

S&S Doradztwo Budowlane, Sławomir Skiba
84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19, tel./fax (058)676-02-87

Obiekt: **Remont zewnętrznej kanalizacji
deszczowej i izolacji pionowej ścian
Szkoły Podstawowej nr 9w Rumi**

Lokalizacja: ul. Stoczniowców 6, 84-230 Rumia

Zakres opracowania: **Skrócona dokumentacja techniczna
z kosztorysem ofertowym
i przedmiarem robót**

Inwestor: **Urząd Miasta Rumia
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia**

Lipiec 2008r.

I. Część opisowa

II. Część rysunkowa

III. Część kosztorysowa

IV. Załączniki

Kopia uprawnień budowlanych

Zaświadczenie o przynależności do POIIB

Dokumentacja zdjęciowa

SKRÓCONA DOKUMENTACJA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1 Lokalizacja: **Rumia ul. Kościelna 6**
- 1.2 Temat: **Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i izolacji pionowej ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi, ul. Stoczniewców 6.**
- 1.3 Inwestor: **Urząd Miasta Rumia**
- 1.4 Jednostka Projektująca: **S&S Doradztwo Budowlane, Sławomir Skiba**
84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19
- 1.5 Projektant: **mgr inż. Stanisław Skiba**
upr. bud. 113/78
upr. sanit 5928/Gd/94
- 1.6 Opracowała: **mgr inż. Wioleta Wandtke**
- 1.7 Data opracowania: **lipiec 2008r.**

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie inwestora (umowa)
- 2.2 Raport z inspekcji TV kanału deszczowego
- 2.3 Wizja lokalna na miejscu oraz pomiary z natury
- 2.4 Dokumentacja zdjęciowa

3. PRZYJĘTY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Na podstawie raportu z inspekcji TV kanałów kanalizacji deszczowej na terenie SP nr 9 w Rumi oraz z przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto następujący zakres prac remontowych:

- wymiana uszkodzonych betonowych rur kanalizacji deszczowej na nowe rury z PCV po linii istniejącej w zakresie przedstawionym na rys nr 1,2,3,4.
- wymiana studzienek ściekowych z wpustem deszczowym w zakresie przedstawionym na rys nr 1.
- oczyszczenie studzienek rewizyjnych i ściekowych z osadu i zanieczyszczeń
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej ścian przyziemia budynku w zakresie przedstawionym na rys. 1, 5
- remont opaski z płyt chodnikowych przylegającej do budynku w zakresie przedstawionym na rys nr 1, 3,5.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

4.1 . PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka istniejących nawierzchni betonowych, asfaltowych i z płyt chodnikowych wzdłuż przebiegu istniejących rur kanalizacji deszczowej przewidzianych do wymiany.
- Rozbiórka opaski z płyt chodnikowych na odcinkach przewidzianych do remontu. (rys 1,3,5).
- rozbiórka istniejących betonowych zewn. schodów na terenie nr 2 (rys. 2) w celu umożliwienia wymiany betonowych przykanalików . Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zdemontować istniejące balustrady. Zamontować ponownie po zakończeniu prac remontowych.

4.2 REMONT ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

- Istniejące betonowe rury o średnicy 200 mm wskazane na Planie Sytuacyjnym (rys nr 1, 2, 3) należy zdemontować i po śladzie istniejącym ułożyć nowe rury z PCV o średnicy 160mm
- Istniejące rury betonowe Ø 300 mm na terenie nr 4 (rys nr 4) przebiegające częściowo pod nawierzchnią asfaltową należy wymienić na nowe PVC Ø 315 mm.
- Studzienki ściekowe na terenie nr 1 (rys 1) ze względu na swoją nieszczelność wymienić na nowe. Zaprojektowano studzienki betonowe Ø 500 mm z osadnikiem, H= 100 cm . Wpust deszczowy żeliwny , typ średni.
- Nowe przykanaliki wprowadzić do istniejących studni z kręgów betonowych ϕ 1200 mm. Przejście przez kręgi betonowe wykonać w rurze osłonowej i uszczelnić.
- Rury układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm z wyprofilowanym dnem z spadkiem 10‰ w kierunku istniejących studni kanalizacji deszczowej.
- Ułożony odcinek rury po uprzednim sprawdzeniu spadku wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku, przynajmniej na wys. 10 cm ponad wierzch rury , w końcowej fazie robót obsypkę uzupełnić do 30 cm.
- Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- Roboty ziemne w obrębie prowadzonych prac remontowych prowadzić ręcznie.
- Wszystkie studnie rewizyjne i wpusty deszczowe zaznaczone na rys. 1,2,3,4,5 należy oczyścić i udrożnić z namułu, piasku, błota i szlamu oraz wszelkich innych zanieczyszczeń.
- Po zasypaniu nowych kanałów kanalizacji deszczowej, odtworzyć utwardzoną nawierzchnię betonową i asfaltową w obrębie prowadzonych prac remontowych.
- Na terenie nr 2 odtworzyć zewnętrzne schody betonowe. Schody posadzić na fundamencie betonowym. Fundament zagłębić w gruncie na głębokość 80 cm.

4.3 REMONT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- Izolację pionową wykonać wzdłuż zewnętrznych ścian budynku z zakresie przedstawionym na rys nr 1, 5. Zewnętrzne mury budynku odsłonić do głębokości 1,30 p.p.t.
- Powierzchnię tynku poniżej terenu oraz pod okapem okiennym w całości skuć. Ściany należy oczyścić a następnie zagruntować środkiem do odgrzybiania Izomur i wykonać nowe tynki cementowe. Tynki powyżej terenu należy pomalować farbą silikonową.
- Na tak przygotowany podłożu wykonać hydroizolację ścian zewnętrznych piwnic za pomocą dyspersyjnej masy asfaltowo- kauczukowej Izoplast, po uprzednim zagrutowaniu powierzchni ścian rozcieńczony środkiem gruntującym Izoplast. Stosować się do wytycznych i zaleceń producenta.
- Na wykonaną powłokę asfaltowo- bitumiczną przykleić warstwę papy podkładowej termozgrzewalnej Izolmat typu PLAN PYE PV 250 S5. Dodatkowo papę należy przymocować do muru budynku przy pomocy systemowej listwy montażowej do folii, aby zapobiec osuwaniu i przemieszczaniu się papy termozgrzewalnej.
- Tak wykonaną izolację zabezpieczyć folią kubelkową, a następnie zasypać wykop.
- W części cokołowej budynku należy wykonać uzupełniający pas z masy lastryko o szerokości ok. 20 cm.

4.3 REMONT OPASKI Z PŁYT CHODNIKOWYCH

- istniejąca opaskę z płyt chodnikowych wzdłuż ścian budynku na terenie nr 1, 3,5 (rys 1,3,5) należy w całości rozebrać,
- teren wyrównać i wykorytować na głębokość średnio 20 cm,
- na zagęszczonym podłożu wykonać warstwę podsypki cementowo- piaskowej, gr 10 cm wraz z wyprofilowaniem opaski z spadkiem podłużnym 2% w kierunku wpustów deszczowych, oraz poprzecznym w kierunku zaprojektowanego koryta ściekowego,
- w warstwie podsypki cementowo- piaskowej pod płyty chodnikowe i koryto ściekowe ułożyć pręty ϕ 8 mm,
- na tak przygotowanym podłożu ułożyć koryto ściekowe prefabrykowane betonowe o wym. 50x60 cm ,a wzdłuż koryta ułożyć płyty chodnikowe o wym 50x50 cm.
- szczegóły konstrukcyjne nawierzchni przedstawiono na rys nr 6,
- na terenie nr 1 i 5 (rys 1,5) przyjęto nowe płyty chodnikowe, na terenie nr 3 ułożyć stare płyty ponownie, uszkodzone wymienić, stosując z odzysku, uzyskane z rozbiórki opaski z terenu nr 1 i 5,
- skarpe wzdłuż opaski na terenie nr 1 dodatkowo umocnić kratą trawnikową z tworzywa sztucznego o wymiarach 50x50 cm,
- Szczelinę dylatacyjną pomiędzy opaską, a budynkiem należy wypełnić od dołu suchym betonem, a od góry uszczelnić kitem trwale plastycznym.

5.0 UWAGI KOŃCOWE

- Integralną częścią wykonania robót jest **przedmiar robót** z opisem kosztorysowym
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Plantowanie powierzchni gruntu oraz zasianie trawy w obrębie prowadzonych prac.

- Na terenie nr 2 uszkodzone płyt chodnikowe w obrębie prowadzonych prac wymienić na stosując płyty z odzysku, uzyskane z rozbiórki opaski na tereni nr 1,5.
- Wywiezienie materiałów rozbiórkowych (gruzu) i zebranych zanieczyszczeń na składowisko celem jej utylizacji
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi realizacji i odbioru oraz z uwzględnieniem przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.
- Przed przystąpieniem do wykopów wykonać odkrywki istniejących sieci w celu sprawdzenia rzeczywistego ich przebiegu, zagłębienia i materiału. Wszelkie napotkane urządzenia traktować jako czynne.
- Całość robót wykonać zgodnie z *Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, część II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.*
- Wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej należy zlecić uprawnionemu wykonawcy.
- Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- W przypadku natrafienia na uzbrojenie niewykazane w inwentaryzacji geodezyjnej, należy powiadomić użytkownika tego uzbrojenia, a uzbrojenie zabezpieczyć.
- Wszystkie stosowane materiały do budowy przyłączy kanalizacji deszczowej muszą posiadać aprobaty techniczne wydane przez COBRI INSTAL lub Instytut Techniki Budowlanej.
- Ewentualny wykonawca robót powinien zapoznać się z zakresem prac na obiekcie.

Sporządził:

mgr inż. Stanisław Skiba

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że skrócona dokumentacja techniczna remontu zewnętrznej kanalizacji deszczowej i izolacji pionowej ścian budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi została opracowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej (art.20 ust.4). oraz zgodnie z umową.

mgr inż. Stanisław Skiba

PLAN SYTUACYJNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA TERENIE NR 1 SKALA 1:500

LEGENDA

Remont pionowej izolacji ścian fundamentowych budynku

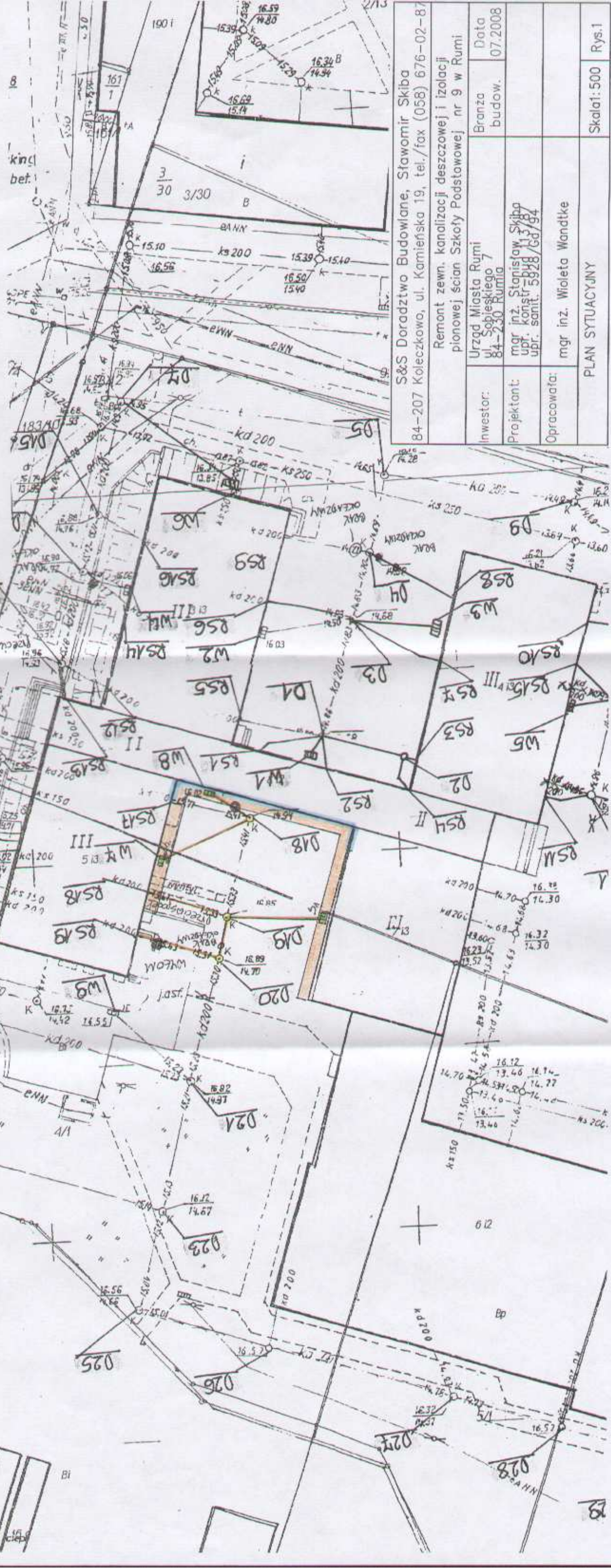
Remont opaski z płyt chodnikowych

Wymiana uszkodzonych przykanalików kanalizacji deszczowej
Zastosować rury PVC 160 mm.

Projektowana studzienka sciekowa. Studzienka betonowa
ø500 z wpułem deszczowym

wymiana istniejących studzienek sciekowych na nowe.
Zaprojektowano studzienki betonowe ø500 z wpułem deszczowym

oczyszczenie z osadu i zanieczyszczeń
dna studzienek rewizyjnych kanalizacji deszczowej



S&S Doradztwo Budowlane, Sławomir Skiba
84-207 Koleczkowo, ul. Kamińska 19, tel./fax (058) 676-02-87

Remont zewn. kanalizacji deszczowej i izolacji
pionowej ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi

Inwestor:	Urząd Miasta Rumi ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumi	Branka budow.	Data 07.2008
Projektant:	mgr inż. Stanisław Skiba upr. konstr. 5848/Gd/94		
Opracował:	mgr inż. Wioleta Wandtke		
PLAN SYTUACYJNY			
Skala: 1:500			Rys. 1

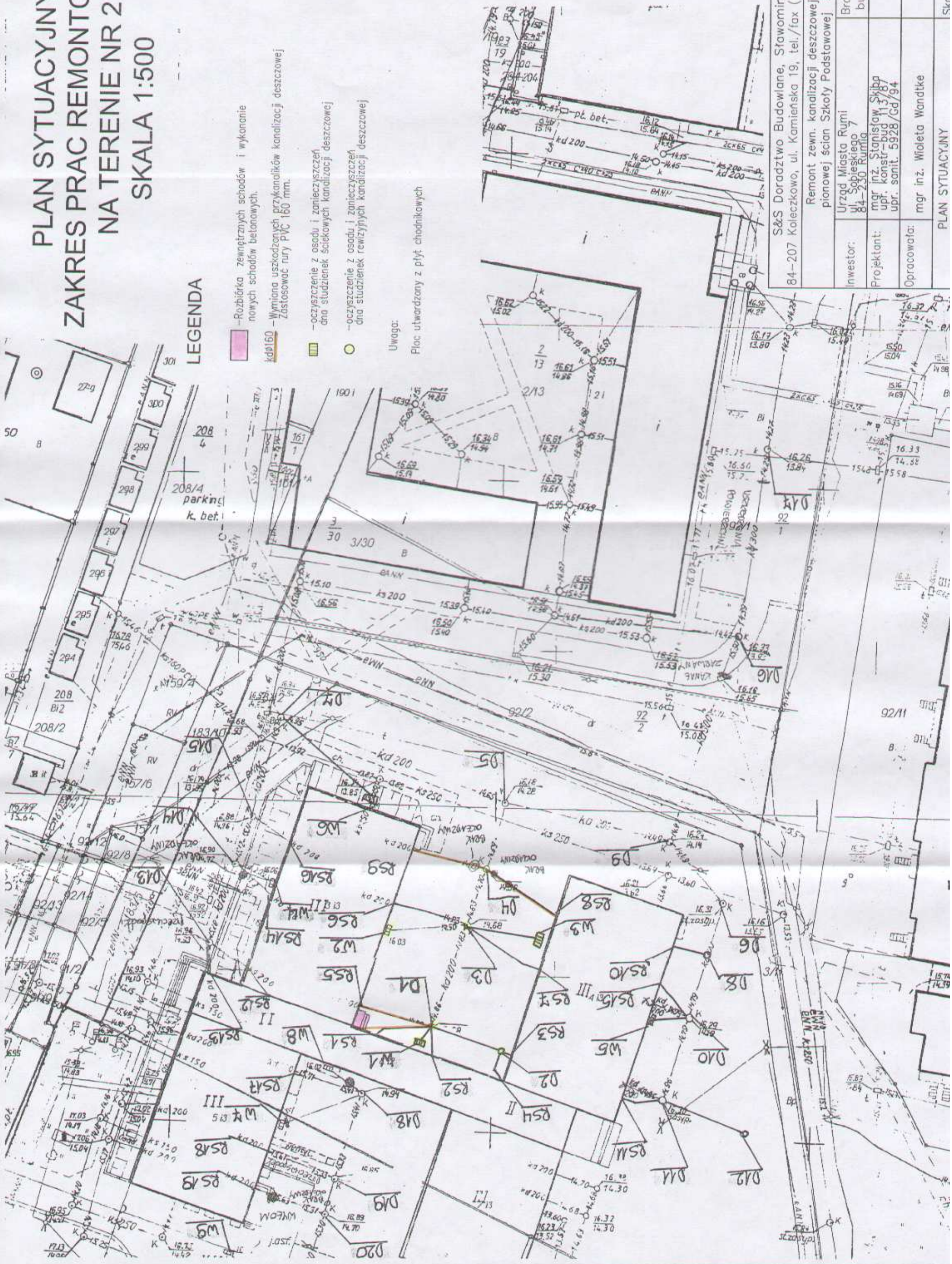
PLAN SYTUACYJNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA TERENIE NR 2 SKALA 1:500

LEGENDA

- Rozbiórka zewnętrznych schodów i wykonanie nowych schodów betonowych.
- Wymiana uszkodzonych przykanalików kanalizacji deszczowej. Zastosować rury PVC 160 mm.
- oczyszczanie z osadu i zanieczyszczeń dna studzienek ściekowych kanalizacji deszczowej
- oczyszczanie z osadu i zanieczyszczeń dna studzienek rewizyjnych kanalizacji deszczowej

Uwaga:

Płoc utwardzony z płyt chodnikowych



S&S Doradztwo Budowlane, Sławomir Skiba 84-207 Koleczkowo, ul. Kamińska 19, tel./fax (058) 676-02-87		Remont zewn. kanalizacji deszczowej i izolacji pionowej ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi	
Inwestor:	Urząd Miasta Rumi ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumi	Branża budowl.	Data 07.2008
Projektant:	mgr inż. Stanisław Skiba upr. konstr. bud. 13/87 upr. sanit. 5928/Gd/94		
Opracował:	mgr inż. Wioleta Wandtke		
PLAN SYTUACYJNY			
		Skala: 1:500	
		Druż. 2	

PLAN SYTUACYJNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA TERENIE NR 3 SKALA 1:500

