



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2001 r.

Nr 51

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 566 — Nr XXI/135/2001 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Słupskiego 1083
- 567 — Nr XXXV/279/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Kościerzyna 1084
- 568 — Nr XXVII/205/01 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Ryjewie 1084
- 569 — Nr XXXIII/347/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 326/10, 326/11, 326/12, 326/3, 326/8, 326/7, 326/1 w obrębie 8, położonych na fragmencie ul. Różanej w Rumi 1093
- 570 — Nr XXXIII/348/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej-Gdyńskiej-Łokietka 1096
- 571 — Nr XXXVI/286/01 Rady Miasta w Kościerzynie z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/217/97 z dnia 21 maja 1997 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia 1101
- 572 — Nr XXXVIII/299/01 Rady Miasta w Kościerzynie z dnia 23 maja 2001 r. w sprawie zmiany obwodów szkolnych Szkoły Podstawowej Nr 2 w Kościerzynie i Szkoły Podstawowej Nr 4 w Kościerzynie 1102

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 573 — Nr 89/2001 z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Łęczycach w okręgu wyborczym Nr 4 1102
- 574 — Nr 90/2001 z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Prabutach w okręgu wyborczym Nr 6 1103

566

**UCHWAŁA Nr XXI/135/2001
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 26 lutego 2001 r.**

w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Słupskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 10 i art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy o odznakach i mundurach z dnia 21 grudnia 1978 r. (Dz. U. Nr 31, poz. 130 z późn. zm.) Rada Powiatu Słupskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się herb i flagę Powiatu Słupskiego, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Wszółkowski

Załącznik Nr 3
do Regulaminu Organizacyjnego

**WYKAZ SYMBOLI UŻYWANYCH
PRZY ZNAKOWANIU SPRAW PRZEZ REFERAT
I SAMODZIELNE STANOWISKA PRACY**

- | | |
|---|-------|
| 1. Referat Finansów | – Fn |
| 2. Urząd Stanu Cywilnego | – USC |
| 3. Samodzielne stanowiska pracy d/s | |
| 1) kancelaryjno -technicznych | – KT |
| 2) organizacyjnych, kadr, kultury i sportu | – OR |
| 3) obsługi Rady i samorządu mieszkańców | – BR |
| 4) oświaty i zamówień publicznych | – OśZ |
| 5) wojskowych i obronnych | – SO |
| 6) inwestycji, budownictwa i planowania przestrzennego | – IB |
| 7) gospodarki nieruchomościami | – GN |
| 8) ochrony środowiska, rolnictwa, gospodarki wodnej i leśnictwa | – ROS |
| 9) obsługi prawnej | – RP |

569

UCHWAŁA Nr XXXIII/347/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 326/10, 326/11, 326/12, 326/3, 326/8, 326/7, 326/1 w obrębie 8, położonych na fragmencie ul. Różanej w Rumi.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18, 28, 29 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony na fragmencie ul. Różanej w Rumi, stanowiący działki geodezyjne o nr 326/10, 326/11, 326/12, 326/3, 326/8, 326/7, 326/1 w obrębie 8.
2. Granice terenu objętego niniejszym planem obejmują obszar ok. 1,57 ha, położony w obrębie geod. nr 8, przedstawiony na załączniku graficznym (zał. nr 1) – w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej budynków (tj. suma powierzchni ich kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,

- 2) usługi nieuciążliwe – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, hotele i restauracje, usługi gastronomiczne bez działalności rozrywkowej, agencje turystyczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi administracyjne np. przedstawicielstwa i administracja jednostek gospodarczych produkcyjnych i usługowych prowadzące działalność w pomieszczeniach typu biurowego lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
- 3) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – szczytu (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów); ograniczenie wysokości nie dotyczy akcentów architektonicznych-dominant,
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczona na rysunku planu której nie może przekroczyć lico budynku (zespołu budynków), przy czym nie mniej niż 60% pow. rzutu elewacji frontowej musi tworzyć linię zabudowy; określone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą werand, wykuszy, balkonów; dopuszcza się wykraczanie fragmentów zabudowy będących garażami wbudowanymi lub dobudowanymi poza ustalone linie zabudowy,
- 5) teren publiczny – teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie winno zapewnić ogólnodostępność, a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej,
- 6) kalenica główna dachu – zasadnicza, główna, najdłuższa kalenica dachu będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; przy czym jeżeli budynek ma więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za główną przyjmuje się najwyższą z nich,
- 7) linia podziału wewnętrznego, na działki budowlane – linia na rysunku planu pokazująca zasady podziału terenu, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
- 8) zorganizowana działalność inwestycyjna – stanowi ją proces inwestycyjny obejmujący kolejno: projekt budowlany, pozwolenie na budowę, podziały nieruchomości. Wszystkie te elementy winny być sporządzone jednocześnie dla całości obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 9) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami wodnymi.

§ 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 3 (od 1 do 3) tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o róż-

nych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz na 4 (od 01 do 04) tereny komunikacyjne oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przedstawione w postaci kart ustaleń, są następujące:

1. Oznaczenie terenu 1.ZP, 3.ZP

2. Funkcja:

— teren zieleni miejskiej z dopuszczeniem ruchu pieszego, elementów małej architektury typu ławki, latarnie, murki, płotki, tablice i słupy ogłoszeniowe, kwietniki, rzeźby, fontanny itp.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane:

— nie dopuszcza się sytuowania budynków

— nie dopuszcza się podziału na działki

4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego i zdrowia ludzi:

— min.80% powierzchni terenu stanowić powinna zieleń lub powierzchnia przyrodniczo czynna, wymagana w urządzeniu terenu zieleń wielowarstwowa, w tym drzewa

7. Inne ustalenia:

— teren publiczny; wymagany wspólny z terenem 02.KX oraz 04.KX projekt budowlany dopuszcza się przebieg podziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, o ile nie jest to w kolizji z projektowaną zielenią wysoką

1. Oznaczenie terenu

2.U/MN

2. Funkcja:

— teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań towarzyszących funkcji podstawowej w zabudowie jednorodzinnej, przy czym funkcja mieszkaniowa nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku; dopuszcza się garaż wbudowany lub dobudowany na maksimum 2 stanowiska dla jednej działki

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane:

— linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu

— intensywność zabudowy – 1,5

— zasady podziału na działki budowlane – jak na rysunku planu, dopuszcza się inny podział, o ile wynika on z projektu budowlanego dla całego zespołu w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej i o ile powierzchnia działek po podziale nie jest mniejsza niż 1000 m²

— budynki maksymalnie 2,5 kondygnacji nadziemnych, parter nie wyższy niż 0,45 m nad poziomem terenu, wysokość zabudowy do 12 m, dopuszczalne przekroczenie wysokości w wypadku sytuowania dominanty architektonicznej

— dla wszystkich budynków wymagane stosowanie jednolitej kolorystyki i rodzaju pokrycia dachowego, zharmonizowanej kolorystyki elewacji, jednolitej formy i kolorystyki otworów okiennych

i drzwiowych, jednego wzoru oraz rozwiązania materiałowo-kolorystycznego dla wszystkich dojść, dojazdów, placów postojowych i gospodarczych znajdujących się od strony terenów publicznych, dopuszczalne jest stosowanie odmiennych wzorów, faktur i kolorów dla zaakcentowania innego sposobu użytkowania powierzchni

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

— wg § 4

— miejsca parkingowe dla użytkowników usług sytuować w liniach rozgraniczających ulicy Różanej – 01.KD bądź na własnym terenie o ile wynika to z projektu budowlanego dla całego obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej, dla mieszkańców – na własnym terenie w ilości nie większej niż dwa miejsca na działkę na parkingu lub w garażu

5. Zasady obsługi inżynierskiej:

— wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego i zdrowia ludzi:

— min. 7,5% powierzchni terenu stanowić powinna zieleń lub powierzchnia przyrodniczo czynna

7. Inne ustalenia:

— cały teren jest obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej

§ 4

Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu w oparciu o istniejące ulice – poza obszarem planu – ul. Kosynierów, Słowackiego oraz w obszarze planu – ul. Różaną. Ulice Konopnickiej, Orzeszkowej, Majkowskiego od strony ul. Różanej zamknięte dla ruchu kołowego.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. Oznaczenie terenu

01.KD

2. Funkcja:

— ulica dojazdowa – istn. ul. Różana

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe:

— szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m – jak na rysunku planu, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa dla ruchu dwukierunkowego, dopuszczalne parkowanie jednostronne naprzemienne wzdłuż krawędzi jezdni lub w zatokach, nawierzchnia rozbiegająca

— wymagane urządzenia techniczne spowalniające ruch, dopuszczalne indywidualne zjazdy do posesji

— skrzyżowanie z ulicą Kosynierów i Słowackiego – na warunkach zarządcy ulic

1. Oznaczenie terenu

02.KX, 04.KX

2. Funkcja:

— ciągi pieszo-jezdne – stanowiące dojścia i dojazdy do przyległych posesji

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe:

— szerokość w liniach rozgraniczających – 6,5 m – jak na rysunku planu

— bez wydzielonej jezdni, o nawierzchni rozbiegającej, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, wymagane wyposażenie w architektoniczne elementy spowolnienia ruchu, ciągi 02.KX i 04.KX zamknięte dla ruchu kołowego od strony ulic Kosynierów i Słowackiego wymagany wspólny z terenem 1.ZP oraz 3.ZP projekt budowlany

1. Oznaczenie terenu 03.KX
2. Funkcja:
 - ciąg pieszo-jezdny, stanowiący dojście i dojazd do przyległych posesji
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6,5 m – jak na rysunku planu
 - bez wydzielonej jezdni, o nawierzchni rozbiegowej, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, wymagane wyposażenie w architektoniczne elementy spowolnienia ruchu, zamknięty dla ruchu kołowego od strony ulicy Konopnickiej
3. Dla wszystkich terenów komunikacyjnych dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
4. Ustala się zasady parkowania dla obszaru planu:
 - 1) dla zabudowy usługowej – stanowiska postojowe samochodów osobowych dla potrzeb mieszkańców należy realizować na własnych działkach na parkingach lub w garażach,
 - 2) stanowiska postojowe dla użytkowników usług – należy realizować w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 01.KD – ul. Różana; dopuszcza się lokalizowanie takich stanowisk w terenie 2U/MN o ile wynika to z projektu budowlanego dla całego obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej terenu 2U/MN.

§ 5

Zasady obsługi inżynierskiej obszaru planu.

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej obszaru planu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego w ul. Różanej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej usytuowaną w ulicy Różanej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni dróg, placów, parkingów poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej miejskiej, wody opadowe z terenów biologicznie czynnych (trawniki, zieleńce, kwietniki itp.) z terenów mieszkaniowych i usługowych oraz z odwodnienia dachów – odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w granicach własnych działek,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – z własnych, lokalnych kotłowni o niskiej emisji, ewentualnie docelowo z sieci miejskiej,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – dla celów bytowych i grzewczych – z istniejącej miejskiej sieci gazowej, usytuowanej w ulicy Różanej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci miejskiej w ul. Różanej,
 - 7) telekomunikacja – z istniejących i projektowanych sieci usytuowanej w ulicy Różanej,
 - 8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – w sposób i miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Rumi, z zapewnieniem możliwości segregacji odpadów.

§ 6

1. Terenami publicznymi w obszarze planu są tereny: ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnym 01.KD (ul. Różana), 02.KX, 03.KX, 04.KX – ciągi pieszo-jezd-

ne oraz tereny zieleni publicznej, miejskiej – 1.ZP oraz 3.ZP.

2. Ustala się teren 2.U,MN obszarem dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
3. Ustala się dla obszaru planu stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 7

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały: zał. nr 1– rysunek planu, na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice terenu opracowania – obowiązujące ustalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające ulic, dróg,
 - 3) linie podziału wewnętrznego – na działki budowlane,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) wymagana zieleń wysoka w urządzeniu terenu,
 - 6) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 7) symbole cyfrowo – literowe – oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których w tekście planu ustanowiono ustalenia szczegółowe; cyfra oznacza nr kolejny porządkowy od 1 do 3, dla terenów komunikacyjnych ustalono nr kolejne od 01 do 04; litery – oznaczają dominującą funkcję, przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ZP – teren zieleni miejskiej z dopuszczeniem ruchu pieszego i małej architektury,
 - b) U/MN – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem mieszkań,
 - c) KD – teren ulicy dojazdowej,
 - d) KX – teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Miejski Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych lub potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Rumi granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 116), wraz z późniejszymi zmianami: (uchwała Rady Miejskiej Rumi

Nr XX/127/91 z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 16, poz. 122, uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VII/49/94 z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 28, poz. 146), uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/210/96 z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1996 r. Nr 12, poz. 41) oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego „Lotnisko” zatwierdzony uchwałą PPRN w Wejherowie Nr 148/871/73 z dnia 8 października 1973 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 21, poz. 174).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego, z wyjątkiem § 8 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

570

UCHWAŁA Nr XXXIII/348/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej-Gdyńskiej-Łokietka.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18, 28, 29 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi obejmujący obszar położony w rejonie ulic: Gdańskiej-Gdyńskiej-Łokietka.
2. Obszar planu ograniczony jest od północy ulicą Łokietka, od wschodu – ul. Gdańską, od południa granica terenów spółdzielni mieszkaniowej, od zachodu – ulica Gdyńską. Granice terenu objętego niniejszym planem obejmują obszar ok. 8,0 ha, położony w obrębie geod. nr 12, przedstawiony na załączniku graficznym (zał. nr 1) – w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Dla obszaru objętego planem nie ustala się zakresu zawartego w pkt. 9 § 3 uchwały Nr XVII/162/99 Rady Miejskiej w Rumi z dn. 25 listopada 1999 r. o przystąpieniu do sporządzania planu tj. „granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej”.

§ 2

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w usteniach niniejszego planu:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej budynków (tj. suma powierzchni ich kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
- 2) usługi wbudowane – usługi zlokalizowane w części budynku mieszkalnego, nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą dla funkcji podstawowej – mieszkaniowej, pod warunkiem, że nie zajmują więcej jak 0,30 powierzchni użytkowej budynku,
- 3) usługi nieuciążliwe – usługi typu usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, agencje turystyczne, magiel, punkt przyjęć i odbioru odzieży i pościeli do prania, czyszczenia, pośrednictwa finansowego, prawne, pośrednictwo w obrocie, nieruchomościami fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi administracyjne np. przedstawicielstwa i administracja jednostek gospodarczych produkcyjnych i usługowych prowadzące działalność w pomieszczeniach typu biurowego lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
- 4) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – szczytu (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów); ograniczenie wysokości nie dotyczy akcentów architektonicznych – dominant,
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczona na rysunku planu której nie może przekroczyć lico budynku (zespołu budynków), przy czym nie mniej niż 60% pow. rzutu elewacji frontowej musi tworzyć linię zabudowy; określone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą werand, wykuszy, balkonów; dopuszcza się wykraczanie fragmentów zabudowy będących garażami wbudowanymi lub dobudowanymi poza ustalone linie zabudowy,
- 6) teren publiczny – teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie winno zapewnić ogólnodostępność, a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej,
- 7) kalenica główna dachu – zasadnicza, główna, najdłuższa kalenica dachu będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; przy czym jeżeli budynek ma więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za główną przyjmuje się najwyższą z nich,
- 8) linia podziału wewnętrznego, na działki budowlane – linia na rysunku planu pokazująca zasady podziału terenu, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora.

§ 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 19 (od 1 do 19) terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz na 10 (od 001 do 010) terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi.