

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego
przebudowy części piwnicy i parteru dla potrzeb kuchni
w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6
przy ul. Sienkiewicza 30 w Rumi

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Użytkownika
2. Program inwestycji i zakres opracowania określony przez Inwestora i Użytkownika
3. Wizja lokalna i inwentaryzacja uzupełniająca
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Normatywy projektowe

2. Materiały wyjściowe

1. Mapa syt. – wys. do celów projektowych w skali 1:500;
2. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości;
3. Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku nr SE.NS-80/4969/21/KM/06 z dnia 17.02.2006 r. ;
4. Postanowienie Okręgowego Inspektora Pracy w Gdańsku nr rej. Gd-5118-17/06 z dnia 08.02.2006 r.;
5. Opinia mistrza kominarskiego z wyników przeprowadzonych oględzin urządzeń grzewczo kominowych budynku ;
6. „Inwentaryzacja budowlana” autorstwa mgr inż. arch. H. Iwen - listopad 2005 r.;
7. „Projekt budowlany dobudowy dźwigu dla osób niepełnosprawnych” autorstwa mgr inż. K. Dowgiałło, inż. G. Roman, techn. J. Lechmana – lipiec 2004 r.
8. „Projekt planu realizacyjnego urządzenia terenu” – Miastoprojekt Gdańsk – 1958 r.;
9. „Projekt wstępno – techniczny drogi dojazdowej” – Miastoprojekt Gdańsk – 1958 r.

3. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt architektoniczno - budowlany przebudowy części piwnicy i parteru dla potrzeb kuchni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Sienkiewicza 30 w Rumi.

Projekt budowlany obejmuje następujący zakres robót:

- wyburzenie części ścianek działowych w piwnicy,
- przekucia w istniejących ścianach nośnych i w stropie nad piwnicą,
- demontaż istniejących posadzek i okładzin ścian,
- wykonanie nadproży i podciągów nad wykonanymi otworami w ścianach konstrukcyjnych oraz ścian konstrukcyjnych i ścianek działowych,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic i ocieplenie ścian piwnic w obrębie projektowanej kuchni,
- wykonanie schodów i pochylni zewnętrznych od strony pld-wsch,
- wykonanie studzienek przy oknach pomieszczeń usytuowanych w piwnicy,
- wykonanie daszka nad wejściem do magazynów od strony pld-wsch.,
- wykonanie posadzek, okładzin ścian i sufitu podwieszonego w piwnicy,
- montaż stolarki drzwiowej i wymianę istniejącej stolarki okiennej,

Zagospodarowanie terenu działki ulega zmianie w zakresie związanym z przebudową wejścia do piwnicy od strony pd – wsch. Przebudowa nie narusza istniejących zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej. Nie podlega uzgodnieniom z ZUD – Starostwo Powiatowe w Wejherowie.

4. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy części piwnicy i parteru dla potrzeb kuchni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6, zlokalizowanej na działkach nr 241/5 i 270/3 obr.9, przy ul. Sienkiewicza 30 w Rumi.

Dojazd do działki:

- do wejścia głównego - od strony pn-zach., z drogi gminnej (ul. Okrężna);
- do zaplecza (m.in. kotłownia, kuchnia) – od strony pld–zach., z drogi gminnej (ul. Sienkiewicza).

Sąsiednie działki:

- od strony wschodniej – zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi i parterowym pawilonem handlowym;
- od strony zachodniej – drogi gminne (ul. Sienkiewicza, ul. Okrężna)

5. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek szkoły podstawowej, III-kondygnacyjny, podpiwniczony. Zbudowany w latach 1958-1961 w technologii tradycyjnej.

