



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 lutego 2001 r.

Nr 12

URZĄD MIASTA	
w Rumi	
Wpłynęło dn.	19...r.
za Nr 12 MAR 2001	
Zat.	Wyd.

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RUMI :

- 90 — Nr LV/568/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla ulic **Towarowej i Cegielnianej** 245
- 91 — Nr LV/573/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek w **pasie o szerokości 60,0 m** od strony wschodniej linii regulacyjnej ul. **I Dywizji Wojska Polskiego**, pomiędzy ul. Partyzantów i „Czerwoną Drogą” 246
- 92 — Nr LV/580/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek nr **242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego** i Gdańskiej 248
- 93 — Nr XXII/214/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek nr **130/2, 129/2, 128/2, 127/2, 126/2, 125/2 obręb 1 przy ul. Grunwaldzkiej** 250
- 94 — Nr XXII/215/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla fragmentu działki **nr 254/8 obr. 20 przy ul. Polnej** 251

UCHWAŁA RADY GMINY STEGNA

- 95 — Nr XXIII/193/2001 z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia statutu gminy 253

UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA

- 96 — Nr I/122/2001 z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/117/2000 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów oraz opłaty lokalnej to jest opłaty targowej, miejscowej i administracyjnej 268

90

UCHWAŁA Nr LV/568/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla ulic Towarowej i Cegielnianej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 89, poz. 415, zm.: z 1996 r. Nr 106, poz. 498 i z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r.

Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszary działek, w załączniku graficznym oznaczone symbolem KS, przeznacza się na funkcję obsługi ko-

- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- e) przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przystąpieniu do zmian w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

2.2. USTALENIA DLA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ – dotyczy obszaru ul. KD1:

- a) dopuszczalna minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m;
- b) dopuszcza się czasowe parkowanie w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy.

2.3. USTALENIA DLA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ – dotyczy obszaru KD:

- a) dopuszczalna minimalna szerokość pasa poszerzającego ul. I Dywizji Wojska Polskiego – wg załącznika graficznego do uchwały,
- b) obowiązuje zakaz czasowego parkowania w obrębie ulicy.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w pasie o szerokości 60,0m od strony wschodniej linii regulacyjnej ul. I Dywizji Wojska Polskiego, pomiędzy ul. Partyzantów i „Czerwoną Drogą”, miasto Rumia, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r.,
 - uchwałą nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r.;
 - uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r.
- we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

* od dnia 1 stycznia 1999 r. właściwym, organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J.Z. Nowicki

92

UCHWAŁA Nr LV/580/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla działek nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego i Gdańskiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 89, poz. 415, zm.: z 1996 r. Nr 106, poz. 498 i z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego i Gdańskiej, o powierzchni 1,4622m²; przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na funkcje J5 – A, UŁ, UH, UG, UI teren ośrodka ogólnomiejskiego – administracja, urząd pocztowy, posterunek policji, handel, gastronomia, przeznaczają się aktualnie na funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (w załączniku graficznym do uchwały oznaczenie symbolami U, M).

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) zabudowa zwarta usługowa, tworząca pierzeję ul. Dąbrowskiego i Gdańskiej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wszystkich kondygnacjach poza parterem,
- b) zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zwartej

* od dnia 1 stycznia 1999 r. właściwym, organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

na działkach przy ul. Bydgoskiej i Janowskiej o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub usługowo-mieszkaniowej,

- c) linia zabudowy w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego i Gdańskiej, z możliwością wycofania budynków do 4,0 m w głąb działki,
- d) linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ul. Janowskiej i Bydgoskiej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- e) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących,
- f) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- g) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- h) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego: minimalnie 9,0 m, maksymalnie 18,0 m;
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego: maksymalnie 6,0 m;
- j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- k) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m;
- l) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków usługowych, mieszkalno – usługowych lub mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje i maksymalnie 4 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- m) dopuszczalna ilość kondygnacji dla garaży wolnostojących: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- n) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachów;
- o) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 0°, maksymalnie 52°,
- p) dozwolone materiały pokrycia dachów bez ograniczeń.

2.2.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Dąbrowskiego, Gdańską, Janowską lub Bydgoską, liczba wjazdów nieograniczona,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji tj.:
 - w obrębie granicy projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych) 1000 m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych) 1000 m² powierzchni użytkowej),
 - w obrębie granicy projektowanej jednostki mieszkalnej wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych) 1000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000 m² powierzchni użytkowej),
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Dąbrowskiego, Bydgoskiej, Janowskiej i Gdańskiej.

2.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Gdańskiej, Janowskiej lub Bydgoskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Gdańskiej, Janowskiej lub Bydgoskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Gdańskiej, Janowskiej lub Bydgoskiej; z odwodnienia dachów – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Gdańskiej, Janowskiej lub Bydgoskiej, do czasu wykonania kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Janowskiej i Bydgoskiej odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo;
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Gdańskiej, Janowskiej lub Bydgoskiej,
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Gdańskiej, Janowskiej lub Bydgoskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- h) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Gdańskiej, Janowskiej lub Bydgoskiej.

2.4.USTALENIA INNE:

- a) dopuszcza się podziały działki, minimalne wielkości działek po podziale 600 m²,
- b) dopuszcza się łączenie działek,
- c) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych inwestycji, nie może wykraczać poza granice zajmowanych przez nie działek. Wszystkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężeń w zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej; w przypadku, kiedy pomieszczenia lub obiekty mieszkalne znajdują się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej, muszą być one wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- d) należy bezwzględnie zachować istniejące siedlisko wraz z układem zadrzewień, sytuowanie zabudowy poza rzutem koron,
- e) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- f) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- g) przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przystąpieniu do zmian w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego i Gdańskiej, miasto Rumia, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r.,
 - uchwałą nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r.;
 - uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r.
- we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J.Z. Nowicki

93

UCHWAŁA Nr XXII/214/2000
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla działek nr 130/2, 129/2, 128/2, 127/2, 126/2, 125/2, obręb 1 przy ul. Grunwaldzkiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 89, poz. 415, zm.: z 1996 r. Nr 106, poz. 498 i z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132,

* od dnia 1 stycznia 1999 r. właściwym, organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 130/2, 129/2, 128/2, 127/2, 126/2, 125/2, obr. 1 przy ul. Grunwaldzkiej, o powierzchni 2,59 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na tereny składowe, częściowo adaptowane, projektowany skład handlu opałem, przeznacza się aktualnie na funkcję przemysłową i usługową – rzemiosło usługowe i produkcyjne (w załączniku graficznym do uchwały oznaczenie symbolami P, U).
2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) zabudowa przemysłowa i usługowa wolnostojąca,
- b) dopuszcza się wolnostojącą zabudowę gospodarczą,
- c) linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Grunwaldzkiej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenów kolejowych państwowych w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- e) należy zachować strefę ochronną od sieci zbiorczej, kanalizacji Ø 1000 mm – 15,0 m;
- f) należy zachować strefę ochronną od sieci elektrycznej napowietrznej 15kV – 20,0 m;
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
- i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
- j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia,
- k) od strony torów kolejowych należy nasadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m.

2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Grunwaldzką, liczba wjazdów ograniczona – dopuszcza się korzystanie tylko z istniejących wjazdów,
- b) dla nowych inwestycji, lokalizowanych na obszarze planu, wymagane jest wykonanie zjazdu z ul. Grunwaldzkiej w postaci pasa wyłączającego,
- c) ustala się następujące zasady parkowania: