2*2*0.256+8.00*2.52*0.40	m ³ m ³ m ³	31.916 20.444	
				RAZEM	52.360
14 d.1.2	KNR 4-04 0303-01 analogia	Rozebranie żelbetowego murka oporowego o grubości do 20 cm [2.30+17.19+2.40]*0.80*0.15	m ³ m ³	2.627	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetowych nad piwnicą przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m ³	RAZEM	2.627
d.1.2	0305-02	35.16*0.15	m ³	5.274	
	analogia			RAZEM	5.274
16	KNR 4-04	Rozebranie schodów z betonu	m ³		
d.1.2	0301-01	2.44*0.20	m ³	0.488	
	analogia			RAZEM	0.488
17	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
d.1.2	0301-02	35.16*0.10	m ³	3.516	
	analogia			RAZEM	3.516
18	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm	m		
d.1.2	0703-02	[3.61+0.31+0.86+0.25+0.46+0.25]	m	5.740	
	analogia			RAZEM	5.740
19	KNR 4-04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm	m		
d.1.2	0701-04	[3.61+0.31+0.86+0.25+0.46+0.25]+0.94+0.96+0.96	m	8.600	
	analogia			RAZEM	8.600
20	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³		
d.1.2	0108-17	38.456*0.01+157.92*0.14+56.62*0.25+63.9*0.03+10.5+139.947*0.14+52.36+2.60+5.274+0.488+3.516+5.74	m ³	138.636	
	0108-20			RAZEM	138.636
	cena zakładowa				
21	KNR 4-01	Utylizacja gruzu	t		
d.1.2	0108-13	139.536*0.625	t	87.210	
	0108-16			RAZEM	87.210
	cena zakładowa				
22	KNP 16	Uporządkowanie terenu	m ²		
d.1.2	0641-01	10.00*15.00	m ²	150.000	
	analogia			RAZEM	150.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	BUDYNEK KOMUNALNY						
1.1	Usuwanie azbestu						
1.2	Roboty w zakresie burzenia						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn miany	Nakłady na jedn.	Cena jednos- tkowa zł	Koszt jednos- tkowy zł
1		BUDYNEK KOMUNALNY				
1.1	45262660-5	Usuwanie azbestu				
1 d.1.1	KNR 0-45 0101-01	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbes- towo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty płaskie - nie nadają- ce się do użytku	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3400		
	1560132	-- Materiały --				
	2303102	Folia z EPDM.1,0-1,5mm	m ²	0.3500		
	0000000	Taśma samoprzyl.na folii alumin."Ekobit"	m ²	0.3500		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 1				
2 d.1.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gru- zu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na od- ległość 50 km	t			
	999	-- Robocizna --	r-g	1.8100		
	39523	-- Sprzęt --				
		Sam. skrzyn. 5,0t z wciąg. (1)	m-g	2.8900		
		0.93+49*0.04=2.89=				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 2				
3 d.1.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Utylizacja azbestu -Gdzańsk-Szadułki	t			
		-- Materiały --				
		utylicacja-azbest	t	1.0000		
		Razem pozycja 3				
1.2	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia				
4 d.1.2	wycena indywidual- na	Odłączenie zasilania elektrycznego ,przyłączy sanitarnych	kpl			
	999	-- Robocizna --	r-g	3.0000		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 4				
5 d.1.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2000		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 5				
6 d.1.2	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych pros- tych	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1500		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 6				
7 d.1.2	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych-wyburzenie demolacyjne	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2100		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 7				
8 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni do 2 m2	szt.			
	999	-- Robocizna --	r-g	1.1600		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S)) Razem pozycja 8			% %			
9 d.1.2	KNR 4-04 0402-03	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni	szt.			
	999	-- Robocizna --	r-g	1.8100		
	3950000	-- Materiały -- Drewno na stemple okrągłe korowane	m ³	0.0130		
	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0040		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m ³	0.0030		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000		
Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S)) Razem pozycja 9			% %			
10 d.1.2	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5500		
	2600105	-- Materiały -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0050		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m ³	0.0030		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000		
Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S)) Razem pozycja 10			% %			
11 d.1.2	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m ³			
	999	-- Robocizna --	r-g	7.1900		
	3950000	-- Materiały -- Drewno na stemple okrągłe korowane	m ³	0.0780		
	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0170		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m ³	0.0090		
	1120604	dрут stalowy okrągły miękki śr.2.0-5.0 mm	kg	5.4700		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000		
Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S)) Razem pozycja 11			% %			
12 d.1.2	KNR 4-04 0105-05	Rozebranie ścianek działowych pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7400		
	2600105	-- Materiały -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0050		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m ³	0.0030		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000		
Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S)) Razem pozycja 12			% %			
13 d.1.2	KNR 4-04 0602-01 analogia	Burzenie murów konstrukcyjnych z cegły zwykłej na zaprawie cementowej za pomocą ładowarki S=0,4m-g /m3, R=0,4	m ³			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4000		
	11166	-- Sprzęt -- Kop.j-nacz.na p.gas.1.20m3 (1)	m-g	0.4000		
Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S)) Razem pozycja 13			% %			
14 d.1.2	KNR 4-04 0303-01 analogia	Rozebranie żelbetowego murka oporowego o grubości do 20 cm	m ³			
		-- Robocizna --				

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	999		r-g	14.9900		
	0000000	-- Materiały -- materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 14				
15 d.1.2	KNR 4-04 0305-02 analogia	Rozebranie stropów żelbetowych nad piwnicą przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m³			
	999	-- Robocizna --	r-g	10.1600		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 15				
16 d.1.2	KNR 4-04 0301-01 analogia	Rozebranie schodów z betonu	m³			
	999	-- Robocizna --	r-g	5.8800		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 16				
17 d.1.2	KNR 4-04 0301-02 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m³			
	999	-- Robocizna --	r-g	6.2200		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 17				
18 d.1.2	KNR 4-04 0703-02 analogia	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4900		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 18				
19 d.1.2	KNR 4-04 0701-04 analogia	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1600		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 19				
20 d.1.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20 cena zakładowa	Wywiezienie samochodami samowyladowczy-mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m³			
	999	-- Robocizna --	r-g	1.1200		
	39811	-- Sprzęt -- Samochód samowylad.do 5t (1) 0.73+9*0.04=1.09=	m-g	1.0900		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 20				
21 d.1.2	KNR 4-01 0108-13 0108-16 cena zakładowa	Utylizacja gruzu	t			
		-- Materiały -- utylicacja-gruz	t	1.0000		
		Razem pozycja 21				
22 d.1.2	KNP 16 0641-01 analogia	Uporządkowanie terenu	m²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1400		
		Koszty pośrednie od (R, S)	%			
		Zysk od (R+Kp(R), S+Kp(S))	%			
		Razem pozycja 22				