Bryła budynku składa się z trzech części:

- cz. główna (dydaktyczna) – III kondygnacyjna, podpiwniczona,
- łącznik – parterowy, częściowo podpiwniczony,
- sala gimnastyczna – I kondygnacyjna, nie podpiwniczona.

fundamenty – ławy fundamentowe: betonowe, wys. 30 cm

- fundamenty pod słupami - żelbetowe

ściany – piwnicy: z cegły pełnej gr. 51-56 cm (łącznie z obustronnym tynkiem),

zewnętrzne: grub. 43 cm, 29 cm – murowane z cegły ze wzmocnieniem filarkami żelbetowymi,

wewnętrzne: grub. 16cm, 25 cm, 42 cm – murowane z cegły lub gazobetonu

strop - typu DMS

dach – część główna: płyty pref. DMS na stropie DMS,

stropodach – łącznik: płyty pref. DMS,

- sala gimnastyczna: żelbetowy, skrzynkowy, nie wentylowany

instalacje infrastruktury:

- woda – z wodociągu miejskiego,
- ścieki – sieć kanalizacji sanitarnej miejskiej,
- wody opadowe – sieć miejskiej kanalizacji deszczowej,
- gaz – z sieci miejskiej,
- energia elektryczna – z sieci miejskiej NN,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – kotłownia gazowa w budynku,
- wentylacja grawitacyjna,

6. Opis stanu istniejącego

(dotyczy części piwnic i parteru - objętych przebudową)

Obecnie, dla potrzeb kuchni wykorzystywane są pomieszczenia zlokalizowane na parterze oraz w piwnicy, w części pn – wsch. budynku (rys. nr A-1, A-2, A-3).

Na parterze znajduje się pomieszczenie kuchni właściwej bezpośrednio połączone z

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - TABELA NR 1
(pomieszczenia obecnej kuchni)

NR	NAZWA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ [m]	POW. [m 2]
1.1	KUCHNIA	terrakota	3,12	23,49
1.2	KOMUNIKACJA	beton malowany		3,67
0.1.	MAGAZYN	beton	2,51	6,43
0.2.	MAGAZYN	beton	2,51 – 0,90	3,70
0.3.	KOMUNIKACJA	beton malowany	2,51 – 3,12	4,70
0.4.	ZAPLECZE KUCHNI	płytki ceramiczne	2,51 – 2,98	22,57
0.5.	WC	płytki ceramiczne	2,51	3,90
0.6.	MAGAZYN	beton	2,98	2,79
0.7.	MAGAZYN	beton	2,98	6,17
RAZEM				77,42

Powierzchnia użytkowa	77,42 m2
Kubatura	216,60 m3

Oświetlenie: pomieszczenia: nr 1.1., nr 0.4. – oświetlone światłem naturalnym,
pozostałe pomieszczenia – oświetlenie sztuczne.

Wentylacja: w pomieszczeniach: nr 1.1, nr 0.4. – grawitacyjna, w pozostałych pomieszczeniach – brak wentylacji.

W omawianej kuchni przygotowuje się samodzielnie ok. 280 – 300 obiadów dwudaniowych dziennie.

Jest to miejsce pracy dla trzech osób.

UWAGA: opisana powyżej kuchnia szkolna (brak wydzielenia pomieszczeń zmywalni, przygotowalni, komunikacji – wymuszające krzyżowanie się „dróg czystych i brudnych”, brak pom. socjalnego, brak właściwej wentylacji) nie spełnia obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, sanitarno – zdrowotnych, bhp oraz ochrony p.poż.

W piwnicy, do pomieszczeń magazynowych i zaplecza kuchni, bezpośrednio przylegają – częściowo nie użytkowane magazyny i dawny skład opału. Od strony pld-wsch. istnieje oddzielne wejście do pomieszczeń nr 0.8, nr 0.9, nr 0.10. oraz otwór zsypowy do pomieszczenia nr 0.11. (rys. nrA-2).

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - TABELA NR 2

(magazyny, dawny skład opału – częściowo nieużytkowane)

NR	NAZWA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ [m]	POW. [m ²]
0.8.	MAGAZYN	beton	1,90 – 2,96	13,30
0.9.	KORYTARZ	beton	2,96	6,52
0.10.	MAGAZYN	beton	2,96	10,29
0.11.	D.SKŁAD OPAŁU	beton	2,70 - 3,13	68,10
RAZEM				98,21

Powierzchnia użytkowa 98,21 m²

Kubatura 852,75 m³

Konstrukcja i instalacje infrastruktury – opisane w p.5 – charakterystyka budynku.

Schody wewnętrzne: żelbetowe, malowane farbą olejną

Wykończenie:

posadzki: podano powyżej, w tabelach nr1 i nr2 „ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ”,

ściany: w pomieszczeniach nr: 1.1, 0.5 – glazura do wys. 1,50 m,

w pomieszczeniach nr: 1.2, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.6, 0.7: lamperie olejne do wys. 1,50 m, pozostała wysokość pomieszczeń i sufity - malowane;

w pomieszczeniach nr: 0.8, 0.9, 0.10, 0.11 – tynki cem.-wap.

stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe,

stolarka drzwiowa: drzwi drewniane, jednoskrzydłowe

NR	NAZWA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ [m]	POW. [M ²]
1.1.	Wydawalnia	płytki ceramiczne	3,00	16,22
1.2.	Zmywalnia	płytki ceramiczne	3,00	5,60
1.3.	Komunikacja	tarket		5,04
0.1.	Przedsiönek/opakowa nia	płytki ceramiczne	3,00	3,42
0.2.	Magazyn	płytki ceramiczne	3,00	3,05
0.3.	Magazyn chłódnia	płytki ceramiczne	3,00	4,88

0.4.	Magazyn zasobów	płytki ceramiczne	3,00	1,87
0.5.	Komunikacja	płytki ceramiczne	3,00 (w świetle konstrukcji) 2,20 (od posadzki do sufitu podwieszonego)	18,83
0.6.	Przygotownia brudna	płytki ceramiczne	3,00	6,96
0.7.	Kuchnia	płytki ceramiczne	3,00	34,61
0.8.	Komunikacja	tarket	2,50	13,42
0.9.	Węzeł sanitarny	płytki ceramiczne	2,50	3,84
0.10.	Pom. socjalne	tarket	2,50	6,48
0.11.	Pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	0,90 – 2,50	2,12
0.12.	Pom. pomocnicze	płytki ceramiczne	2,50	1,62
RAZEM			127,96	

3. Opis robót budowlanych.

3. 1. Zakres robót rozbiórkowych:

- wyburzenie części ścianek działowych w piwnicy i na parterze,
- wykonanie przekuć (nowe okna w ścianach zewnętrznych, przejścia i otwory drzwiowe) w istniejących ścianach nośnych z osadzeniem nadproży i belek - metodą połówkową,
- wykucie otworu w stropie nad piwnicą oraz pod przejścia instalacyjne,
- demontaż istniejących posadzek (do wyrównania poziomów).
- demontaż okładzin ściennych,
- demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych – opisane w projektach branżowych.

3.2. Zakres robót adaptacyjnych:

- wykonanie nadproży i podciągów nad nowymi otworami w ścianach konstrukcyjnych,
- wykonanie fundamentów pod projektowane ściany i dźwig,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych w piwnicy,
- zamurowanie części otworów w ścianach
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic,
- ocieplenie ścian piwnic w obrębie projektowanej kuchni,
- wykonanie wejścia do piwnicy: murków oporowych, schodów, pochylni zewnętrznych - od strony pd-wsch, z wykonaniem odwodnienia (wg projektu sieci zewnętrznych),
- wykonanie studzienek przy oknach pomieszczeń usytuowanych w piwnicy, z

- wykonaniem odwodnienia (wg projektu sieci zewnętrznych),
 - montaż drzwi zewnętrznych i wymiana istniejącej stolarki okiennej,
 - montaż instalacji - wg projektów branżowych,
 - montaż małego dźwigu towarowego,
 - obudowa instalacji,
 - wykonanie posadzek, tynków i okładzin ścian w piwnicy (uwaga: wykończenie podokiennika wykonać ze spadkiem o nachyleniu 45°),
 - malowanie,
 - montaż sufitu podwieszonego,
 - montaż drzwi wewnętrznych,
 - wykonanie balustrad i daszka nad wejściem do magazynów od strony płd-wsch. oraz obudowa studzienek przy oknach piwnicznych.
- 3.3. Kolorystyka – główne dyspozycje kolorów pomieszczeń pracy: podłogi: szaro – beżowy, nakrapiany, ściany: rozbielony żółto – kremowy , półmat, sufity: białe
- 3.4. **Opis konstrukcyjny** – w/g orzeczenia technicznego.

4. Izolacja istniejących ścian piwnic

- pozioma: metodą iniekcji krystalicznej,
- pionowa: bizon 2R+P

uwaga: przed wykonaniem izolacji, odkopane ściany piwnic należy odgrzybić odpowiednimi preparatami.

5. Fundamenty pod ściany konstrukcyjne i dźwig - w/g orzeczenia technicznego

6. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- gr. 25 cm z cegły pełnej

7. Ścianki działowe

- z cegły dziurawki - gr. 6 cm, 12 cm;
- lekkie- gr. 7,5 cm (konstrukcja z profili stalowych, obustronna okładzina z płyt k-g woda-ogień 2 x 1,25 cm, wypełnienie – wełna mineralna 4 cm);
- z luksferów - gr. 10 cm

8. Podłogi

a) piwnica - warstwy podłogowe na gruncie:

 płytki ceramiczne, lub tarrket (wyszczególniono w Tabeli nr 3)
 folia w płynie

gładź – 2,5 cm

folia budowlana

styropian – 4 cm

warstwa wyrównawcza do zrównania poziomów podłogi w projektowanych pomieszczeniach*

istniejąca posadzka*

UWAGA:

- wykonanie warstwy i określenie jej grubości zostanie określone na budowie - po sprawdzeniu poziomów podłogi;
- uwzględnia się możliwość demontażu istniejącej posadzki – po sprawdzeniu poziomów podłogi

b) parter:

płytki ceramiczne

gładź – 2,5 cm

folia w płynie

styropian – 2 cm

folia budowlana

warstwa wyrównawcza do zrównania poziomów podłogi w projektowanych pomieszczeniach*

istniejąca konstrukcja stropu

c) schody – podkład wyrównawczy cienkowarstwowy, tarrket

- Posadzki wykonać ze spadkiem w kierunku wpustów kanalizacyjnych.
- Połączenia posadzek ze ścianami wykonać jako– wyokrąglone.

9. Okładziny

- pomieszczenia nr:).1, 0.2, 0.3, 0.4 – pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – płytki ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczeń;
- pozostałe pomieszczenia (z wyjątkiem istniejącej wewnętrznej klatki schodowej) – jak wyżej, do wys. 2 m mierząc od poziomu podłogi
- w pomieszczeniach mokrych – w łazience w obrębie kabiny prysznicowej oraz umywalki, pralki i muszli oraz w pasach nad blatami roboczymi w pom. kuchni: przy urządzeniach wodnych – ułożyć izolację z folii w płynie.
- do układania płytek stosować kleje elastyczne – nie nasiąkające wodą; spoiny pomiędzy podłogą a ścianami – wypełnić materiałem trwale elastycznym, grzybobójczym.

10. Sufit podwieszony - rozwiązanie systemowe, płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne na stelażu stalowym - elementy gotowe.

11. Schody zewnętrzne – wg orzeczenia technicznego
(pomiędzy stopniami, a pochylnią wykonać krawężnik szer. 5 cm i wys. 5 cm)

12. Charakterystyka energetyczna przegród budowlanych

ŚCIANA ZEWEWNĘTRZNA PARTERU „Uk” max = 0,55 W/(m²K)
STAN ISTNIEJĄCY

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m²K)/W]
1	Mur z cegły z obustronnym tynkiem	0,42	0,78	0,538

$$R_{si} + R_{se} = 0,17$$

$$\Sigma R + R_{si} + R_{se} = 0,17 + 0,538 = 0,708$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_{si} + R_{se}) = 1/0,708 = 1,412 \text{ W/(m}^2\text{K)} > „U_k” \text{ max}$$

ŚCIANA ZEWEWNĘTRZNA PARTERU „Uk” max = 0,55 W/(m²K)
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m²K)/W]
1	Mur z cegły z obustronnym tynkiem	0,42	0,78	0,538
2	Styropian	0,06	0,045	1,333
3	Tynk silikatowy cienkowarstwowy			
ΣR				1,871

$$R_{si} + R_{se} = 0,17$$

$$\Sigma R + R_{si} + R_{se} = 0,17 + 1,871 = 2,041$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_{si} + R_{se}) = 1/2,041 = 0,49 \text{ W/(m}^2\text{K)} < „U_k” \text{ max}$$

UWAGA:

- Istniejąca ściana zewnętrzna parteru nie spełnia wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej i wymaga docieplenia. W celu spełnienia wymogów współczynnika „U” wystarcza zastosowanie warstwy styropianu grub. 6 cm.

- Termorenowacja budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY, stykająca się z powietrzem**„U_k” max = 0,55 W/(m²K)**

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m ² K)/W]
1	Mur z cegły pełnej z obustr. Tynkiem	0,56	0,78	0,718
2	Styropian	0,05	0,045	1,111
3	Tynk silikatowy cienkowarstwowy			
Σ R				1,829

$$R_{si} + R_{se} = 0,17$$

$$\Sigma R + R_{si} + R_{se} = 0,17 + 1,829 = 1,999$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_{si} + R_{se}) = 1/1,999 = 0,500 \text{ W/(m}^2\text{K)} < \text{„U}_k\text{” max}$$

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY stykająca się z gruntem**„R” min = 1,5 (m²K)/W**

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m ² K)/W]
1	Mur z cegły pełnej z obustr. tynkiem	0,56	0,78	0,718
2	Styropian	0,05	0,045	1,111
Σ R				1,999

$$\Sigma R = 1,999 \text{ (m}^2\text{K)/W} > R_{min}$$

ŚCIANA WEWNĘTRZNA PIWNICY (istniejąca) stykająca się z pomieszczeniem nieogrzewanym**„U_k” max = 1,00 W/(m²K)**

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m ² K)/W]
1	Mur z cegły pełnej z obustr. tynkiem	0,31	0,78	0,397
2	Styropian	0,03	0,045	0,667
3	Tynk silikatowy cienkowarstwowy			
Σ R				1,064

$$R_{si} + R_{se} = 0,24$$

$$\Sigma R + R_{si} + R_{se} = 0,24 + 1,064 = 1,304$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_{si} + R_{se}) = 1/1,304 = 0,77 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < „U_k” \text{ max}$$

ŚCIANA WEWNĘTRZNA PIWNICY (projektowana) stykająca się z pomieszczeniem nieogrzewanym „U_k” max = 1,00 W/(m²K)

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m ² K)/W]
1	Mur z cegły pełnej z obustr. tynkiem	0,28	0,78	0,359
2	Styropian	0,03	0,045	0,667
3	Tynk silikatowy cienkowarstwowy			
Σ R				1,026

$$R_{si} + R_{se} = 0,24$$

$$\Sigma R + R_{si} + R_{se} = 0,24 + 1,026 = 1,266$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_{si} + R_{se}) = 1/1,266 = 0,79 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < „U_k” \text{ max}$$

ZAMUROWANIE OKNA NA PARTERZE „U_k” max = 0,55 W/(m²K)

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m ² K)/W]
1	Gazobeton	0,24	0,35	0,686
2	Styropian	0,10	0,045	2,222
3	Tynk silikatowy cienkowarstwowy			
Σ R				2,908

$$R_{si} + R_{se} = 0,17$$

$$\Sigma R + R_{si} + R_{se} = 0,17 + 2,908 = 3,078$$

$$U = 1/(\Sigma R + R_{si} + R_{se}) = 1/3,078 = 0,325 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < „U_k” \text{ max}$$

ZAMUROWANIE OTWORÓW W PIWNICY R_{min} = 1,5 (m²K)/W

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m ² K)/W]
1	Błoczki betonowe	0,24	1,5	0,16
2	Tynk cem-wap	0,025	1,0	0,025
2	Styropian	0,06	0,045	1,333
3	Tynk silikatowy cienkowarstwowy			

ΣR	1,638
------------	-------

$$\Sigma R = 1,638 \text{ (m}^2\text{K)/W} > R_{\min}$$

Istniejące ściany piwnic nie spełniają wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej.

Projektuje się ocieplenie zewnętrznych ścian piwnic, w obrębie kuchni, warstwą styropianu grub. 5 cm (płyty typu FS- samogasnący).

Projektuje się ocieplenie wewnętrznych ścian piwnic: projektowanej, oddzielającej pomieszczenia nr: 0.9, 0.10 oraz pomieszczenia zaplecza kuchni - od dawnego składu opału – warstwą styropianu grub. 3 cm.

PODŁOGA PIWNICY (na gruncie)

$$„R”_{\min} = 1,5 \text{ (m}^2\text{K)/W}$$

Nr warstwy	Rodzaj warstwy	d [m]	Λ [W/(mK)]	R [(m ² K)/W]
1	Płytki ceramiczne	0,005	1,05	0,005
2	Folia w płynie	-	-	-
3	Gładź	0,025	1,20	0,021
4	Folia budowlana	-	-	-
5	Styropian	0,04	0,045	0,889
6	Warstwa wyrównawcza - beton***			
7	Wylewka betonowa* **	0.05		
8	Papa asfalt. na lepiku*	0,005	0,18	0,028
9	beton*	0,15	1,3	0,115
10	Podsypka żwirowo-piaskowa*	0,20	0,62	0,322
ΣR				1,534

* warstwy istniejące

** z uwagi na możliwość demontażu - nie uwzględnia się warstwy do obliczeń

*** grubość warstwy zostanie ustalona w trakcie realizacji na budowie – do obliczeń nie uwzględnia się

$$\Sigma R = 1,534 \text{ (m}^2\text{K)/W} > R_{\min}$$

Projektuje się ocieplenie podłogi w piwnicy warstwą styropianu grub. 4 cm.

13. Stolarka

- okienna: okna jednoramowe z PVC $U_{k(\max)} - 2,3[\text{W}/(\text{m}^2 \text{ K})]$ – gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, konstrukcja zapobiegająca zbieraniu się kurzu i umożliwiającą założenie ram z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i

owadów;

- drzwiowa: – drzwi szczelne, powierzchnia gładka, dostosowana do zmywania wodą; zewnętrzne do zaplecza – metalowe lub obite blachą na całej wysokości, pozostałe drzwi obite blachą do wys. 30 cm, mierząc od podłogi, wewnętrzne do pomieszczeń nr: 0.2, 0.3, 0.4, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12 - z otworami w dolnej części (z zabezpieczeniem przed dostępem gryzoni i owadów).

14. Technologia kuchni – wg projektu branżowego

15. Wentylacja

- pomieszczenia nr: 0.2, 0.3, 0.4, 0.10, 0.11, 0.12 – grawitacyjna ze wspomaganie (opisane w projekcie branżowym),
- pomieszczenie nr 0.9 - grawitacyjna
- pomieszczenia nr: 0.6, 0.7, 1.1, 1.2 – mechaniczna nawiewno – wywiewna wg projektu branżowego

Dla potrzeb wentylacji grawitacyjnej wykorzystuje się wolne przewody kominowe, wykazane w orzeczeniu kominiarskim. Włączenie pomieszczeń do istniejących przewodów - poprzez kanały wykonane ze stali ocynkowanej.

Obudowa kanałów z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 6,25 cm (5 + 1,25); w korytarzu: pom. nr 0.5. - sufit podwieszony (str. 42 p.10).

16. Instalacje sanitarne – wg projektu branżowego

17. Instalacje elektryczne – wg projektu branżowego

18. Wykończenie zewnętrzne:

- 18.1. Elewacja (w obrębie dokonywanej przebudowy) – okładzina cienkowarstwowa, cokołowa (granulowana) – cokół; tynk cienkowarstwowy, silikatowy cienkowarstwowy – ściana parteru.
- 18.2. Schody i pochylnia – posadzka jednowarstwowa, monolityczna, betonowa z utwardzoną powierzchnią (gr. min. 3mm) w kolorze szarym.
- 18.3. Daszek, poręcze, balustrady, osłony okien, parapety – rozwiązanie systemowe, stalowe, malowane proszkowo z wypełnieniem poliwęglanem – elementy gotowe.
- 18.4. Kolorystyka elementów wykończenia - w nawiązaniu do wykończenia istniejącego.

8. Warunki ochrony przeciw pożarowej

8. Projektowane pomieszczenia wchodzi w skład strefy pożarowej określonej dla całego

budynku szkoły. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (8.000 m²) – nie przekroczona.

9. Warunki ewakuacji:

- ewakuacja z pomieszczeń usytuowanych w piwnicy: korytarzem nr 0.5. do wyjścia na zewnątrz budynku od strony płd. – wsch.;
- ewakuacja z pomieszczeń usytuowanych na parterze: zgodnie z planem ewakuacji szkoły;
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m,
- korytarz nr 0.5. w piwnicy – przewiduje się wyposażenie w dwa punkty oświetlenia awaryjnego na wypadek zaniku napięcia w sieci (ujęte w opracowaniu branżowym instalacji elektrycznej),
- projektuje się oświetlenie schodów zewnętrznych - awaryjne (ujęte w opracowaniu branżowym instalacji elektrycznej),
- przewiduje się oznaczenie stopni schodów zewnętrznych w widoczny sposób (możliwość zastosowania wykończenia odblaskowego lub fosforyzującego).

10. Podręczny sprzęt gaśniczy:

- gaśnice 2 kg lub 3 dm³ – na każdym poziomie kuchni: 1 szt. w piwnicy i 1 szt. na parterze
- koc gaśniczy – w kuchni,

Przy rozmieszczaniu sprzętu należy stosować następujące zasady:

- a) sprzęt umieścić w miejscu widocznym, łatwo dostępnym, nie narażonym na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła;
- b) zapewnić dostęp do gaśnic min. 1 m;
- c) usytuowanie sprzętu gaśniczego oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01

11. Przeciwpozarowa instalacja sygnalizacyjno – pożarowa – nie wymagana;

12. Stałe urządzenia gaśnicze – nie wymagane;

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – jak dla całego budynku szkoły (poza zakresem tematu);

14. Drogi pożarowe – jak dla całego budynku szkoły (poza zakresem tematu).

9. Uwagi

- Wszystkie wymiary sprawdzić w trakcie realizacji na budowie.
- Wszystkie materiały użyte do robót budowlanych oraz elementy wyposażenia wnętrz powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi Polskich Norm.
- Podczas wykonywania robót budowlanych należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 28.02.2000r. w *sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi*. (Dz.U. nr 30, poz. 377).
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.
- W przypadkach nieprzewidzianych – należy skontaktować się z projektantem.
- Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. nr 24 poz.83 z 1984r.)

marzec 2006 r.