

Projekt budowlany zamienny
trybun oraz rozbudowy pawilonu sportowego na stadionie
MOSiR w Rumi, ul. Mickiewicza
na dz. nr. 156/4, 53/4 obręb nr. 7

Inwestor: Gmina Miasta Rumia

Projektanci:

Architektura –

mgr inż. arch. Krzysztof Dowgiałło
upr. bud. 59/70, prawo twórcy 821

mgr inż. arch. Katarzyna Starzecka

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Leszek Swerpel
upr. bud. 5663/Gd/93, prawo twórcy 1175/92

Konstrukcja:

inż. Grażyna Roman
upr. bud. 266/Gd/73

Sprawdzający:

inż. Roman Witczak
upr. bud. 6T-III-630/757/77

Inst. elektryczne:

tech. Janusz Lehman
upr. 96/Gd/01

Sprawdzający:

mgr inż. Roman Wiśłowicz
upr. GI-III630/269/76

Inst. Sanitarne:

mgr inż. Kazimierz Tarasiuk
upr. bud. 1557/60 z art. 363

Sprawdzający:

mgr inż. Wiesław Pergoń
upr. 258/Gd/72

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
KRZYSZTOF DOWGIAŁŁO
UL. KOPERNIKA 114, 80-264 GDYNIA,
TEL. /058/ 622-84-01

Listopad 2005

Starostwo Powiatowe Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. (058) 572-94-47, fax (058) 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

ZALĄCZNIK NR 1... DO DECYZJI NR AB17-X-7351/503/05 z dnia 20.01.2006r.

- **zmieniającej decyzję** Starosty Wejherowskiego nr AB8-X-7351/268/04 z dnia 20.09.2004r.
wydającej pozwolenie na budowę trybun zadaszonych wraz z rozbudową pawilonu sportowego na
stadionie MOSiR z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 156/4, 53/4 obr. 7 przy ul.
Mickiewicza w Rumi zmienioną decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB8-X-7351/494/04 z dnia
01.02.2005r. - w zakresie objętym projektem zamiennym,

Inwestor: **Gmina Miasta Rumia, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7**

Starostwo Powiatowe Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 572-94-47
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



Nr uzg. 129/2006

Podstawa prawna:

Ustawa z dn. 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 130 poz. 1086 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w
sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania
dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455)

OPINIA
w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu.

lokalizacja obiektu: Rumia, ul. Mickiewicza dz. 156/4, 53/4 obr. 7
przedmiot uzgodnienia: przyłącze kanalizacji deszczowej
przyłącza kanalizacji sanitarnej
inwestor: Gmina Miasta Rumi 84-230 RUMIA Sobieskiego 7
autor projektu: arch. Dowgiałło Krzysztof

Starosta Wejherowski po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2006-02-06
przedłożonego przez inwestora, na posiedzeniu w dniu 2006-02-09 uzgodnił
usytuowanie projektowanych sieci względem istniejących i innych projektowanych przewodów i
urządzeń z zaleceniami:

branża energetyczna: Witold Urban - ENERGA GKE S.A. - Zakład Wejherowo, Gdynia: bez uwag.

branża wodno-kanalizacyjna: Elżbieta Muszyńska- PEWiK Gdynia: bez uwag,

branża gazowa: Lech Wawrzekiewicz - o/POZG Rejon Gazowniczy Wejherowo:
bez uwag,

branża telekomunikacyjna: Janusz Dettlaff- TP S.A. Rejon Telekomunikacji Wejherowo: bez
uwag, nr uzg. 7215

Katarzyna Górską-Gaffke - Netia S.A. O/PółnocnyGdańsk: bez uwag,

branża drogowa: Hanna Kuczyńska - Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego:
bez uwag,

lokalizacja w drogach gminnych - Andrzej Ogłęcki - UM Rumi: bez uwag,

branża geodezyjna: wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.

Protokół z posiedzenia zespołu znajduje się w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w
Wejherowie.

Integralną częścią opinii jest ostemplowany w Wydziale Geodezji projekt przedstawiający
dokładną lokalizację sieci.

Z up. Starosty

Główny Specjalista

Wacław Abramowicz

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	" 2-3
3. Decyzja o warunkach zabudowy	" 4-9
4. Ksera uprawnień, zaświadczenia przynależności do Izb Branżowych autorów projektu architektoniczno-konstrukcyjnego oraz ich oświadczenie o zgodności projektu z aktualnymi przepisami	str. 10-19
5. Projekt zamienny planu zagospodarowania terenu	" 20
5.1 Opis planu zagospodarowania	" 21-22
5.2 Plan zagospodarowania działki	skala 1:500 rys. nr 1
6. Projekt budowlany zamienny trybun- architektura:	" 23
6.1 Opis techniczny	" 24-25
6.2 Część rysunkowa:	
- rzut parteru	skala 1:100 rys. nr 2
- rzut trybun	skala 1:100 rys. nr 3
- przekrój A-A oraz B-B	skala 1:100 rys. nr 4
- przekrój C-C	skala 1:100 rys. nr 5
- elewacja wsch. i zach.	skala 1:100 rys. nr 6
- elewacja pld. i ptn.	skala 1:100 rys. nr 7
- zestawienie drzwi	skala 1:100 rys. nr 8
7. Projekt konstrukcyjny trybun	str. 26
7.1 Opis techniczny konstrukcji	" 27-30
7.2 Zestawienie stali	" 31-34
7.3 Rysunki konstrukcyjne:	
- rzut fundamentów	skala 1:100/25 rys. K1
- rzut ścian	skala 1:100 rys. K2
- rzut ścian	skala 1:100 rys. K3
- rzut z góry	skala 1:100 rys. K4
- przekrój poprzeczny	skala 1:50 rys. K5
- przekrój poprzeczny	skala 1:50 rys. K6
- przekrój przez siedziska	skala 1:25 rys. K7
- konstrukcja wsporcza wiaty	skala 1:25 rys. K8
- stanowisko sędziowskie	skala 1:25 rys. K9
8. Projekt budowlany zamienny pawilonu sportowego-architektura.	str. 35
8.1 Opis techniczny	" 36-38
8.2 Część rysunkowa:	
- rzut fundamentów	skala 1:50 rys. nr 1
- rzut parteru	skala 1:100 rys. nr 2
- rzut parteru	skala 1:50 rys. nr 3
- rzut dachu	skala 1:100 rys. nr 4
- przekrój A-A	skala 1:50 rys. nr 5
- elew. pn.-wsch. i pld.-zach.	skala 1:100 rys. nr 6
- elew. pd.-wsch. i pn.-zach.	skala 1:100 rys. nr 7
- zestawienie stolarki	skala 1:100 rys. nr 8

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. (058) 572-94-47, fax (058) 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

9. Projekt konstrukcyjny

9.1 Opis techniczny konstrukcji

9.2 Zestawienie stali

9.3 Rysunki konstrukcyjne:

- pawilon- stropodach

skala 1:100/25

K1

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

str. 39

" 40-42

" 43

str. 44-45

URZĄD MIASTA
RUMIA

UA-7331/L/22 2004/KK

Rumia, dnia 31.05.2004 r.

DECYZJA NR 22/2004 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 5 ust. 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2, 4, art. 61, art. 64, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 59 poz. 717 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2004 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 156/4, 53-4 obręb nr 7 w Rumii przy ul. Młotkiewicza dla inwestycji polegającej na budowie zadanych w trybun, rozbudowie pawilonu, złącza z dodatkowymi sanitariatami, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wywieweniowej, na stadionie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

ustalam następujące warunki i szczegółowe zażądany zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Warunki zabudowy ustala się na rzecz inwestora – Gmina Miasto Rumia z siedzibą w Rumii przy ul. Sobieskiego 7, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Rumia Panią Elżbietę Rogala – Koneczak.

Realizacja inwestycji:

zabudowa usługowa,
obiekty infrastruktury technicznej.

Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Sposób użytkowania terenu – sportowy i rekreacyjny.
2. Sposób zagospodarowania terenu – trybunały, usytuowany przeznaczony do zabudowy pawilonu, złącza, w tym także dołki, teren urządzeń infrastruktury technicznej.

1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy o min. 0,5 m i od krawędzi drogi Młotkiewicza.
2. Przewidywana linia zabudowy od strony ulicy o min. 25 m od krawędzi drogi.
3. Ciężkość konstrukcji i jej przedziałowe konstrukcje.

2. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, ZIELIŃCOTWA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA ORAZ OCHRONY KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Projekt wykonany zgodnie z warunkami określonymi w załączniku do Instrukcji Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 6 czerwca 1997 r. w sprawie przedsięwzięcia zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 119 poz. 114).
2. Projekt opracowany zgodnie z warunkami określonymi w załączniku do Instrukcji Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 6 czerwca 1997 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121 poz. 1139).

3. Istniejący drzewostan należy zachować. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania decyzji administracyjnej.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Działka jest wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną - przyłącze wody, gazu, kanalizacji, energetyczne, telefoniczne.
2. Działka posiada dostęp drogi publicznej. Istniejące dojazdy i dojścia od strony ulicy Mickiewicza i Starowiejskiej. Parkingi istniejące (róg ul. Dębogórskiej i Mickiewicza oraz przy ul. Mickiewicza).
3. Wody opadowe należy odprowadzić na teren własnej nieruchomości.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich zgodnie z art. 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).

W szczególności nie należy pozbawiać osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody , kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

V. SZCZEGÓLNE WARUNKI WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU INWESTYCJI

1. Do projektu budowlanego należy dołączyć zaświadczenia o wpisie autorów projektu budowlanego na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, architektów, urbanistów (na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z późn. zmianami).
2. Autor projektu architektoniczno-budowlanego ma obowiązek zapewnić jego sprawdzenie pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. Obowiązek ten nie dotyczy zakresu objętego sprawdzeniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych oraz projektów o prostej konstrukcji nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i otoczenia takich jak : budynki mieszkalne jednorodzinne i małe domy mieszkalne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe i usługowe (art. 20 ust 2 i 3 Prawa budowlanego).
3. Posadowienie obiektu, o ile projektant uzna to za konieczne, zaprojektować w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839). Ocena czy taka potrzeba występuje, czy też nie, uzależniona jest od cech technicznych i warunków posadowienia projektowanego obiektu

i winna być dokonana przez projektanta, (na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. Dz. U. Nr 126 poz. 839).

4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzyskać decyzję wyłączenia gruntów spod produkcji rolnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami pok. 106 (art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz.U. Nr 16 poz. 78).

VI. NALEŻY DOKONAĆ UZGODNIENI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z:

1. Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
2. Jednostką Wojskową JW. 4934 ul. Sobieskiego 270 Wejherowo – tylko w przypadku występowania zastrzeżonych sieci.
3. Rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, (rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137).
4. Rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

VI. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI - zostały wyznaczone literami

A, B, C, D na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu przedmiotowej nieruchomości wszczęte zostało na wniosek Gminy Miasta Rumia.

Dla działek objętych wnioskiem nie sporządzono planu miejscowego oraz nie istnieje obowiązek sporządzenia takiego planu w oparciu o art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej ustawą (Dz. U. nr 80 poz. 717).

Organ zbadał kompletność wniosku a następnie ustalił strony w sprawie, zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując równocześnie o możliwości zapoznania się z wnioskiem i składania uwag. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy organ przeprowadził analizę:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych,*
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.*

W wyniku przeprowadzenia ww analizy stwierdza się, że warunki i ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, stan faktyczny i prawny terenu nie kolidują z planowanym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem. Analiza znajduje się w aktach sprawy.

Następnie została sporządzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy, na podstawie której opracowany został wynik analizy.

Na podstawie analizy i jej wyniku stwierdza się, że wydanie decyzji jest możliwe, ponieważ zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1, pkt 2-5 ustawy. Planowaną inwestycję polegającą na budowie trybun i rozbudowie pawilonu zaplecza istniejącego stadionu z towarzyszącą infrastrukturą należy traktować jako kontynuację funkcji istniejących terenów sportu i rekreacji „US”.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka stanowi grunt budowlany – „Bz” teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Wypisy z rejestru gruntu znajdują się w aktach sprawy.

Na działce nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych, a zatem projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie.

Grunt na działce nie jest gruntem leśnym, w związku z czym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z organem właściwym w zakresie ochrony tych gruntów.

Teren jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 r. w oparciu o art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie, w oparciu o art. 60 ust. 2 ustawy, decyzja została uzgodniona przez Wojewodę Pomorskiego (postanowienie z dnia 04.03.2004 r. nr RR-AB.II.DD/7044-659/04) i Zarząd Województwa Pomorskiego (postanowienie z dnia 09.03.2004 r. w DRRP.HI.KT.7332-852/04) i Zarząd Powiatu Wejherowskiego (postanowienie z dnia 26.01.2004 r. nr ABI-7331-30/2004). Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniem realizowanym w samorządowym.

Zgodnie z przepisem art. 59 ust. 1 ustawy zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego nie wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia warunków zabudowy, które następuje w drodze decyzji. Decyzję o warunkach zabudowy co do zasady wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 cytowanej ustawy i po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami szczególnymi (art. 60 ust. 1 ustawy).

Nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeżeli zamierzeniu inwestycyjnemu, zgodne z przepisami odrębnymi, art. 59 ustawy. Oznacza to, że organ administracji, bada zgodność planowanej inwestycji przepisami prawa i w wypadku zgodności obowiązującej jest ustalić warunki zabudowy dla danej inwestycji. Art. 59 ustawy stanowi, że decyzja o warunkach zabudowy określa:

- a) rodzaj inwestycji,
- b) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania środowiska
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz urody kultury współczesnej,
 - c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Kolejny powołany w podstawie prawnej przepis - artykuł 64 K.p.a. stanowi, iż organ administracji państwowej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej (§ 1). Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty, w całości lub w części, albo w inny sposób kończą sprawę w danej instytucji (§ 2).

Ponieważ wnioskowana inwestycja, jest zgodna z przepisami odrębnymi, nie narusza interesu osób trzecich, zatem należało ustalić dla niej warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 50 poz. 717) projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez mgr inż. arch. Macieja Bernaciara, wpisane go na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Gdańsku pod nr PO-9741.

Oa decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Pouczenie

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy).
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy).
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie (art. 63 ust. 5 ustawy).
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) budynek wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono nowy plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż ustalenia zawarte w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. (art. 65 ustawy).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć projekty budowlane, opracowane zgodnie z:

1. art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2002 r. Nr 211, poz. 2016),
2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133),
3. Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego jest zobowiązany do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie informacji dotyczącej oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)).
4. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - a) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opisanymi uzgodnieniami, pozwoleniami, innymi dokumentami wymagанныmi przepisami szczególnymi oraz załączeniem wpisu projektanta na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - c) ostateczną decyzję o warunkach zabudowy

załączniki:

1. mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji skala 1:500
2. wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu część tekstowa i graficzna - dla stron postępowania do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Urbanistyki i Architektury U.M. Rumia.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późn. zmianami) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



podpis

przyjmuję

Wojciech Kowalski - Gmina Miasta Rumia ul. Sobieskiego 7

...

Do wiadomości przyjmuję strony postępowania, odczytane i rozdzielone do niniejszej decyzji znajdującym się w aktach sprawy w niniejszym wydziale

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5. ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

ob. Krzysztof D O W G I A Ł Ł O

magister inżynier architekt

urodzony dnia 30 czerwca 1938 roku w Nowomalinie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU

Konrad Flawiński
mgr inż. arch. Konrad Flawiński
główny architekt województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 3768/05

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Maria Dowgiałło

zamieszkały
81-456 Gdynia, ul. Kopernika 114.

posiadający
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 59/70

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0608

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2006r.

dr Ewa Brach
Sekretarz
Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 20 października 2005r



Urząd Wzrostu i Zdrowia
w Gdańsku

Gdańsk

Nr 5663/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Oz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Oz.U.nr 69, poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i Leszek SWERPEL

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 19 października 1951 roku w Szklarskiej Porębie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Leszek Swerpel jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 3558/05

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Leszek Swerpel

zamieszkały

81-812 Gdynia, ul. Czerwiska 66-6

posiadający

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 5663-Gd/02

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

numer członkowski

PO-0494

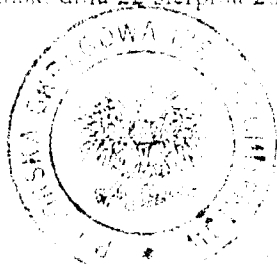
Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2006 r.

dr Ewa Brach

Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 22 sierpnia 2005r



Oświadczenie dotyczące wykonania dokumentacji
zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi

My niżej podpisani, oświadczamy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w stanie pełnym /kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć/.

Architektura:

arch. Leszek Swerpel

upr. bud. 5663/Gd/73, prawo twórcy 1175/92

Sprawdzający:

arch. Krzysztof Dowgiałło

Upr. bud. 59/70, prawo twórcy 821

LESZEK
SWERPEL
Krzysztof Dowgiałło

Nr ewid. uprawn. 266 Pd/73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

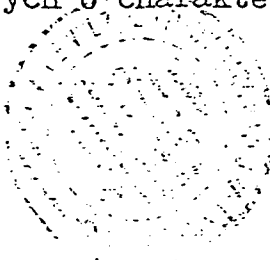
Ob. Grażyna Maria R O M A N
inżynier budownictwa lądowego.

urodzony dnia 31 lipca 1942 roku w Warszawie

otrzymuje
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Mamiński
mgr inż. inżynier budownictwa
główny architekt województwa

Uzasadnienie egzaminu
z 10 dni
z dnia 25.11.73

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**ZAŚWIADCZENIE**

Pan(i) **Roman Grażyna Maria**
80-171 Gdańsk ul. Wagnera 26

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/4148/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2005-07-01 do 2005-12-31

Gdańsk 2005-06-27 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Urzós

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27

80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 27 sierpnia 1977

Nr GT-III-630/757 /77

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Roman Antoni W I T C Z A K

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 9 stycznia 1949 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Roman Antoni Witozak jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, /§ 13 ust. 1 pkt 2/
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych : /§ 6 ust. 3/
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b. budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych /§ 4 ust. 2 i § 7/.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Zbigniew Smolczyński

Dyrektor Wydziału

Uiszczono opłatę skarbową

zł 30.-

słownie trzydzieści
znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginale, odpisie

dnia 2 08. 1977

podpis

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Witczak Roman**

80-292 Gdańsk ul.Górska 65A/31

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/5307/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2005-01-01 do 2005-12-31

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324.89-44
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk 2004-12-06 r.

PRZEDKŁADAM DO RADI

Ryszard [signature]

Oświadczenie dotyczące wykonania dokumentacji
zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi

My niżej podpisani, oświadczamy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w stanie pełnym /kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć/.

Konstrukcja:

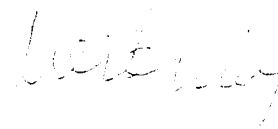
inż. Grażyna Roman

upr. bud. 266/Gd/73

Sprawdzający:

inż. Roman Witeczak

upr. bud. 6T-III-630/757/77



**Projekt zamienny planu
zagospodarowania terenu.**

**OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY TRYBUN
WRAZ Z OGRODZENIEM
ORAZ ROZBUDOWY PAWILONU SPORTOWEGO.**

1. Stan istniejący.

Po zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę nr AB8-X-7351/268/04 z dnia 20.09.2004, została zrealizowana środkowa trybuna z zadaszeniem, odwodnieniem połaci dachowej oraz doprowadzenie energii kablem 2eNN z istniejącej w budynku garaży tablicy rozd. do zrealizowanej trybuny.

Pozostałe elementy projektu pozostają do realizacji.

2. Opis projektu zamiennego.

~~W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego ulegają zmianie następujące elementy planu:~~

- ~~pawilon zostanie rozbudowany w większym zakresie /~~
~~dotatkowe szatnie z sanitariatami, mag. sprzętu oraz sanitariaty~~
~~ogólnodostępne/~~
co wymaga uprzedniego przełożenia kabla telekomunikacyjnego / patrz uzgodnienie z TP S.A. na planie zagospodarowania terenu/.
- pod trybuną południową umieszczone zostaną sanitariaty ogólnodostępne, do których doprowadzona będzie woda z istniejącej na terenie studzienki wodomierza i z których ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej sieci ks200 pod ul. Mickiewicza /uzgodnienie
- przyłącza kanalizacyjnego z PWiK w projekcie branżowym/
- wymieniony zostanie, istniejący pomiędzy budynkiem garaży a pawilonem sportowym, kabel nn aluminiowy na kabel miedziany,
- wykonane zostaną dojścia utwardzone z kostki betonowej od trybun , zarówno nowych jak i istniejących, do pawilonu sportowego.

Reszta elementów planu pozostaje bez zmian.

3. Powierzchnia zainwestowanej po wprowadzeniu zmian do projektu Budowlanego:

- pow. zabudowy trybun /bez zmian/
448.17m²

- droga pożarowa /bez zmian/

315.0m²

- chodniki wzmocnione

745.6m²

- chodniki z kostki betonowej

1030m²

- stan. dla sędziów i zaw. oraz fund. ogrodzenia	83.0m ²
- pow. rozbudowanej części pawilonu	95.4m ²
- razem powierzchnia zainwestowana:	2425.4m ²

4. Ogrodzenie i bramy- zestawienie

W projekcie zamiennym ogrodzenia, przyjęto rozstaw osiowy słupków dostosowany do typowych elementów ogrodzeniowych firmy METPOL. Pozostała część projektu pozostaje bez zmian.

Ogrodzenie wys. min. 220 cm na murku bet. gr.25.

Bramy wys. 2.50 m od ulicy szerokości 3.0m- 3szt.

Bramy wys. 2.20 m od stadionu szer. 3.0m- 2szt.

Brama wjazdowa na teren stadionu szer. 4.0m- 1szt.

Opracował: arch. Krzysztof Dowgiałło.

