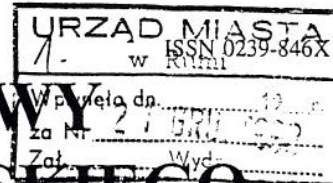




DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO



Gdańsk, dnia 30 listopada 1998 r.

Nr 77

UCHWAŁA RADY GMINY SZEMUD

Poz.:

379 — Nr II/7/98 z dnia 5 listopada 1998 r. w sprawie zmian w statucie gminy Szemud.

OBWIESZCZENIA WOJEWODY GDAŃSKIEGO:

380 — z dnia 16 listopada 1998 r. o sprostowaniu błędów.

381 — z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie informacji o podmiotach, które uzyskały koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

382 — Nr LV/558/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działki nr 1068 obr. 18 przy ul. Rodziewiczówny.

383 — Nr LV/562/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działek nr 145/13 i 145/25 obr. 21 przy ul. Podmokłej.

384 — Nr LV/567/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działek nr 78 i 79 obr. 7 przy ul. Kościelnej.

385 — Nr LV/569/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działek nr 286, 287, 289 obr. 10 przy ul. Towarowej.

386 — Nr LV/581/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działki nr 833 obr. 18 przy ul. Mickiewicza.

387 — Nr LV/578/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działek nr 9/6, 12/4, 13/1, 13/2, 14, 376 i fragmentu działki 12/6 obr. 19 przy ul. Sobieskiego.

379

UCHWAŁA Nr II/7/98 Rady Gminy Szemud z dnia 5 listopada 1998 r.

w sprawie zmian w statucie gminy Szemud.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie gminy Szemud, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVII/92/96 Rady Gminy Szemud z dnia 29 listopada 1996 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 ust. 2 dodaje się pkt 17 o brzmieniu:
„Gminny Ośrodek Zdrowia w Szemudzie”,
- 2) w § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Rada składa się z 22 radnych”,
- 3) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Rada wybiera ze swojego grona przewodniczącego i dwóch wiceprzewodniczących bezwzględną większością głosów w głosowaniu tajnym”,
- 4) w § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Pracą rady kieruje przewodniczący przy pomocy wiceprzewodniczących”,
- 5) w § 53 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Zarząd liczy 6 osób. W skład zarządu wchodzi Wójt, Zastępca Wójta i 4 członków”,
- 6) w § 78 ust. 1 pkt 1 dodaje się wyraz:
„i jego zastępcą”,
- 7) w § 78 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zastępcą Wójta, Sekretarzem i Skarbnikiem oraz Kierownikiem Urzędu Stanu Cywilnego i jego zastępcą”.

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Engelbrecht

380

OBWIESZCZENIE Wojewody Gdańskiego z dnia 16 listopada 1998 r.

o sprostowaniu błędów.

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania dzienników urzędowych (Dz. U. Nr 71, poz. 241; z 1994 r. Nr 59, poz. 243) prostuje się następujące błędy w załączniku do uchwały Nr XVII/92/96 Rady Gminy Szemud z dnia 29 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 49) — w ten sposób, że:

- 1) w § 18 ust. 1 zamiast wyrazów „dwóch wiceprzewodniczących” powinien być wyraz „wiceprzewodniczącego”,
- 2) w § 55 ust. 1 po wyrazach „notarialnego pełnomocnika” skreśla się wyrazy „i jednego członka Zarządu lub”.

Obwieszczenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wojewoda
T. Sowiński

381

OBWIESZCZENIE Wojewody Gdańskiego z dnia 16 listopada 1998 r.

w sprawie informacji o podmiotach, które uzyskały koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz. U. Nr 71, poz. 421, zm. z 1994 r. Nr 59, poz. 243) oraz art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. — Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54,

poz. 348; z 1998 r. Nr 94, poz. 594) podaje się do publicznej wiadomości informacje, że:

1. Decyzją Prezesa URE nr WCC/11/503/U/3/98/ZJ i decyzją PCC/7/503/U/3/98/ZJ z dnia 24 sierpnia 1998 r. zostały udzielone koncesje z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu Miejskie Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Komunalne „KOKSIK” – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Obwodowej 18 w Redzie, na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie do dnia 31 sierpnia 2008 r.
Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne Miejskie Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Komunalne „KOKSIK” – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi, gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat, ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów dnia 17 października 1995 r. „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r.” określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce, w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.
2. Decyzją Prezesa URE nr WCC/16/612/U/2/98/BK i decyzją PCC/15/612/U/2/98/BK z dnia 27 sierpnia 1998 r. została udzielona koncesja z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu Rafineria Gdańska, z siedzibą przy ul. Elbląskiej 135 w Gdańsku, na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie do dnia 31 sierpnia 2008 r.
Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne RAFINERIA GDAŃSKA spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi, gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat, ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów dnia 17 października 1995 r. „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r.” określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce, w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.
3. Decyzją Prezesa URE nr WCC/27/169/U/1/98/AP, PCC/27/169/U/1/98/AP i OCC/9/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r. zostały udzielone koncesje z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Zawiszy Czarnego 17 w Gdańsku, na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem w terminie do dnia 5 września 2008 r.
Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi, gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat, ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów dnia 17 października 1995 r. „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r.” określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce, w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.
4. Decyzją Prezesa URE nr WCC/36/108/U/1/98/RG i decyzją PCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r. zostały udzielone koncesje z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu Zakład Energetyki Ciepłej „KOSPEC” – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Tetmajera 3 w Kościerzynie, na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie do dnia 15 września 2008 r.
Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne Zakład Energetyki Ciepłej „KOSPEC” – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a

w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi, gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat, ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów dnia 17 października 1995 r. „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r.” określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce, w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.

5. Decyzją Prezesa URE nr WCC/69/384/U/2/98/BK i decyzją PCC/76/384/U/2/98/BK z dnia 21 września 1998 r. zostały udzielone koncesje z urzędu Panu Tadeuszowi Franciszkowi Ciarkowskiemu, zamieszkałemu przy ul. Łokietka 2 w Pruszcze Gdańskim oraz Panu Markowi Czechowskiemu, zamieszkałemu przy ul. Obrońców Wybrzeża 10/14 w Pruszcze Gdańskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” S.C. z siedzibą w Pruszcze Gdańskim na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie do dnia 30 września 2008 r.
Uzasadnienie: Pan Tadeusz Franciszek Ciarkowski i Pan Marek Czechowski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” S.C. spełniają warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadzili działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponują odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi, gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudniają osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat, ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów dnia 17 października 1995 r. „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r.” określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce, w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.
6. Decyzją Prezesa URE nr WCC/280/1310/U/3/98/ZJ i PCC/292/1310/U/3/98/ZJ z dnia 12 października 1998 r. zostały udzielone z urzędu przedsiębiorstwu energetycznemu Zakłady Porcelany Stołowej „LUBIANA” – Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubianie, 83-407 Lubiana na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie do dnia 31 października 2008 r.
Uzasadnienie: Przedsiębiorstwo energetyczne Zakłady Porcelany Stołowej „LUBIANA” – Spółka Akcyjna spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 Prawa energetycznego, a w szczególności prowadziło działalność polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w dniu ogłoszenia ustawy, dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz możliwościami technicznymi, gwarantującymi prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, a także nie występują przesłanki uniemożliwiające wydanie decyzji. Okres ważności koncesji został określony na 10 lat, ze względu na to, że dokument rządowy, przyjęty przez Radę Ministrów dnia 17 października 1995 r. „Założenia polityki energetycznej Polski do 2010 r.” określa prognozy rozwoju sytuacji energetycznej w Polsce, w tym bilans zapotrzebowania i dostaw energii oraz potrzeby inwestycyjne do roku 2010.

Obwieszczenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wojewoda
T. Sowiński

382

UCHWAŁA Nr LV/558/98
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działki nr 1068 obr. 18 przy ul. Rodziewiczówny.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz.

261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następującą zmianę:

1. Obszar działki nr 1068 obr. 18 przy ul. Rodziewiczówny, o powierzchni 1110 m² przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na funkcję: F11 UO – teren istniejącej szkoły podstawowej, przeznacza się aktualnie na:

— wolnostojące budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (w załączniku graficznym do uchwały oznaczenie symbolem MN).

2. Ustalenia szczegółowe.

2.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa wolnostojąca mieszkaniowa jednorodzinna,
- dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i wolnostojących budynków gospodarczych,
- zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich rodzajów budynków min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Rodziewiczówny, z możliwością wycofania budynków w głąb działki (wg załącznika graficznego do uchwały),
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku mieszkalnego: minimalnie 6,0 m, maksymalnie 10,0 m,
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m,
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- dopuszczalne wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 21° wymagane są dachy symetryczne: dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe,
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 0°, maksymalnie 52°,
- dla dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowych do 21° dopuszcza się wszystkie rodzaje pokryć; dla dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 21° wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- dopuszcza się maksymalnie 50% powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Rodziewiczówną, liczba wjazdów nieograniczona,
- ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Rodziewiczówny.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Rodziewiczówny,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Rodziewiczówny; odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Rodziewiczówny;

ny; z odwodnienia dachów – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Rodziewiczówny,

- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Rodziewiczówny,
- elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Rodziewiczówny,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Rodziewiczówny.

2.4. Ustalenia inne:

- zakaz podziału działki nr 1068,
- należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1068 obr. 18 przy ul. Rodziewiczówny, miasto Rumia, w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

W uchwale nie uwzględniono następujących punktów z zakresu ustaleń planu przyjętych uchwałą w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r. § 2):

- nie uwzględniono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania; obszar objęty zakresem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem o jednorodnej funkcji i sposobie zagospodarowania,
- nie uwzględniono linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi; obszar objęty zakresem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje ulic, placów i dróg publicznych,
- nie uwzględniono terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny; na obszarze objętym zakresem opracowania nie przewiduje się terenów przeznaczonych na cele publiczne,
- nie uwzględniono granic i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie; na obszarze objętym zakresem opracowania nie przewiduje się terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- nie uwzględniono granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej; na obszarze objętym zakresem opracowania planu nie przewiduje się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwa w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r.,

- uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r.,
- uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Nowicki

383

UCHWAŁA Nr LV/562/98
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działek nr 145/13 i 145/25 obr. 21 przy ul. Podmokłej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Szmelta II, zatwierdzonego uchwałą Nr 140/836/73 Powiatowej Rady Narodowej w Wejherowie z dnia 6 sierpnia 1973 r. (Dz. Urz. WRN Nr 21, poz. 172), wprowadza się następującą zmianę:

1. Obszary działek nr 145/13 i 145/25 obr. 21 przy ul. Podmokłej, o powierzchniach 2883 m² i 1750 m² przeznaczone dotychczas w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na funkcję: ZD – tereny ogródków działkowych, przeznaczają się aktualnie na:
 - wolnostojące budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług (w załączniku graficznym do uchwały oznaczenie symbolem MN, U).

2. Ustalenia szczegółowe.

2.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa wolnostojąca mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich rodzajów budynków (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. Podmokłej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku mieszkalnego: minimalnie 6,0 m, maksymalnie 10,0 m,
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m,
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m,
- j) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- k) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 21° wymagane są dachy symetryczne: dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe,
- l) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 0°, maksymalnie 52°.

- m) dla dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowych do 21° dopuszcza się wszystkie rodzaje pokryć; dla dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 21° wymagane jest pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - n) dopuszcza się maksymalnie 60% powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
- 2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Podmokłą, liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Podmokłej.
- 2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Podmokłą,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – konieczność wykonania sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Podmokłej; odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Podmokłej; z odwodnienia dachów – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Podmokłej,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Podmokłej,
 - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Podmokłej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - g) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Podmokłej.

2.4. Ustalenia inne:

- a) zakaz podziału działki,
- b) należy poddać ochronie istniejące zadrzewienia; przed procesem projektowania należy przeprowadzić inwentaryzację istniejących drzew i krzewów,
- c) zakaz zabudowy na cieku wodnym, dopuszcza się zmianę przebiegu cieku wodnego oraz jego skanalizowanie,
- d) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- e) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 145/13 i 145/25 obr. 21 przy ul. Podmokłej, miasto Rumia, w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

W uchwale nie uwzględniono następujących punktów z zakresu ustaleń planu przyjętych uchwałą w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r. § 2):

- a) nie uwzględniono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania; obszar objęty zakresem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem o jednorodnej funkcji i sposobie zagospodarowania,
- b) nie uwzględniono linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi; obszar objęty zakresem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje ulic, placów i dróg publicznych,
- c) nie uwzględniono terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny; na obszarze objętym zakresem opracowania nie przewiduje się terenów przeznaczonych na cele publiczne,
- d) nie uwzględniono granic i zasady zagospodarowania terenów lub