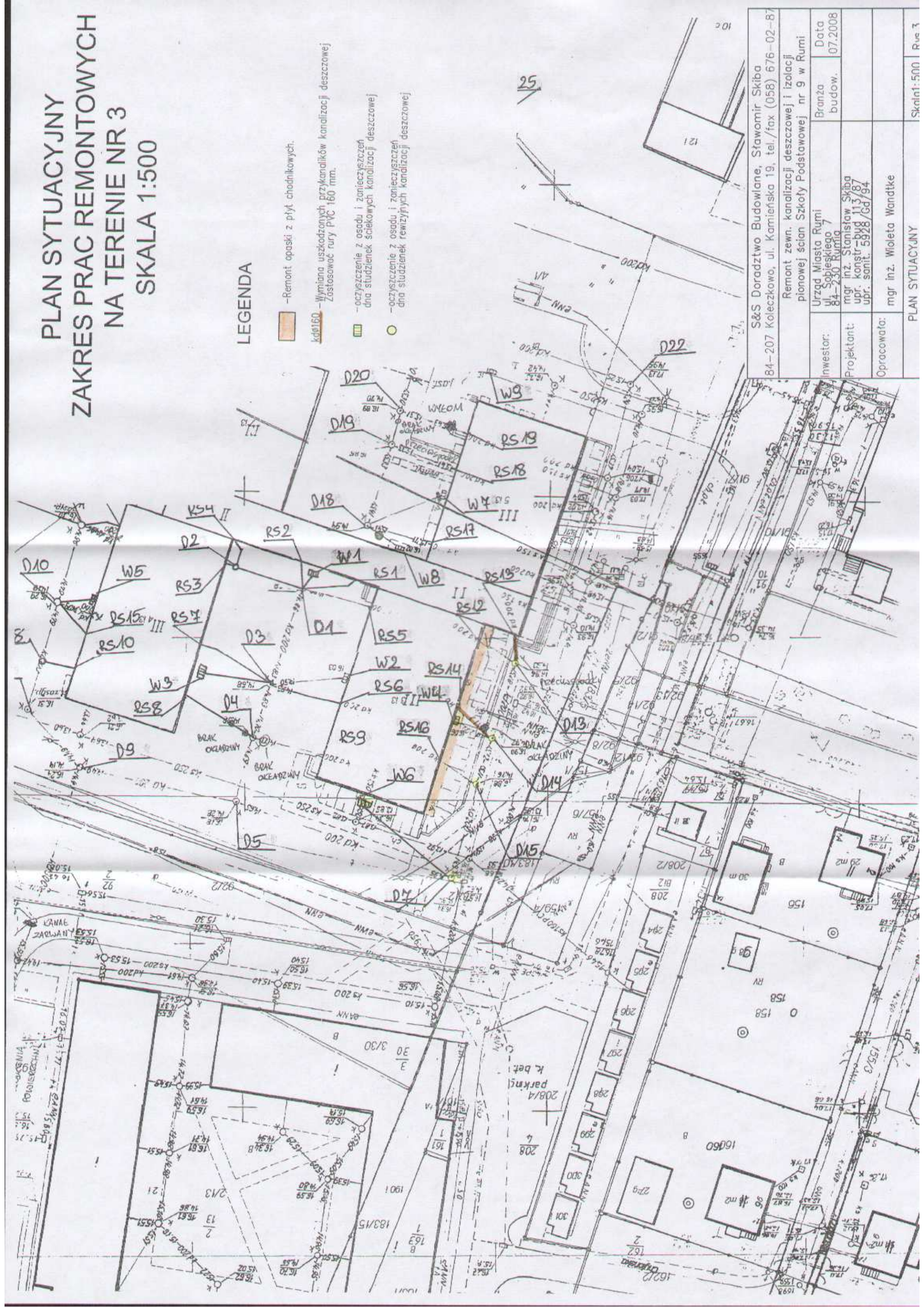
LEGENDA

 - Remont opaski z płyt chodnikowych.

 - Wymiana uszkodzonych przykanalików kanalizacji deszczowej
Zastosować rury PVC 160 mm.

 - oczyszczenie z osadu i zanieczyszczeń
dna studzienek ściekowych kanalizacji deszczowej

 - oczyszczenie z osadu i zanieczyszczeń
dna studzienek rewizyjnych kanalizacji deszczowej



