

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym wraz z przyznaniem dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej w Rumie przy ul. Matejki, składającej się z działki nr 539/5 o pow. 33 m² i działki nr 539/6 o pow. 352 m², o łącznej powierzchni 385 m², obręb 11, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031205/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumie

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. E. JG)

Jolanta Gackowska

2000

Sammy

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Matejki, składającej się z działki nr 539/5 o pow. 33 m² i działki nr 539/6 o pow. 352 m², o łącznej powierzchni 385 m², obręb 11, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031205/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Wyżej szczegółowo opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, jednakże w dniu 07.04.2011 r. wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 151/10, w której m. in. dla działki nr 539/6, obr. 11 w Rumi, ustalono warunki i szczegółowe zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, oznaczając obszar zainwestowania symbolem „MN” – co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dzierżawca, który jest w posiadaniu zależnym tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Matejki, składającej się z działki nr 539/5 o pow. 33 m² i działki nr 539/6 o pow. 352 m², o łącznej powierzchni 385 m², obręb 11, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031205/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo przyznane niniejszą Uchwałą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do zbycia przysporzy Gminie Miejskiej Rumia środki z jej sprzedaży, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

