



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 sierpnia 2016 r.

Poz. 3028

UCHWAŁA NR XXV/247/2016 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20, w związku z art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXI/199/2016 z dnia 25 lutego 2016 r.), Rada Miejska Rumi uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni około 145,8 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu, które przebiegają:

- 1) od północy - orientacyjną granicą terenu przewidzianego pod realizację układu komunikacyjnego drogi głównej przyspieszonej, stanowiącej fragment Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej (OPAT) z wyłączeniem terenów położonych między Zagórska Strugą a ul. Świętopełka;
- 2) od wschodu - orientacyjną granicą terenu przewidzianego pod realizację węzła komunikacyjnego Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej (OPAT) z ulicą Dębogórską;
- 3) od zachodu - ulicą I Dywizji WP;
- 4) od południa - ulicą Dębogórską.

§ 2. 1. Obszar objęty planem dzieli się na osiem jednostek funkcjonalno – przestrzennych oznaczonych symbolami: od A do H:

- 1) jednostka A – obszar historycznej lokalizacji średniowiecznej wsi Rumia, fragment ekosystemu Zagórskiej Strugi;
- 2) jednostka B – fragment ekosystemu Zagórskiej Strugi wraz z otoczeniem;
- 3) jednostka C – obszar lokalizacji strefy usług ogólnomiejskich;
- 4) jednostka D – obszar zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności;
- 5) jednostka E – obszar tradycyjnej lokalizacji zabudowy;

- 6) jednostka F – obszar jednorodnych zespołów urbanistycznych o funkcji mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej oraz lokalizacji strefy usług osiedlowych;
- 7) jednostka G – obszar potencjalnego rozwoju przestrzennego dzielnicy – jednorodnych zespołów urbanistycznych o funkcji mieszkaniowo usługowej;
- 8) jednostka H – obszar przekształceń funkcjonalnych.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych odpowiednim symbolem: literowym jednostki, w której jest położony, numerem terenu i symbolem przeznaczenia terenu, w tym dla terenów przeznaczonych dla komunikacji numer terenu poprzedzony jest cyfrą zero. Tereny drogi zbiorczej i lokalnej nie są przyporządkowane jednostkom funkcjonalno-przestrzennym, a numery tych terenów i symbole przeznaczenia terenu nie są poprzedzone symbolem literowym jednostki.

3. Ustala się przeznaczenie dla poszczególnych terenów wg następującej klasyfikacji:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

2) tereny zabudowy usługowej:

- a) U – tereny zabudowy usługowej,
- b) UP – tereny usług publicznych,
- c) U,MN – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- d) U,MW – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- e) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
- f) U,UP,MW – tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- g) Usk,MN – tereny zabudowy usługowej – sakralnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- h) US – tereny usług sportu i rekreacji,
- i) KS, ZP – tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej;

3) tereny zieleni:

- a) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- b) ZP/KS/KD-X – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów oraz ogólnodostępnego ciągu pieszo – jezdni,
- c) ZC – tereny cmentarzy,
- d) ZC,U – tereny cmentarzy, zabudowy usługowej z zakresu kultury, edukacji,
- e) ZE – tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi,
- f) ZE/KS – tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi z dopuszczeniem parkingów,
- g) ZE,K – tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi, kanalizacja,
- h) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Rzeki Zagórska Struga;

4) tereny infrastruktury technicznej:

- a) G – gazownictwo,
- b) E – elektroenergetyka,

c) K – kanalizacja;

5) tereny komunikacji:

a) publicznej:

- KD-Z – tereny publicznych dróg zbiorczych,
- KD-L – tereny publicznych - dróg lokalnych,
- KD-D – tereny publicznych dróg dojazdowych,

b) wewnętrznej:

- KD-X – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych, pieszo - rowerowych, pieszo – jezdnych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

4. Na rysunku miejscowego planu zawarto następujące oznaczenia graficzne:

1) informacyjne, ustalenia obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:

- a) cały obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 110,
- b) obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111,
- c) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
- d) pomnik przyrody wg pozycji w wojewódzkim rejestrze pomników przyrody,
- e) zasięg strefy ochronnej wokół cmentarza;

2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
- d) ochrona konserwatorska:
 - obiekt o wartościach kulturowych, ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
 - strefa ochrony stanowiska archeologicznego,
 - granice strefy ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, strefa ochrony archeologicznej,
 - historyczne podziały parcelacyjne do ochrony,
 - lokalizacja dominanty kompozycyjno funkcjonalnej,

e) inne elementy zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny wskazane do zagospodarowania zielenią,
- strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy w pasie drogowym,
- kierunek przebiegu ciągu pieszego, rowerowego, pieszo-jezdnego, dojazdu technicznego poza układem drogowym / miejsce włączenia ciągu do układu drogowego,
- pas technologiczny (orientacyjna strefa ograniczenia inwestycyjnego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- pas technologiczny – zakaz lokalizacji zabudowy ze względu na przebieg podziemnej sieci infrastruktury technicznej,
- wymiary w metrach;

3) elementy i zasady zagospodarowania terenu, nie będące ustaleniami planu – część informacyjna:

- a) proponowane linie podziału na działki,

- b) trasa przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- c) przystanek autobusowy,
- d) rejon lokalizacji dominanty przestrzennej – wysokościowej,
- e) miejsca głównych włączeń do zewnętrznego układu komunikacyjnego.

5. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów, w paragrafach od 13 do 29 niniejszej uchwały.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m², o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

7. Poza przeznaczeniem terenów wg klasyfikacji ustalonej w ust. 3, na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację dojazdów, podziemnych i naziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i sieci wymienionych w §9, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Na potrzeby tych obiektów i urządzeń dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, walorów środowiska i układu komunikacyjnego, a w szczególności:
 - a) jednostka A - obszar historycznej lokalizacji średniowiecznej wsi Rumia, fragment ekosystemu Zagórskiej Strugi – dopełnienie istniejącej struktury z utrzymaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, kreowanie strefy publicznej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz urządzenie ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi,
 - b) jednostka B - fragment ekosystemu Zagórskiej Strugi wraz z otoczeniem – dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu, w tym parametrów zabudowy oraz działek do walorów krajobrazowych, urządzenie ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi,
 - c) jednostka C - obszar potencjalnej lokalizacji usług ogólnomiejskich - wykreowanie atmosfery miejskości i wyrażenie tożsamości miejsca, uzyskane w nowoczesnych formach przestrzennych i otwartej przestrzeni publicznej,
 - d) jednostka D - obszar o zróżnicowanych formach zabudowy do uzupełnienia według ustalonych optymalnych parametrów i wskaźników,
 - e) jednostka E - obszar tradycyjnej lokalizacji zabudowy do uzupełnienia w oparciu o historyczną siatkę podziałów na działki,
 - f) jednostka F - obszar zabudowy mieszkaniowej i potencjalnej lokalizacji usług osiedlowych – ochrona spójności urbanistyczno-architektonicznej osiedla mieszkaniowego z lat 30-tych oraz tworzenie nowych form zabudowy sprzyjających kreowaniu przestrzeni integracji mieszkańców dzielnicy,
 - g) jednostka G - obszar potencjalnego rozwoju przestrzennego dzielnicy - zespoły zabudowy tworzące wnętrza integracji społecznej mieszkańców i użytkowników, o zróżnicowanych formach zabudowy dostosowanych do ustalonych parametrów zabudowy,
 - h) jednostka H - obszar przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych w zakresie zmiany przeznaczenia produkcyjno-ogrodniczego terenu na mieszkaniowo – usługowe, o parametrach ustalonych w planie;
- 2) kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie, poprzez czytelne strefowanie wysokości budynków i jednorodne lub co najmniej zbliżone rozwiązania materiałowe oraz poprzez regulacje dotyczące kształtu i pokrycia dachów;
- 3) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jego części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;

- 4) odpowiednie kształtowanie dróg publicznych umożliwiające poszczególnym terenom dostęp do komunikacji publicznej – bezpośredni lub poprzez dojazdy;
- 5) zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej w kontynuacji systemu miejskich terenów publicznych, poprzez urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych, realizację urządzeń parkowych, rekreacyjnych i obiektów małej architektury;
- 6) dopuszczenie umieszczania reklam (o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej):
 - a) w pasach drogowych dróg publicznych lokalnych, dojazdowych, ogólnodostępnych ciągach pieszo jezdnych – dopuszcza się lokalizację reklam przy wykorzystaniu słupów reklamowych, lokalizację wolnostojących reklam o formacie małym i średnim, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych; zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światło (m. in. typu LED), zakaz lokalizacji urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego; ustalenia nie dotyczą strefy ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, dla której dopuszczenia i ograniczenia zostały zawarte w pkt 6 lit. g,
 - b) w pasach drogowych dróg publicznych zbiorczych – dopuszcza się lokalizację reklam przy wykorzystaniu słupów reklamowych, dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam o formacie małym, średnim, standardowym, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych; zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światło (m. in. typu LED), zakaz lokalizacji urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego,
 - c) na terenach zabudowy oznaczonych symbolami: U, USk, UP, UO, US – dopuszcza się lokalizację reklam o formacie małym i średnim, dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam; zakaz lokalizacji reklam o powierzchni ekspozycji większej niż 9 m²,
 - d) na terenach zabudowy oznaczonych symbolem: U,MN lub U,MW, dopuszcza się lokalizację reklam o formacie małym, średnim, lokalizowanych na budynkach, wyłącznie w obrębie kondygnacji przeznaczonej na usługi; dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam; zakaz lokalizacji reklam na nośnikach o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 9 m²,
 - e) na terenach zabudowy, oznaczonych w planie symbolem: MN,U lub MW,U, dopuszcza się lokalizację reklam o małym formacie, wyłącznie na budynkach, w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi; zakaz lokalizacji reklam o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 3 m²; dla funkcji mieszkaniowej występującej samodzielnie; nie dotyczy strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w lit. g),
 - f) na terenach zieleni osnowy ekologicznej oznaczonych w planie symbolem: ZE dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam w postaci tablic informacyjno-edukacyjnych oraz drogowskazów z informacjami dotyczącymi terenu na którym się znajdują, o ujednoliconej formie, kolorze i materiale, o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - g) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi; dopuszcza się lokalizację wyłącznie szyldów na budynkach oraz wolnostojących reklam w formie drogowskazów i tablic informacyjno-edukacyjnych o ujednoliconej formie, kolorze i materiale, zakaz lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 3 m²,
 - h) dla pozostałych terenów – ustalenia zgodnie z kartami poszczególnych terenów, zakaz lokalizacji reklam na nośnikach o powierzchni ekspozycji większej niż 9 m²,
 - i) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację reklam remontowo-budowlanych;
- 7) zakaz lokalizacji masztów i wież nie związanych z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, lokalizowanych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach publicznych i ich otoczenia:
 - a) terenami publicznymi na obszarze objętym planem są:
 - tereny dróg publicznych,
 - tereny parkingów publicznych,

- tereny zieleni publicznej,
- b) przestrzenie publiczne aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, rowerowych, placów; wyposażanie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielen; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych,
- c) dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych od A do H kształtowanie przestrzeni publicznych poprzez podkreślenie ich walorów, a w szczególności:
 - dla jednostki A – podkreślenie historycznych walorów poprzez zastosowanie indywidualnych elementów wykończenia, w tym materiałów oraz małej architektury, nawiązujących do tradycyjnych form,
 - dla jednostki B – wydobywanie walorów środowiska przyrodniczego – fragment korytarza ekologicznego miasta Rumi,
 - dla jednostki C – podkreślenie miejskiego charakteru strefy, stosowanie współczesnych materiałów wykończeniowych oraz nowoczesnych form wyposażenia przestrzeni,
 - dla jednostki D – podkreślenie indywidualnych cech zespołów zabudowy, zróżnicowanie charakteru posadzki terenów dróg w zależności od rangi przestrzeni, wyraźne wyróżnienie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych w obrębie ulic Cisowej i Agrestowej jako przestrzeni spinających teren,
 - dla jednostki E – ujednolicenie i uporządkowanie terenów dróg publicznych oraz wewnętrznych, szczególne uwzględnienie obszarów włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego - drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej - jako strefy identyfikującej przestrzeń z zewnątrz,
 - dla jednostki F - podkreślenie jednorodnego kameralnego charakteru przestrzeni ul. Akacyjowej i Jodłowej, stworzenie przestrzeni o charakterze identyfikowanym przez mieszkańców,
 - dla jednostki G – kreowanie przestrzeni dróg publicznych jako elementów uczyniających przestrzeń nowej zabudowy, indywidualizacja i nadawanie rangi przestrzeniom poprzez zastosowanie różnych materiałów wykończeniowych, zieleni i posadzek,
 - dla jednostki H – nadanie ciągłości istniejącym drogom publicznym i wewnętrznym oraz takie kształtowanie tych przestrzeni, które umożliwią płynną zmianę istniejącego zagospodarowania terenu i czytelne uzupełnienie go o nowe formy;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone dla poszczególnych terenów obejmują:
 - a) intensywność zabudowy,
 - b) powierzchnię zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy,
 - d) wielkość nowo wydzielonej działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną.

§ 4. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wielkość reklamy (nie dotyczy słupa ogłoszeniowo-reklamowego):
 - a) format mały – o powierzchni ekspozycji do 3 m² włącznie (np. 120 cm x 180 cm),
 - b) format średni – o powierzchni ekspozycji powyżej 3 m² i do 9 m² włącznie,
 - c) format standard – o powierzchni ekspozycji powyżej 9 m² i do 18 m² włącznie (np. format 504 cm x 238 cm, 400 cm x 300 cm i 600 cm x 300 cm),
 - d) format wielki - powyżej 18 m² (np. formaty 800 cm x 400 cm, 1200 cm x 300 cm i 1200 cm x 400 cm);
- 2) zachowanie i wzmocnienie osnowy ekologicznej poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej obszaru planu;

- 3) zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu; ewentualna likwidacja drzew zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 4) dla fragmentów obszaru subregionalnego korytarza ekologicznego Zagórskiej Strugi, oznaczonych jako tereny zieleni osnowy ekologicznej (oznaczonych symbolem: ZE) ustala się:
 - a) wzmocnienie ciągłości przestrzennej, w tym zalecane przywrócenie naturalnego charakteru koryta rzeki, umocnień brzegów materiałami naturalnymi,
 - b) utworzenie obudowy biologicznej cieków o funkcjach ekologicznych, w tym stosowanie bioróżnorodności, hydrosanitarnej, fizjotaktycznej dotyczącej m.in. stabilizacji brzegów i krajobrazowej,
 - c) zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i elementami małej architektury, chyba że karty poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 5) na granicy północno-wschodniej części obszaru objętego planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV; w strefie ograniczenia zagospodarowania terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) wokół istniejącego czynnego cmentarza, w pasie 50 m od linii rozgraniczających terenu cmentarza, obowiązuje strefa ochronna oznaczona na rysunku planu, w obrębie której zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, z wyjątkiem istniejącej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu znajduje się obiekt wpisany do Rejestru Zabytków woj. pomorskiego pod nr 1288 – nieczynny cmentarz katolicki z ruiną gotyckiego kościoła parafialnego, oznaczony na rysunku planu; wszelkie działania inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 2) na obszarze planu znajdują się obiekty o wartościach kulturowych wyznaczone na rysunku planu i wymienione w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów i inne o wartościach kulturowych, dla których ustala się ochronę; są to obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, które podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 3) dla części obszaru planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, reliktów średniowiecznej wsi, wyznaczoną na rysunku planu, wymienioną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów i wymienioną w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla której ustala się:
 - a) ochronę i uczytelnienie historycznej struktury przestrzennej poprzez:
 - ochronę obiektów o wartościach kulturowych w zakresie ustalonym w kartach terenu oraz wynikającym z odrębnych przepisów,
 - zasady zabudowy i zagospodarowania ustalone w kartach terenu,
 - ochronę i uczytelnienie historycznych podziałów parcelacyjnych, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) strefę ochrony archeologicznej obejmującą układ ruralistyczny średniowiecznej wsi, oznaczoną na rysunku planu i wymienioną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - c) ochrona istniejącej zieleni – indywidualnie według zasad ustalonych w kartach poszczególnych terenów,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji budowli mogących degradująco wpłynąć na walory zabytkowe strefy;
- 4) na części obszaru planu znajdują się strefy ochrony stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu i wymienione w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) realizacja układu komunikacji publicznej – kołowej, pieszej, rowerowej, pieszo – jezdnej;
- 2) zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w tym realizacja ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych, obiektów małej architektury w ramach tych terenów;
- 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach publicznych i ich otoczenia zgodnie z § 3 pkt 8.

§ 7. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, wynikającej z odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną GZWP nr 110 – Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy”- zasady ochrony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) prawie cały obszar planu, prócz północno-zachodniego skraju, położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby dyspozycyjne wód podziemnych w utworach górnokredowych Subniecki Gdańskiej” - zasady ochrony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) pomnik przyrody nr 2028 – buk pospolity odmiany czerwonolistnej - ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 22/08 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew w województwie pomorskim, ochrona na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) wokół istniejącego czynnego cmentarza, w pasie 50 m od linii rozgraniczających terenu cmentarza, obowiązuje strefa ochronna, o której mówi §4 pkt 6; obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikacją dróg:
 - a) publiczna droga zbiorcza - teren oznaczony symbolem: KD-Z,
 - b) publiczna droga lokalna - teren oznaczony symbolem: KD-L,
 - c) publiczne drogi dojazdowe - tereny oznaczone symbolem: KD-D,
 - d) ogólnodostępne ciągi piesze, rowerowe lub pieszo – jezdne - tereny oznaczone symbolem: KD-X,
 - e) drogi wewnętrzne - tereny oznaczone symbolem KDW;
- 2) następujące minimalne wskaźniki postojowe dla samochodów osobowych i dla rowerów, według ustalonego przeznaczenia terenów dla zabudowy, realizowanej zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie,
 - c) w zabudowie usługowej z zakresu usług handlu:
 - minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 50 m² powierzchni użytkowej, nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych,
 - w obiektach handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² i do 500 m² powierzchni sprzedaży, minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - w obiektach handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500 m² i do 2000 m² powierzchni sprzedaży: minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce postojowe dla rowerów na 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - w obiektach handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży: minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce postojowe dla rowerów na 200 m² powierzchni użytkowej,

- d) w zabudowie usługowej: biura, urzędy, poczty, banki itp.: minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dla rowerów dla biur, urzędów minimum 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej, dla banków i poczty minimum 1 miejsce postojowe dla rowerów na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) w zabudowie usługowej: przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie itp. minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) w zabudowie usługowej: kościoły i kaplice minimum 1,2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) w zabudowie usługowej: domy parafialne, domy kultury minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) w zabudowie usługowej: przedszkola, świetlice minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 oddział,
 - i) w zabudowie usługowej zakresu oświaty:
 - dla szkół podstawowych, gimnazjów: minimum 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 pomieszczenie do nauki, 5 miejsc postojowych dla rowerów na 1 salę lekcyjną,
 - dla szkół średnich: minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 pomieszczenie do nauki, 5 miejsc postojowych dla rowerów na 1 salę lekcyjną,
 - j) w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) w innej zabudowie usługowej: 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej lub według indywidualnych wskaźników;
- 3) w przypadkach szczególnych, dla funkcji nie wymienionych w pkt 2) ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w punkcie 2, 3, w tym także garaże, należy rozmieszczać w obrębie działki dla budynków obsługiwanych lub w pobliżu, na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny lub na terenie gminnym wskazanym przez zarządcę;
- 5) ażurowe nawierzchnie miejsc postojowych poza pasami drogowymi, na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;
- 6) dopuszcza się realizację dojazdów lub ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-jezdných na całym obszarze planu.

§ 9. Na obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przez tereny E15.MN,U, H06.KDW przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i sieci wymienionych w niniejszym paragrafie, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, po warunkiem, że nie wpłyną negatywnie na obszary i obiekty objęte ochroną;
- 3) zasady obsługi obszaru planu systemami infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z miejskiej sieci wodociągowej, w tym po jej rozbudowie, dla zasilenia w wodę projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - w przypadku nowych inwestycji, wyprzedzających realizację sieci wodociągowej w przyległej drodze, dopuszcza się budowę studni czerpania wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w okresie ograniczonych dostaw – dostępność ze źródła nieskażonej wody pitnej (studni awaryjnej) i technologicznej, w ilościach co najmniej minimalnych;

b) odprowadzenie ścieków komunalnych:

- do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w tym po jej rozbudowie,
- w przypadku nowych inwestycji, wyprzedających realizację sieci kanalizacji sanitarnej w przyległej drodze, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne, zgodnie z przepisami odrębnymi i korzystanie z nich do czasu realizacji sieci,

c) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych:

- wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych, które wymagają oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika, powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określanych w obowiązujących przepisach i odprowadzone poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub korytami otwartymi do odbiornika,
- z powierzchni dachów - w grunt w granicach własnych działek poprzez zbiorniki chłonne, retencjonowanie i wykorzystanie wtórne; dopuszcza się zastosowanie zieleni na dachach,
- z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się retencjonowanie,
- z terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z UM Rumi,
- z terenów usług sportu i rekreacji, terenów zieleni urządzonej, zieleni osnowy ekologicznej, zieleni izolacyjnej, cmentarzy, infrastruktury technicznej – do gruntu,

d) gaz z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia poprzez istniejącą sieć gazową n.c., po ich rozbudowie, dla zapewnienia dostawy zwiększonego zapotrzebowania gazu lub gaz bezprzewodowy,**e) elektryczność – z miejskiej sieci elektroenergetycznej,****f) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; z sieci ciepłowniczej,****g) usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany do grupowego zakładu zagospodarowania odpadów, po wstępnej segregacji w miejscu gromadzenia,****h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną – z istniejących, modernizowanych lub projektowanych urządzeń i sieci na całym obszarze planu.****§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:****1) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:**

- a) minimalna szerokość frontu działki - nie mniej niż 18 m,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziałach od 3 do 7; w przypadku braku takiego ustalenia 600 m²,
- c) kąt nachylenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - prostopadle do drogi z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° nie większym niż 5°, a w przypadku, kiedy oś przyległej do działki drogi nie stanowi linii prostej to zasada prostopadłości obowiązuje w stosunku do wybranego fragmentu drogi, a dla osi w formie łuku - do stycznej do tego łuku, w pozostałych przypadkach dopuszcza się granice działki usytuowane równoległe do linii podziału ewidencyjnego działki sąsiedniej;

2) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;**3) zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w kartach poszczególnych terenów,****4) nie ustala się szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.**

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno uwzględniać potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym dostęp do nieskażonej wody pitnej i technologicznej, zgodnie z §9 pkt 1 niniejszej uchwały oraz słyszalności akustycznej syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego dla miasta.

§ 12. Wyjaśnienie następujących pojęć użytych w planie:

- 1) *działka* – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) *forma bryły* - zewnętrzny kształt przestrzenny budynku, w tym kształt dachu, proporcje wymiarów jego rzutu do wysokości do gzymsu lub okapu, proporcje płaszczyzny ściany elewacji do płaszczyzny dachu, wielkość i kształt otworów okiennych, artykulacja i materiał elewacji;
- 3) *forma zabudowy typu siedliskowego* – układ powiązanych przestrzennie budynków mogących uzupełniać się funkcjonalnie, stanowiący zespół przestrzenny, mieszkalno – usługowy lub usługowy. Utrzymanie w nowej zabudowie cech siedliska oznacza:
 - a) wyeksponowanie lokalizacji budynku w części frontowej działki,
 - b) zróżnicowanie form i gabarytów budynków,
 - c) dopuszczenie zróżnicowania funkcjonalnego obiektów w granicach tzw. siedliska określonego ustaleniami planu;
- 4) *historyczny podział parcelacyjny* – historyczne linie podziału na działki, objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu;
- 5) *kształt dachu* – kształt głównych połaci dachowych może być: płaski, dwu- lub wielospadowy zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju; nie dotyczy to przekryć dachowych części dobudowanych do budynków istniejących jeżeli powierzchnia zabudowy części dobudowanej nie przekracza 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego;
- 6) *nieprzekraczalne linie zabudowy* - linie oznaczone na rysunku planu lub/i opisane w tekście planu, których przekraczanie jest niedopuszczalne; dotyczy to lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy istniejących, linie określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów wysuniętych nie więcej niż 1 m poza linię zabudowy; dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy wejść do budynków oraz części obiektu (np. w postaci ganku, wykusa lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują dla części istniejącego budynku wykraczającej poza linię zabudowy, dla której dopuszcza się przebudowę i nadbudowę polegającą na podniesieniu wysokości budynku według parametrów ustalonych w planie;
- 7) *powierzchnia zabudowy* – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy wszystkich budynków znajdujących się na działce na powierzchnię terenu danej działki; powierzchnia zabudowy określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych, bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, okapów, gzymsów, balkonów oraz zadaszenia nad targowiskiem;
- 8) *powierzchnia całkowita zabudowy* - suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych, wszystkich budynków znajdujących się na danej działce;
- 9) *powierzchnia całkowita kondygnacji* - powierzchnia mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku w stanie wykończonym, z wyłączeniem elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, okapów, gzymsów, balkonów;
- 10) *śłup ogłoszeniowo-reklamowy* - szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastopuła o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości nie przekraczającej 350 cm, służący do umieszczania informacji o wydarzeniach kulturalnych, edukacyjnych, ogłoszeń oraz reklam;

- 11) *tereny do zagospodarowania zieleni* – orientacyjny zasięg terenów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, do zagospodarowania jako tereny biologicznie czynne w części lub w całości (np. jako zieleń seminaturalna, zieleń przydomowa, trawnik, ogród ozdobny, ogród warzywny, sad), na których dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów obsługi technicznej i dojazdów oraz otwartego zagospodarowania terenu i elementów małej architektury związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 12) *urządzenia parkowe* – urządzenia małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia w szczególności na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp.;
- 13) *usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej* – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (ze szczególnym wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
- nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej,
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - nie powoduje uciążliwości wychodzących poza teren nieruchomości i w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez: emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, hałasów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, powodowanie nadmiernego ruchu lub postoju pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, powodowanie uciążliwego naruszania części wspólnych nieruchomości przez klientów usług, zakłócania ciszy nocnej itp.;
- 14) *wymagania parkingowe* – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych określona w niniejszej uchwale, którą należy zapewnić dla terenów, obiektów obsługiwanych;
- 15) *wysokość zabudowy* – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 16) *zabudowa tymczasowa* – tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w ustawie prawo budowlane;
- 17) *zasada lokalizacji budynków na działce* – usytuowanie zabudowy na działce w nawiązaniu do historycznego układu budynków względem siebie i położenia w stosunku do drogi; nie dotyczy dokładnego zachowania lub odtwarzania obrysów istniejących lub historycznych budynków.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze jednostki funkcjonalno-przestrzennej A

§ 13. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A1.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	- nie mniejsza niż 450 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8,
	b) intensywność zabudowy:	minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż

	c) powierzchnia zabudowy: 0,75, do 25%, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 50%, - nie mniej niż 40% - dla działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych A03.KD-D i A04.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje - dla zabudowy lokalizowanej na działkach przylegających do ul. Lipowej, Placu Kaszubskiego, z wyjątkiem budynków zlokalizowanych na działkach nr ewid. 114/10, 116, 117, - do 10 m, nie więcej niż 3 kondygnacje – dla zabudowy zlokalizowanej na działkach nr ewid. 114/10, 116, 117, - do 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje - dla zabudowy lokalizowanej na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, b) szerokość elewacji frontowej: - nie więcej niż 18,0 m - dla budynków lokalizowanych na działkach przylegających do ul. Lipowej, Placu Kaszubskiego, z wyjątkiem budynku lokalizowanego na działkach nr ewid. 116, 117, dla którego dopuszcza się nie więcej niż 20 m, - nie więcej niż 14,0 m - dla budynków lokalizowanych na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych - 20° -25° lub 40° -45° - dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej, Placu Kaszubskiego, - kąt nachylenia połaci dachowych dowolny - dla budynków na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, - przy kącie nachylenia 20° -25° ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu: dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; dopuszcza się dachy płaskie - dla budynków na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa

	towarzyszącej: dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza, ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkalnych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń punktu 5, dotyczących zabudowy o wartościach kulturowych;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt.3 niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi zbiorczej 01.KD-Z, - od publicznych dróg dojazdowych A03.KD-D, A04.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni A015.KD-X, - od drogi zbiorczej – ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), poprzez dojazdy, zgodnie z ustaleniami z §8 pkt 6 niniejszej uchwały; b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy,

	b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonych na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A2.U,MN

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MN tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 500 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: do 25 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: od 0,6 m do 14,7 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b) - d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 8,5 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° -

	45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy - do 8,0 m, - lokalizacja wolnostojącej zabudowy garażowej, gospodarczej i ogrodowej jedynie na zapleczu budynków mieszkalnych i usługowych, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) obiekty o wartościach kulturowych: ul. Plac Kaszubski 2 i 2A – ochrona historycznej formy bryły, gabarytów, detalu architektonicznego w tym tradycyjnego rodzaju materiału elewacyjnego;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D; b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);

9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, - dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, - ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A3.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, nie dotyczy obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 85%, mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, inne: - ciągi piesze, rowerowe – w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu, - zakaz lokalizacji reklam;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: - teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, - teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D, wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu A3.ZP w kontynuacji zagospodarowania usługowego dopuszczonego na terenie A03.KD-D na czas funkcjonowania tego zagospodarowania,
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A4.U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U tereny zabudowy usługowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6 – nie dotyczy istniejącej dominanty, c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 3,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - 5,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b) - c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 8,0 m, a dla dominanty do 14,0 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla dominanty do 4, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – do 35°, przy kącie nachylenia do 25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b)), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a) - c), uznaje się za

	zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) obiekty o wartościach kulturowych: ul. Plac Kaszubski 1 – budynek młyna - ochrona historycznej formy bryły, detalu architektonicznego, w tym tradycyjnego materiału elewacyjnego;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych: A03.KD-D, A02.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbiornalnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: podniesienie standardu estetycznego i użytkowego budynków współczesnych.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A5.U.

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U teren zabudowy usługowej – targowisko miejskie;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: minimalna powierzchnia nowo a) wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 1,0, c) powierzchnia zabudowy: do 65%, powierzchnia biologicznie d) czynna: nie mniej niż 3%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w

	odległościach: - od 4 m do 5,4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - 4,3 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od 5,2 m do 13,4 m od granicy planu, Linia zabudowy nie dotyczy zadaszeń nad targowiskiem, których skrajne elementy można sytuować do linii rozgraniczającej tereny f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do charakteru zagospodarowania, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 2,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - maksymalna kubatura pojedynczego straganu zamkniętego – 30 m³, - maksymalna kubatura pojedynczego budynku usługowego – 300 m³, - stragany o jednolitej architekturze, dopuszcza się łączenie straganów oraz ich wspólne zadaszenie, - forma budynków usługowych – prosta, zwarta bryła, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku usługowego w obrębie jednej działki, - dopuszcza się zadaszenie o indywidualnej formie nad całym targowiskiem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10,0 m, b) szerokość elewacji frontowej: - nie ustala się, c) geometria dachu: - kształt dachu budynku – indywidualna forma dachu, dopuszcza się zadaszenie targowiska do wysokości ustalonej dla wysokości zabudowy, - pokrycie dachu – dowolne, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa związana z prowadzoną działalnością, - wysokość zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - zakaz budowy garaży naziemnych; e) inne: - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych: A01.KD-D, A02.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) sposób zagospodarowania targowiska: - dopuszcza się lokalizację kubaturowych stanowisk usługowo-handlowych w liniach zabudowy, - dopuszcza się lokalizację pozostałych elementów targowiska, w tym miejsc postojowych na całym terenie, - dopuszcza się stanowiska niekubaturowe w formie indywidualnych wiat o wysokości nie więcej niż 3,5 m na całym terenie, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A6.U,MW .

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MW tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 1300 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 5,1 m do 11,1 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą od terenu publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m,

	g) inne: - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b) - c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12,0 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) szerokość elewacji frontowej: - nie więcej niż 31 m – od strony Placu Kaszubskiego, - nie więcej niż 21 m – od strony ul. Kościelnej, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20°-30°, dla obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu – jak w stanie istniejącym, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, dla obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu – jak w stanie istniejącym, - pokrycie dachu - dowolne w kolorze odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie dostosowane do zabudowy o funkcji wiodącej, e) inne: - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) obiekty o wartościach kulturowych: ul. Plac Kaszubski 11 – ochrona historycznej formy bryły;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,

	b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A02.KD-D, A03.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A7.UO .

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: UO tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 2, c) powierzchnia zabudowy: do 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 4 m do 4,3 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od 4 m do 16,2 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

	- do 10 m - dla zabudowy zlokalizowanej na działkach nr ewid. 135, 229, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4, - w przypadku lokalizacji nowej zabudowy na działce o numerze ewid. 135, wzdłuż ul. Kościelnej długość elewacji w jednej linii dla nowo lokalizowanej zabudowy nie większa niż 30 m, - kąt nachylenia połaci dachowych – 40° -50°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub czterospadowy, symetryczny, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa towarzysząca związana z prowadzoną działalnością, - wysokość zabudowy – do 15,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-c), uznaje się za zgodną z planem, - dopuszcza się przekształcenia budynków, w tym rozbudowę oraz powiązanie funkcjonalne budynków na działkach o numerach ewid. 135, 137/2, 138 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
b) szerokość elewacji frontowej:	
c) geometria dachu:	
d) zabudowa o funkcji towarzyszącej:	
e) inne:	
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) obiekty o wartościach kulturowych: ul. Kościelna 6 – ochrona historycznej formy bryły;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D, A02.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

	związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy,
	b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m,
	c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY:
	a) zalecenia: ochrona historycznych szpalerów drzew poprzez pielęgnację i uzupełnianie.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A8.ZP.

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, nie dotyczy obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 85%, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, na terenie A8.ZP dopuszcza się urządzenia sportowe, d) inne: - ciągi piesze, rowerowe – w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A014.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu A8.ZP dla potrzeb organizacji festynów i imprez z zakresu rekreacji, kultury, edukacji sportu, na czas trwania imprezy,
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A9.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dopuszcza się kontynuację istniejącego zagospodarowania działki nr ewid. 120, dotyczącej przeznaczenia terenu i zabudowy z zakresu funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a minimalna powierzchnia nowo - nie mniejsza niż 450 m ² ,) wydzielonych działek - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m ² , budowlanych: - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6,) c powierzchnia zabudowy: do 30%,) d powierzchnia biologicznie) czynna: nie mniej niż 40%, e linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach:) - od 4,0 do 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A04.KD-D, - od 6,0 do 7,4 od terenu publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D, - 10 m od terenu wody powierzchniowej śródlądowej A34.WS dla działek ewidencyjnych 89/1 i 89/2, - od 3,9 m do 8,7 m od terenu wody powierzchniowej śródlądowej A34.WS, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g inne: - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki,) - forma zabudowy i zagospodarowania działki: typu siedliskowego, budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 400 m ² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - dopuszcza się przyłączenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami części sąsiadującego terenu ZE, poza przewidywanym ciągiem pieszo-jezdnym, wyznaczonym wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi, i bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy jak dla jednej działki budowlanej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały,	

		- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	a wysokość zabudowy:	- do 8,5 m,
	)	- dla obiektu o wartościach kulturowych zlokalizowanego w obrębie terenu A9.MN,U – jak w stanie istniejącym,
		- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
	b szerokość elewacji frontowej:	
	)	nie więcej niż 18,0 m,
	c geometria dachu:	- kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m,
	)	- kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
		- pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu,
	d zabudowa o funkcji	- zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca,
	) towarzyszącej:	- wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych,
		- wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m,
		- geometria dachu jak w pkt 3) lit. c),
		- wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce;
	e inne:	- proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m,
	)	- poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
		- zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki,
		- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,
		- istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-c), uznaje się za zgodną z planem,
		- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	a	zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
	)	
	b	na terenie znajduje się pomnik przyrody nr 2028 (buk pospolity odmiany czerwonolistnej); ustalenia
	)	zgonie z przepisami odrębnymi;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	a	teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi,
	)	obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały,
	b	obiekty o wartościach
		ul. Plac Kaszubski 9 - ochrona historycznej formy bryły;

	) kulturowych:
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują) ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują) ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały; c na terenie znajduje się pomnik przyrody nr 2028 (buk pospolity odmiany czerwonołistnej); ustalenia) zgonie z przepisami odrębnymi, według §7 pkt 4) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A03.KD-D, A04.KD-D,) b wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8) pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,) związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbielanej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy,) w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym) pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonych na rysunku planu.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A10.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 450 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli wielkość działki nie jest mniejsza niż 300 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, - dopuszcza się podział na działki zgodnie z proponowanymi liniami podziału pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej wszystkim wydzielonym nieruchomościom, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6, c) powierzchnia zabudowy: do 20% lub do 150 m ² , dla działek mniejszych niż 500 m ² – do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 50% - nie mniej niż 40% - dla działek, o powierzchni

	e) linie zabudowy: mniejszej niż 500 m², nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 4,0 m od terenów: ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A014.KD-X i terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - 2,9 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A013.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeszł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - forma zabudowy i zagospodarowania działki: budynek wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki,

	- dla nowej zabudowy jako dobudowy do istniejącego budynku, docelowo zabudowy bliźniaczej, formę bryły, w tym wysokość do kalenicy i do okapu, kształt dachu oraz materiał elewacyjny i pokrycie dachu dostosować do budynku istniejącego, - dla obu części budynku bliźniaczego stosować jednakowe wykończenie elewacji i kolor pokrycia dachowego, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných A013.KD-X, A014.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonych na rysunku planu.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: A11.1.ZE/KS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE/KS tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi z dopuszczeniem parkingów,
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami małej architektury oraz zabudową dopuszczoną w pkt 8 karty terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80%, d) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania, e) inne: - miejsca parkingowe lokalizowane wzdłuż drogi A04.KD-D; dopuszcza się jeden ciąg miejsc postojowych wzdłuż drogi, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), g), i) niniejszej uchwały niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od dogi dojazdowej A04.KD-D, od drogi wewnętrznej A018.KDW, b) wymagania parkingowe: wg indywidualnych rozwiązań;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej gastronomii, urządzeń sanitarnych, usług serwisowych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokość do 6 m, b) obiekt o trwałej rozbiornalnej konstrukcji, wykonany z materiałów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych, kształt dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, zakaz stosowania materiałów syntetycznych jak siding do wykończenia obiektu, c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu tymczasowego w obrębie jednej działki, d) dopuszcza się związane z lokalizacją obiektów tymczasowe zagospodarowanie terenu na czas użytkowania obiektu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: A11.2.ZE,K

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE,K tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi, kanalizacja;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami małej architektury oraz zabudową dopuszczoną w pkt 8 karty terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80%, d) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania, e) inne: - na terenie należy wyznaczyć ciąg pieszo-jezdny, który stanowi równocześnie dojazd techniczny konieczny dla przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych, służących utrzymaniu rzeki Zagórskiej Strugi w dobrym stanie technicznym; na rysunku planu oznaczono orientacyjny kierunek przebiegu ciągu, - na terenie zlokalizowana jest przepompownia ścieków, której uciążliwość nie wykracza poza granice działki, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przesł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogową: od publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D, od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych A010.KD-X, A013.KD-X, A014.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej gastronomii, urządzeń sanitarnych, usług serwisowych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokość do 6 m, b) obiekt o trwałej rozbiieralnej konstrukcji, wykonany z materiałów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych, kształt dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, zakaz

	stosowania materiałów syntetycznych jak siding do wykończenia obiektu, c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu tymczasowego w obrębie jednej działki, d) dopuszcza się związane z lokalizacją obiektów tymczasowe zagospodarowanie terenu na czas użytkowania obiektu, e) dopuszcza się lokalizację drogi dojazdowej i parkingów umożliwiających obsługę przepompowni ścieków;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: A11.3.ZE

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi,
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami małej architektury oraz zabudową dopuszczoną w pkt 8 karty terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80%, d) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania, e) inne: - urządzenia parkowe i rekreacyjne, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przęsła betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od dogi dojazdowej A03.KD-D poprzez dojście lub dojazd wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A12.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	- nie mniejsza niż 500 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli wielkość działki nie jest mniejsza niż 300 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, - dopuszcza się podział na działki zgodnie z proponowanymi liniami podziału pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej wszystkim wydzielonym nieruchomościom,
	b) intensywność zabudowy:	minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6,
	c) powierzchnia zabudowy:	do 20% lub do 150 m ² , dla działek mniejszych niż 500 m ² – do 30%,
	d) powierzchnia biologicznie czynna:	- nie mniej niż 50% - nie mniej niż 40% - dla działek, o powierzchni mniejszej niż 500 m²,
	e) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 4,0 m do 9,8 m i po elewacji budynku o wartościach kulturowych od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - 6,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, - 8,0 m od terenu A11.2.ZE,
	f) mała architektura:	- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych,
	g) inne:	- forma zabudowy i zagospodarowania działki: budynek wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	a) wysokość zabudowy:	- do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
	b) szerokość elewacji frontowej:	nie więcej niż 18,0 m,

	c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - dla nowej zabudowy jako dobudowy do istniejącego budynku, docelowo zabudowy bliźniaczej, formę bryły, w tym wysokość do kalenicy i do okapu, kształt dachu oraz materiał elewacyjny i pokrycie dachu dostosować do budynku istniejącego, - dla obu części budynku bliźniaczego stosować jednakowe wykończenie elewacji i kolor pokrycia dachowego, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: - Kościelna 11 – działki nr ewid. 87/3 i 87/4 – siedlisko, ochrona zasady lokalizacji budynków na działce, a dla budynku mieszkalnego ochrona formy bryły i gabarytów budynku, w tym tradycyjnego rodzaju materiału elewacyjnego, rodzaju ceramicznego pokrycia dachu, - Kościelna 17 – ochrona historycznej formy bryły;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych A010.KD-X, A013.KD-X, - od drogi wewnętrznej A019.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonych na rysunku planu.

15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A13.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 450 m ² , a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 250 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6, b) intensywność zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej - do 25%, - dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, c) powierzchnia zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej - do 25%, - dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - 3,0 m i wzdłuż elewacji budynków o wartościach kulturowych od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D,

	f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - forma zabudowy i zagospodarowania działki: typu siedliskowego - budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarzy – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 8,5 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za

	zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 6) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) obiekty o wartościach kulturowych: Kościelna 16 – działka nr ewid. 83/2 –ochrona historycznej formy bryły i gabarytów budynku, tradycyjnego rodzaju materiału elewacyjnego, detalu architektonicznego;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały; c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D, A02.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A011.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A14.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 450 m ² , a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli

b) intensywność zabudowy: c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy:	wielkość działki nie jest mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, do 25%, a dla zabudowy bliźniaczej oraz dla zabudowy na działkach mniejszych niż 450 m² – nie więcej niż 30%, nie mniej niż 40%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, - 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A016.KD-X, - od 5,0 m do 6,0 m od terenu publicznej drogi zbiorczej A04.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b) - c) uznaje się za zgodne z planem;
3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	a) wysokość zabudowy: - do 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje - dla działek przylegających do ul. Lipowej, - do 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje - dla działek przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, b) szerokość elewacji frontowej: - nie więcej niż 18,0 m - dla działek przylegających do ul. Lipowej, - nie więcej niż 12,0 m - dla działek przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych - dowolny - dla budynków na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego; od 20° do 25° lub od 35° do 45° - dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej; przy kącie nachylenia od 20° do 25° dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dowolny – dla budynków na działkach przyległych do ul. I Dywizji Wojska Polskiego; dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku - dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu,

	d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, - od publicznej drogi dojazdowej A04.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych A015.KD-X, A016.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m,

	c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A15.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 450 m², a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli wielkość działki nie jest mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, a dla zabudowy bliźniaczej oraz dla zabudowy na działkach mniejszych niż 450 m² – nie więcej niż 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenów dróg: publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, publicznej drogi lokalnej 03.KD-L, publicznej drogi dojazdowej A04.KD-D, - 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A016.KD-X, - 4,0 m od terenów dróg wewnętrznych: A017.KDW, A020.KDW, A021.KDW, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje - dla działek przylegających do ul. Lipowej, - 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje - dla działek

	b) szerokość elewacji frontowej: - przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, nie więcej niż 18,0 m - dla działek przylegających do ul. Lipowej, - nie więcej niż 12,0 m - dla działek przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych - dowolny - dla budynków na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego; od 20° do 25° lub od 35° do 45° - dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej; przy kącie nachylenia od 20° do 25° dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dowolny – dla budynków na działkach przyległych do ul. I Dywizji Wojska Polskiego; dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku - dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:
	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały,
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
	a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

	a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 03.KD-L, - od publicznej drogi dojazdowej A04.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo jezdni A016.KD-X, od dróg wewnętrznych A017.KDW, A020.KDW, A021.KDW, oraz poprzez dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, w tym: - dla działek nr ewid. 64/4, 64/5 poprzez dojazd na działce nr ewid. 64/3, - dla działek nr ewid. 1/9, 1/13 poprzez dojazd na działce nr ewid. 1/11, - dla działek nr ewid. 1/4, 1/7 poprzez dojazd na działce nr ewid. 1/19, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A16.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, nie dotyczy obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury; b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%; c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, d) inne: - ciągi piesze, rowerowe – w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu, - dopuszcza się lokalizację parkingu, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3) niniejszej uchwały,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizacji parkingu;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania na terenie A16.ZP z wyjątkiem zagospodarowania potrzebnego do realizacji ustaleń niniejszej uchwały;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A17.ZC,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZC tereny cmentarzy - cmentarz nieczynny, tereny zabudowy usługowej z zakresu kultury, edukacji, usług sakralnych;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: teren cmentarza wraz z ruinami kościoła wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 1288 - ustalenia zgodnie z przepisami szczegółowymi dotyczącymi ochrony zabytków;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: teren cmentarza wraz z ruinami kościoła wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 1288 - zgodnie z przepisami szczegółowymi dotyczącymi ochrony zabytków,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren cmentarza wraz z ruinami kościoła jest wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 1288, na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi dotyczącymi ochrony zabytków, b) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej relikwów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren cmentarza wraz z ruinami kościoła jest wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 1288, na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi dotyczącymi ochrony zabytków, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, c) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się

10)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
------------	---

20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A18.Usk,MN

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: Usk,MN tereny zabudowy usługowej – sakralnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; dopuszcza się usługi oświaty;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dopuszcza się podział działki nr ewid. 78 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 1,2, c) powierzchnia zabudowy: - do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 50%, e) linie zabudowy: - nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 26,6 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, - dla działki nr ewid. 80 istniejące ogrodzenie pełne uznaje się za zgodne z planem, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarzy – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 17 m, do gzymsu do 10 m, – dla zabudowy usługowej sakralnej, dla usług oświaty, - do 10 m dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, - jak w stanie istniejącym - dla dominanty – wieża kościoła, b) szerokość elewacji frontowej: - nie więcej niż 18 m, - nie więcej niż 25,0 m - dla działki nr ewid. 79 i 80, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu - dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca,

	e) inne: - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, - proporcje rzutu budynku mieszkalnego lub mieszkalno usługowego lokalizowanego w obrębie terenu - 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie działki nr ewid. 78, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru itp.), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 6) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) obiekty o wartościach kulturowych: ul. Kościelna 18 – kościół rzymskokatolicki - ochrona historycznej formy bryły, detalu architektonicznego, zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej, zabytkowego wyposażenia wnętrza, ogrodzenie kościoła;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały, c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D, A02.KD-D, b) wymagania parkingowe: - od ciągu pieszo – jezdni A011.KD-X, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieganej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie

	obiekty nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonej na rysunku planu.

21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A19.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 500 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6, c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu publicznych dróg dojazdowych A04.KD-D, A05.KD-D, - od 9,7 m do 13,8 m od terenu zieleni osnowy ekologicznej A23.1.ZE/KS oraz terenu wody powierzchniowej śródlądowej A33.WS, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - forma zabudowy i zagospodarowania działki: typu siedliskowego, budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 400 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - dopuszcza się przyłączenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami części sąsiadującego terenu ZE, poza przewidywanym ciągiem pieszo-jezdnym, wyznaczonym wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi, i bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy jak dla jednej działki budowlanej,

	- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 8,5 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce; e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-c), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;

7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A04.KD-D, A05.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A20.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 500 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli wielkość działki nie jest mniejsza niż 300 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, - dopuszcza się podział na działki zgodnie z proponowanymi liniami podziału pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej wszystkim wydzielonym nieruchomościom, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6, c) powierzchnia zabudowy: do 20% lub do 150 m ² , dla działek mniejszych niż 500 m ² – do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 50% - nie mniej niż 40% - dla działek, o powierzchni mniejszej niż 500 m ² , e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 3,0 m, po elewacji budynku o wartościach kulturowych od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - od 3,3 m do 6,0 m, po elewacji budynku o wartościach kulturowych od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, - 3,0 m i od 17,5 m do 20,3 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,

	g) inne: - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - forma zabudowy i zagospodarowania działki: budynek wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - dla nowej zabudowy jako dobudowy do istniejącego budynku, docelowo zabudowy bliźniaczej, formę bryły, w tym wysokość do kalenicy i do okapu, kształt dachu oraz materiał elewacyjny i pokrycie dachu dostosować do budynku istniejącego, - dla obu części budynku bliźniaczego stosować jednakowe wykończenie elewacji i kolor pokrycia dachowego, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np.

	siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2), 3) niniejszej uchwały, b) obiekty o wartościach kulturowych: ul. Kościelna 21 (obecnie ul. Chopina 7) – budynek mieszkalny: ochrona historycznej formy bryły, gabarytów, rodzaju ceramicznego pokrycia dachu;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych A02.KD-D, A05.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A21.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia - nie mniejsza niż 500 m ² , nowo wydzielonych działek - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli wielkość działki nie jest

	mniejsza niż 300 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, - dopuszcza się podział na działki zgodnie z proponowanymi liniami podziału pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej wszystkim wydzielonym nieruchomościom, b intensywność zabudowy:) c) powierzchnia zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6, do 20% lub do 150 m², dla działek mniejszych niż 500 m² – do 30%, d powierzchnia biologicznie) czynna: - nie mniej niż 50% - nie mniej niż 40% - dla działek, o powierzchni mniejszej niż 500 m², e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, - 6,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D i A02.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - forma zabudowy i zagospodarowania działki: budynek wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b szerokość elewacji) frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° -45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa zlokalizowana jedynie na zapleczu budynków

	mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - dla nowej zabudowy jako dobudowy do istniejącego budynku, docelowo zabudowy bliźniaczej, formę bryły, w tym wysokość do kalenicy i do okapu, kształt dachu oraz materiał elewacyjny i pokrycie dachu dostosować do budynku istniejącego, - dla obu części budynku bliźniaczego stosować jednakowe wykończenie elewacji i kolor pokrycia dachowego, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują) ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D, A02.KD-D, A05.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt) 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbiieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy,) w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie

	większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m,
	c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A22.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 600 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6, c) powierzchnia zabudowy: do 20 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% , e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A04.KD-D, - wzdłuż elewacji budynku istniejącego od terenu publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, - od 13,4 m do 37,1 m od terenu A27.1.ZE, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeszł betonowych prefabrykowanych, f) mała architektura: - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - forma zabudowy i zagospodarowania działki: typu siedliskowego, budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 400 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - dopuszcza się przyłączenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami części sąsiadującego terenu ZE, poza przewidywanym ciągiem pieszo-jezdnym, wyznaczonym wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi, i bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy jak dla jednej działki budowlanej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) g) inne: - niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z

	planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 8,5 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce; e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-c), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A04.KD-D, A05.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;

8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonych na rysunku planu.

25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: A23.1.ZE/KS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE/KS tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi z dopuszczeniem parkingów
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, parkingu, elementami małej architektury oraz zabudową dopuszczoną w pkt 8 karty terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80%, d) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania, e) inne: - lokalizacja miejsc parkingowych wzdłuż drogi A04.KD-D, dopuszcza się jeden ciąg miejsc postojowych wzdłuż drogi, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

	a) dostępność drogowa: od dogi dojazdowej A04.KD-D, od drogi wewnętrznej A018.KDW, b) wymagania parkingowe: według indywidualnych rozwiązań;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej gastronomii, urządzeń sanitarnych, usług serwisowych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokość do 6 m, b) obiekt o trwałej rozbieganej konstrukcji, wykonany z materiałów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych, kształt dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, zakaz stosowania materiałów syntetycznych jak siding do wykończenia obiektu, c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu tymczasowego w obrębie jednej działki, d) dopuszcza się związane z lokalizacją obiektów tymczasowe zagospodarowanie terenu na czas użytkowania obiektu,
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: A23.2.ZE

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, parkingu, elementami małej architektury oraz zabudową dopuszczoną w pkt 8 karty terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% d) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania, e) inne: - należy wyznaczyć ciąg pieszo-jezdny, który stanowi równocześnie dojazd techniczny konieczny dla przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych, służących utrzymaniu rzeki Zagórskiej Strugi w dobrym stanie technicznym; na rysunku planu oznaczono orientacyjny kierunek przebiegu ciągu, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,

	b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, od publicznej drogi dojazdowej A04.KD-D poprzez drogę wewnętrzną A018.KDW, od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej gastronomii, urządzeń sanitarnych, usług serwisowych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m ² i wysokość do 6 m, b) obiekt o trwałej rozbieganej konstrukcji, wykonany z materiałów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych, kształt dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, zakaz stosowania materiałów syntetycznych jak siding do wykończenia obiektu, c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu tymczasowego w obrębie jednej działki, d) dopuszcza się związane z lokalizacją obiektów tymczasowe zagospodarowanie terenu na czas użytkowania obiektu,
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A24.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 600 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,4, c) powierzchnia zabudowy: do 20 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 50%, - dopuszcza się nie mniej niż 40% - dla działek jak w stanie istniejącym, o powierzchni mniejszej niż 1000 m ² , e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m, 2,8 m, wzdłuż elewacji budynków przy ul. Mostowej 25 i 25 A od terenu publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, - 6,0 m i wzdłuż elewacji budynków przy ul. Mostowej 25 od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A09.KD-X, - od 13,6 m do 15,1 m od terenu zieleni osnowy ekologicznej A27.2.ZE, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań,

	nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - forma zabudowy i zagospodarowania działki: typu siedliskowego, budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - dopuszcza się przyłączenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami części sąsiadującego terenu ZE, poza przewidywanym ciągiem pieszo-jezdnym, wyznaczonym wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi, i bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy jak dla jednej działki budowlanej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9,0 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: - nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem,

	- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A09.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

28. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A25.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 500 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6, c) powierzchnia zabudowy: do 25 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w

	odległościach: - 6,0 m i wzdłuż elewacji budynku o wartościach kulturowych od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A09.KD-X, - od 3,5 do 13,3 od terenu A27.2.ZE, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, f) mała architektura: - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki, - forma zabudowy i zagospodarowania działki: typu siedliskowego, budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 400 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - dopuszcza się przyłączenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami części sąsiadującego terenu ZE, poza przewidywanym ciągiem pieszo-jezdnym, wyznaczonym wzdłuż rzeki Zagórskiej Strugi, i bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy jak dla jednej działki budowlanej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem; g) inne:
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 8,5 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 18,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° -45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa zlokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce; e) inne: - proporcje rzutu budynku 1:1,3÷1,8, przy czym

	dłuższy bok o szerokości nie większej niż 18,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-c), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały,
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A09.KD-X, dla działek nr ewid. 23/1, 23/3 poprzez dojazd lokalizowany na działce nr ewid. 23/2, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego - symbolem: A26.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	- nie mniejsza niż 500 m², a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli wielkość działki nie jest mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, - dopuszcza się podział działki wg proponowanych linii podziału oznaczonych na rysunku planu pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej wszystkim wydzielonym nieruchomościom,
b) intensywność zabudowy:	minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,6,
c) powierzchnia zabudowy:	do 25 %, dla działek 27/3 i 27/6 – do 30%
d) powierzchnia biologicznie czynna:	- nie mniej niż 50%, - dla działek jak w stanie istniejącym, o powierzchni mniejszej niż 1000 m² dopuszcza się nie mniej niż 40%,
e) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 4,0 m do 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, - od 3,4 m do 9,0 m i 10,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A06.KD-D, - 6,0 m i wzdłuż elewacji budynku o wartościach kulturowych od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A09.KD-X,
f) mała architektura:	- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych,
g) inne:	- forma zabudowy i zagospodarowania działki: budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
a) wysokość zabudowy:	- do 9,0 m, do górnej krawędzi elewacji – do 7,5 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
b) szerokość elewacji frontowej:	nie więcej niż 18,0 m,
c) geometria dachu:	- kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, lub dla budynków usytuowanych na działkach przyległych do ul. Świętopełka jak

	dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, dla budynków usytuowanych na działkach przyległych do ul. Świętopełka dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, a dla budynków lokalizowanych na działkach przylegających do ul. Świętopełka – nie wyżej niż 1 m, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5), dotyczących zabudowy historycznej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych A05.KD-D, A06.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A09.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

	a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonych na rysunku planu.

30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: A27.1.ZE

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi,
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami małej architektury oraz zabudową dopuszczoną w pkt 8 karty terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% d) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania, e) inne: - urządzenia parkowe i rekreacyjne, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.
----	---

31. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: A27.2.ZE

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi,
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami małej architektury oraz zabudową dopuszczoną w pkt 8 karty terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% d) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zagospodarowania, e) inne: - należy wyznaczyć ciąg pieszo-jezdny, który stanowi równocześnie dojazd techniczny konieczny dla przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych, służących utrzymaniu rzeki Zagórskiej Strugi w dobrym stanie technicznym; na rysunku planu oznaczono orientacyjny kierunek przebiegu ciągu, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej gastronomii, urządzeń sanitarnych, usług serwisowych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m² i wysokość do 6 m, b) obiekt o trwałej rozbieralnej konstrukcji, wykonany z materiałów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych, kształt dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, zakaz

	stosowania materiałów syntetycznych jak siding do wykończenia obiektu, c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu tymczasowego w obrębie jednej działki, d) dopuszcza się związane z lokalizacją obiektów tymczasowe zagospodarowanie terenu na czas użytkowania obiektu,
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

32. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A28.U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U tereny zabudowy usługowej; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku powyżej kondygnacji parteru, przeznaczonego dla właściciela lub zarządcy nieruchomości;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 600 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych A07.KD-D, A08.KD-D i publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12,0 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 14,0 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 35° -45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np.

	siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A07.KD-D, A08.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %;

33. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A29.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 90%, c) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, d) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;

6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi zbiorczej 01.KD-Z, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się;
9)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

34. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A30.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 90%, c) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, d) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się;
9)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

35. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A31.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy,

	b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 90%, c) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, d) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 114/4, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się;
9)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

36. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A32.WS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rzeka Zagórska Struga ;
2)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
4)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D,
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
7)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

37. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A33.WS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rzeka Zagórska Struga;
2)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
4)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D, od drogi wewnętrznej A018.KDW,
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
7)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

38. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A34.WS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rzeka Zagórska Struga;
2)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
4)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D, od drogi wewnętrznej A018.KDW,
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
7)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

39. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A35.WS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rzeka Zagórska Struga;
2)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
4)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D,
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
7)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

40. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A36.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 500 m ² , a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej wszystkim wydzielonym nieruchomościom, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, c) powierzchnia zabudowy: do 25 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w tym: - w odległości 6,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, - od strony terenu zieleni osnowy ekologicznej A23.2.ZE linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - forma zabudowy i zagospodarowania działki: budynek

	mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy zlokalizowany w przyulicznej części parceli, - zakaz zabudowy szeregowej, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) szerokość elewacji frontowej: c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 20° - 45°, przy kącie nachylenia 20° -25° wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza i ogrodowa zlokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem, - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

	a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego A010.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %.

§ 14. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B1.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dla terenu B1.MN,U dopuszcza się usługi związane z hodowlą zwierząt, ogrodnictwem;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 1000 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, a dla terenu B1.MN,U nie więcej niż 0,8, c) powierzchnia zabudowy: - do 25 %, - dla zabudowy w gospodarstwach ogrodniczych, związanej z uprawą roślin, lokalizowanej na terenie B1.MN,U – dopuszcza się do 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45 %, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 03.KD-L, - od 33,4 m do 40,9 m od terenów zieleni osnowy ekologicznej B3.3.ZE i terenu wody powierzchniowej śródlądowej B9.WS; f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych oraz od strony terenów zieleni osnowy ekologicznej dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,

	g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie tej linii zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem; - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2 lub do 3, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 12 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 35° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, - pokrycie dachu – dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza, w tym zabudowa związana z hodowlą koni lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 03.KD-L, poprzez dojazd od przedłużenia drogi lokalnej na terenie B1.MN,U, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego B02.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B2.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 1000 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: do 25 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45 %, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 5,0 m do 8,3 m od terenu publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, - 4,0 m od terenu drogi wewnętrznej B04.KDW, - 12,4 m od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej z usługami B1.MN,U, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych oraz od strony terenów zieleni osnowy ekologicznej dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie tej linii zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi, - dla działki o numerze ewid. 5/5 w obrębie terenu B2.MN,U dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z rekreacją konną, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;

	- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12,0 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2 lub do 3, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 12 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 35° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, - pokrycie dachu – dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza, w tym zabudowa związana z hodowlą koni lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie niżej niż 9,5 m n.p.m., - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) fragment terenu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi zbiorczej 01.KD-Z – poprzez istniejące zjazdy, w tym zjazdy na działki 121/1, 121/2, 121/3, 122/8, 122/9, 123/2, 125/2 lub od drogi wewnętrznej B04.KDW, dla części działki nr ewid. 5/5 poprzez dojazd na terenie B3.ZE lub poprzez dojazd na terenie B1.MN,U, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą

	zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B3.1.ZE

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE tereny zieleni osnowy ekologicznej – tereny zagrożone zalewaniem wodami rzecznyymi i podtapianiem;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii, elementami małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45 %, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - urządzenia parkowe, sportowe, rekreacyjne, d) inne: - przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie tej linii zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przesł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu, nie spełniające warunków ustalonych w pkt 2) lit. a)- e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: poprzez dojazd zlokalizowany na terenie B1.MN,U, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B3.3.ZE

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE tereny zieleni osnowy ekologicznej – tereny zagrożone zalewaniem wodami rzecznyymi i podtapianiem;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii, elementami małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45 %, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - urządzenia parkowe, sportowe, rekreacyjne, d) inne: - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przeszł betonowych prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. f), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu, nie spełniające warunków ustalonych w pkt 2) lit. a)- e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: poprzez dojazd zlokalizowany na terenie B1.MN,U, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B4.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 1000 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: do 25 %, d) powierzchnia biologicznie: nie mniej niż 45 %,

	czynna: e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 8,0 m od terenu publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, - 33 m od terenu wody powierzchniowej śródlądowej B14.WS, - 5,0 m od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej z usługami B5.MN,U, - 10,0 m od terenu drogi wewnętrznej B04.KDW; f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych oraz od strony terenów zieleni osnowy ekologicznej dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2 lub do 3, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 12 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 35° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, - pokrycie dachu – dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie niżej niż 9,5 m n.p.m., - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi zbiorczej 01.KD-Z poprzez istniejące zjazdy, w tym na przedłużeniu ul. Przyszecznej dla dojazdu do działek 89/2, 90/2, 98/2, 99, dojazdu do działek 89/2, 98/2, 99 poprzez

	działkę nr ewid. 90/2, - od drogi wewnętrznej B04.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B5.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 1000 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: do 25 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45 %, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 9,0 m od terenu wody powierzchniowej śródlądowej B14.WS, - 21,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego B02.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych oraz od strony terenów zieleni osnowy ekologicznej dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - dla działki o numerze ewid. 5/5 w obrębie terenu B2.MN,U dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z rekreacją konną, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem; - dopuszcza się kontynuację przebiegu (wydzielenie

	pasa drogowego) drogi lokalnej 02.KD-L w południowej części terenu B1.MN,U, o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 12 m, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2 lub do 3, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 12 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 35° - 45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu – dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi wewnętrznej B04.KDW, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego B02.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą

	zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B9.WS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rzeka Zagórska Struga;
2)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
3)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) fragment terenu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od ciągów pieszych zlokalizowanych na terenie B3.1.ZE, B3.3.ZE stanowiących również dojazd techniczny do rzeki Zagórskiej Strugi;
5)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
6)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: B14.WS

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rzeka Zagórska Struga;
2)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
3)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) tereny położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: z ciągu pieszego B02.KD-X;
5)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
6)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C1.U,MN

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MN tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
-----------	---

2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej - nie mniejsza niż 400 m², - dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej - nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 1,1 a dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,5, do 35 %, dla zabudowy szeregowej do 50%, c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30 %, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - od 3,8 m do 4,6 m od granicy planu, - do 10,3 m od terenu zabudowy usługowej, usług publicznych, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami C5.U,UP,MW, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację lokali mieszkaniowych jedynie powyżej kondygnacji parteru, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. d), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) szerokość elewacji frontowej: dopuszcza się zwartą pierzeję – dopuszcza się łączenie budynków na granicach działek prostopadłych do ul. Dębogórskiej, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – jak dla dachów płaskich lub 35° -45°, - kształt dachu – płaski lub dwuspadowy symetryczny, kalenica równoległa do ul.Dębogórskiej, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej, wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji towarzyszącej, e) inne: - dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,

	- istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej – poza obszarem planu, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C2.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż w stanie istniejącym lub nie mniejsza niż 350 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,8, a dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,0, c) powierzchnia zabudowy: do 40 %, dla zabudowy bliźniaczej – do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 4,5 m do 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego C01.KD-X, - po elewacji istniejących budynków od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się

	ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – co najmniej dwuspadowy, główna kalenica budynku równoległa do drogi przy której zlokalizowana jest nieruchomość, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego C01.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C3.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż w stanie istniejącym lub nie mniejsza niż 350 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,8, a dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,0, do 40 %, dla zabudowy bliźniaczej – do 45%, c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego C01.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego C02.KD-X, - po elewacji istniejących budynków od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m,

	b) geometria dachu: - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – co najmniej dwuspadowy, główna kalenica budynku równoległa do drogi przy której zlokalizowana jest nieruchomość, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných C01.KD-X, C02.KD-X, - od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - dojazd do działki nr ewid. 235/3 poprzez działkę nr ewid. 235/1, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym

	pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C4.U,MW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MW teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług oświaty oraz zabudowy ośrodka całodobowej opieki nad dziećmi, obiektów opiekuńczo – wychowawczych, pogotowia opiekuńczego, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejsza niż 1000 m², b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: - dla terenu zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług oświaty oraz zabudowy ośrodka całodobowej opieki nad dziećmi, obiektów opiekuńczo – wychowawczych, pogotowia opiekuńczego - do 40%, - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni C02.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - urządzenia rekreacyjne, sportowe, place zabaw, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. d), i) niniejszej uchwały; g) inne:
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 16 m, b) geometria dachu: - kształt dachu – dowolny, - pokrycie dachu - dowolne, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - zastosowane materiały oraz wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy o funkcji wiodącej, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego C02.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C5.U,UP,MW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,UP,MW tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejsza niż 2500 m ² , b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 2, c) powierzchnia zabudowy: do 50 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu w odległościach:: - 6,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, - od 17,8 m do 19,9 m od granicy planu, f) mała architektura: śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadane, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - charakter oświetlenia dostosowany do reprezentacyjnego charakteru terenu, - urządzenia rekreacyjne, parkowe, sportowe jako wyposażenie przestrzeni publicznych, - zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,2 m, g) inne: - lokalizacja reklam odpowiednio do przeznaczenia terenu i zgodnie z §3 pkt 6) lit. c), d), i) niniejszej uchwały, - strefa lokalizacji dominanty w części południowej terenu, zgodnie z rysunkiem planu, - ogólnodostępny ciąg pieszy jako kontynuacja historycznej alei łączącej teren zieleni urządzonej - nieistniejącego cmentarza C6.ZP z budynkiem byłego kościoła ewangelickiego – orientacyjny przebieg wyznaczony na rysunku planu;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

	a) wysokość zabudowy: - do 16 m, - dla dominanty - do 25 m, b) geometria dachu: - kształt dachu – dowolny, c) Inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego, szkła, stali, kamienia, materiałów naturalnych;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, - od drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej – poza obszarem planu, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych C01.KD-X, C03.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: teren potencjalnej zabudowy śródmiejskiej z możliwością lokalizacji usług o charakterze publicznym.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C6.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 75%, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - charakter oświetlenia dostosowany do reprezentacyjnego charakteru terenu, - urządzenia parkowe jako wyposażenia przestrzeni publicznej,

	- zakaz grodzenia, - miejsce lokalizacji Pomnika Ofiar Terroru Hitlerowskiego, zamęczonych w więzieniach, obozach i miejscach kaźni na Ziemi Gdańskiej – dopuszcza się zmiany estetyczne w wyglądzie pomnika, modernizację oraz zmianę lokalizacji w obrębie terenu, - teren nieistniejącego cmentarza ewangelickiego – dopuszcza się elementy małej architektury (np. tablica informacyjna) upamiętniające historię miejsca, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - ciągi piesze, w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 2), 3) niniejszej uchwały; b) istniejący drzewostan – do ochrony i uzupełnienia;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren nieistniejącego cmentarza ewangelickiego – ochrona i uczynienie historycznej kompozycji zieleni;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego C02.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C7.MW,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MW, U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejsza niż 1000 m², b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 30 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50 %, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach:: - 6,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego C03.KD-X, - 10,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej

	A01.KD-D, - 6,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni C02.KD-X, - 10,3 m od terenu zieleni urządzonej C6.ZP; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 12,1 m od terenu zabudowy usługowej, usług publicznych, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami C5.U,UP,MW, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z elementów betonowych prefabrykowanych, mała architektura: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały; f) inne:
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 30 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy symetryczny, główna kalenica budynku równoległa do przyległej drogi, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8 m, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych C02.KD-X, C03.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt

	2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C8.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 250 m², - wyznaczenie nowych działek poprzez przedłużenie granicy ewidencyjnej pomiędzy działkami nr ewid. 199/1 i 199/2, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 1,5, c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 3 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - 8,5 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni C03.KD-X, - 23,2 m do terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni C03.KD-X, - 4,5 m i 3,4 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni C04.KD-X, - 21,9 m i 23,0 m do terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni C04.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego na działce, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² i dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b) - e) uznaje się za zgodne z

	planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m - dla zabudowy lokalizowanej w liniach zabudowy wzdłuż ul. Subisława, do 8 m do górnej krawędzi elewacji – dla pozostałej zabudowy, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 2, a dla zabudowy lokalizowanej w liniach zabudowy wzdłuż ul. Subisława – do 3, b) geometria dachu: dla budynków istniejących wzdłuż ul. Spółdzielczej – dach płaski; dla budynków lokalizowanych w liniach zabudowy wzdłuż ul. Subisława – dwuspadowe, kalenica równoległa do drogi, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných C03.KD-X, C04.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C9.U,MN

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MN tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
----	--

2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejsza niż 1000m², b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,7, c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w tym: - 8,5 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego C03.KD-X, - od 11,8 m do 19,3 m od terenu publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - urządzenia rekreacyjne, sportowe, place zabaw, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. d), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – płaski, dwuspadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), - zastosowane materiały oraz wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy o funkcji wiodącej, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L,

	- od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych C03.KD-X, C04.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C10.KS,ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KS,ZP tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 5%, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, d) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 19,0 m do 23,3 m od terenu publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, e) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - charakter oświetlenia dostosowany do charakteru terenu, - urządzenia parkowe, urządzenia obsługi parkingu, - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, b) geometria dachu: dach płaski lub stromy, dwuspadowy
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; b) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 6) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały, c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;

7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, od ogólnodostępnego ciągu pieszo jezdnego C05.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C11.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 500 m ² lub nie mniejsza niż w stanie istniejącym, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,3, c) powierzchnia zabudowy: do 15% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, do 20% dla zabudowy usługowej, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, oraz: - w odległości od 2,8 m do 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego C04.KD-X, - 6,0 m od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D i ogólnodostępnego ciągu pieszo jezdnego C05.KD-X, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, f) mała architektura: - zakaz zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarzy – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem; g) inne:
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 8 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze

	b) geometria dachu: c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: d) inne:	użytkowe – do 2, dach płaski, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 5,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 6) niniejszej uchwały;	
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;	
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
	a) tereny położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały, c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;	
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od ciągów pieszo-jezdnych C04.KD-X, C05.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;	
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);	
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	
	a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;	
10)	STAWKA PROCENTOWA:	
	30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.	

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C12.ZC

1)	PRZEZNACZENIE TERENU:
	ZC teren cmentarza;

2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a)	powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
b)	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%,
c)	mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do parkowego charakteru terenu, - urządzenia parkowe, cmentarne, - ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych,
d)	inne: - zakaz lokalizacji reklam;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
a)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,
b)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a)	dostępność drogowa: od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego C05.KD-X,
b)	wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: C13.US

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: US tereny usług sportu i rekreacji;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a)	intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,4,
b)	powierzchnia zabudowy: do 15 %,
c)	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%,
d)	linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu: - w odległości 6 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - w odległości 3 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A02.KD-D, - na przedłużeniu linii nieprzekraczalnej dla zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

	usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami D8.MN,U, e) mała architektura: - śmietniki zadaszone, wolnostojące, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie dostosowane do indywidualnych potrzeb, - urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne, - ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, f) inne: - dopuszcza się lokalizację parkingów w obrębie terenu, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lt. c), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, c) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3 lit. a-b, uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 6) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały, c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą

	zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m,
	c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

§ 16. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D1.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: f) mała architektura: g) inne: nie mniej niż 40%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - 11,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D02.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D03.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D04.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D06.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30°-45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy,

	c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D02.KD-D, D03.KD-D, D04.KD-D, D06.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30% , nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D2.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
----	--

2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki e) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D04.KD-D, D06.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D3.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9,

	c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D04.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D03.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D05.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D06.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsła betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30°-45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D03.KD-D, D04.KD-D, D05.KD-D, D06.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: D4.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 8,5 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego D029.KD-X i terenu D29.ZP, - 4,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D06.KD-D, - 7,6 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D07.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej

	f) mała architektura: g) inne:	G08.KD-D, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: b) geometria dachu: c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: d) inne:	- do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, - kształt dachu – dach płaski, - pokrycie dachu - dowolne, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 5,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;	
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;	
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
	a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;	
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) dostępność drogowa: b) wymagania parkingowe:	od publicznych dróg dojazdowych D07.KD-D, D06.KD-D, G08.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszo – jezdni D029.KD-X, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);	
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	

	TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonych symbolami: D5.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 7,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D07.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D06.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D05.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G08.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

	a) wysokość zabudowy: - do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kształt dachu – dach płaski, - pokrycie dachu - dowolne, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 5,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D05.KD-D, D06.KD-D, D07.KD-D, G08.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D6.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej
----	---

jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 7,2 m do 8,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D08.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - 8,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 07.KD-L, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G08.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30°-45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce,

	d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg lokalnych 06.KD-L, 07.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych G08.KD-D, D08.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D7.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż

	c) powierzchnia zabudowy: 0,9, do 30%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - od 3,0 m do 7,7 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D08.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G08.KD-D, - 4,0 m, 6,0 m i 8,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D09.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30°- 45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: - teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, - teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych D08.KD-D, D09.KD-D, G08.KD-D, wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, - dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, - ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D8.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAZNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej – nie mniejsza niż 500 m², - dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 350 m², - dla zabudowy szeregowej o ilości segmentów nie więcej niż 3 – nie mniejsza niż 250 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, powierzchnia zabudowy: do 30%, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%, linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - 2,0 m, 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D012.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej

	D013.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, - 2,5 m, 3,7 m od terenu zieleni urządzonej D28.ZP, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej o ilości segmentów w szeregu nie więcej niż 3, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych –30° -45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,

	b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, 07.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych A01.KD-D, D013.KD-D, D012.KD-D, - dla działek nr ewid. 75/32, 75/33, 75/37, 75/39 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 75/27, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D9.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, c) powierzchnia zabudowy: do 25%; d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - 5,0 m i 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D012.KD-D, - od 3,8 m do 8,4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D013.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się

	ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30°-45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych D012.KD-D, D013.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

	TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D10.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 450 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, do 25%, c) powierzchnia zabudowy: nie mniej niż 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 9,6 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A06.KD-D, - 10,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D014.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D013.KD-D, - 6,0 m od terenu drogi publicznej dojazdowej D011.KD-D, - dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6), e) linie zabudowy: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęseł betonowych prefabrykowanych, f) mała architektura: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, g) inne:

	- istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30°-45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych A06.KD-D, D011.KD-D, D013.KD-D, D014.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie

	obiekty nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D11.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU:
	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej – nie mniejsza niż 500 m², - dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 350 m², - dla zabudowy szeregowej o ilości segmentów nie więcej niż 3 – nie mniejsza niż 250 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla terenu D8.MN,U, nie więcej niż 0,75, dla terenu D11.MN,U, nie więcej niż 0,5, dla terenu D12.MN,U nie więcej niż 0,6, do 30%, c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: nie mniej niż 50%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - 3,5 m, 3,1 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D011.KD-D, - 4,0 m, od 3,8 m do 5,4 m, 6,0 m i 9,8 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D014.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D013.KD-D, - 6,0 m i 9,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych –30° -45°, lub jak

	dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych D011.KD-D, D013.KD-D, D014.KD-D, - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D12.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej – nie mniejsza niż 500 m², - dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 350 m², - dla zabudowy szeregowej o ilości segmentów nie więcej niż 3 – nie mniejsza niż 250 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: f) mała architektura: g) inne: nie mniej niż 50%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G08.KD-D, - 3,0 m, 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D010.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - 3,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D09.KD-D, - dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6), - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, , - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych –30° - 45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z

	budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych D09.KD-D, D010.KD-D, G08.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D14.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m²,

	budowlanych: - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,4, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,6, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 20%, dla zabudowy bliźniaczej do 30%, dla zabudowy szeregowej do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej dróg dojazdowych: D011.KD-D, D019.KD-D, B01.KD-D, - 6,0 m od terenu zieleni urządzonej D15.ZP, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

	a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych B01.KD-D, D011.KD-D, D019.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
9)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
10)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
11)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D15.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%, b) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do charakteru terenu, - urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne jako wyposażenia przestrzeni publicznej, - zakaz grodzenia, c) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - ciągi piesze, w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D011.KD-D, D019.KD-D, b) wymagania zakaz lokalizowania parkingów;

	parkingowe:
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D16.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,4, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,6, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 20%, dla zabudowy bliźniaczej do 30%, dla zabudowy szeregowej do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, od terenu publicznych dróg dojazdowych: D011.KD-D, D019.KD-D, od terenu zieleni urządzonej D15.ZP; f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 2, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu,

	d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych: D011.KD-D i D019.KD-D, - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
9)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
10)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
11)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D17.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
----	--

2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 250 m², - dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 180 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 1,4, c) powierzchnia zabudowy: do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D, od terenu publicznej od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - 6,0 m od terenu od drogi wewnętrznej D030.KDW, dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - dopuszcza się stosowanie jedynie materiałów naturalnych do wykończenia elewacji, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110,

	obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - od publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D, - od drogi wewnętrznej D030.KDW, - poprzez dojazdy zlokalizowane na działkach 69/18, 69/34, 69/45, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D18.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 500m², a dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, oraz w odległościach: - 6,0 m od terenów publicznych dróg: dojazdowych G08.KD-D, D010.KD-D, D016.KD-D, D018.KD-D, - 5,0 m i 6,0 m od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D017.KD-D, - 6,0 m od terenu wewnętrznej drogi D030.KDW, dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6), f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się

	g) inne: - ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi wewnętrznej D030.KDW, - od publicznych dróg dojazdowych G08.KD-D, D010.KD-D, D016.KD-D, D017.KD-D, D018.KD-D, - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

	TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D19.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 350 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 300 m², dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,2, c) powierzchnia zabudowy: - do 35%, a dla zabudowy szeregowej do 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 40%, a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej B01.KD-D, - 7,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D019.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego D025.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D020.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej o łącznej długości elewacji frontowej wszystkich segmentów maksymalnie 30 m, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające

	parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych B01.KD-D, D019.KD-D, D020.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;

10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.
------------	---

19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D20.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 350 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 300 m², dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,2, c) powierzchnia zabudowy: - do 35%, a dla zabudowy szeregowej do 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 40%, a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,5 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - 7,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D019.KD-D, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego D025.KD-X, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D020.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej o łącznej długości elewacji frontowej wszystkich segmentów maksymalnie 30 m, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m,

	- lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych B01.KD-D, D019.KD-D, D020.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D21.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu /

	e) mała architektura: działki dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, c) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej D020.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D22.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 350 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 300 m², dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,2, c) powierzchnia zabudowy: do 35%, a dla zabudowy szeregowej do 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni D026.KD-X, - od 6,0 m do 6,4 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni D024.KD-X, - 4,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej

	D021.KD-D, - 2,5 m i 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej B01.KD-D, - 4,5 m i 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D020.KD-D, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej o łącznej długości elewacji frontowej wszystkich segmentów maksymalnie 30 m, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość wolnostojącej zabudowy – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

	a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych B01.KD-D, D020.KD-D, D021.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D23.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 350 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 300 m², dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,2, c) powierzchnia zabudowy: do 35%, a dla zabudowy szeregowej do 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 4 m, 6,0 m i od 5,8 m do 7,4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej B01.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D023.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D021.KD-D, od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej o łącznej długości elewacji frontowej wszystkich segmentów

	maksymalnie 30 m, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych B01.KD-D, D021.KD-D, D023.KD-D, - od drogi wewnętrznej D027.KDW, - dla działek nr ewid. 15/26, 15/27 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 15/25, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

	TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D24.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,4, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,6, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 20%, dla zabudowy bliźniaczej do 30%, dla zabudowy szeregowej do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 4,0 m, 5,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - 5,0 m, 6,0 m i od 5,8 do 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D022.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D, - zgodnie z §4 pkt 5) od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV położonej poza planem; f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- c) uznaje się za zgodne z planem;

3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, c) geometria dachu: - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych D018.KD-D, D.022.KD-D, - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
9)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
10)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbiieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;

11)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.
-----	---

24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D25.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 350 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 300 m², dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,2, c) powierzchnia zabudowy: - do 35%, a dla zabudowy szeregowej do 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 40%, a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D021.KD-D, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego D026.KD-X, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D020.KD-D, - 4,5 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej o łącznej długości elewacji frontowej wszystkich segmentów maksymalnie 30 m, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m,

	- lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych D020.KD-D, D021.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D26.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu /

	e) mała architektura: działki f) inne: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi lokalnej 07.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D27.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki e) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej D030.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D28.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%, b) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do charakteru terenu, - urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne jako wyposażenia przestrzeni publicznej, - zakaz grodzenia, c) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - ciągi piesze, w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi dojazdowej D028.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszego jezdni D029.KD-X, b) wymagania parkingowe: - zakaz lokalizowania parkingów;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

	TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

28. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D29.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%, b) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do charakteru terenu, - urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne jako wyposażenia przestrzeni publicznej, - zakaz grodzenia, c) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - ciągi piesze, w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej D028.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszego D029.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D30.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%, b) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do charakteru terenu,

	- urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne jako wyposażenia przestrzeni publicznej, - zakaz grodzenia, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - ciągi piesze, w tym o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D06.KD-D, D028.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszo jezdni D029.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: D31.U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U tereny zabudowy usługowej; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku powyżej kondygnacji parteru, przeznaczonego dla właściciela lub zarządcy nieruchomości;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 600 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, do 40%, c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit.c), i)

	niniejszej uchwały, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku usługowego w obrębie jednej działki;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12,0 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji dla dachów płaskich, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 35° -45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa związana z prowadzoną działalnością, integralnie związana z budynkiem usługowym lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 6 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 % nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

§ 17. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E1.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od granicy planu; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m i 8,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E04.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, b) szerokość elewacji frontowej: dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, lub dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulic: Chełmińskiej, Brzozowej jak dla dachów płaskich,

	- kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulic: Chełmińskiej, Brzozowej dopuszcza się dachy płaskie; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce,
d) zabudowa o funkcji towarzyszącej:	
e) inne:	- wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E04.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie

	obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: zaleca się wprowadzenie usług handlu i gastronomii w budynkach wzdłuż ul. Topolowej.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E2.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: - 5,0 m od terenów: ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E04.KD-X i E05.KD-X, publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D oraz od granicy planu; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach

	b) szerokość elewacji: c) geometria dachu: d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: e) inne: przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, lub dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulic: Brzozowej, Jesionowej jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulic: Brzozowej, Jesionowej dopuszcza się dachy płaskie; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, - wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych E04.KD-X, E05.KD-X, - oraz dla działek: - nr ewid 350/2, 350/3 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 350/5, - nr ewid 349/1, 349/2 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach

	nr ewid. 349/5, 349/6, 349/7, - nr ewid. 347/1, 347/2 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 347/4, - nr ewid. 335/1, 336/1, 336/5 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr ewid. 335/4, 336/4, - nr ewid. 339, 346 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 340, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: zaleca się wprowadzenie usług handlu i gastronomii w budynkach wzdłuż ul. Topolowej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E3.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: - 5,0 m od terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E05.KD-X i E06.KD-X, publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D oraz od granicy planu; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,

	- oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit.b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, b) szerokość elewacji frontowej: dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, lub dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy Jesionowej jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy Jesionowej dopuszcza się dachy płaskie; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych E05.KD-X, E06.KD-X, - oraz dla działek: - nr ewid. 357/4 jak w stanie istniejącym, - nr ewid. 357/7 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 357/6, - nr ewid. 363 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr ewid. 361, 362, - nr ewid. 367/1 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr ewid. 367/2, 367/3, - nr ewid. 367/2 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 367/3, - nr ewid. 368/1, 368/3 poprzez działki jak w stanie istniejącym, - nr ewid. 368/2 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr ewid. 368/4, 368/5, - nr ewid. 368/4 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 368/5, - nr ewid. 371/5, 371/6 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr ewid. 371/7, 371/3, 371/4, - nr ewid. 372/2 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 372/1, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: zaleca się wprowadzenie usług handlu i gastronomii w budynkach wzdłuż ul. Topolowej.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E4.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8,
	b) intensywność zabudowy:	minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9,
	c) powierzchnia zabudowy:	do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%,
	d) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniej niż 40%,
	e) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E06.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - 4,0 m, 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E08.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m od granicy planu;
	f) mała architektura:	- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,
	g) inne:	- zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	a) wysokość zabudowy:	- do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
	b) szerokość elewacji frontowej:	dla budynków na działkach przylegających do drogi

	c) geometria dachu: serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, lub dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy Wiśniowej jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy Wiśniowej dopuszcza się dachy płaskie; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01KD-D, - od ciągów pieszko-jezdných E06.KD-X, E07.KD-X, E08.KD-X, - oraz dla działek: - nr ewid. 380/5 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 380/4, - nr ewid. 387/4 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 387/6, - nr ewid. 387/1 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 387/2, - nr ewid. 388/4 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr

	b) wymagania parkingowe:	ewid. 387/2, 388/6, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);	
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;	
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;	
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia:	zaleca się wprowadzenie usług handlu i gastronomii w budynkach wzdłuż ul. Topolowej.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E5.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych E08.KD-X i E010.KD-X oraz od granicy planu; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - w odległości 3,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E09.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań,	

	g) inne: - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, b) szerokość elewacji frontowej: dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45° lub dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy Wiśniowej jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy Wiśniowej dopuszcza się dachy płaskie; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;

5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E08.KD-X, E09.KD-X, E10.KD-X, - oraz dla działek: - nr ewid. 394/3, 394/5 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr ewid. 394/2, 394/6, - nr ewid 406/1 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 405/1, - nr ewid 389/3, 389/4 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 389/8, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbiieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E6.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy:) minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej

c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie) czynna: e) linie zabudowy:	nie więcej niż 0,9, do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%, nie mniej niż 40%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E012.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 4,0 m, 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E010.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D i od granicy planu,
f) mała architektura:	- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych,
g) inne:	- zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, b) szerokość elewacji frontowej:) dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji) towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na

	e) inne: - wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E010.KD-X, E011.KD-X, E012.KD-X, - oraz do działek: - nr ewid. 420/2, 420/3 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 420/4, - nr ewid. 431/6, 431/ poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 431/4, - nr ewid. 430/5, 430/6 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 430/7, - nr ewid. 432/5 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 432/7, - nr ewid. 417 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 415, - nr ewid. 419/3 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 419/2, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;

10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.
------------	---

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E7.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - w odległości 6,0 m oraz od 5,1 do 7,1 od terenu publicznej drogi dojazdowej E02.KD-D, - w odległości 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E.013.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

	b) szerokość elewacji frontowej: dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: e) inne: - wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych E01.KD-D, E02.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E013.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą

	zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E8.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: f) mała architektura: g) inne: - nie mniej niż 40%, - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E012.KD-X , publicznej drogi dojazdowej E02.KD-D oraz granicy planu, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E013.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 5,0 m, 8,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E014.KD-X, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a

	dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
b) szerokość elewacji frontowej:	
c) geometria dachu:	
d) zabudowa o funkcji towarzyszącej:	
e) inne:	
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznych dróg dojazdowych E01.KD-D, E02.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E012.KD-X, E013.KD-X, E014.KD-X, - oraz do działki nr ewid. 437/6 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 437/7,

	b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E9.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 550 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m i 6,8 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E014.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 4,0 m od terenów: ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E016.KD-X oraz od granicy planu, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m²

	dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, b) szerokość elewacji frontowej: dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu),

	- od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E014.KD-X, E015.KD-X, E016.KD-X, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
b) wymagania parkingowe:	
8) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9) SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	
a)	dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy,
b)	dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m,
c)	ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10) STAWKA PROCENTOWA:	30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E10.MN,U

1) PRZEZNACZENIE TERENU:	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 500 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8,
b) intensywność zabudowy:	minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,9 , a dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni powyżej 800 m² nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,5,
c) powierzchnia zabudowy:	- do 30%, dla działek powyżej 800 m² – do 25%, dla zabudowy szeregowej – do 50%, - dla zabudowy towarzyszącej funkcji hodowli roślin i ogrodnictwa dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 35%,
d) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniej niż 40%, dla zabudowy szeregowej – nie mniej niż 30%,
e) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, od terenu drogi wewnętrznej H06.KDW, - 6 m od ogólnodostępnego ciągu pieszo jezdni E013.KD-X, - 4,0 m i 6,0 m od terenu drogi wewnętrznej E022.KDW;

	- 5,0 m i 6,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E014.KD-X, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E016.KD-X, - 3,2 m, 4,0 m i 5,0 m od terenu drogi wewnętrznej E23.KDW, - 3,8 m, 4,0 m i 5,0 m od granicy planu, - 4,0 m od terenów: drogi wewnętrznej E021.KDW i ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E018.KD-X, - dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, f) mała architektura: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem; g) inne:
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulic: Jarzębinowej, Świerkowej, serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulic: Jarzębinowej, Świerkowej, serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, b) szerokość elewacji frontowej: dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°; - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej – wysokość posadowienia posadzki e) inne:

	parteru do 0,6 m, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę towarzyszącą funkcji hodowli roślin i ogrodnictwa oraz inną o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 ust. niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E013.KD-X, E014.KD-X, E016.KD-X, E017.KD-X, E018.KD-X, - od dróg wewnętrznych E021.KDW, E022.KDW, E023.KDW, H06.KDW, - oraz do działek nr ewid. 62/22, 62/23, 62/24 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 62/26, b) wymagania parkingowe: - odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: likwidacja usług produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i przeznaczenie tych terenów na funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E11.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU:
----	------------------------------

	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 500 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,9 , a dla zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni powyżej 800 m² nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,5, c) powierzchnia zabudowy: - do 30%, dla działek powyżej 800 m² – do 25%, dla zabudowy szeregowej – do 50%, - dla zabudowy towarzyszącej funkcji hodowli roślin i ogrodnictwa dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - 4,0 m i 6,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E018.KD-X, - 5,0 m od terenów: ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E019.KD-X, terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji - E13.K oraz od granicy planu, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego E020.KD-X, - 8,0 m oraz od 6,0 do 10,3 m od terenu drogi wewnętrznej H05.KDW, - 4,0 m od terenu drogi wewnętrznej E021.KDW, - od 6,0 do 10,3 m od terenu drogi wewnętrznej H06.KDW, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających

	do ulic: Dębowej, Dębogórskiej (poza obszarem planu) - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ulic: Dębowej i Dębogórskiej (poza obszarem planu) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, b) szerokość elewacji frontowej: dla budynków na działkach przylegających do drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej przebiegającej poza obszarem planu – do 16 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu) – dwuspadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - dla budynków zlokalizowanych na działkach od strony ul. Dębogórskiej – wysokość posadowienia posadzki parteru do 0,6 m, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę towarzyszącą funkcji hodowli roślin i ogrodnictwa oraz inną o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 ust. niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od dróg wewnętrznych H05.KDW, E021.KDW, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných E018.KD-X, E019.KD-X, E020.KD-X, - oraz dla działek: - nr ewid. 49/5, 49/6, 49/9, 49/10, 49/11 poprzez dojazd

	zlokalizowany na działce nr ewid. 49/4, - nr ewid. 49/8 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 49/9 i poprzez działkę nr ewid. 49/4, - nr ewid. 65/5, 65/6, 65/14, 65/15 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 65/13, - nr ewid. 65/16 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 65/17, - dla działek położonych wzdłuż ul. Dębowej i nasypu kolektora ustala się dostęp poprzez dojazd H05.KDW, do czasu realizacji drogi wewnętrznej ustala się dostęp od drogi serwisowej, równoległej do ul. Dębogórskiej poza obszarem planu poprzez teren E13.K, pod warunkiem realizacji zabezpieczenia inżynierskiego dla sieci infrastruktury technicznej (Główny Kolektor Sanitarny WRR) przebiegających przez teren E13.K; - do czasu realizacji infrastruktury drogowej – dostępność drogowa w sposób dotychczasowy, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
	b) wymagania parkingowe:
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: likwidacja usług produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i przeznaczenie tych terenów na funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową.

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E13.K

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: K tereny infrastruktury – kanalizacja z dopuszczeniem dojazdu do terenu E15.MN,U;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%, c) inne: - dopuszcza się realizację zabezpieczenia inżynierskiego dla sieci infrastruktury technicznej (Główny Kolektor Sanitarny WRR) przebiegających przez teren, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dopuszcza się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszo

	– jezdni po nasypie chroniącym kolektor;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od drogi wewnętrznej H05.KDW, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo – jezdni E020.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: dopuszcza się lokalizacje tymczasowych zabezpieczeń inżynierskich dla sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren, umożliwiających przejazd przez nasyp chroniący Główny Kolektor Sanitarny WRR, do czasu realizacji drogi H05.KDW;
10)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E14.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki e) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;

6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
9)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
10)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
11)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: E15.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 700 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsze niż 250 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,5, c) powierzchnia zabudowy: do 20%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 50%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy szeregowej – nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 8,0 m i 10,0 m od terenu E13.K, - 15,0 m od wschodniej granicy planu, - zgodnie z §4 pkt 5) od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV położonej poza planem; f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z elementów betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały; - ustala się możliwość wykorzystania fragmentu terenu

	przyległego do terenu E13.K dla realizacji zabezpieczenia inżynierskiego dla sieci infrastruktury technicznej Głównego Kolektora Sanitarnego WRR, przebiegającego w terenie E13.K, co najmniej do czasu realizacji drogi wewnętrznej H05.KDW;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, b) szerokość elewacji frontowej: c) geometria dachu: - nie ustala się, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy symetryczny, główna kalenica budynku równoległa do przyległej drogi, dla budynków do dwóch kondygnacji dopuszcza się dach płaski, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. c), - zastosowane materiały oraz wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy o funkcji wiodącej, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), poprzez teren E13.K i działki nr ewid. 68/1, 69, 70/1, 47/1, 28/1, 46/1, lub dojazd położony poza obszarem planu, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały;
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

	a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwalej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) dopuszcza się realizację zabezpieczenia inżynierskiego dla sieci infrastruktury technicznej Głównego Kolektora Sanitarnego WRR, przebiegającego w terenie E13.K, co najmniej do czasu realizacji drogi wewnętrznej H05.KDW, d) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %.

§ 18. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F1.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż w stanie istniejącym, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz odległościach: - 3,5 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F08.KD-X, - od 8,3 m do 11,4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej H01.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F01.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy szeregowej, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: dach płaski, c) zabudowa o funkcji - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa

	towarzyszącej: dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 5,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-c), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych E01.KD-D, F01.KD-D, H01.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo jezdni F08.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F2.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż w stanie istniejącym, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,75, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w

	odległościach: - od 9,5 m do 13,4 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F03.KD-D i H02.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej H01.KD-D, - od 5,0 m do 7,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F01.KD-D, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F08.KD-X; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, f) mała architektura: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy szeregowej, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem; g) inne:
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - dach płaski, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 5,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)-c), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych F01.KD-D, F03.KD-

	D, H01.KD-D, H02.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F08.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F3.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 35%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych: G04.KD-D, F02.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej H03.KD-D, - 8,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F03.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy,

	c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - dopuszcza się stosowanie jedynie materiałów naturalnych do wykończenia elewacji, zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych F02.KD-D, F03.KD-D, G04.KD-D, H03.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowany podział na działki budowlane jak na rysunku planu.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F4.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 300m² -

	budowlanych: b) intensywność zabudowy: c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: f) mała architektura: g) inne:	dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsze niż 200m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, dla zabudowy wolnostojącej - do 25%, dla zabudowy bliźniaczej - do 35%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, dla zabudowy wielorodzinnej – do 35%, nie mniej niż 40%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – nie mniej niż 35%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F04.KD-D, - 8,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F03.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F02.KD-D, śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, dopuszcza się łączenie budynków na granicach działek;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	a) wysokość zabudowy: b) geometria dachu: c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:	- do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
	a)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych F02.KD-D, F03.KD-D, F04.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowany podział na działki budowlane jak na rysunku planu.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F5.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki e) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej F03.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F08.KD-X; b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;

9)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
10)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
11)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F6.U,MN

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MN tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejsza niż 1000 m² b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna nie więcej niż 1,1, c) powierzchnia zabudowy: do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenów: ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F08.KD-X i publicznych dróg dojazdowych F03.KD-D i F04.KD-D, - 8,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, f) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. d), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° -45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych E01.KD-D, F03.KD-D, F04.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F08.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: preferowane usługi związane z wykonywanym zawodem np. lekarz, nauczyciel, adwokat, architekt, doradztwo finansowe itp. oraz usługi handlu, zaspokajające potrzeby mieszkańców terenu, usługi związane z wypoczynkiem, rekreacją.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F7.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 75%, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do charakteru terenu, - urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne jako wyposażenie przestrzeni publicznej i miejsc publicznej aktywności, - zakaz grodzenia, d) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

	a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: nie dotyczy.
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F8.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 600 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: - do 25%, - do 100 m² dla jednego noworealizowanego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, d) powierzchnia biologicznie czynna: - nie mniej niż 45%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,5 m i 3,5 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F07.KD-X, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F04.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, - 4,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D; dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt 6, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, - dla istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki,

	- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b) - e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ul. Jodłowej oraz Akacjowej nr 3-19 kąt nachylenia 40° - 45°, lub dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ul. Topolowej jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, zakaz lokalizacji lukarn; - dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ul. Topolowej – dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - kalenica budynków zlokalizowanych w drugim szeregu zabudowy - prostopadle do frontu działki, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 7,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały; c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych E01.KD-D, F04.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F07.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

	TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) inne zapisy stanowiące: zachować spójność urbanistyczną i architektoniczną ulic Akacyjowej (od nr-u 4 do nr-u 20) poprzez: - ochronę formy bryły - zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków istniejących, zlokalizowanych u frontu działki, - zachowanie lub przywrócenie kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, szarości, ecru, beżu, zakaz stosowania jaskrawych kolorów, - pokrycie dachu ceramiczne lub inne w naturalnym kolorze wypalanej cegły lub odcieniach od szarości do grafitu.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F9.U,MN

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MN tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejsza niż 1000 m ² , b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,9, c) powierzchnia zabudowy: do 35 %, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 4,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - 6,0 m od terenów: publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F07.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - urządzenia rekreacyjne, place zabaw, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. d), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m lub do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 3, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 20 m, od strony ul. Topolowej – nie więcej niż 12 m,

	c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – płaski, dwuspadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt. 3 lit. c, - zastosowane materiały oraz wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 02KD-L, - od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo jezdnego E07.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F10.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki

	e) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F07.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F11.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 600 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: - do 25%, - do 100 m² dla jednego noworealizowanego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 2,0 m, 4,0 m, 5,0 m i 6,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F06.KD-X, - 5,0 m i 5,5 m od terenu ogólnodostępnego ciągu

	pieszo-jezdnego F07.KD-X, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F04.KD-D, - 4,5 m od terenów: ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F05.KD-X, publicznych dróg dojazdowych D02.KD-D i D028.KD-D, oraz od terenu publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przeszł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, - dla istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarzy – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°; dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ul. Jodłowej oraz Akacyjowej nr 3-19 kąt nachylenia 40° - 45°, dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ul. Bukowej jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, zakaz lokalizacji lukarn; - dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do ul. Bukowej - dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - kalenica budynków zlokalizowanych w drugim szeregu zabudowy - prostopadle do frontu działki, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 7,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- d), uznaje się za zgodną z planem;

4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 6) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały; c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, - od publicznych dróg dojazdowych D02.KD-D, D028.KD-D, F04.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných F05.KD-X, F06.KD-X, F07.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) inne zapisy stanowiące: zachować spójność urbanistyczną i architektoniczną ulic Akacyjowej (od nr-u 3 do nr-u 19) oraz Jodłowej poprzez: - ochronę formy bryły - zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków istniejących, zlokalizowanych u frontu działki, - zachowanie lub przywrócenie kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, szarości, ecru, beżu, zakaz stosowania jaskrawych kolorów, - pokrycie dachu ceramiczne lub inne w naturalnym kolorze wypalanej cegły lub odcieniach od szarości do grafitu,

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F12.U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U tereny zabudowy usługowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejsza niż 1000m ² , b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, c) powierzchnia zabudowy: do 25 %, d) powierzchnia biologicznie nie mniej niż 40%,

	czynna: e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,5 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F07.KD-X, - 6,0 m od terenów: publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F06.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie dostosowane do reprezentacyjnego charakteru terenu, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, g) inne: - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. c), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 2, b) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 11 m od strony ul. Akacyjowej, c) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – jak dla dachów płaskich lub 30° -45°, - kształt dachu – płaski lub dwuspadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, d) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa integralnie związana z budynkiem usługowym, - garaże zbiorowe wolnostojące do wysokości zabudowy ustalonej w pkt 3) lit. a), e) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego, szkła, stali, okładziny kamiennej;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 6) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały; c) fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z §7 pkt 5) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznej drogi lokalnej 02.KD-L, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných F06.KD-X, F07.KD-X,

	b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F13.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 75%, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do charakteru terenu, - urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne jako wyposażenie przestrzeni publicznej i miejsc publicznej aktywności, - zakaz grodzenia, d) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu jest położony w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D02.KD-D, F04.KD-D, od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego F05.KD-X, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

	TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: na terenie F13.ZP dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z obsługą użytkowników terenu, takich jak mała gastronomia, kiosk itp.; powierzchnia obiektu po zewnętrznym obrysie nie większa niż 30 m ² , wysokość zabudowy do 6 m; zakaz stosowania materiałów syntetycznych jak siding w wykończeniu zewnętrznym obiektu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: F14.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 400 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,7, do 25%, c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 3,0 m i 4,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D02.KD-D, - 5,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej F04.KD-D, - 4,0 m od terenów: ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdni F05.KD-X, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 9 m, - ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, - kształt dachu – według indywidualnych rozwiązań, - kalenica budynków - prostopadle do frontu działki, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 7,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3) lit. b), d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;

5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych D02.KD-D, D03.KD-D, - od ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych F05.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

§ 19. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G1.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych F02.KD-D, D03.KD-D, - 5,6 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G01.KD-D,

	f) mała architektura: - 4,0 m od terenów: ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego G09.KD-X, - 4,5 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G04.KD-D, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, d) inne: - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b), - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych D03.KD-D, F02.KD-D, G01.KD-D, G02.KD-D, G03.KD-D, G04.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego G09.KD-X,

	- oraz do działek : nr ewid. 79/7, 79/8, 79/9 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 79/60, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
b) wymagania parkingowe:	
8) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9) SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10) STAWKA PROCENTOWA:	30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11) INNE ZAPISY:	
a) zalecenia:	proponowany podział na działki budowlane jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G2.MN,U

1) PRZEZNACZENIE TERENU:	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8,
b) intensywność zabudowy:	- minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35,
c) powierzchnia zabudowy:	do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%,
d) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%,
e) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach: - 5,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych G04.KD-D i F02.KD-D, - 4,0 m od terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego G09.KD-X, - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G01.KD-D,
f) mała architektura:	- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych,
g) inne:	- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki,

	- istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit a)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, d) inne: - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych F02.KD-D, G01.KD-D, G04.KD-D, - od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego G09.KD-X, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowany podział na działki budowlane jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G3.G

1)	PRZEZNACZENIE TERENU:
----	------------------------------

	G teren infrastruktury - gazownictwo;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki, e) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren G3.G jest położony w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej D03.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G4.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych

	b) intensywność zabudowy: działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: - 6,0 m od terenu publicznych dróg dojazdowych: G04.KD-D i G05.KD-D i od terenu drogi lokalnej 06.KD-L, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30°- 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b), d) inne: - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: - od publicznych dróg dojazdowych G04.KD-D, G05.KD-D,

	b) wymagania parkingowe: - od publicznej drogi lokalnej 05.KD-L, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSoby TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowany podział na działki budowlane jak na rysunku planu.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G5.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych: G05.KD-D i G06.KD-D, - od 5,1 m do 7,2 m od terenu publicznych dróg dojazdowych D05.KD-D i G04.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m,

	b) geometria dachu: - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m , - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, d) inne: - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D05.KD-D, G04.KD-D, G05.KD-D, G06.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G6.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z

	uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznych dróg dojazdowych: G06.KD-D, G07.KD-D, - 7,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej D05.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, d) inne: - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

	OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D05.KD-D, G06.KD-D, G07.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowany podział na działki budowlane jak na rysunku planu.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G7.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 4,3 i 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej G07.KD-D, - 6,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych: D05.KD-D, G08.KD-D, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych

	g) inne: - prefabrykowanych, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych, d) inne: - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D05.KD-D, G07.KD-D, G08.KD-D, oraz do działek: - nr ewid.59/6 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 59/5, - nr ewid.59/4 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 59/2, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G8.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: b) intensywność zabudowy: c) powierzchnia zabudowy: d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: f) mała architektura: g) inne:	- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 600 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 350 m², dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 0,75, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, do 25%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, nie mniej niż 45%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – minimum 35%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 6,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych: G06.KD-D, G07.KD-D, G08.KD-D, D018.KD-D, D016.KD-D, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, - dla terenu G8.MN,U wyznacza się pas technologiczny, jak na rysunku planu, w obrębie którego ustala się zakaz lokalizacji zabudowy oraz wprowadzania zieleni wysokiej i innych roślin, których system korzeniowy mógłby uszkodzić lub zakłócić działanie podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - ciąg pieszo-jezdny umożliwiający dostęp do terenu G9.ZP/KS/KD-X, G10.E, o orientacyjnym przebiegu jak na rysunku planu;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	
	a) wysokość zabudowy: b) geometria dachu: c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:	- do 12 m, - ilość kondygnacji nadziemnych - do 3, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - lokalizacja zabudowy wolnostojącej na zapleczu

	budynków mieszkaniowych i usługowych, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D016.KD-D, D018.KD-D, G06.KD-D, G07.KD-D, G08.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	INNE ZAPISY: a) zalecenia: proponowany podział na działki budowlane jak na rysunku planu.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G9.ZP/KS/KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP/KS/KD-X tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów oraz ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami małej architektury, urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60%, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadaszone, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do indywidualnych potrzeb użytkowników, - urządzenia parkowe i rekreacyjne, urządzenia sportowe, d) inne: - ciągi piesze, rowerowe i pieszo-jezdne w obrębie terenu,

	- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - dopuszcza się przyłączenie fragmentu terenu ZP/KS/KD-X do sąsiednich terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, i zagospodarowanie tego terenu zielenią przydomową - jako części działki, - w obrębie terenu przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – kolektor sanitarny; zakaz wprowadzania w pasie terenu nad kolektorem zieleni wysokiej i innych roślin, których system korzeniowy mógłby uszkodzić lub zakłócić działanie kolektora;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D oraz publicznej drogi lokalnej 05.KD-L poprzez ciąg pieszo-jezdny na terenie G8.MN,U, którego przebieg wyznaczono orientacyjnie na rysunku planu, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G10.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki e) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji,

	b) geometria dachu:	kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;	
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;	
6)	SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;	
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej D018.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;	
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);	
9)	SPOSÓBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;	
10)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.	

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G11.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki, e) mała architektura: ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, f) inne: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) h niniejszej uchwały;	
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,	
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;	
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;	
6)	SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują	

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi lokalnej 05.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: G12.ZP

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: ZP tereny zieleni urządzonej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 75%, c) mała architektura: - śmietniki wolnostojące, zadane, wielkością i formą dostosowane do potrzeb, - oświetlenie dostosowane do charakteru terenu, - urządzenia parkowe, sportowe i rekreacyjne jako wyposażenie przestrzeni publicznej i miejsc publicznej aktywności, - zakaz grodzenia, d) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren jest położony w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały,
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych D03.KD-D i G02.KD-D, b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizowania parkingów;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	SPOSODY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
9)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

§ 20. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H1.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; istniejącą funkcję, w tym zabudowę z zakresu usług hodowli roślin i ogrodnictwa uznaje się za zgodną z planem i dopuszcza się jej kontynuację;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się lokalizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie więcej niż 0,6, - dla zabudowy usługowej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej - do 20%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, - dla zabudowy usługowej - do 35%, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: wolnostojącej - do 30%, bliźniaczej lub szeregowej – jak dla zabudowy mieszkaniowej, - dla zabudowy związanej z funkcją hodowli roślin, ogrodnictwa – dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej – nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w tym w odległości: - 6,0 m od terenów od terenów dróg wewnętrznych H06.KDW, H07.KDW, - zgodnie z §4 pkt 5) od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV położonej poza planem; f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przesł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m lub do 10 m do górnej krawędzi elewacji dla dachów płaskich, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, lub jak dla dachów płaskich,

	c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - zabudowa towarzysząca usługom hodowli roślin i ogrodnictwa (szklarnie, cieplarnie itp.) o parametrach dostosowanych do technologii hodowli, - wysokość zabudowy garażowej, gospodarczej, ogrodowej wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę towarzyszącą funkcji usług hodowli roślin i ogrodnictwa oraz inną przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem; d) inne:
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od terenów dróg wewnętrznych H06.KDW, H07.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H2.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej
----	--

	jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się usługi z zakresu hodowli roślin i ogrodnictwa;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200m², - dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 1000 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej ,dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: nie więcej niż 0,6, - dla zabudowy usługowej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: - do 20% dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej, - do 30% dla zabudowy bliźniaczej, - do 45% dla zabudowy szeregowej, - dla zabudowy usługowej do 35%, - dla zabudowy związanej z funkcją hodowli roślin, ogrodnictwa – dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: e) linie zabudowy: nie mniej niż 40%, dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 35%, nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, od terenów dróg wewnętrznych H06.KDW, H07.KDW f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - zabudowa towarzysząca usługom hodowli roślin i ogrodnictwa (szklarnie, cieplarnie itp.) o parametrach dostosowanych do technologii hodowli, - wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej wolnostojącej - do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych,

	- istniejącą zabudowę, w tym zabudowę towarzyszącą funkcji usług hodowli roślin i ogrodnictwa oraz inną przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, od terenów dróg wewnętrznych H06.KDW, H07.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H3.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; istniejącą funkcję, w tym zabudowę z zakresu usług hodowli roślin i ogrodnictwa uznaje się za zgodną z planem i dopuszcza się jej kontynuację;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się lokalizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie więcej niż 0,6,

c) powierzchnia zabudowy:	- dla zabudowy usługowej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej - do 20%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, - dla zabudowy usługowej - do 35%, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: wolnostojącej - do 30%, bliźniaczej lub szeregowej – jak dla zabudowy mieszkaniowej,
d) powierzchnia biologicznie czynna:	- dla zabudowy związanej z funkcją hodowli roślin, ogrodnictwa – dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 40%, - nie mniej niż 40%, dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej – nie mniej niż 35%,
e) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D, od terenu drogi wewnętrznej H07.KDW, - 5,0 m od terenu zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami H4.U,MN, - dla części budynków, które przekraczają linię zabudowy zgodnie z §12 pkt. 6),
f) mała architektura:	- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych,
g) inne:	- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	a) wysokość zabudowy: - do 12 m lub do 10 m do górnej krawędzi elewacji dla dachów płaskich, b) geometria dachu: - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m, - zabudowa towarzysząca usługom hodowli roślin i ogrodnictwa (szklarnie, cieplarnie itp.) o parametrach odpowiadających technologii prowadzonej hodowli, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b), d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę towarzyszącą funkcji usług hodowli roślin i ogrodnictwa oraz inną przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się

	za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej E01.KD-D i od drogi wewnętrznej H07.KDW, oraz dla działek: - nr ewid. 24/8 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 24/7, - nr ewid. 24/15, 24/16, 24/17, 24/18, 24/19, 24/24, 24/25 poprzez dojazd zlokalizowany na działkach nr ewid. 24/14, 24/26, - nr ewid. 24/21, 24/22, 24/23 poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 24/14, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; obiekty o trwałej rozbiornalnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H4.U,MN

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U,MN tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m ²
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m ² , - dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 1000 m ² ,

	b) intensywność zabudowy: - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie więcej niż 0,6, - dla zabudowy usługowej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: - do 20% dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej, - do 30% dla zabudowy bliźniaczej, - do 45% dla zabudowy szeregowej, - dla zabudowy usługowej do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej H02.KD-D, od terenu drogi wewnętrznej H07.KDW, - 4,0 m od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami H3.MN,U, a następnie na przedłużeniu linii rozgraniczającej terenu H9.E, - wzdłuż linii rozgraniczającej z publiczną drogą dojazdową H01.KD-D dla usługowego przeznaczenia terenu, f) mała architektura: - dla mieszkaniowego i mieszkaniowo usługowego przeznaczenia terenu zgodnie z ustawą o drogach publicznych, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja lokali mieszkaniowych powyżej kondygnacji parteru, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. d), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 9 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 9,0 m, - geometria dachu jak pkt.3 lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach elewacyjnych, - istniejącą zabudowę, przekraczającą parametry

	ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych H01.KD-D, H02.KD-D, od drogi wewnętrznej H07.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbielanej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 100 m ² i wysokość do 5 m, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H5.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się usługi z zakresu hodowli roślin i ogrodnictwa;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200m ² , - dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 1000 m ² , - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna: - dla zabudowy wolnostojącej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: nie więcej niż 0,6, - dla zabudowy usługowej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35,

	c) powierzchnia zabudowy: - do 20% dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej, - do 30% dla zabudowy bliźniaczej, - do 45% dla zabudowy szeregowej, - dla zabudowy usługowej do 35%, - dla zabudowy związanej z funkcją hodowli roślin, ogrodnictwa – dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości: - 6,0 m i 9,0 m od terenu drogi wewnętrznej H07.KDW, - zgodnie z §4 pkt 5) od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeszł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie tej linii zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 20 lit. b)-e) uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, do 10 m do górnej krawędzi elewacji, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 9,0 m, - zabudowa towarzysząca usługom hodowli roślin i ogrodnictwa (szklarnie, cieplarnie itp.) o parametrach dostosowany do technologii hodowli, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę towarzyszącą funkcji usług hodowli roślin i ogrodnictwa oraz inną przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej H07.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H6.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; istniejącą funkcję, w tym zabudowę z zakresu usług hodowli roślin i ogrodnictwa uznaje się za zgodną z planem i dopuszcza się jej kontynuację;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m ² , - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m ² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m ² , - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się lokalizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie więcej niż 0,6, - dla zabudowy usługowej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej - do 20%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, - dla zabudowy usługowej - do 35%, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

	usługami: wolnostojącej - do 30%, bliźniaczej lub szeregowiej – jak dla zabudowy mieszkaniowej, - dla zabudowy związanej z funkcją hodowli roślin, ogrodnictwa – dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowiej – nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych: H02.KD-D, H03.KD-D, od terenu drogi wewnętrznej H07.KDW, f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały, - istniejące zagospodarowanie terenu przekraczające parametry ustalone uznaje się za zgodne z planem;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m, lub do 10 m do górnej krawędzi elewacji dla dachów płaskich, b) geometria dachu: - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 9,0 m, - zabudowa towarzysząca usługom hodowli roślin i ogrodnictwa (szklarnie, cieplarnie itp.) o parametrach dostosowanych do technologii hodowli, d) inne: - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych, - istniejącą zabudowę, w tym zabudowę towarzyszącą funkcji usług hodowli roślin i ogrodnictwa oraz inną przekraczającą parametry ustalone w pkt 3) lit. a)-c) uznaje się za zgodną z planem;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych H02.KD-D, H03.KD-D, od

	b) wymagania parkingowe: drogi wewnętrznej H07.KDW, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H7.MN,U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; istniejącą funkcję, w tym zabudowę z zakresu usług hodowli roślin i ogrodnictwa uznaje się za zgodną z planem i dopuszcza się jej kontynuację;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m², - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m² - dotyczy pojedynczego segmentu, - dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 200 m², - dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się lokalizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie więcej niż 0,6, - dla zabudowy usługowej nie więcej niż 1,1, - dla zabudowy bliźniaczej nie więcej niż 0,9, - dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35, c) powierzchnia zabudowy: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej - do 20%, dla zabudowy bliźniaczej – do 30%, dla zabudowy szeregowej – do 45%, - dla zabudowy usługowej - do 35%, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: wolnostojącej - do 30%, bliźniaczej lub szeregowej – jak dla zabudowy mieszkaniowej, - dla zabudowy związanej z funkcją hodowli roślin, ogrodnictwa – dopuszcza się nie więcej niż w stanie istniejącym lub nie więcej niż 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%, dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej – nie mniej niż 35%,

	e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 6,0 m od terenu publicznej drogi dojazdowej H03.KD-D, f) mała architektura: - 5,0 m od terenu drogi wewnętrznej H04.KDW, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. e), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 10 m, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 2, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°, - kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy; - pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca, - wysokość zabudowy wolnostojącej - do 9,0 m, - zabudowa towarzysząca usługom hodowli roślin i ogrodnictwa (szklarnie, cieplarnie itp.), o parametrach dostosowanych do technologii hodowli, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b, d) inne: - zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów w materiałach wykończeniowych;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznej drogi dojazdowej H03.KD-D, od drogi wewnętrznej H04.KDW, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; obiekty o trwałej rozbieralnej

	konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m² i wysokość do 5 m, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych o dowolnym gabarycie i formie, związanych z funkcją ogrodnictwa, hodowli i uprawy roślin – do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H8.U