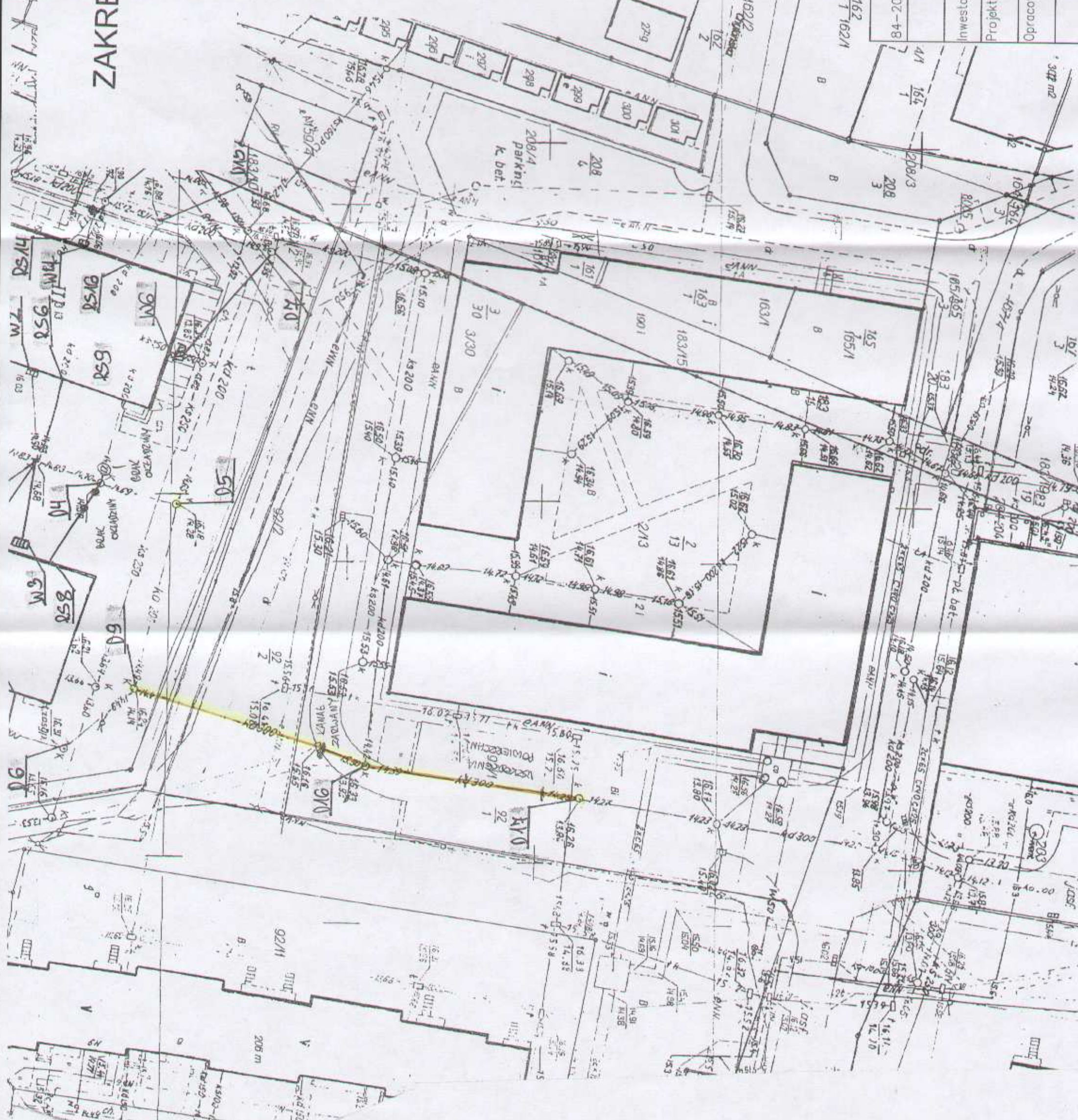
S&S Doradztwo Budowlane, Sławomir Skiba
84-207 Koleczkowo, ul. Kamińska 19, tel./fax (058) 676-02-87

Remont zewn. kanalizacji deszczowej i izolacji pionowej ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi	
Investor:	Urząd Miasta Rumi
Projektant:	mgr inż. Stanisław Skiba upr. konstr.-bud. 113/87 upr. sanit. 5928/Gd/94
Opracował:	mgr inż. Wioleta Wandtke
Branża budow.	07.2008
Data	07.2008

PLAN SYTUACYJNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA TERENIE NR 4 SKALA 1:500

LEGENDA

- Wymiana uszkodzonego odcinka
Zastosować rury PVC 315 mm.
- Oczyszczanie z osadu i zanieczyszczeń
dna studzienek ściekowych kanalizacji deszczowej
- Oczyszczanie z osadu i zanieczyszczeń
dna studzienek rewizyjnych i kanałów kanalizacji deszczowej
- Uwaga!
- Ulica asfaltowa

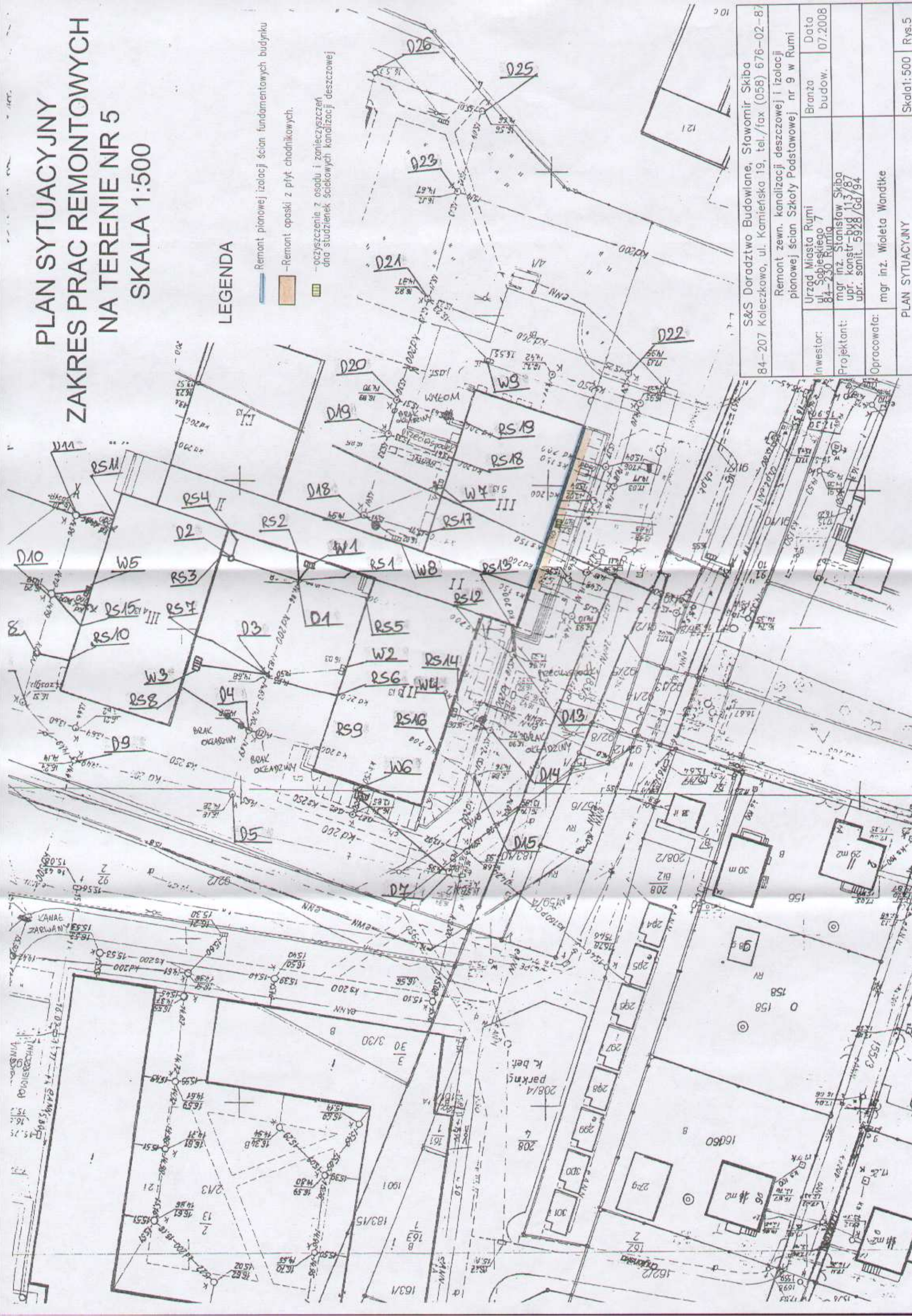


S&S Doradztwo Budowlane, Sławomir Skiba 84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19, tel./fax (058) 676-02-87		Remont zewn. kanalizacji deszczowej i izolacji pionowej ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi	
Inwestor:	Urząd Miasta Rumi	Brzoza budow.	Data 07.2008
Projektant:	mgr inż. Stanisław Skiba upr. konstr. bud 113/87 upr. sanit. 5928/Gd/96		
Opracowała:	mgr inż. Wioleta Wandtke		
PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1:500	Rys. 4

PLAN SYTUACYJNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA TERENIE NR 5 SKALA 1:500

LEGENDA

- Remont pionowej izolacji ścian fundamentowych budynku
- Remont opaski z płyt chodnikowych
- oczyszczenie z osadu i zanieczyszczeń dna studzienek ściekowych kanalizacji deszczowej

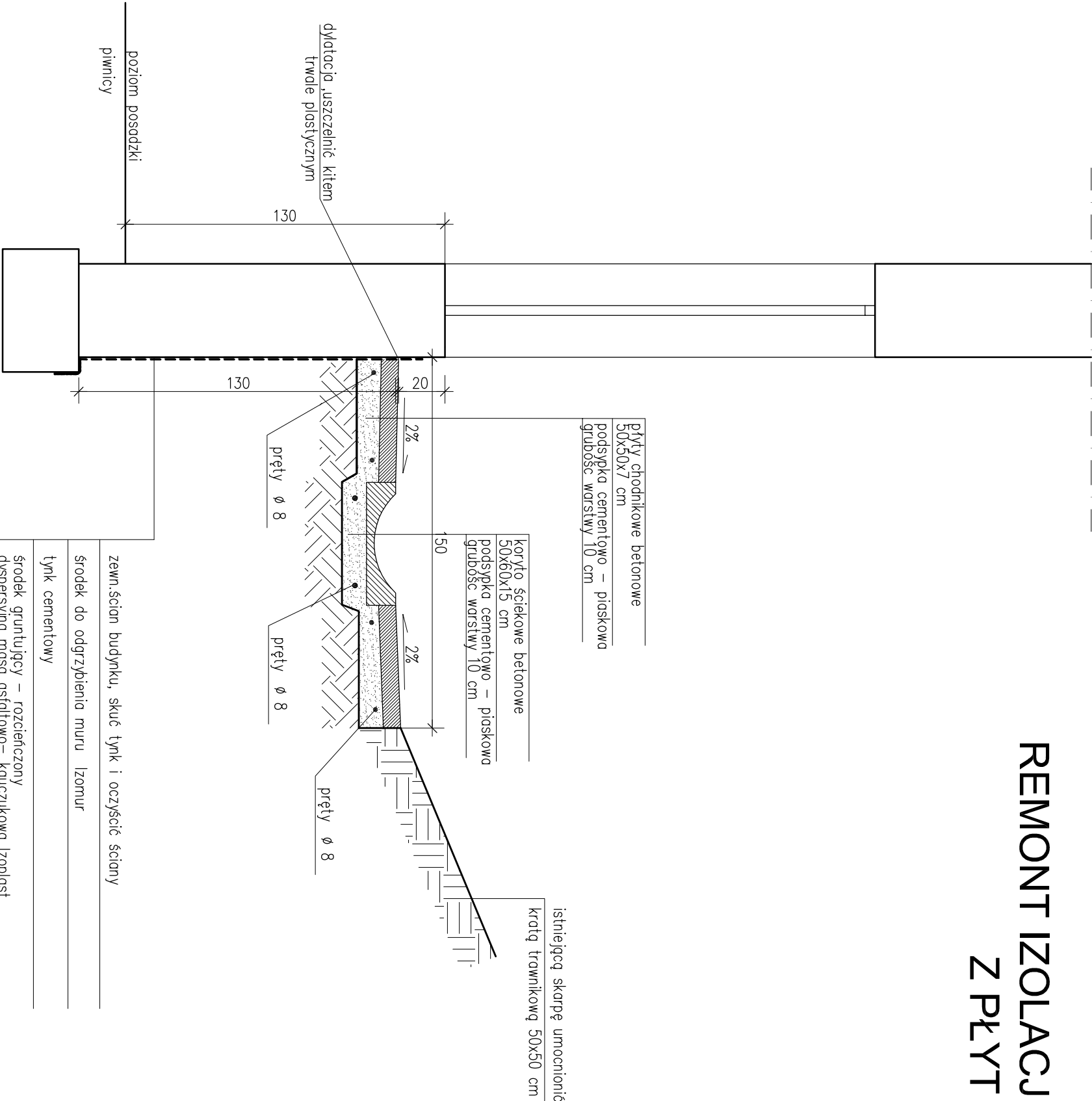


S&S Doradztwo Budowlane, Sławomir Skiba 84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19, tel./fax (058) 676-02-87		Remont zewn. kanalizacji deszczowej i izolacji pionowej ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi	
Inwestor:	Urząd Miasta Rumi ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumi	Branża budow.	Data 07.2008
Projektant:	mgr inż. Stanisław Skiba upr. konstr. 113/87 upr. sanit. 5928/Gd/94		
Opracowała:	mgr inż. Wioleta Wandtke		
PLAN SYTUACYJNY		Skala: 500	Rys. 5

PRZEKRÓJ

REMONT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN I OPASKI
Z PŁYT CHODNIKOWYCH

skala 1:20



zewn. ścian budynku, skuć tynk i oczyścić ściany
środek do odgrzybienia muru Izomur
tynk cementowy
środek gruntujący – rozcieńczony
dispersyjna masa asfaltowa – kauczukowa Izoplast
hydroizolacja
dispersyjna masa asfaltowa – kauczukowa Izoplast
papa termozgrzewalna podkładowa
Izolmat PLAN PYE PY 250 S 5
Popr. termozgrzewalną przymocować do muru za pomocą listwy systemowej (profil montażowy do foli kubekowej)
Folia kubekowa

S&S Doradztwo Budowlane, Stawomir Skiba			
84–207 Koleczkowo, ul. Kamińska 19, tel./fax (058) 676–02–87			
Remont zewn. kanalizacji deszczowej i izolacji pionowej ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumii			
Inwestor:	Urząd Miasta Rumii ul. Sobieskiego 7 84–230 Rumia	Bronża budow.	Data 07.2008
Projektant:	mgr inż. Stanisław Skiba upr. konstr. 898/13/87 upr. sanit. 5928/Gd/94		
Opracował:	mgr inż. Wioleta Wandtke		
PRZEKRÓJ – REMONT IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN I OPASKI Z PŁYT CHODNIKOWYCH		Skala 1:20	Rys.6

Założenia wyjściowe do kosztorysu

Dane ogólne:

- A) Obiekt: Remont zewnętrznej kanalizacji deszczowej i izolacji ścian Szkoły Podstawowej nr 9 w Rumi
- B) Rodzaj robót: roboty remontowe
- C) Podstawa opracowania kosztorysu: skrócona dokumentacja techniczna
- D) Formuła sporządzania kosztorysu: szczegółowa.
- E) Dane cenowe:
 - 1) rodzaj katalogów – rozp. MSWiA z dnia 26.02.1999r. (dz. ust. nr 26 poz. 239):
 - KNR, KNNR, KSNR Wydawnictwa ORGBUD,
 - Kalkulacja własna
 - 2) ceny czynników produkcji: rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 (dz. ust. nr 130 poz. 1389)
 - w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów, prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Ustawa „Prawo Zamówień Publicznych” z dn. 29.01.2004 (Dz. Ust. nr 19 poz. 177)
 - ceny materiałów wg średnich cen ORGBUDu z poprzedniego kwartału wraz z kosztami zaopatrzenia,
 - ceny sprzętu wg średnich cen ORGBUDu z poprzedniego kwartału.
 - 3) Narzut kosztów pośrednich – 68,40% od R i S
 - 4) Zysk –13,50% od R, S, Kp
 - 5) Stawka robocizny 14,60 zł

Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie ze Środowiskowymi Zasadami Kosztorysowania Robót Budowlanych.

Sporządził: