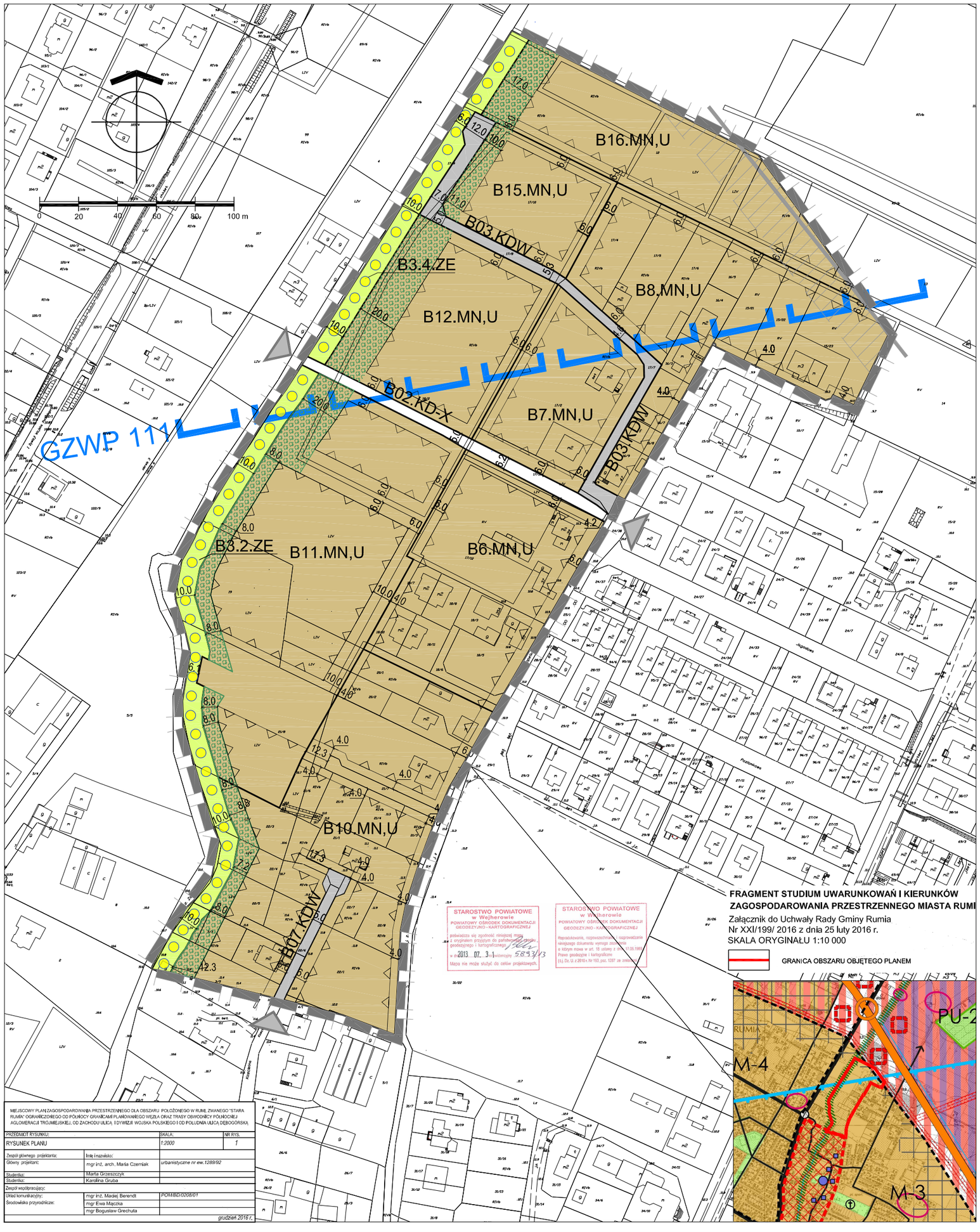
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO "STARA RUMIA" OGRANICZONEGO OD PÓŁNOCY GRANICAMI PLANOWANEGO WĘZŁA ORAZ TRASY OBWODNICY PÓŁNOCNEJ AGLOMERACJI TRÓJMIEJSKIEJ, OD ZACHODU ULICĄ I DYWIZJI WOJSKA POLSKIEGO I OD POŁUDNIA ULICĄ DĘBOGÓRSKĄ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/413/2017 Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 marca 2017 roku

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rumia
Nr XXI/199/ 2016 z dnia 25 luty 2016 r.
SKALA ORYGINAŁU 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, ZWANEGO "STARA RUMIA" OGRANICZONEGO OD PÓŁNOCY GRANICAMI PLANOWANEGO WĘZŁA ORAZ TRASY OBWODNICY PÓŁNOCNEJ AGLOMERACJI TRÓJMIEJSKIEJ, OD ZACHODU ULICĄ I DYWIZJI WOJSKA POLSKIEGO I OD POŁUDNIA ULICĄ DĘBOGÓRSKĄ		
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	SKALA: 1:2000	NR RYS. 1
Zespół głównego projektanta:	Imię i nazwisko:	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	urbanistyczne nr ew. 1288/92
Studentka:	Marta Grzeszczyk	
Studentka:	Karolina Gruba	
Zespół współpracujący:		
Układ komunikacyjny:	mgr inż. Maciej Berendt	POM/IBD/0208/01
Środowisko przyrodnicze:	mgr Ewa Mączka	
	mgr Bogusław Grechuta	
		grudzień 2016 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 110

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 111

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

B12.MN,U
- OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

ZE — TERENY ZIELENI OSNOWY EKOLOGICZNEJ - WZDŁUŻ RZEKI ZAGÓRSKIEJ STRUGI

TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ:

KD-X — TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZYCH, PIESZO-ROWEROWYCH, PIESZO-JEZDNYCH

KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE ELEMENTY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY DO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ

KIERUNEK PRZEBIEGU CIĄGU PIESZEGO, ROWEROWEGO, PIESZO-JEZDNEGO, DOJAZDU TECHNICZNEGO POZA UKŁADEM DROGOWYM / MIEJSCE WŁĄCZENIA DO UKŁADU DROGOWEGO

110 kV — PAS TECHNOLOGICZNY (OGRANICZENIA INWESTYCYJNEGO) OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

20,0 — WYMIARY W METRACH

ELEMENTY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU - CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

110 kV — TRASA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

MIEJSCA GŁÓWNYCH WŁĄCZEŃ DO ZEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

OZNACZENIA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE MIAST I GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - TERENY WOJSKOWE / KOLEJOWE (WYKAZ DZIAŁEK - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 11)
- GRANICE I SYMBOLE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
- M — WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- MU — WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- PU — WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWEJ
- ZL — LASY (TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY)

STREFY FUNKCJONALNE (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ -EKSTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ -INTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE) I MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ / INTENSYWNEJ
- TERENY PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ - - PASMA USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PONADLOKALNE) / DOPUSZCZALNE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² - REJONY LOKALIZACJI (CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. III, PKT 10.4)
- CENTRUM USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - - SKŁADOWEJ
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA
- TERENY ZIELENI: PARKI, SKWERY / CMENTARZE
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- LASY GLEBOCHRONNE / WODOCHRONNE
- GRUNTY LEŚNE WSKAZANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRUNTY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- WODY ŚRÓDLĄDOWE

PRZYRODA - USTALONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- 109 — POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY ZAGÓRSKIEJ STRUGI
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY "DOLINA ZAGÓRSKIEJ STRUGI"
- GRANICE PLANOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO - - KRAJOBRAZOWEGO "SZMELTA"
- TERENY NIELEŚNE O SPADKACH POWYŻEJ 15° POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH
- GRANICE ŚRÓDLĄDOWYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU O WALORACH KULTUROWYCH UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (UKŁAD RURALISTYCZNY - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ RELIKTÓW ŚREDNIOWIECZNEJ WSI)
- TERENY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- M — REJONY WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW DAWNYCH MŁYNÓW NA ZAGÓRSKIEJ STRUDZE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- PUNKT WIDOKOWY
- DOMINANTA KRAJOBRAZOWA

KOMUNIKACJA

- ULICA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA (GP) - OBWODNICA PÓŁNOCNA AGLOMERACJI TRÓJMIEJSKIEJ (OPAT) WARIANT 1 - PREFEROWANY - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- ULICE GŁÓWNE (G)
- ULICE ZBIORCZE (Z)
- WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
- GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA / WĘZŁY NA TRASIE OPAT
- SKM — DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE ISTNIEJĄCE / PLANOWANY (ROZWAŻANA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKM "BIAŁA RZEKA")
- LINIE KOLEJOWE
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 113 RUMIA - WEJHEROWO - CHOCZEWO
- SZLAKI TURYSTYCZNE, CIĄGI PIESZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ — UJĘCIA WODY PITNEJ
- GRANICE TERENU ŚCISŁEJ OCHRONY UJĘCIA
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. III, PKT 14.
- GŁÓWNE RUROCIĄGI TŁOCZNE KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- GPZ — STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- PLANOWANA STACJA REDUKCYJNA GAZU (I STOPNIA) - REJON LOKALIZACJI
- MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZ. III, PKT 14.
- STREFA KABLI TELETECHNICZNYCH MARYNARKI WOJENNEJ (UŁOŻONYCH DOZIEMNIE I W KANALIZACJI KABLOWEJ) - CZĘŚĆ TEKSTOWA ROZDZ. II PKT 8