



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 października 2017 r.

Poz. 3556

UCHWAŁA NR XXXVIII/489/2017 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską dla stref 18.M,U i 19.M,U.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073).

§ 1. Po stwierdzeniu, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011r., nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 2. W uchwale Nr VI/56/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską dokonuje się następujących zmian:

1) § 6 ust. 5 pkt. 9.1. otrzymuje brzmienie:

„9.1 obszary jednostek, znajdują się w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Rumia” w gminie Rumia, Kosakowo i mieście Gdynia, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr 4/2016 z dnia 24 maja 2016r., dla jednostek obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ww. rozporządzenia;”;

2) § 6 ust. 5 pkt. 12.2. otrzymuje brzmienie:

„12.2 Wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych, należy zapewnić na działce budowlanej lub w pobliżu w uzgodnieniu z zarządcą drogi; ustalenie nie dotyczy terenów zabudowy jednorodzinnej, gdzie wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych należy zapewnić na działce budowlanej. Ilość miejsc postojowych należy określić wg następujących minimalnych wskaźników parkingowych:

a) *min. 1,5 miejsca postojowego/1 mieszkanie;*

b) *usługi:*

- usługi handlu o powierzchni użytkowej (pow.uż.) do 50 m² (nie dotyczy kiosków kolportażowo-handlowych): 2 mp, obiekty o pow. uż. powyżej 50 m²: 2,5 mp na 100 m² pow. uż.,

- usługi gastronomii: 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- usługi biurowe i administracyjne (biura, urzędy, poczty, banki): 3 mp na 100 m2 pow. uż.,
- usługi rzemiosła: 3 mp na 100 m2 pow. uż.,
- przychodnie lekarskie: 3 mp na 100 m2 pow. uż.,
- biblioteki: 1 mp na 100 m2 pow. uż.;
- w przypadkach szczególnych, dla funkcji usługowych nie wymienionych w lit. b, ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mp na 100 m2 pow. uż.”.

§ 3.

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/489/2017
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską dla stref 18.M,U i 19.M,U.

Rada Miejska Rumi po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozstrzyga, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską dla stref 18.M,U i 19.M,U, w dniach od 15.05.2017 r. do 05.06.2017r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 19.06.2017r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/489/2017
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską, dla stref 18.M,U i 19.M,U, inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z 24.02.2011 r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie zmiany w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki