

PZ – 5580 / I / 8 / 02 / 2009

Protokół

ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art.23 ust. 1, ust. 2 i ust. 11 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj.: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68)

kpt. inż. Leszek Witbrodt – kierownik sekcji ds. kontrolno - rozpoznawczych, 09/05
mł. kpt. mgr Marek Lniski – specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych, 21/08
Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie
/ stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer legitymacji służbowej /

przeprowadzili w dniach od 25 do 26 lutego 2009 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budynku Urzędu Miejskiego Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7

Czynności przeprowadzono w obecności: Pani Anny Tarczyńskiej – sekretarz miasta, [REDAKTURA] – kierownika referatu obrony cywilnej i Pani [REDAKTURA] – podinspektora wydziału ogólnorganizacyjnego

Zakres czynności :

- przeprowadzenie kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

Wykaz badanych obiektów: budynek Urzędu Miejskiego Miasta Rumi

W toku działań kontrolnych ustalono co następuje:

I. W zakresie dokumentacji.

Przedstawiono dokumentację:

1. Decyzja AB8-X-7351/19/2003 z dnia 29.12.2003 r. zatwierdzająca projekt budowlany i wydająca pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Miasta Rumi oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych w piwnicy na potrzeby biura obsługi interesanta w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 na dz. nr 12/8, obr. 19 – załącznik ksero,
2. Decyzja 311/2004 z dnia 14.05.2004 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie dla Gminy Miasta Rumi, z siedzibą w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Urzędu Miasta Rumi oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych w piwnicy na potrzeby biura obsługi interesanta w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 na dz. nr 12/8, obr. 19 – załącznik ksero,
3. Decyzja AB8-X-7351/283/2004 z dnia 27.09.2004 r. zatwierdzająca projekt budowlany i wydająca pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicy w budynku Urzędu Miasta Rumi na potrzeby Biuro Obsługi Mieszkańców oraz dobudowę wyjścia ewakuacyjnego do budynku Urzędu Miasta Rumi usytuowanego na terenie dz. nr 12/8 obr. 19 w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 – załącznik ksero,
4. Decyzja 168/2005 z dnia 29.03.2005 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie dla Gminy Miasta Rumi, z siedzibą w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicy w budynku Urzędu Miasta Rumi na potrzeby Biuro Obsługi Mieszkańców oraz dobudowę wyjścia ewakuacyjnego do budynku Urzędu Miasta Rumi usytuowanego na terenie dz. nr 12/8 obr. 19 w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 – załącznik ksero,
5. Książkę obiektu budowlanego nr 4 dla budynku Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7 dot. decyzji wymienionych w punktach od 1 do 4 – załącznik ksero

6. Projekt architektoniczno – budowlany: Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Rumi o dodatkowe wejście do budynku oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w poziomie piwnic na biuro obsługi klienta sporządzony przez mgr inż. Arch. Reginę Maniewską, nr upr. bud. 198/73 z października 2003 r. dla budynku Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7, dz. nr 12/8, obr. 19 uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych kpt. inż. Kazimierza Grubnę, nr upr. 315/94, stanowiący załącznik nr 1 do decyzji AB8-X-7351/19/2003 z dnia 29.12.2003 r. – załącznik ksero,
7. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla Urzędu Miejskiego w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 sporządzona przez st. kpt. Jana Domskiego, zatwierdzona przez burmistrza mgr Elżbietę Rogala – Kończak w dniu 10 lutego 2009 r. – załącznik ksero,
8. Protokół z kontroli stanu technicznego obiektu dla Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7 sporządzony w dniu 05.09.2008 r. przez [REDAKTOWANE] – załącznik ksero,
9. Protokół pomiarowy z badania natężenia oświetlenia dla budynku Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7 sporządzony w dniu 20.12.2006 r. – załącznik ksero,
10. Protokół z badań okresowych urządzenia piorunochronnego sporządzony w dniu 27.12.2007 r. przez przedstawiciela firmy „ELMAK” z Rumi, mgr inż. Bogdana Makowskiego nr upr. „E” nr 340/E/51/04, upr. „D” nr 340/D/52/04. Zgodnie z zaleceniami protokołu należy wykonać dodatkowy zwód pionowy izolowany w celu ochrony klimatyzatora zamontowanego na dachu budynku. Zwód należy dołączyć do istniejącej sieci zwodów i przewodów odprowadzających – załącznik ksero,
11. Protokół z wykonania robót uzupełniających urządzenia odgromowego zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokole badań okresowych z dnia 27.12.2007 r. sporządzony w dniu 01.04.2008 r. przez przedstawiciela firmy „ELMAK” z Rumi, mgr inż. Bogdana Makowskiego nr upr. „E” nr 340/E/51/04, upr. „D” nr 340/D/52/04. Zgodnie z protokołem stan urządzenia odgromowego zgodny z obowiązującymi przepisami. – załącznik ksero,
12. Protokół z przeglądu, konserwacji, naprawy podręcznego sprzętu gaśniczego sporządzony przez P.P.H.U. MAWI Maria Rzepińska z Redy. Zgodnie z protokołem sprzęt podlegający przeglądowi posiada ważne atesty do lipca 2009 r. – załącznik ksero,
13. Protokół z badań okresowych instalacji i urządzeń elektrycznych sporządzony w dniu 27.12.2007 r. przez przedstawiciela firmy „ELMAK” z Rumi, mgr inż. Bogdana Makowskiego nr upr. „E” nr 340/E/51/04, upr. „D” nr 340/D/52/04. Zgodnie z zaleceniami protokołu ochrona przeciwporażeniowa spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (Dz. U. nr 81, poz. 473), za wyjątkiem urządzeń: gniazda wtyczkowe rys. 1 poz. 1,7,8,9,12,13,15,17,18,22,23,24,28,29,30,31,36,90,91,142 – wymienione gniazda wtyczkowe należy natychmiast zerować – załącznik ksero,
14. Protokół z wykonania robót naprawczych instalacji elektrycznych sporządzony w dniu 30.03.2008 r. przez przedstawiciela firmy „ELMAK” z Rumi, mgr inż. Bogdana Makowskiego nr upr. „E” nr 340/E/51/04, upr. „D” nr 340/D/52/04. Zgodnie z protokołem wykonano zerowanie gniazd wtyczkowych wyszczególnionych w pkt 2 protokołu z badań okresowych instalacji i urządzeń elektrycznych z dnia 27.12.2007 r., tj. gniazd wtyczkowych oznaczonych numerami: 1,7,8,9,12,13,15,17,18,22,23,24,28,29,30,31,36,90,91,142. Zgodnie z protokołem badana instalacja elektryczna spełnia wymagania przepisów i nadaje się do dalszej eksploatacji – załącznik ksero,
15. Protokół z badań okresowych instalacji i urządzeń elektrycznych sporządzony w dniu 16.06.2008 r. przez przedstawiciela firmy „ELMAK” z Rumi, mgr inż. Bogdana Makowskiego nr upr. „E” nr 340/E/51/04, upr. „D” nr 340/D/52/04 dla budynku Urzędu Miasta Rumi. Zgodnie z protokołem instalacja elektryczna spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. – załącznik ksero,
16. Protokół z badań okresowych instalacji i urządzeń elektrycznych sporządzony w dniu 16.06.2008 r. przez przedstawiciela firmy „ELMAK” z Rumi, mgr inż. Bogdana Makowskiego nr upr. „E” nr 340/E/51/04, upr. „D” nr 340/D/52/04 dla budynku Urzędu Miasta Rumi – pomieszczenia piwniczne. Zgodnie z protokołem instalacja elektryczna spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. – załącznik ksero,

17. Protokół badania, przeglądu i konserwacji instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wewnętrznej DN 52 sporządzony przez P.P.H.U. MAWI Maria Rzepińska z Redy dla budynku Urzędu Miasta Rumi. Zgodnie z protokołem badana instalacja wodociągowa wewnętrzna na terenie obiektu Urząd Miasta Rumi nie spełnia wymagania w zakresie parametrów technicznych: wydajności oraz ciśnienia statycznego i dynamicznego. – załącznik ksero,
18. Protokół badania okresowego z dnia 09.09.2008 r. sporządzony przez Urząd Dozoru Technicznego dla urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych wraz z decyzją Urzędu Dozoru Technicznego. Zgodnie z powyższymi dokumentami zezwala się na eksploatację urządzenia. – załącznik ksero,
19. Protokół nr 018/2009 z kontroli i oględzin przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych, sporządzony w dniu 28 stycznia 2009 r. przez m. kominiarskiego M. Grzenkowicz z Gościcina, ul. Wiejska 11 dla budynku Urzędu Miasta Rumi. Zgodnie z powyższym protokołem przewód spalinowy jest drożny i nadaje się do użytkowania. Wentylacja kotłowni wykazuje prawidłowy ciąg – nadaje się do użytkowania. Nawiew w pomieszczeniu kotłowni wykonany z zewnątrz budynku prawidłowo. – załącznik ksero.
20. Przykładowe zaświadczenie o ukończeniu szkolenia okresowego BHP z dnia 08.11.2007 r. zawierające elementy szkolenia z zakresu postępowania w razie wypadków i w sytuacjach zagrożeń (np. pożaru, awarii), w tym zasady udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku. – załącznik ksero.

Nie przedstawiono dokumentacji budowy budynku urzędu i pozwolenia na jego użytkowanie (za wyjątkiem pomieszczeń piwnicy przebudowanych na cele administracyjne)

II. Stan fizyczny:

Budynek administracyjny, wolnostojący trzykondygnacyjny (niski parter wyniesiony ponad teren ok. 2 m i zagłębiony o 1m), wykonany w technologii tradycyjnej (murowany).

Dane użytkowe:

1. niski parter: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze, komunikacja. Powierzchnia użytkowa – 694, 50 m²
2. parter: pomieszczenia biurowe, sanitariaty, komunikacja. Powierzchnia użytkowa – 655, 00 m²
3. I piętro: pomieszczenia biurowe, sanitariaty, komunikacja. Powierzchnia użytkowa – 655,00 m²
Kubatura budynku - 6791,00 m³

Powyższe dane określono na podstawie książki obiektu budowlanego budynku Urzędu Miasta w Rumi oraz projektu budowlanego „Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Rumi o dodatkowe wejście do budynku oraz częściową zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w poziomie piwnic na biuro obsługi klienta”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku:

1. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III, wg oświadczenia w budynku liczba stałych użytkowników (pracowników) wynosi – 90
2. cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Kotłownia, z kotłem opalanym gazem zlokalizowana jest w odrębnym budynku.
3. warunki ewakuacji:
 - 1) długość: przejść i ewakuacyjnych, ilość oraz szerokość wyjść ewakuacyjnych jest zgodna z obowiązującymi wymaganiami.
 - 2) szerokość, wysokość dróg ewakuacyjnych: szerokość spoczników na klatkach schodowych wynosi 1,1 m x 1,1 m
 - 3) wyjścia ewakuacyjne z budynku:
 - z poziomu niskiego parteru zapewniono 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu oraz 1 wyjście przez klatkę schodową (wschodnią).
 - z poziomu parteru 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu

Wyjścia ewakuacyjne z budynku oznakowane są znakami ewakuacyjnymi zgodnie z wymaganiami.

4) obudowa dróg ewakuacyjnych:

- ściany klatki schodowej wschodniej z zejściem na poziom niskiego parteru, obudowane są panelami drewnopochodnymi,
- ściany klatki schodowej zachodniej, obudowane są drewnianą sklejką.
- ściany przedsionka (główne wejście do budynku), obudowane są panelami drewnopochodnymi.

Przedstawiono protokół końcowego odbioru robót polegających na malowaniu korytarzy i klatek schodowych parteru i I-szego piętra farbami ogniochronnymi, sporządzony w dniu 7 czerwca 1997 r. przez Firmę usługową Wiesław Szmulewski, Gdynia ul. 3 Maja 36/78. Do protokołu dołączono aprobatę techniczną ITB AT-152765/97 dla lakieru ogniochronnego FIRECLEAR i AT - 15 2232/96 dla systemu ogniochronnego AMARVIN, które wg oświadczenia zostały zastosowane podczas wykonywania powyższych prac.

6) oświetlenie ewakuacyjne: korytarze (drogi ewakuacyjne) na każdej kondygnacji nie są oświetlone światłem naturalnym. Na korytarzach na parterze i I-szym piętrze nie występuje oświetlenie ewakuacyjne. Nie przedstawiono protokołu z badania i przeglądu instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na niskim parterze.

7) korytarze (drogi ewakuacyjne) na każdej kondygnacji nie są oznakowane znakami ewakuacyjnymi w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji o kierunku ewakuacji

4. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, gaśnice i inne:

Budynek wyposażony jest w:

1) oświetlenie ewakuacyjne na niskim parterze

2) hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płaskoskładanym. Hydranty zainstalowane są na parterze i I-szym piętrze (brak hydrantów na niskim parterze).

3) gaśnice,

4) przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego zlokalizowany jest w pom. portierni

5) instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych

Hydranty, gaśnice i przeciwpożarowy wyłącznik prądu oznakowane są znakami przeciwpożarowymi zgodnymi z wymaganiami.

5. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w ulicy Sobieskiego w odległości ok. 120 m od budynku urzędu.

6. Do budynku zapewniono dojazd drogą utwardzoną.

Nie przedstawiono powiadomienia Komendanta Powiatowego PSP w Wejherowie o zamiarze przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia organizacji warunków ewakuacji z budynku. Wg oświadczenia w maju 2007 r. w budynku zostały przeprowadzone przez Jednostkę Ratowniczo-Gaśniczą PSP w Rumi ćwiczenia w zakresie ewakuacji ludzi z budynku urzędu.

Opis nieprawidłowości usuniętych w toku czynności wraz ze wskazaniem skuteczności ich usunięcia: korytarze (drogi ewakuacyjne) oznakowano znakami ewakuacyjnymi w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji o kierunku ewakuacji

Opis uchybień mogących powodować zagrożenie życia ludzi lub bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru: jak wyżej

Wniesiono uwagi do protokołu :

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach. Kopię pozostawiono.

Podpis kontrolowanego:

Anna Tarasynska
Jacłemu Kataryna
Adam PACEK
4/4
wz. BURMISTRZA
inż. Ryszard Grychoł
Zastępca Burmistrza

Podpis kontrolującego:

KIEROWNIK SEKCJI
ds. kontrolno - rozpoznawczych
Leszek Witbrodt
kpt. inż. Leszek Witbrodt

SPECJALISTA
Seksja
ds. kontrolno - rozpoznawczych
Marek Lniski
mł. kpt. mgr Marek Lniski