



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 19 stycznia 2018 r.

Poz. 235

UCHWAŁA NR XLII/553/2017 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 14 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla stref D.2.ZL, D.3.MN i D.5.MN,U.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073)

§ 1. Po stwierdzeniu, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 2. W uchwale Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi dokonuje się następujących zmian:

1. Karta terenu nr 70 otrzymuje symbol D.2.MN,U i brzmienie: "**70. Karta nr 70.**"

1) *SYMBOL TERENU: D.2.MN,U;*

2) *POWIERZCHNIA TERENU D.2.MN,U: 0,25 ha;*

3) *PRZEZNACZENIE TERENU D.2.MN,U: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej; budynki mieszkalne wolnostojące (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.2 pkt.1 i pkt 2); oraz obiekty usługowe lub usługowo-mieszkalne; dopuszcza się usługi z zakresu oświaty i opieki przedszkolnej oraz usługi zdrowia; wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;*

4) *ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:*

a) *poziom dopuszczalnego hałasu: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

b) *w obrębie terenu znajdują się ciekі – rowy melioracyjne, w tym rowy melioracyjne do bezwzględne go zachowania (oznaczone na rysunku planu), dla których ustala się: zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od osi ciekіu, z dopuszczeniem bliższego posadowienia budynków po uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Rumi; nakaz zachowania cieków i zakaz zmiany na kanalizację podziemną dla rowów i cieków do bezgłędne go zachowania, dla pozostałych po uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Rumi; nakaz uzyskania zgody Urzędu Miasta Rumi dla inwestycji położonych przy tych rowach oraz dla prac polegających na zmianie przebiegu, przekroju, zmianie sposobu umocnienia brzegu oraz zmianie rzędne j dna i brzegów ciekіu; w granicach strefy dostępu do rowów melioracyjnych obowiązuje zachowanie przejazdu dla pojazdów technicznych do obsługi i konserwacji rowów o szerokości minimum 4m od osi ciekіu, w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązuje nakaz stosowania bram lub rozbieralnych segmentów ogrodzeń w miejscu przejazdu o szerokości przejazdu min. 2,5m,*

- c) w obrębie terenu znajduje się skanalizowany odcinek melioracji (oznaczony na rysunku planu), dla którego dopuszcza się przebudowę na rów melioracyjny otwarty po uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Rumi;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów oraz doliny rzeki Zagórska Struga; dla strefy ochrony ekspozycji ustala się ochronę walorów krajobrazu przyrodniczo – kulturowego, poprzez: ograniczenie gabarytów zabudowy (według ustaleń podanych w pkt 7 karty terenu), nakaz stosowania w elewacjach budynków materiałów naturalnych i pastelowej kolorystyki (według ustaleń w pkt.7 karty terenu), zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ogrodzeń pełnych i ogrodzeń o wysokości powyżej 1,60m, z dopuszczeniem budowy ogrodzeń pełnych wzdłuż granic działek przyległych do ul. Kamiennej (z wykluczeniem ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych i plastikowych), zakaz lokalizacji obiektów budowlanych deprecjonujących krajobraz i historyczne otoczenie, dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu o nie więcej niż 50 cm w stosunku do poziomu według rzędnych wysokościowych określonych na rysunku zmiany planu;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25,
- b) linie zabudowy: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości
- 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 04 KDL;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- d) intensywność :minimalna - 0,1,
- maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej: 0,6,
 - maksymalna dla zabudowy usługowej: 0,8;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
- b) gabaryty budynków: wysokość budynków mieszkalnych: budynki 2-kondygnacyjne(w tym poddasze przeznaczone na pobyt ludzi) do 9m, lub 1-kondygnacyjne (z dopuszczonym poddaszem nie przeznaczonym na pobyt ludzi) do 7 m; wysokość budynków innych: budynki 1- kondygnacyjne (z dopuszczonym poddaszem nie przeznaczonym na pobyt ludzi) do 6m; poziom posadowienia parteru: do 0,5 m n.p.t,
- c) rodzaj dachu: dach dwuspadowy (dopuszczone naczółki) lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci głównych dachu: w przedziale od 30 stopni do 45 stopni; usytuowanie kalenicy: na jednym poziomie, w osi podłużnej budynku (nie dotyczy części bocznych budynku i garażu), połacie dachu symetryczne (o jednakowym kącie nachylenia); kolorystyka dachu: odcienie koloru czerwonego i brązowego,
- d) materiały w elewacjach: wyklucza się okładziny z PCV (nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej); kolorystyka ścian (powyżej poziomu posadowienia parteru): cegła czerwona, tynk lub okładziny naturalne w pastelowych odcieniach koloru beżowego, szarego, żółtego; kolorystyka okien i drzwi: kolor biały, kolor brązowy;

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) dojazd: od ulicy 04 KDL,
- b) wymagania parkingowe: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie; dla usług minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych; ustalone wskaźniki uwzględniają ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) pozostałe elementy obsługi w zakresie infrastruktury: według §12 ust.5;

9) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) *obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;*

10) **INNE ZAPISY:**

- a) *zasady podziału terenu na działki budowlane: powierzchnia działki minimum:*

800m²; minimalna powierzchnia działki nie dotyczy: podziałów działek dla regulacji granic celem umożliwienia racjonalnego korzystania z istniejących nieruchomości, oraz w celu dostosowania przebiegu granic do istniejącego już w terenie trwałego i długotrwałego sposobu użytkowania gruntu w przypadkach, kiedy jego dostosowanie do istniejących granic jest niemożliwe lub związane ze znacznymi kosztami, podziałów dla uzupełnienia działek sąsiednich; dla istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni niż 800 m² – jak w stanie istniejącym; przy nowych podziałach geodezyjnych dostosować kształt działek do układu istniejących cieków i rowów melioracyjnych i odwadniających;

11) **STAWKA PROCENTOWA: 30%. ”.**

2. Karta terenu nr 71 o symbolu D.3.MN otrzymuje brzmienie: **"71. Karta nr 71.**

1) **SYMBOL TERENU: D.3.MN;**

2) **POWIERZCHNIA TERENU D.3.MN: 1,80 ha;**

3) **PRZEZNACZENIE TERENU D.3.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie budynki mieszkalne wolnostojące (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.2 pkt.1.);**

4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:**

- a) *poziom dopuszczalnego hałasu: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- b) *w obrębie terenu znajdują się ciek – rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), dla których ustala się: zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od osi cieku, z dopuszczeniem bliższego posadowienia budynków po uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Rumi; przy zmianie na kanalizację podziemną lub likwidacji nakaz uzyskania zgody Urzędu Miasta Rumi; nakaz uzyskania zgody Urzędu Miasta Rumi dla inwestycji położonych przy tych rowach oraz dla prac polegających na zmianie przebiegu, przekroju, zmianie sposobu umocnienia brzegu oraz zmianie rzędnej dna i brzegów cieku; w granicach strefy dostępu do rowów melioracyjnych oznaczonej na rysunku planu obowiązuje zachowanie przejazdu dla pojazdów technicznych do obsługi i konserwacji rowów o szerokości minimum 4m od osi cieku, w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązuje nakaz stosowania bram lub rozbieganych segmentów ogrodzeń w miejscu przejazdu o szerokości przejazdu min. 2,5m;*

5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

- a) *teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów oraz doliny rzeki Zagórska Struga; dla strefy ochrony ekspozycji ustala się ochronę walorów krajobrazu przyrodniczo – kulturowego, poprzez: ograniczenie gabarytów zabudowy (według ustaleń podanych w pkt 7 karty terenu), nakaz stosowania w elewacjach budynków materiałów naturalnych i pastelowej kolorystyki (według ustaleń w pkt.7 karty terenu), zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ogrodzeń pełnych i ogrodzeń o wysokości powyżej 1,60m, z dopuszczeniem budowy ogrodzeń pełnych wzdłuż granic działek przyległych do ul. Kamiennej (z wykluczeniem ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych i plastikowych), zakaz lokalizacji obiektów budowlanych deprecjonujących krajobraz i historyczne otoczenie, dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu o nie więcej niż 50 cm w stosunku do poziomu według rzędnych wysokościowych określonych na rysunku zmiany planu;*

6) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:**

- a) *wskaźnik zabudowy: do 0,25,*
- b) *linie zabudowy: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości*
- 10 m od ul. Kamiennej (poza granicami planu),
- c) *powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,*
- d) *intensywność :minimalna 0,1*

- maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej - 0,6;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
- b) gabaryty budynków: wysokość budynków mieszkalnych: budynki 2-kondygnacyjne(w tym poddasze przeznaczone na pobyt ludzi) do 9m, lub 1-kondygnacyjne (z dopuszczonym poddaszem nie przeznaczonym na pobyt ludzi) do 7 m; wysokość budynków innych: budynki 1- kondygnacyjne (z dopuszczonym poddaszem nie przeznaczonym na pobyt ludzi) do 6m; poziom posadowienia parteru: do 0,5 m n.p.t,
- c) rodzaj dachu: dach dwuspadowy (dopuszczone naczółki) lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci głównych dachu: w przedziale od 30 stopni do 45 stopni; usytuowanie kalenicy: na jednym poziomie, w osi podłużnej budynku (nie dotyczy części bocznych budynku i garażu), połacie dachu symetryczne (o jednakowym kącie nachylenia); kolorystyka dachu: odcienie koloru czerwonego i brązowego,
- d) materiały w elewacjach: wyklucza się okładziny z PCV (nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej); kolorystyka ścian (powyżej poziomu posadowienia parteru): cegła czerwona, tynk lub okładziny naturalne w pastelowych odcieniach koloru beżowego, szarego, żółtego; kolorystyka okien i drzwi: kolor biały, kolor brązowy;

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) dojazd: od ulicy 018 KDD oraz od ulicy 004 KDL poprzez teren D.2. MN, U,
- b) wymagania parkingowe: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie; dla usług wbudowanych o powierzchni użytkowej większej niż 30m²: minimum 1 miejsce postojowe; ustalone wskaźniki uwzględniają ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) pozostałe elementy obsługi w zakresie infrastruktury: według §12 ust.5;

9) WYMOGI PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- a) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV,
- b) obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;

10) INNE ZAPISY:

- a) zasady podziału terenu na działki budowlane: powierzchnia działki minimum: 800m²; minimalna powierzchnia działki nie dotyczy: podziałów działek dla regulacji granic celem umożliwienia racjonalnego korzystania z istniejących nieruchomości, oraz w celu dostosowania przebiegu granic do istniejącego już w terenie trwałego i długotrwałego sposobu użytkowania gruntu w przypadkach, kiedy jego dostosowanie do istniejących granic jest niemożliwe lub związane ze znacznymi kosztami, podziałów dla uzupełnienia działek sąsiednich; dla istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni niż 800m² – jak w stanie istniejącym; przy nowych podziałach geodezyjnych dostosować kształt działek układu istniejących cieków i rowów melioracyjnych i odwadniających;

11) STAWKA PROCENTOWA: 30%."

3. Karta terenu nr 73 otrzymuje symbol D.5.MN i brzmienie: "73. **Karta nr 73.**

1) SYMBOL TERENU : D.5.MN;

2) POWIERZCHNIA TERENU D.5.MN: 1,24 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU D.5.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie budynki mieszkalne wolnostojące (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.2 pkt.1.);

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) poziom dopuszczalnego hałasu: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) w obrębie terenu znajdują się cieki – rowy melioracyjne, w tym rów melioracyjny do bezwzględnego zachowania (oznaczony na rysunku planu), dla których ustala się: zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od osi cieku, z dopuszczeniem bliższego posadowienia budynków po uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Rumi; nakaz zachowania cieków i zakaz zmiany na kanalizację podziemną dla rowów i cieków do bezwzględnego zachowania, dla pozostałych po uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Rumi; nakaz uzyskania zgody Urzędu Miasta Rumi dla inwestycji położonych przy tych rowach oraz dla prac polegających na zmianie przebiegu, przekroju, zmianie sposobu umocnienia brzegu oraz zmianie rzędnej dna i brzegów cieku,

d) zakaz zmiany stosunków wodnych, która powodowałaby negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów oraz doliny rzeki Zagórska Struga; dla strefy ochrony ekspozycji ustala się ochronę walorów krajobrazu przyrodniczo – kulturowego, poprzez: ograniczenie gabarytów zabudowy (według ustaleń podanych w pkt 7 karty terenu), nakaz stosowania w elewacjach budynków materiałów naturalnych i pastelowej kolorystyki (według ustaleń w pkt.7 karty terenu), zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ogrodzeń pełnych i ogrodzeń o wysokości powyżej 1,60m, z dopuszczeniem budowy ogrodzeń pełnych wzdłuż granic działek przyległych do ul. Kamiennej (z wykluczeniem ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych i plastikowych), zakaz lokalizacji obiektów budowlanych deprecjonujących krajobraz i historyczne otoczenie, dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu o nie więcej niż 50 cm w stosunku do poziomu według rzędnych wysokościowych określonych na rysunku zmiany planu;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,25,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku do 350m²,

c) linie zabudowy: ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości

6m od linii rozgraniczającej z terenem 006 KDL , 018 KDD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ul. Kamiennej (poza granicami planu) - jak oznaczono na rysunku planu,

d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,

e) intensywność: minimalna 0,1

- maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej – 0,5;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się,

b) gabaryty budynków: gabaryty budynków: wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: budynki 2-kondygnacyjne (w tym poddasze przeznaczone na pobyt ludzi) do 9m, lub 1-kondygnacyjne (z dopuszczonym poddaszem nie przeznaczonym na pobyt ludzi) do 7 m; wysokość budynków innych: budynki 1- kondygnacyjne (z dopuszczonym poddaszem nie przeznaczonym na pobyt ludzi) do 6m; poziom posadowienia parteru: do 0,5 m n.p.t,

c) rodzaj dachu: dach dwuspadowy (dopuszczone naczółki) lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci głównych dachu: w przedziale od 30 stopni do 45 stopni; usytuowanie kalenicy: na jednym poziomie, w osi podłużnej budynku (nie dotyczy części bocznych budynku i garażu), połacie dachu symetryczne (o jednakowym kącie nachylenia); kolorystyka dachu: odcienie koloru czerwonego i brązowe,

d) materiały w elewacjach: wyklucza się okładziny z PCV (nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej); kolorystyka ścian (powyżej poziomu posadowienia parteru): cegła czerwona, tynk lub okładziny naturalne w pastelowych odcieniach koloru beżowego, szarego, żółtego; kolorystyka okien i drzwi: kolor biały, kolor brązowy;

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

a) dojazd: od ulicy lokalnej 006 KDL (ul. Łąkowa) i 018 KDD,

b) *wymagania parkingowe: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie; dla usług wbudowanych o powierzchni użytkowej większej niż 30m²: minimum 1 miejsce postojowe; ustalone wskaźniki uwzględniają ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,*

c) *pozostałe elementy obsługi w zakresie infrastruktury: według §12 ust.5;*

9) **WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

a) *przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV,*

b) *obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;*

10) **INNE ZAPISY:**

a) *zasady podziału terenu na działki budowlane: powierzchnia działki minimum: 1000m²; minimalna powierzchnia działki nie dotyczy podziałów działek dla regulacji granic celem umożliwienia racjonalnego korzystania z istniejących nieruchomości, oraz w celu dostosowania przebiegu granic do istniejącego już w terenie trwałego i długotrwałego sposobu użytkowania gruntu w przypadkach, kiedy jego dostosowanie do istniejących granic jest niemożliwe lub związane ze znacznymi kosztami, podziałów dla uzupełnienia działek sąsiednich; dla istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni niż 1000 m² – jak w stanie istniejącym; przy nowych podziałach geodezyjnych dostosować kształt działek układu istniejących cieków i rowów melioracyjnych i odwadniających;*

11) **STAWKA PROCENTOWA: 30%."**

4. Pozostałe ustalenia kart terenu w obszarze opracowania (D.6.E, 006.KDL, 018.KDD, 026.KDZ) pozostają bez zmian.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/553/2017

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 14 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla stref D.2.ZL, D.3.MN i D.5.MN,U.

Rada Miejska Rumi po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozstrzyga, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla stref D.2.ZL, D.3.MN i D.5.MN,U., w dniach od 25.08.2017 r. do 22.09.2017r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 06.10.2017r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/553/2017

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 14 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla stref D.2.ZL, D.3.MN i D.5.MN,U, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu

pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady

Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z 27.01.2011r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, skutki finansowe uchwalenia zmiany w/w planu dotyczyć będą jedynie kosztów opracowania zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki