



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wejherowie**

PZ – 5580 / I / 94 / 03 / 2009

Wejherowo, dnia 06 marca 2009 r.



OR/uek

Decyzja Nr 9 / 2009

Na podstawie art. 26 ust 1 pkt 1 i art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (t.j.: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68). ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 kpa, w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe w budynku Urzędu Miasta w Rumi przy ul. Sobieskiego 7, które opisano w protokole ustaleń z czynności kontrolno rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej Nr PZ – 5580 / I / 08 / 02 / 2009 przez kpt. Leszka Witbrodt, kierownika sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych i mł. kpt. Marka Lniskiego, specjalistę ds. kontrolno-rozpoznawczych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie – nakazuje Burmistrzowi Miasta Rumia wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

Lp	Obowiązek i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	Poddać instalacje oświetlenia ewakuacyjnego na poziomie niskiego parteru przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi. <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 7, § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 ze zm.)	30. 04. 2009 r.
2.	Wykonać oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych (korytarzach na parterze i piętrze), oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. <u>Podstawa prawna :</u> art. 4 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590, z 2008 r. Nr 163, poz. 1015), § 11 ust. 1 pkt 5 i ust 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), § 181 ust. 3 pkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).	31. 05. 2009 r.

1	2	3
3.	Zastosować na niskim parterze hydranty 25 <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590, z 2008 r. Nr 163, poz. 1015), § 15 ust. 1 pkt 2b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)	31. 05. 2009 r.
4.	Przeprowadzić praktyczne sprawdzenie organizacji warunków ewakuacji z budynku urzędu oraz powiadomić pisemnie komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie o terminie przeprowadzenia powyższych działań, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem. <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590, z 2008 r. Nr 163, poz. 1015), § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)	30. 04. 2009 r.
5.	Zapewnić wymaganą wydajność poboru wody z hydrantów wewnętrznych oraz ciśnienie na zaworach odcinających te hydranty. <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 1i 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590, z 2008 r. Nr 163, poz. 1015), § 18 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)	31. 05. 2009 r.
6.	Zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku urzędu. <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229; zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590, z 2008 r. Nr 163, poz. 1015), § 3 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 10 ust. 4 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139)	30. 06. 2009 r.

UZASADNIENIE

Brak spełnienia przepisów przeciwpożarowych został opisany w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, który został bez uwag podpisany w dniu 26 lutego 2009 r.

W wyniku czynności kontrolnych w budynku Urzędu Miasta w Rumi przy ul. Sobieskiego 7 stwierdzono następujące nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

W budynku na poziomie niskiego parteru zastosowano instalację oświetlenia ewakuacyjnego. Nie przedstawiono protokołów z przeglądu i czynności konserwacyjnych powyższej instalacji. Zgodnie § 2 ust 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563, ze. zm.), instalacja oświetlenia ewakuacyjnego jest urządzeniem przeciwpożarowym. W związku z powyższym, zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 w/w rozporządzenia instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna być poddawana przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne, o których mowa wyżej, powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Korytarze (drogi ewakuacyjne) na poziomie parteru i piętra nie są oświetlone światłem naturalnym. Na korytarzach na parterze i piętrze nie występuje oświetlenie ewakuacyjne. Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 5 i ust 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego, polegające na zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) w obiektach, w których jest ono niezbędne do ewakuacji ludzi. Odpowiednie warunki ewakuacji określają przepisy techniczno budowlane tj. § 181 ust 3 pkt 2b rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690; zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156), zgodnie z którym oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Nie wyposażono niskiego parteru budynku w hydranty. Zgodnie § 15 ust. 1 pkt 2b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), hydranty 25 powinny być stosowane w strefach pożarowych kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej), na każdej kondygnacji budynku niskiego (innego niż tymczasowy), o powierzchni przekraczającej 1 000 m²

Nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej powiadomienie komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej o zamiarze przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia organizacji warunków ewakuacji z budynku urzędu. Na podstawie § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), właściciel lub zarządca obiektu zawierającego strefę pożarową przeznaczoną dla ponad 50 osób będących jej stałymi użytkownikami, nie zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (mieszkalne), powinien co najmniej raz na 2 lata przeprowadzać praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji. Właściciel lub zarządca obiektu powinien powiadomić właściwego miejscowo komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej o terminie przeprowadzenia działań, o których mowa wyżej, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem.

Przedstawiono protokół z badania, przeglądu i konserwacji instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wewnętrznej DN 52, zgodnie z którym instalacja wodociągowa wewnętrzna w budynku Urząd Miasta Rumi nie spełnia wymagania w zakresie parametrów technicznych: wydajności oraz ciśnienia statycznego i dynamicznego. Zgodnie z § 18 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić: dla hydrantu 25 — 1,0 dm³/s; dla hydrantu 52 — 2,5 dm³/s. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną wyżej, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w ulicy Sobieskiego w odległości ok. 120 m od budynku urzędu. Zgodnie z § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139), zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagają jednostki osadnicze o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiące zabudowy kolonijnej, a także znajdujące się w ich granicach: budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiekty budowlane produkcyjne i magazynowe. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru określona jest w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższego rozporządzenia i wynosi:

1) dla budynku o kubaturze brutto do 2 500 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 500 m², położonego na terenie jednostki osadniczej — 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;

2) dla budynków niewymienionych w pkt 1 — 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zgodnie § 10 ust. 4 pkt 3 powyższego rozporządzenia, hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości — do 75 m od chronionego obiektu budowlanego

Stwierdzono również, że w budynku urzędu zainstalowane są hydranty z węzami płasko składanymi 52. Zgodnie z § 14 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), obecnie w budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, tj. budynki administracji, powinny być stosowane hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym. W związku z powyższym, przy najbliższych pracach budowlanych (remontach) w budynku urzędu, należy uwzględnić wyżej wymieniony obowiązek.

Stwierdzone powyżej nieprawidłowości w stanie zagrożenia pożarowego lub innego miejscowego zagrożenia mogą mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób przebywających w budynku jak i skuteczność akcji ratowniczo-gaśniczej.

Stwierdzone usterki stanowią naruszenie przepisów przeciwpożarowych, w związku z tym tut. Komenda ustaliła jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie w terminie 14 dni do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (81 - 251 Gdańsk ul. Sosnowa 2), za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie (84 – 200 Wejherowo, ul. 3 Maja 2).



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Wejherowie

st. kpt. mgr Andrzej Papke

Otrzymują:

1. Pani Burmistrz Miasta Rumia
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

2. a/a

LW/LW