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: U tereny zabudowy usługowej; usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej; dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku powyżej kondygnacji parteru, przeznaczanego dla właścicieli lub zarządców nieruchomości;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: - nie mniejsza niż 1000 m², - dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, b) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,1, c) powierzchnia zabudowy: do 35%, d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 35%, e) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu w odległościach: - 6,0 m od terenu drogi wewnętrznej H04.KDW - 6,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 05.KD-L f) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do charakteru zagospodarowania, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęseł betonowych prefabrykowanych, g) inne: - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. c), i) niniejszej uchwały, - dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku usługowego w obrębie jednej działki;
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: - do 12 m lub do 10 m do górnej krawędzi elewacji dla dachów płaskich, - ilość kondygnacji nadziemnych – do 3, b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych – 35° - 45°, lub jak dla dachów płaskich, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, dopuszcza się dachy płaskie, - pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu, c) zabudowa o funkcji towarzyszącej: - dopuszcza się zabudowę związaną z prowadzoną działalnością, - wysokość zabudowy wolnostojącej – do 8,0 m, - geometria dachu jak w pkt 3 lit. b), - wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce, d) inne: - kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku,

	szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji;
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej H04.KDW i publicznej drogi lokalnej 05.KD-L, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy; obiekty o trwałej rozbieralnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m ² i wysokość do 5 m, b) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;
10)	STAWKA PROCENTOWA: 30%, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: H9.E

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: E teren infrastruktury - elektroenergetyka;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) intensywność zabudowy: minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5, b) powierzchnia zabudowy: do 50 %, c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%, d) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu / działki ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, e) mała architektura: lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały; inne:
3)	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy: do 8 m, do 5 m do górnej krawędzi elewacji, b) geometria dachu: kształt dachu płaski lub dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,
4)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
5)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
6)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) dostępność drogowa: od publicznych dróg dojazdowych H01.KD-D, E01.KD-D, b) wymagania parkingowe: odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
8)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
9)	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
10)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

§ 21. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem: 01.KD-Z

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-Z teren publicznej drogi zbiorczej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 17,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 3,0 m, c) chodniki: - dwustronny, - minimalna szerokość – 2 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - istniejące zjazdy na działki oraz zjazdy na działki, opisane w kartach poszczególnych terenów, uznaje się za zgodne z planem, - dopuszcza się realizację nowych zjazdów, - dopuszcza się ścieżki rowerowe i zatoki postojowe dla komunikacji miejskiej w pasie drogowym, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. b), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;

5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) fragment terenu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z ulicami Kosynierów, Ceynowy, Starowiejską, Dębogórką oraz innymi ulicami poza obszarem planu, - z publiczną drogą lokalną 03.KD-L, - z publicznymi drogami dojazdowymi A07.KD-D, A08.KD-D, - z drogami wewnętrznymi A021.KDW, B04.KDW, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdnyimi A15.KD-X, A016.KD-X, b) parkingi: nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
9)	INNE ZAPISY: a) inne zapisy stanowiące: orientacyjna lokalizacja przystanku autobusowego przy skrzyżowaniu ulic: I Dywizji Wojska Polskiego i Partyzantów, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem: 02.KD-L

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-L teren publicznej drogi lokalnej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, w tym dla publicznych dróg lokalnych nie mniejsza niż 10,0 m b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - lokalizacja ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej wzdłuż drogi, min. szerokość – 1,5 m, - dopuszcza się lokalne zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - dopuszcza się zatoki postojowe dla komunikacji miejskiej, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit a), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarzy – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z ulicą Dębogórską (poza obszarem planu), - z publicznymi drogami dojazdowymi: D028.KD-D, E01.KD-D, G08.KD-D, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo jezdny: C03.KD-X, C05.KD-X, F06.KD-X, F07.KD-X, - z publiczną drogą lokalną 07.KD-L, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem: 03.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 16,8 m b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - lokalizacja ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej wzdłuż drogi, min. szerokość – 1,5 m, - dopuszcza się lokalne zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - dopuszcza się zatoki postojowe dla komunikacji miejskiej, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

	OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania - z publiczną drogą zbiorczą 01.KD-Z, z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową A04.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem: 05.KD-L

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-L teren publicznej drogi lokalnej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, w tym dla publicznych dróg lokalnych nie mniejsza niż 12,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - lokalizacja ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej wzdłuż drogi, min. szerokość – 1,5 m, - dopuszcza się lokalne zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - dopuszcza się zatoki postojowe dla komunikacji miejskiej, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową H03.KD-D,

	b) parkingi:	dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:	nie dotyczy.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem: 06.KD-L

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-L teren publicznej drogi lokalnej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:	zgodnie z rysunkiem planu, w tym dla publicznych dróg lokalnych nie mniejsza niż 13,0 m,
	b) parametry jezdni:	- ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
	c) chodniki:	- co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m,
	d) inne:	- lokalizacja ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej wzdłuż drogi, min. szerokość – 1,5 m, - dopuszcza się lokalne zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - dopuszcza się zatoki postojowe dla komunikacji miejskiej, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu znajduje się w obrębie pasa technologicznego (ograniczenia inwestycyjnego) od napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	a)	zgodnie z §4 pkt 1), 5) niniejszej uchwały,
	b)	wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
		w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
	a)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,
	b)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) powiązania z układem dróg:	- z publiczną drogą lokalną 07.KD-L, - z publicznymi drogami dojazdowymi D08.KD-D, D09.KD-D, D010.KD-D, D011.KD-D, D012.KD-D, D013.KD-D, D018.KD-D, D019.KD-D, D020.KD-D D021.KD-D D022.KD-D, - z drogami wewnętrznymi: D027.KDW, D030.KDW,
	b) parkingi:	dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie

	drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonego symbolem: 07.KD-L

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-L teren publicznej drogi lokalnej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, w tym dla publicznych dróg lokalnych nie mniejsza niż 11,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - lokalizacja ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej wzdłuż drogi, min. szerokość – 1,5 m, - dopuszcza się lokalne zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - dopuszcza się zatoki postojowe dla komunikacji miejskiej, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami lokalnymi: 02.KD-L, 06.KD-L, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

§ 22. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A01.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,0 m b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zielenców w pasie drogowym, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarzy – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 6) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały,
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z układem drogowym zewnętrznym – ulicą Dębogórką (poza obszarem planu), - z publiczną drogą dojazdową A05.KD-D, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdnymi A011.KD-X, C01.KD-X, C02.KD-X, C03.KD-X, C04.KD-X, C05.KD-X, b) parkingi: - dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A02.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU:
----	------------------------------

	KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,9 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zieleńców w pasie drogowym, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) należy zabezpieczyć wody rz. Zagórskiej Strugi przed zanieczyszczeniem i zminimalizować negatywne oddziaływania drogi w obrębie Subregionalnego Korytarza Ekologicznego Zagórskiej Strugi, d) należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały,
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z układem drogowym zewnętrznym – ulicą Dębogórką (poza obszarem planu), - z publicznymi drogami dojazdowymi A03.KD-D, A05.KD-D, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdnymi A010.KD-X, A011.KD-X, A013.KD-X, A014.KD-X, - z drogą wewnętrzną A019.KDW, b) parkingi: - dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A03.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej – Plac Kaszubski;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 11,1 m, b) parametry jezdni: - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, przewidzianej w „Projekcie koncepcyjnym zagospodarowania - Plac Kaszubski w Rumi” lub innych projektach rewitalizacji, rewaloryzacji lub zagospodarowania obszaru; strefa możliwej lokalizacji zabudowy – jak na rysunku planu, zabudowa z zakresu obsługi ruchu turystycznego, usług gastronomi, handlu według następujących ustaleń: - budynek z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia do 20° lub płaskim, nie dotyczy budynku o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu, - wysokość zabudowy – nie więcej niż 7 m, w tym nie więcej niż 4,5 m do gzymsu, wysokość nie dotyczy obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu, - dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu dla celów usługowych na czas funkcjonowania usług, w strefie możliwej lokalizacji zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, - dopuszcza się lokalizację zieleni w formie, zieleńców, trawników, kwietników itp. oraz elementów małej architektury, w tym ławek, oświetlenia, fontann, pomników, według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały, b) utrzymanie tradycyjnego charakteru ulicy A03.KD-D;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z układem drogowym zewnętrznym – ulicą Dębogórką (poza obszarem planu), - z publicznymi drogami dojazdowymi: A02.KD-D,

	b) parkingi:	A04.KD-D, - dopuszcza się lokalizacje zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);	
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.	
9)	INNE ZAPISY: a) inne zapisy stanowiące: - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, b) zalecenia: - nawierzchnie nawiązujące do tradycyjnego materiału, - utrzymanie tradycyjnego charakteru placu z zielenią niską oraz elementami małej architektury.	

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A04.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 7,7 m , b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zieleńców w pasie drogowym, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;	
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) należy zabezpieczyć wody rz. Zagórskiej Strugi przed zanieczyszczeniem i zminimalizować negatywne oddziaływania drogi w obrębie Subregionalnego Korytarza Ekologicznego Zagórskiej Strugi, d) należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;	
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;	
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;	
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	

	a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 03.KD-L, - z publicznymi drogami dojazdowymi A03.KD-D, A05.KD-D, - z drogami wewnętrznymi A17.KDW, A018.KDW, A020.KDW, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdnymi A15.KD-X, A016.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
9)	INNE ZAPISY: a) inne zapisy stanowiące: wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, b) zalecenia: utrzymanie przebiegu, przekroju, parametrów.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A05.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,5 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zieleńców w pasie drogowym, - lokalizacja mostu na rzece Zagórskiej Strudze, w ciągu drogi dojazdowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) należy zabezpieczyć wody rz. Zagórskiej Strugi przed zanieczyszczeniem i zminimalizować negatywne oddziaływania drogi w obrębie Subregionalnego Korytarza Ekologicznego Zagórskiej Strugi, d) należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały,
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

	OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publicznymi drogami dojazdowymi A01.KD-D, A02.KD-D, A04.KD-D, A06.KD-D, D013.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym A09.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizacje zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A06.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 9,9 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zieleńców w pasie drogowym, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały,
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;

6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi A05.KD-D, D011.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A07.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 13,1 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zieleńców w pasie drogowym, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą zbiorczą 01.KD-Z, - z publiczną drogą dojazdową A08.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:

nie dotyczy.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A08.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,5 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zieleńców w pasie drogowym, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą zbiorczą 01.KD-Z, - z publiczną drogą dojazdową A07.KD-D; b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: A09.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 4,8 m

	w liniach rozgraniczających: b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową A05.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: A010.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 3,2 m b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu

	zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową A02.KD-D, - z drogą wewnętrzną A018.KDW,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z § 9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: A011.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,1 m, b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarza – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - lokalizacja reklam zgodnie z § 3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z § 4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

	a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi A01.KD-D, A02.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: A013.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 1,8 m, b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową A02.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: A014.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,9 m b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć

	wyodrębnionych jezdni i chodników, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową A02.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

14. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: A015.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 3,0 m, b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą zbiorczą 01.KD-Z, - z publiczną drogą dojazdową A04.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

15. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: A016.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 4,9 m, b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą zbiorczą 01.KD-Z, - z publiczną drogą dojazdową A04.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

16. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: A017.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 3,5 m b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową A04.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %

17. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: A018.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszy;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 2,2 m, b) inne: - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne , - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;

3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową A04.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym A010.KD-X,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%

18. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: A019.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 4,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową A02.KD-D,

7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %

19. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: A020.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 3,5 m; b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową A04.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %

20. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: A021.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,0 m; b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami

	infrastruktury technicznej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą zbiorczą 01.KD-Z;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30 %.

§ 23. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: B01.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 7,9 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

	a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) fragment terenu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publicznymi drogami dojazdowymi D011.KD-D, D019.KD-D, D021.KD-D, D023.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszym D024.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego symbolem: B02.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowy;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 4,9 m, b) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) fragment terenu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą wewnętrzną B04.KDW,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:

nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: B04.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz B04.KDW nie mniejsza niż 10,0 m; b) inne: - tereny dróg wewnętrznych nie muszą mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych, które wymagają oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika, powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określanych w obowiązujących przepisach, a następnie odprowadzone poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub korytami otwartymi do odbiornika
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą zbiorczą 01.KD-Z, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym B02.KD-X,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 24.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: C01.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,0 m , b) parametry jezdni: minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, d) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej

	uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) historyczne aleje drzew – do ochrony i uzupełnienia, w sposób uwzględniający możliwość realizacji ciągu;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z publiczną drogą dojazdową A01.KD-D, z układem dróg;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: C02.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6 m, b) parametry jezdni: minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, d) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - dla terenu C02.KD-X dopuszcza się przekształcenie wschodniego fragmentu ogólnodostępnego ciągu pieszo-jednego na ciąg pieszy z zachowaniem drzewostanu i uwzględnieniem możliwości dojazdu do przyległych działek, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu

	zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) historyczne aleje drzew – do ochrony i uzupełnienia, w sposób uwzględniający możliwość realizacji ciągu;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z publiczną drogą dojazdową A01.KD-D, z układem dróg;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: C03.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 7 m, b) parametry jezdni: minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) historyczne aleje drzew – do ochrony i uzupełnienia, w sposób uwzględniający możliwość realizacji ciągu;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z publiczną drogą lokalną 02.KD-L, z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową A01.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: C04.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 4,5 m, b) parametry jezdni: minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) historyczne aleje drzew – do ochrony i uzupełnienia, w sposób uwzględniający możliwość realizacji ciągu;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową A01.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonego symbolem: C05.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5,4 m, b) parametry jezdni: minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) inne: - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu, znajduje się w obrębie strefy ochronnej wokół cmentarzy – ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) historyczne aleje drzew – do ochrony i uzupełnienia, w sposób uwzględniający możliwość realizacji ciągu;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 02.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową A01.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

§ 25. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D02.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m,

	d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publicznymi drogami dojazdowymi D03.KD-D, D06.KD-D, D028.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym F05.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D03.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m; d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały,

	- zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: a) fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi: D02.KD-D, D04.KD-D, D05.KD-D, F04.KD-D, G02.KD-D, G03.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D04.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 12,1 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej po jednej stronie ulicy chodnik o minimalnej szerokości 2,5 m, spełniający rolę ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - elementy małej architektury i zieleń, jako podkreślenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;

4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi: D03.KD-D, D06.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D05.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 12,8 m b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi: D03.KD-D, D06.KD-D,

	b) parkingi:	G04.KD-D, G06.KD-D, G07.KD-D, G08.KD-D, dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:	nie dotyczy.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D06.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:	zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 12,0 m,
	b) parametry jezdni:	- ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
	c) chodniki:	- co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m,
	d) inne:	- dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	a)	zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały,
	b)	wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	a)	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:	
	a)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały;
	b)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) powiązania z układem dróg:	- z publicznymi drogami dojazdowymi: D02.KD-D, D04.KD-D, D05.KD-D, D07.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo jezdny D029.KD- X,
	b) parkingi:	dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:	nie dotyczy.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D07.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 15,0 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej po jednej stronie ulicy chodnik o minimalnej szerokości 2,5 m, spełniający rolę ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - elementy małej architektury i zieleń, jako podkreślenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi: D06.KD-D, G08.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D08.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 14,0 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej po jednej stronie ulicy chodnik o

	d) inne: - minimalnej szerokości 2,5 m, spełniający rolę ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - elementy małej architektury i zieleni, jako podkreślenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową G08.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D09.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej po jednej stronie ulicy chodnik o minimalnej szerokości 2,5 m, spełniający rolę ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - elementy małej architektury i zieleni, jako podkreślenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń

	infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową G08.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D010.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 12,0 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;

4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową G08.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D011.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 14,4 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L,

	- z publicznymi drogami dojazdowymi A06.KD-D, B01.KD-D, D014.KD-D, dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D012.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 12,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej po jednej stronie ulicy chodnik o minimalnej szerokości 2,5 m, spełniający rolę ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - elementy małej architektury i zieleń, jako podkreślenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową D013.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:

nie dotyczy.

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D013.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publicznymi drogami dojazdowymi A05.KD-D, D012.KD-D, D014.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D014.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,2 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m,

	c) chodniki: - co najmniej po jednej stronie ulicy chodnik o minimalnej szerokości 2,5 m, spełniający rolę ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - elementy małej architektury i zieleń, jako podkreślenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi: D011.KD-D, D013.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

14. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D016.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań,

	- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi D017.KD-D, D018KD-D, G08.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

15. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D017.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,0 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

	a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową D016.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

16. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D018.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz :nie mniejsza niż 12,2 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publiczną drogami dojazdowymi D016.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;

7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

17. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D019.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,9 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową B01.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszym D025.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

18. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D020.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: b) parametry jezdni: c) chodniki: d) inne:	zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 12,0 m, - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;	
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;	
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
	a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;	
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszymi D024.KD-X, D025.KD-X, D026.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;	
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);	
8)	STAWKA PROCENTOWA:	
	nie dotyczy.	

19. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D021.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: b) parametry jezdni: c) chodniki: d) inne:	zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,5 m; - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń

	infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową B01.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszym D026.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

20. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D022.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,0 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu

	zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą lokalną 06.KD-L, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

21. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D023.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,0 m; b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową B01.KD-D,

	b) parkingi:	dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:	nie dotyczy.

22. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: D024.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszego;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:	zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 2,9 m;
	b) inne:	- ruch pieszcy odbywa się po całym przekroju, - dopuszcza się ścieżki rowerowe, - dopuszcza się wykorzystanie ciągu do dojazdu do przyległych nieruchomości w niezbędnym zakresie, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	a)	zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały,
	b)	wody opadowe z powierzchni utwardzonych ciągów pieszych przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	a)	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:	
	a)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,
	b)	teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	
	a) powiązania z układem dróg:	z publicznymi drogami dojazdowymi B01.KD-D, D020.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
		zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:	nie dotyczy.

23. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: D025.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszego;	
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:	zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,0 m,
	b) inne:	- ruch pieszcy odbywa się po całym przekroju,

	- dopuszcza się ścieżki rowerowe, - dopuszcza się wykorzystanie ciągu do dojazdu do przyległych nieruchomości w niezbędnym zakresie, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych ciągów pieszych przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi D019.KD-D, D020.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

24. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: D026.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 4,9 m, b) inne: - ruch pieszego odbywa się po całym przekroju, - dopuszcza się ścieżki rowerowe, - dopuszcza się wykorzystanie ciągu do dojazdu do przyległych nieruchomości w niezbędnym zakresie, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych ciągów pieszych przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi D020.KD-D, D021.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

25. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: D027.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,5 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą lokalną 06.KD-L;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%.

26. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: D028.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
----	---

2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,1 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2.lit. b, c, d na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały; b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 02.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową D02.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym D029.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację parkingów, zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

27. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: D029.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,1 m, b) inne: - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą,

	- oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych ciągów pieszych przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały,
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi: D06.KD-D, D028.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

28. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: D030.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;

6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą lokalną 06.KD-L;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 26. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: E01.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 02.KD-L, - z publicznymi drogami dojazdowymi E02.KD-D, F04.KD-D, H01.KD-D, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdny E04.KD-X, E05.KD-X, E06.KD-X, E08.KD-X, E010.KD-X, E012.KD-X, E013.KD-X, F08.KD-X, - z drogami wewnętrznymi E022.KDW, H06.KDW, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:

nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: E02.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 7,7 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E013.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E04.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,6 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i

	chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: E05.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,5 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;

5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: E06.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,8 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: E07.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,0 m; b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E08.KD-X,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: E08.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,5 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały,

	b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E07.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E09.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E010.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

	TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E010.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdnymi E09.KD-X, E011.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E011.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,8 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników,

	- dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E010.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E012.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,9 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą serwisową , równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E013.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publicznymi drogami dojazdowymi E01.KD-D, E02.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E014.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

13. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E014.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdnymi E013.KD-X, E015.KD-X, E016.KD-X, E017.KD-X, - z droga serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu);
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

14. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E015.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,6 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E014.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

15. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E016.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 7,7 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - dopuszcza się lokalizację wyłącznie ciągu pieszego na południe od placu do zawracania, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E014.KD-X,

	- z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

16. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E017.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E014.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

17. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E018.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą,

	- oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E019.KD-X, - z drogą wewnętrzną E021.KDW;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

18. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E019.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

	OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E018.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

19. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonego symbolem: E020.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 4,6 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: w sposób dotychczasowy lub powiązanie z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D poprzez dojazd H05.KDW; do czasu realizacji drogi H05.KDW powiązanie z drogą serwisową, równoległą do ul. Dębogórskiej poprzez dojazd położony poza obszarem planu oraz E13.K pod warunkiem realizacji zabezpieczenia inżynierskiego dla sieci infrastruktury technicznej - Główny Kolektor Sanitarny - przebiegających przez teren E13.K,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA:

nie dotyczy.

20. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: E021.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - kontynuacja przebiegu drogi wewnętrznej E021.KDW poprzez ciąg pieszo-jezdny E018.KD-X, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z drogą wewnętrzną E01..KDW, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E018.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%;

21. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: E022.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - kontynuacja przebiegu drogi wewnętrznej E021.KDW poprzez ciąg pieszo-jezdny E018.KD-X, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami

	infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%;

22. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem E023.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 4,7 m, b) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - kontynuacja przebiegu drogi wewnętrznej E021.KDW poprzez ciąg pieszo-jezdny E018.KD-X, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z drogą serwisową równoległą do ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu);

7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%;

§ 27. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: F01.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz niemniejsza niż 5,6 m, parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, - wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: - teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, - teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową H01.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo jezdny F08.KD-X; parkingi: dopuszcza się lokalizowanie zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: F02.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi F03.KD-D, G01.KD-D, G04.KD-D; b) parkingi: dopuszcza się lokalizowanie zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: F03.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 11,8 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą,

	- oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publicznymi drogami dojazdowymi F02.KD-D, F04.KD-D, H02.KD-D, H03.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym F08.KD-X; b) parkingi: dopuszcza się lokalizowanie zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: F04.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu

	zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publicznymi drogami dojazdowymi D03.KD-D, E01.KD-D, F03.KD-D, - z ogólnodostępnymi ciągami pieszo jezdny F05.KD-X, F07.KD-X; b) parkingi: dopuszcza się lokalizowanie zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: F05.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 6,0 m, b) inne: - ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi D02.KD-D, F04.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

	TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępných ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: F06.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5,8 m, b) inne: - ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą lokalną 02.KD-L;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępných ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: F07.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 6,9 m, b) inne: - ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej

	uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 02.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową F04.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych symbolem: F08.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 6,9 m, b) inne: - ciąg pieszo-jezdny nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;

6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi E01.KD-D, F03.KD-D, F01.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

§ 28. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G01.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,8 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową F02.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym G09.KD-X; b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G02.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 12,3 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) teren jest położony w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową D03.KD-D; b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G03.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,2 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od

	lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony stanowiska archeologicznego – jak na rysunku planu, obowiązują ustalenia §5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5)	SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową D03.KD-D; b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G04.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do

	odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publicznymi drogami dojazdowymi D05.KD-D, F02.KD-D, H03.KD-D, G05.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym G09.KD-X, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G05.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują

	ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi G04.KD-D, G06.KD-D; b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G06.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz G05.KD-D nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi D05.KD-D, G05.KD-D, G07.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G07.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi D05.KD-D, G06.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: G08.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 12,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań,

	- dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 02.KD-L, - z publicznymi drogami dojazdowymi: D05.KD-D, D07.KD-D, D08.KD-D, D09.KD-D, D010.KD-D, D016. KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenu ogólnodostępnego ciągu pieszo – jezdni, oznaczonego symbolem: G09.KD-X

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-X teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdni;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,9 m, b) parametry jezdni: minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) inne: - droga nie musi mieć wyodrębnionych jezdni i chodników, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi G01.KD-D, G04.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

§ 29. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: H01.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 15,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi E01.KD-D, F01.KD-D, H02.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie

	drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: H02.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publicznymi drogami dojazdowymi F03.KD-D, H01.KD-D, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: H03.KD-D

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m,

	w liniach rozgraniczających: b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów wymienionych w pkt 2) lit. b, c, na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych uwarunkowań, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 05.KD-L, - z publicznymi drogami dojazdowymi F03.KD-D, G04.KD-D, - z drogą wewnętrzną H04.KDW, b) parkingi: dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: H04.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,0 m, b) inne: - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	a) przez teren H05.KDW przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV wraz z pasem technologicznym; zagospodarowanie w obszarze pasa zgodnie z §4 pkt 5 niniejszej uchwały; b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą lokalną 05.KD-L, - z publiczną drogą dojazdową H03.KD-D,
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: H05.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) inne: - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały; b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D, - z ogólnodostępnym ciągiem pieszo-jezdnym E020.KD-X;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: H06.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) inne: - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - fragment terenu znajduje się w obrębie pasa technologicznego (ograniczenia inwestycyjnego) od napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1), 5) niniejszej uchwały; b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: - z publiczną drogą dojazdową E01.KD-D, - z drogami wewnętrznymi E021.KDW, H05.KDW;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały;
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem: H07.KDW

1)	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW teren drogi wewnętrznej;
2)	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 10,0 m, b) inne: - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. h), i) niniejszej uchwały, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;

3)	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały; b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
4)	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: a) w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną;
5)	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: a) powiązania z układem dróg: z publiczną drogą dojazdową H02.KD-D;
7)	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	STAWKA PROCENTOWA: 30%.

Rozdział 4. Załączniki do uchwały

§ 30. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia”, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 31. Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” uchwalony Uchwałą nr XI/158/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 131 poz. 2603 z 14 października 2011 r.).

§ 32. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/247/2016

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7
1	2016.05.13	Składający uwagę (osoba prywatna) wnosi o: 1.1. zmniejszenie odległości linii zabudowy z 10 m od terenu wody powierch. śródlądowej A34.WS dla obszaru położonego przy ul. Lipowej, oznaczonego symbolem A9.MN,U, 1.2. dopuszczenie płaskiego dachu	ul. Lipowa, działka nr ewid. 89/1, 89/2, teren A9.MN,U	A9.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dopuszcza się kontynuację istniejącego zagospodarowania działki nr ewid. 120, dotyczącej przeznaczenia terenu i zabudowy z zakresu funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; Zasady kształtowania zabudowy: - 10 m od terenu wody powierzchniowej śródlądowej A34.WS dla działek ewidencyjnych 89/1 i 89/2, - kąt nachylenia połaci dachowych – 20-25 lub 40-45, przy kącie nachylenia 20-25 wymagana ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m, - kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku,	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Teren A9.MN,U położony jest w obszarze historycznej lokalizacji średniowiecznej wsi Rumia, oraz stanowi fragment ekosystemu Zagórskiej Strugi. Wyrokiem Sądu Administracyjnego dla terenu działek nr 89/1, 89/2 stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały nr XI/158/2011 Rady Miejskiej Rumia z dnia 25.08.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi zwanego Stara Rumia. W zaskarżonej fragmencie uchwalonego planu przedmiotowy teren położony przy ul. Lipowej, na działkach nr ewid. 89/1, 89/2 w granicach terenu oznaczonego symbolem A11.ZE przeznaczonego dla terenów zieleni osnowy ekologicznej z jednoczesnym zakazem zabudowy. Obecnie w projekcie planu teren przedmiotowych działek położony jest na terenie oznaczonym symbolem A9.MN,U i został przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej teren A9.MN,U. Wyznacza się w planie strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, reliktyw średniowiecznej wsi, wymienioną w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w której zasady zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych. Zgodnie z wnioskiem PWKZ w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Stara Rumia ustala się ochronę i uczytelnienie historycznej struktury przestrzennej. <u>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</u> 1.1. Odsunięcie linii zabudowy o 10 m od granicy terenów A34.WS jest wynikiem uzgodnień z PWKZ i nie powinien ulec zmianie. 1.2. Ustalony kształt dachu jest wynikiem uzgodnień z PWKZ. i nie powinien ulec zmianie.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7
2	2016.05.12	Składający (osoba prywatna) uwagę wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek dla zabudowy wolnostojącej o 40,5 m ²	działka nr ewid. 22/3, obr. 6, teren B10.MN,U	Teren wyłączony z uchwalenia planu		
3	2016.04.28	Składający (osoba prywatna) uwagę wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych dz. dla zab. wolnostojącej z 800 m ² na 500 m ² .	działka nr ewid. 21/7, 21/8, obr. 6, tereny B10.MN,U, B11.MN,U	Teren wyłączony z uchwalenia planu		
4	2016.04.26	Składający (osoba prywatna) uwagę wnosi o: 4.1. wyraźny zapis dotyczący wysokości zabudowy dla działek położonych przy ul Dębogórskiej jako 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe o wysokości 12 m 4.2. dopuszczenie przysuwania zabudowy do granicy działki ze względu na jej kształt i szerokość 15 m (rzeczywista szerokość 14,40 m)	działka nr 399 , teren E5.MN,U	E5.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej Wysokość zabud: - do 10 m lub do 9 m do górnej krawędzi elewacji, a dla bud. na dz. przylegających do ul. serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej poza obszarem planu - do 12 m, - ilość kond. nadziemnych, w tym poddasze użytk. – do 2, dla budynków na działkach przylegających do ulicy serwisowej równoległej do ul. Dębogórskiej poza obszarem planu, dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użyt..	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Teren położony jest w obszarze przyległym od północy do ulicy Dębogórskiej, w granicach jednostki funkcjonalno-przestrzennej E . Południowa zabudowa ulicy Dębogórskiej, jak również ulica Dębogórska, leżą poza terenem opracowania. Składający uwagę złożył wniosek do planu w dniu 15.04.2013 r. o: ccc) podniesienie wysokości zabudowy północnej strony ulicy Dębogórskiej do wysokości jej południowej strony ddd) zmiana obecnej linii zabudowy, eee) przeprowadzenia konsultacji z lokalną społecznością. <u>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag:</u> 4.1. W projekcie planu wystarczająco przejrzysto zapisano ustalenia dla działki nr 399 w zakresie możliwości podniesienia zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 m wysokości dla terenów przylegających do drogi serwisowej przebiegającej wzdłuż ul. Dębogórskiej. Nie ma uzasadnienia do zmiany ustaleń projektu planu. 4.2. W przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej segment budynku zawsze będzie mógł stać na granicy działki. Nie ma uzasadnienia do zmiany ustaleń projektu planu.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7
5	2016.05.17	Składający (osoba prywatna) uwagę wnosi o zmniejszenie odległości linii zabudowy z 6 m na 4 m dla obszaru D16.MN,U od terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem D011.KD-D i od terenu zieleni urządzonej D15.ZP.	działka nr ewid. 33, położonej przy ul. Kazimierskiej 31, 31A teren D16.MN,U	D16.MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej. Warunki zagospodarowania terenu - 6,0 m od terenu publicznej drogi lokalnej 06.KD-L, od terenu publicznych dróg dojazdowych: D011.KD-D, D019.KD-D, od terenu zieleni urządzonej D15.ZP.	Uwaga nieuwzględniona	W obowiązującym planie teren położony jest w Jednostce B - fragmencie ekosystemu Zagórskiej Strugi wraz z otoczeniem – dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu, w tym parametrów zabudowy oraz działek do walorów krajobrazowych. <u>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</u> Intencją odsunięcia zabudowy od terenów publicznych zieleni urządzonej i publicznej drogi dojazdowej jest wykluczenie możliwości powstawania konfliktów wynikających z publicznego i prywatnego użytkowania tych terenów oraz zapewnienie optymalnego ich wykorzystania. Uzasadnionym jest odsuwanie zabudowy mieszkaniowej od przestrzeni publicznych, w celu zapewnienia warunków zamieszkiwania i swobody w wykorzystaniu terenów publicznych. Odległość linii zabudowy w projekcie planu jest wypadkową odległości wynikających z tradycyjnego zagospodarowania terenów mieszkaniowych, sytuowania budynków i tworzenia przedogródków, strefy wejściowej do budynku. Ponadto odsunięcie zabudowy na 6 m od drogi pozwoli na lokalizację podjazdu do budynku (garażu), ewentualnego dodatkowego miejsca dla pozostawienie auta.
6	2016.05.20	Składający (osoba prywatna) uwagę wnosi o: 6.1. zmniejszenie szerokości pasa technologicznego lub pozostawienie ustalenia szerokości dla gestora sieci	działka nr ewid. 46/2, teren E15.MN,U	E15.MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej. Warunki i zasady zagospodarowania terenu: · na gr. pł-wsch. części obszaru objętego planem przebiega napow. linia elektr. wys. napięcia 110kV; dla linii ustala się pas technolog. (ograniczenia inwest.) o szer. po 20 m od skrajnych przewodów linii	Uwaga uwzględniona	Składający uwagę nie złożył wniosku do planu. Teren o symb. E15.MN,U położony jest w obszarze zident. jako obszarze o tradycyjnych zasadach lokalizacji zabudowy do uzupełnienia w oparciu o historyczną siatkę podziałów na działki. Na terenie nie występuje żadna zabudowa. Ustalenia projektu planu szczegółowo opisują zasady zagospodarowania terenu polegające na kształtowaniu zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie. <u>Uzasadnienie uwzględnienia i nieuwzględnienia uwagi:</u> 6.1. Uzasadnionym jest przyjęcie ustaleń powołujących się na przepisy odrębne. W tekście planu wprowadzone zmiany nie zmieniają warunków, które trzeba będzie spełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do wytwarzanego przez napow. linię 110 kV pola elektr.. Na rysunku planu pozostałaby wyzn. orientacyjna strefa ograniczenia dla lokalizacji zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7
		6.2. ustalenie 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej		· minimalny wskaźnik postojowy dla samochodów osobowych, według ustalonego przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszk. jednorod. to 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie i jednocześnie co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 dom,	Uwaga uwzględniona	6.2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalizacja miejsca postojowego przed domem nie zawsze może spełniać wymogi odległości od okien budynku przy działkach o ograniczonej powierzchni i bliskiej odległości sytuowania budynku od granicy działki. Uzasadnionym jest ograniczenie liczby miejsca postojowego jedynie do 1 na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
		6.3. ustalenie intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej na 1,5 tak jak to jest w obowiązującym planie		· maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy szeregowej nie więcej niż 1,35,	Uwaga uwzględniona	6.3. Zmiana zapisu dotyczącego podniesienia intensywności zabudowy z 1,35 do 1,5 nie zmienia zasadniczo formy zabudowy szeregowej.
		6.4. nie ustalanie maksymalnej szerokości elewacji tak jak jest to ustalone w obowiązującym planie,		· szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 30 m,	Uwaga uwzględniona	6.4. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy oraz na położenie terenu na obrzeżach jednostki E w bezpośrednim sąsiedztwie Głównego Kolektora Sanitarnego i napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, nie regulowanie szerokości elewacji frontowej jest uzasadnione. Pozostałe zasady lokalizacji zabudowy realizowane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczegółowymi, będą znacznie ograniczać dowolność kształtowania formy zabudowy.
		6.5. utrzymanie ustaleń obowiązującego planu w zakresie kształtu dachu i dopuszczenie płaskiego,		· kąt nachylenia połaci dachowych – 30-45, · kształt dachu – dwuspadowy symetryczny, główna kalenica budynku równoległa do przyległej drogi,	Uwaga uwzględniona	6.5. W odniesieniu do sąsiedztwa i założeń planu dotyczących ujednolicenie i uporządkowanie terenów jako strefy identyfikującej przestrzeń z zewnątrz, kształt dachu jest istotnym elementem kształtowania zabudowy. Jednakże oprócz dachu dwuspadowego lub wielospadowego, który jest ustalony w obowiązującym planie, istnieje możliwość dla budynków do dwóch kondygnacji dopuszczenia dachów płaskich. Ustalenie to nie zmienia wizerunku jednostki funkcjonalno – przestrzennej E.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7
		6.6. zastąpienie ustalenia wysokości poziomu posadowienia posadzki parteru na dopuszcza się podpiwniczenie,		· poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,	Uwaga uwzględniona	6.6. Podpiwniczenie budynku nie jest zakazane w planie, a liczba kondygnacji odnosi się jedynie do kondygnacji nadziemnych. Jednakże żeby spełnić oczekiwania inwestora w zakresie pożądanego doświetlenia piwnicy wysokość posadzki parteru ustala się na 1,0 m. Zgodnie z ustalenia planu będzie można realizować suteryny w budynkach jako np. warsztaty lub tanie mieszkania.
		6.7. dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej,		· tereny zabudowy mieszkaniow. jednorod., usługowej, mieszkaniow. jednorod. z usługami,	Uwaga nieuwzględniona	6.7. Zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej występuje w całej strefie E, w której do tej pory funkcja ta nie występowała. Dla zachowania strefy identyfikującej przestrzeń i tradycji zabudowy przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinno tak pozostać.
		6.8. wprowadzenie dodatkowych ustaleń w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenu E13.K dotyczących dopuszczenia lokalizacji sieci infrastruktury do obsługi E15.MN,U		· §2 ust 7 ustaleń dla całego obszaru planu: poza przeznaczeniem terenów wg klasyfikacji ustalonej w §2 ust. 3, na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację dojazdów, podziemnych i naziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i sieci wym. w §9, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Na potrzeby tych obiektów i urządzeń dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach.	Uwaga nieuwzględniona	6.8. Nie ma potrzeby dodatkowego wprowadzania zapisów, które już są w planie. Uwaga bezzasadna.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7
7	2016.05.20	Składający uwagę (Gmina Miejska Rumia) wnosi o: 7.1. powiększenie terenu C4.U,MW o teren działki nr 235/3 obręb 7 i fragment terenu działki nr 234/4 obręb 7 w celu racjonalnego wykorzystania terenu i zgodnie z wolą właściciela gruntu. Granica powiększonego terenu powinna przebiegać po zachodniej granicy działki nr 235/3 i jej przedłużeniu po działce nr 234/4.	działka nr ewid. 235/3, fragment działki nr ewid. 234/4 obręb 7, teren C4.U,MW	C4.U,MW – teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług oświaty oraz zabudowy ośrodka całodobowej opieki nad dziećmi, obiektów opiekuńczo – wychowawczych, pogotowia opiekuńczego, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Uwaga uwzględniona	<u>Uzasadnienie uwzględnienia uwag:</u> 7.1. Właścicielem nieruchomości jest gmina Miasta Rumi i decyzje w zakresie zmiany zasięgu przeznaczenia terenów własnych z funkcji mieszkalnictwa jednorodzinne na usługowe jest pokierowane optymalnym wykorzystaniem terenu dla realizacji planowanego ośrodka całodobowej opieki nad dziećmi, obiektów opiekuńczo – wychowawczych, pogotowia opiekuńczego.
		7.2. podniesienie wysokości zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych w planie symbolami G5.MN,U i G5.MN,U	Działki nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 49, 3/3, 4 na terenie G4.MN,U Działki nr 50/15,50/18, 50/19,50/20, 50/21,50/22, 50/23,50/24, 50/25,50/27,5 0/28,50/29, 50/30,50/31, 99, na terenie G5.MN,U	G4.MN,U i G5.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Uwaga uwzględniona	7.2. Przeanalizowano ustalenia planu w zakresie wysokości zabudowy dla sąsiednich terenów o podobnej lokalizacji położonych w jednostce G. Uwzględnienie uwagi jest jedynie korektą błędów edytorskich, które prawdopodobnie powstały w trakcie prac nad planem, przy zmianie formy przygotowywanego tekstu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/247/2016

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
§ 1.

Na obszarze planu przewiduje się inwestycje w zakresie układu komunikacyjnego, należące do zadań własnych gminy w następującym zakresie:

- 1) rozbudowa układu drogowego, w tym budowa dróg publicznych wyznaczonych w liniach rozgraniczających, niezbędnych dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy;
- 2) modernizacja układu drogowego poprzez m.in. poszerzenia oraz poprawę nawierzchni istniejących dróg publicznych;
- 3) bieżące konserwacje istniejących i projektowanych dróg publicznych.

§ 2. Na obszarze planu przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej: rozbudowę i modernizację miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do przepompowni rejonowej, a następnie do grupowej oczyszczalni w Dębogórze;
- 2) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej – realizacja sieci deszczowej w drogach publicznych, w tym kolektorów zbiorczych, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania wód opadowych do odbiorników;
- 3) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej – rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej w tym budowa rurociągów niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych dla lokalizacji nowej zabudowy.

§ 3.1. Budowa i modernizacja układu drogowego oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Rumi lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

2. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki