

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2.

W uchwale Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dokonuje się następujących zmian:

1) w §15:

- a) w karcie terenu nr 4 dla terenu oznaczonego symbolem A.4.MN,U, pkt 8 a) otrzymuje brzmienie: „dojazd: od ulicy zbiorczej 001KDZ (ul. Sabata i ul. Młyńska).”;
- b) w karcie terenu nr 8 dla terenu oznaczonego symbolem A.8.MN,U:
 - w pkt 8 a) po średniku dodaje się zapis: „dla działki 392 obr. 21 dopuszcza się dojazd od ulicy zbiorczej 001KDZ (ul. Młyńska).”;
 - w pkt 10 a) zapis „dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 800m²” zmienia się na „dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 800m² – dla pojedynczego segmentu”;
- c) w karcie terenu nr 15, dla terenu oznaczonego symbolem A.15.MN:
 - w pkt 3 po średniku dodaje się zapis:
„dla działki nr 195/18 obr. 21 dopuszcza się usługi bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.”;
 - w pkt 6 c) po średniku dodaje się zapis: „dla działki nr 195/18 obr. 21 zgodnie z rysunkiem planu.”;
 - w pkt 10 dodaje się lit. „b) zabudowę istniejącą uznaje się za zgodną z planem, dopuszcza się przebudowy, modernizację, remonty w istniejących parametrach oraz rozbudowy i nadbudowy zgodnie z parametrami określonymi w planie.”;
- d) w karcie nr 75 dla terenu oznaczonego symbolem D.7.MN:
 - w pkt 3 po średniku dodaje się zapis: „dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu opieki społecznej i zdrowotnej dla działki nr 85/11 obr. 22”;

- w pkt 6 b) po średniku dodaje się zapis: „dla funkcji usługowej z zakresu opieki społecznej i zdrowotnej do 600 m²”;

2) w §16 w karcie terenu nr 89 oznaczonej symbolem 001KDZ w pkt 9 skreśla się zapis: ”nie ustala się” i dodaje się zapis: „dopuszcza się podziały porządkowe i korygujące”.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 uchwały składający się z trzech rysunków;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
Gd. 2386

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI DLA ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY D.7.MN - ETAP I

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi z dnia

OZNACZENIA INFORMACYJNE, OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

CAŁY OBSZAR
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 111

USTALENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR XXII/199/2016 Z DNIA 25.02.2016r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN,U
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDZ
TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

MAKSYMALNE, NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

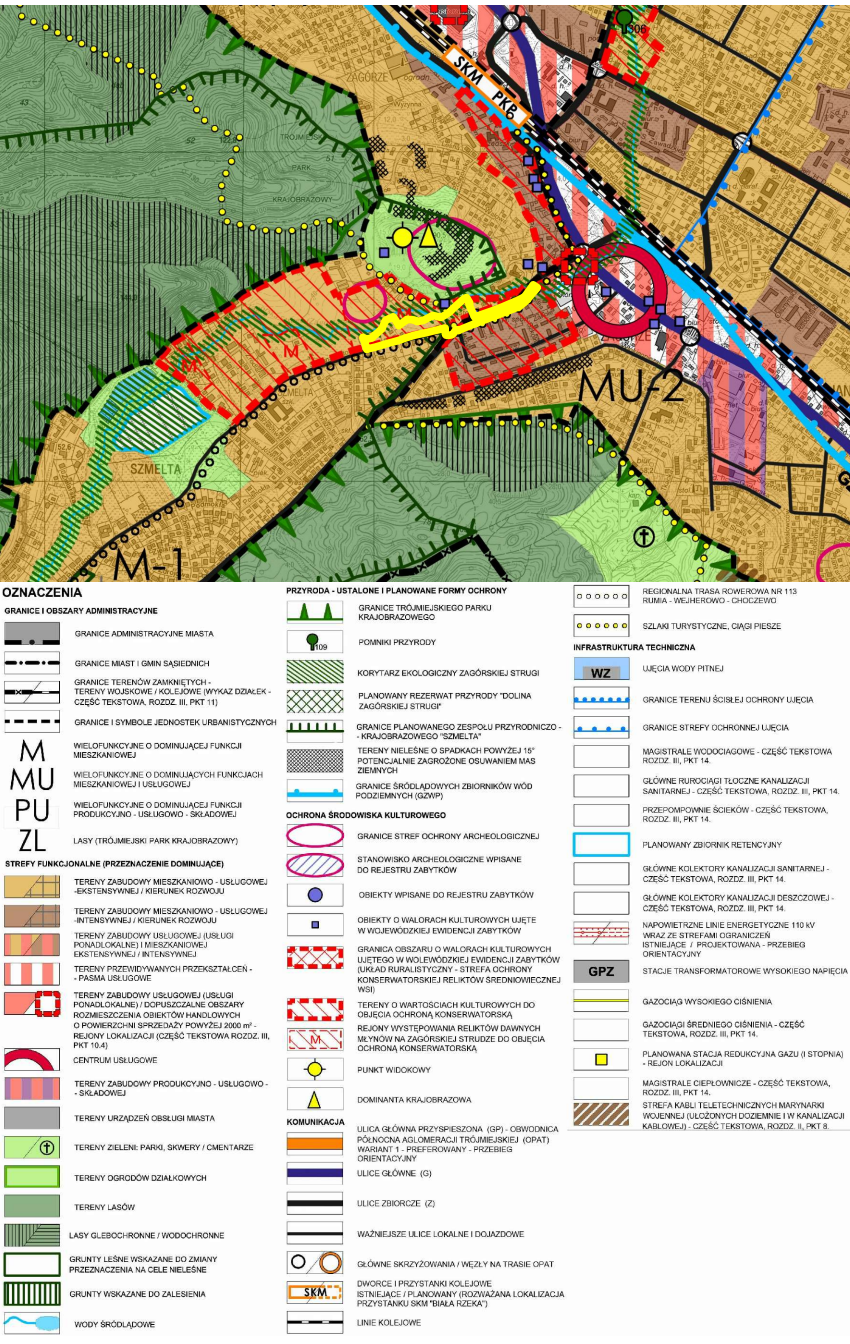
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU DAWNEJ WSI SZMELTA I REJONU WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW ZESPOŁÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE
REJON WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW ZESPOŁÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE
ZABYTKOWE BUDYNKI

ELEMENTY INFORMACYJNE:

A.4.MN,U
OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
NUMER TERENU
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG sc 250
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG sc 150
TRASY ROWEROWE
WYMIARY W METRACH

 URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI DLA ZAPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH W STREFACH A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL ORAZ CZĘŚCI STREFY D.7.MN - ETAP I		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
AUTORYZACJA	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	
	mgr inż. arch. Karolina Właniewska	
	mgr inż. arch. Dariusz Miś - Konopka	
	mgr Joanna Wenta	
2016r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1



RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI NR XXI/199/2016 Z DNIA 25.02.2016r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap, w dniach od 23.03.2018 r. do 23.04.2018r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 07.05.2018r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2018 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z 27.01.2011 r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/249/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Rumi Nr XXXVI/465/2017 z dnia 29.06.2017r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL oraz części strefy D.7.MN - I Etap.

Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego – I Etap obejmuje 5 fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta przeznaczonych w dotychczasowych ustaleniach planu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na zabudowę usługową i na komunikację publiczną – ulicę zbiorczą.

Opracowano projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Ustalenia zmiany planu miejscowego określają w poszczególnych fragmentach zasady zagospodarowania terenu, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu zostały zmienione zasady dotyczące:

- komunikacji ujęte w §15 w karcie nr 4 w pkt. 8 a) i 8 w pkt. 8 a) obowiązującego planu, zmiany dotyczą dostępności komunikacyjnej, a w §16 w karcie nr 89 w pkt 9 dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających po realizacji inwestycji.

- zmiany parametrów powierzchni minimalnej działki dla zabudowy bliźniaczej w §15 w karcie 8 w pkt 10 a).

- uzupełnienia dopuszczalnych funkcji w §15 (karta nr 15 pkt 3 i karta nr 75 pkt 3), zmiany odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy (karta nr 15 pkt 6 c), powierzchni zabudowy (karta nr 75, pkt 6 b).

W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumi, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i wyłożenia projektu do publicznego wglądu,

b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Miasta Rumi zważył interes publiczny i interesy prywatne. Ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 23.03.2018r. do 23.04.2018r. W trakcie wyłożenia w dniu 03.04.2018r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest zgodna z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej przez Radę Miejską Rumi uchwałą nr XXI/198/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.