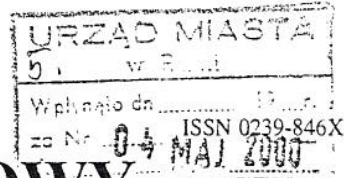




DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Gdańsk, dnia 29 marca 2000 r.

Nr 36

Poz.: TREŚĆ:

POROZUMIENIE ZARZĄDU MIASTA GDAŃSKA ORAZ ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO

- 217 — z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie wspólnego wykonywania od dnia 1 stycznia 2000 r. zadań z zakresu zatrudnienia i przeciwdziałania bezrobociu 509

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 218 — Nr OGD-820/438-A/11/2000/KK z dnia 24 marca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęborku 509

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RUMI

- 219 — Nr LIII/532/98 z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów przemysłowo – składowych pomiędzy „Drogą Czerwoną”, ul. I Dywizji Wojska Polskiego i granicami miasta 514
- 220 — Nr XIII/126/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dotyczącego działek nr 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8 obręb 19 pomiędzy ul. Sabata, Sobieskiego i Zagórską Strugą 534

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 221 — Nr PCC/148A/1328/W/3/AD o cofnięciu koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Wierzyca” 536

217

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 30 grudnia 1999 r.
w Gdańsku

pomiędzy Zarządem Miasta Gdańska reprezentowanym przez:
Pawła Adamowicza – Prezydenta Miasta Gdańska,
Zbigniewa Czepulkowskiego – Wiceprezydenta Miasta Gdańska,
a Zarządem Powiatu Gdańskiego reprezentowanym przez:
Bogdan Dombrowski – Starosta Gdański,
Janusz Wróbel – Wicestarosta Gdański.

Działając na podstawie art. 26 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, Nr 162, poz. 1126), oraz uchwały Nr XVII/546/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Gdańskim z siedzibą w Prusze Gdańskim dotyczącego wspólnego wykonywania od 1 stycznia 2000 r. zadań z zakresu zatrudnienia i przeciwdziałania bezrobociu realizowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku i uchwały Nr XII/58/99 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Gdańskim dotyczącego wspólnego wykonywania od 1 stycznia 2000 roku zadań z zakresu zatrudnienia i przeciwdziałania bezrobociu realizowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku, strony ustalają co następuje:

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2000 r. Miasto Gdańsk przejmuje Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku realizujący zadania również na obszarze Powiatu Gdańskiego.

§ 2

Strony zobowiązują się wystąpić do Rady Miasta Gdańska i Rady Powiatu Gdańskiego o podjęcie w terminie do 30 czerwca 2000 roku uchwał, mających na celu zawarcie porozumienia w sprawie:

- 1) wydzielenia z Powiatowego Urzędu Pracy w Gdańsku części mienia i zespołu pracowników,
- 2) utworzenia z tak wyodrębnionej części Urzędu – Powiatowego Urzędu Pracy dla realizacji ustawowych zadań w strukturze Powiatu Gdańskiego, począwszy od dnia 1 stycznia 2001 roku.

§ 3

W przypadku nie zawarcia porozumienia, o którym mowa w § 2 terytorialny zakres działania Powiatowego Urzędu Pracy w Gdańsku pozostaje po dacie 31 grudnia 2000 r. bez zmian.

§ 4

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Prezydent Miasta Gdańska
P. Adamowicz
Wiceprezydent Miasta Gdańska
Z. Czepulkowski

Starosta
B. Dombrowski
Wicestarosta
J. Wróbel

218 Gdańsk, dnia 24 marca 2000 r.



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/438-A/11/2000/KK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111, z 1982 r. Nr 7, poz. 55 i Nr 45, poz. 289, z 1983 r. Nr 41, poz. 185, z 1984 r. Nr 34, poz. 183, z 1986 r. Nr 47, poz. 228, z 1987 r. Nr 21, poz. 123 i Nr 33, poz. 186, z 1989 r. Nr 20, poz. 107, z 1990 r. Nr 34, poz. 201, z 1991 r. Nr 100, poz. 442 i Nr 119, poz. 513, z 1994 r. Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 1, poz. 1 i Nr 74, poz. 368, z 1996 r. Nr 43, poz. 189 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926 i Nr 141, poz. 944 oraz z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 paź-

CZĘŚĆ 7 ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT

- 7.1. Sprzedawca, nie częściej niż raz na 12 miesięcy, dostosowywać będzie ceny za dostarczone odbiorcy ciepło, zamówioną moc ciepłą, nośnik ciepła oraz stawki opłaty za usługi przesyłowe i stawki opłaty abonamentowej do zmieniających się warunków ekonomicznych, zgodnie z § 17 rozporządzenia taryfowego.
- 7.2. Współczynnik korekcyjny X sprzedawca ustalił w wysokości 0 %.
- 7.3. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie będą obowiązywać nie wcześniej niż po 14 dniach od daty publikacji taryfy w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Główny Księgowy
Członek Zarządu
M. Markiewicz

Z-ca Dyrektora
Członek Zarządu
E. Milczewski

219

UCHWAŁA NR LIII/532/98 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów przemysłowych – składowych pomiędzy „Drogą Czerwoną”, ul. I Dywizji Wojska Polskiego i granicami miasta.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Miasta Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następującą zmianę:

1. Obszar pomiędzy „Drogą Czerwoną”, ul. I Dywizji Wojska Polskiego i granicami miasta, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na funkcje L3 RP – uprawy polowe, L2 ZD – obecne tereny ogrodów działkowych, przeznacza się aktualnie na funkcje przemysłowe, magazynowe i usługowe z obsługą komunikacyjną oraz terenami zieleni parkowej i wód otwartych, z dopuszczeniem istniejącej funkcji mieszkaniowej, siedliskowej i rolniczej oraz istniejących ogrodów działkowych.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego zmianą na 43 karty terenów (25 kart terenów i 18 kart dla ulic i dróg) – oznaczonych symbolami: trzycyfrowymi od 001 do 025 dla wydzielonych terenów, oraz symbolami od K1 do K18 dla wydzielonych ulic i dróg).

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 001

1. POWIERZCHNIA 1,98 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Przemysł, tereny magazynowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) zakazuje się podziałów działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa,
- b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
- c) dopuszcza się scalenia działek,
- d) zabudowa wolnostojąca,
- e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- f) linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Północnej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
- j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
- k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy Północnej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Północną; liczba wjazdów nieograniczona,
- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Północnej; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów magazynowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykroczyć poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.

Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, magazynowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE ZAPISY

Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 002

1. POWIERZCHNIA 0,73 ha

2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Tereny zieleni parkowej i wód otwartych.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale; obowiązuje zakaz podziałów działek pod inne funkcje,
- dopuszcza się scalenia działek,
- obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej; dla inwestycji hydrotechnicznych, mających na celu umocnienie nabrzeża kanału, dozwolone są tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, faszyzna itp.
- dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
- zakazuje się lokalizacji sezonowych usług, kubaturowych obiektów tymczasowych oraz parkingów,
- dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych mostków na kanale,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i rowerowych o maksymalnych szerokościach 1,5 m;
- zakazuje się zmiany odpływu wód cieku,
- zakazuje się skanalizowania cieku i jego przykrycia,
- zakazuje się zrzutu do cieku niepodczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów itp.

5. PARKINGI

Nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Północną; liczba wjazdów nieograniczona,
- woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- wody opadowe – powierzchniowo,
- elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- utyliczacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 003

1. POWIERZCHNIA 6,67 ha

2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja mieszkaniowa, siedliskowa i rolnicza. Obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących siedliskowych budynków mieszkalnych; dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków i urządzeń służących produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 000 m²;
- dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
- dopuszcza się scalenia działek,
- zabudowa wolnostojąca,
- obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Północnej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki, linia zabudowy nie dotyczy budynków istniejących,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
- nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy Północnej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Północną; liczba wjazdów nieograniczona,
- woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Północnej; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Północnej,
- ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- utyliczacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.

Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE ZAPISY

Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 004

1. POWIERZCHNIA 8,76 ha

2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składow i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 000 m²;

b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;

c) dopuszcza się scalenia działek,

d) zabudowa wolnostojąca,

e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,

f) linia zabudowy w odległości min. 14,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K15 i w odległości min. 18,0 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszego nr K16 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

g) linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Północnej oraz w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K6 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki, linia zabudowy nie dotyczy budynków istniejących,

h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,

j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,

k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:

— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,

— zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,

— czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: nr K6, Północną, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16; liczba wjazdów nieograniczona,

b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16,

c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16,

d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (drog, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16,

f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16,

g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16,

h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,

j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6, Północnej, nr K9, nr K14, nr K15, nr K16.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.

Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE ZAPISY

Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD lub 09KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 005

1. POWIERZCHNIA 4,07 ha

2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja mieszkaniowa, siedliskowa i rolnicza. Obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących siedliskowych budynków mieszkalnych; dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków i urządzeń służących produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składow i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 8 000 m²;

- b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K6 oraz w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Północnej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki, linia zabudowy nie dotyczy budynków istniejących,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. **PARKINGI**
Ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
— zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
— czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: Północnej, nr K6, nr K8 i nr K9.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: Północną, nr K6, nr K8 i nr K9; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: Północnej, nr K6, nr K8 lub nr K9,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Północnej, nr K6, nr K8 lub nr K9,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Północnej, nr K6, nr K8 lub nr K9; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: Północnej, nr K6, nr K8 lub nr K9,
 - f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: Północnej, nr K6, nr K8 lub nr K9,
 - g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: Północnej, nr K6, nr K8 lub nr K9,
 - h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: Północnej, nr K6, nr K8 lub nr K9.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez tę jednostkę.
Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się.
9. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
10. **INNE ZAPISY**
Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 006

1. **POWIERZCHNIA 2,21 ha**
2. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. **FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA**
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 8000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K6 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. **PARKINGI**
Ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
— zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
— czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: nr K6 i nr K8.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: nr K6 i nr K8; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: nr K6 lub nr K8,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6 lub nr K8,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6 lub nr K8; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6 lub nr K8,
 - f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6 lub nr K8,
 - g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: nr K6 lub nr K8,
 - h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: nr K6 lub nr K8.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
30%
10. INNE ZAPISY
Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.
W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 007

1. POWIERZCHNIA 0,44 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Tereny zieleni parkowej i wód otwartych.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale; obowiązuje zakaz podziałów działek pod inne funkcje,
 - b) dopuszcza się scalenia działek,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej; dla inwestycji hydrotechnicznych, mających na celu umocnienie nabrzeża kanału, dozwolone są tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, faszyna itp.
 - d) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji sezonowych usług, kubaturowych obiektów tymczasowych oraz parkingów,
 - f) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych lokalizacji na kanale,
 - g) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i rowerowych o maksymalnych szerokościach 1,5 m;
 - h) zakazuje się zmiany odpływu wód cieku,
 - i) zakazuje się skanalizowania cieku i jego przykrycia,
 - j) zakazuje się zrzutu do cieku niepodczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów itp.
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Północną i Kazimierską; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Północnej lub Kazimierskiej,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Północnej lub Kazimierskiej,
 - d) wody opadowe – powierzchniowo,
 - e) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej lub Kazimierskiej,
 - f) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Północnej lub Kazimierskiej,

- g) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - i) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Północnej lub Kazimierskiej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 008

1. POWIERZCHNIA 1,24 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja mieszkaniowa, siedliskowa i rolnicza. Obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących siedliskowych budynków mieszkalnych; dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków i urządzeń służących produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 5000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Kazimierskiej oraz w odległości min. 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Północnej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki, linia zabudowy nie dotyczy budynków istniejących,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. PARKINGI
Ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
 - czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic Kazimierskiej i Północnej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Kazimierską i Północną; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej lub Północnej,

- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej lub Północnej,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub Północnej; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (drog, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej lub Północnej,
 - f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej lub Północnej,
 - g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej lub Północnej,
 - h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej lub Północnej.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się.
9. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
10. **INNE ZAPISY**
Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 009

1. **POWIERZCHNIA** 6,72 ha
2. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. **FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA**
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kazimierskiej, ul. nr K5 i nr K6 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 i nr K10.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulic: Kazimierską, nr K5, nr K6 lub nr K10; liczba wjazdów nieograniczona,
- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 lub nr K10,
- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 lub nr K10,
- d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 lub nr K10; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (drog, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 lub nr K10,
- f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 lub nr K10,
- g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 lub nr K10,
- h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K5, nr K6 lub nr K10.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.

Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE ZAPISY

Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 010

1. **POWIERZCHNIA** 4,28 ha
2. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. **FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA**
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**

- a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. nr K5 i nr K6 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. **PARKINGI**
Ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
— zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
— czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic nr K5, nr K6 i nr K10.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: nr K5, nr K6 i nr K10; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: nr K5, nr K6 lub nr K10,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: nr K5, nr K6 lub nr K10,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: nr K5, nr K6 lub nr K10; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: nr K5, nr K6 lub nr K10,
 - f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: nr K5, nr K6 lub nr K10,
 - g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: nr K5, nr K6 lub nr K10,
 - h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: nr K5, nr K6 lub nr K10.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się.
9. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
10. **INNE ZAPISY**
Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 011

1. **POWIERZCHNIA 8,48 ha**
2. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. **FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA**
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. nr K5 i nr K6 oraz w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej drogi technicznej OPEC (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. **PARKINGI**
Ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
— zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
— czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: drogi technicznej, nr K5, nr K6 i nr K11.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o projektowane ulice: nr K5, nr K6 i nr K11; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K6 lub nr K11,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K6 lub nr K11,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K6 lub nr K11; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K6 lub nr K11,
 - f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K6 lub nr K11,
 - g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K6 lub nr K11,
 - h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K6 lub nr K11.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania a środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez tę jednostkę.
Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się.
9. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
10. **INNE ZAPISY**
Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.
W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszałaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 012

1. **POWIERZCHNIA** 1,99 ha
2. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. **FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA**
Funkcja rolnicza. Obowiązuje zakaz budowy siedliskowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków i urządzeń służących produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu; dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe.
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 5000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. nr K6, nr K15 i publicznego ciągu pieszego nr K16 oraz w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K2 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki, linia zabudowy nie dotyczy budynków istniejących,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. **PARKINGI**
Ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
 - czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych

- w obrębie ulic: nr K6 i nr K15 i drogi technicznej.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o projektowane ulice: nr K6 i nr K15; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K6 lub nr K15,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K6 lub nr K15,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K6 lub nr K15; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K6 lub nr K15,
 - f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K6 lub nr K15,
 - g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K6 lub nr K15,
 - h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K6 lub nr K15.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez tę jednostkę.
Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się.
9. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
10. **INNE ZAPISY**
Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 013

1. **POWIERZCHNIA** 11,20 ha
2. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. **FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA**
Tereny ogrodów działkowych i funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 5000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. K5 oraz w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K2 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. **PARKINGI**
 Ustala się następujące zasady parkowania:
 — lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 — zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
 — czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: nr K5, nr K11 i nr K12 i drogi technicznej.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o projektowane ulice: nr K5, nr K11 i nr K12; liczba wjazdów nieograniczona,
 b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K11 lub nr K12,
 c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K11 lub nr K12,
 d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K11 lub nr K12; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K11 lub nr K12,
 f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K11 lub nr K12,
 g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K11 lub nr K12,
 h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic: nr K5, nr K11 lub nr K12.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
 Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykroczyć poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
 Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
 Nie ustala się.
9. **STAWKA PROCENTOWA**
 30%
10. **INNE ZAPISY**
 Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
 Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.
 W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszałaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.
- KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 014**
1. **POWIERZCHNIA** 0,18ha
2. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
 Usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. **FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA**
 Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, i obsługi komunikacji samochodowej: min. wielkości działek po podziale – 800 m²;
 b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 c) dopuszcza się scalenia działek,
 d) zabudowa wolnostojąca,
 e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. K5 oraz w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kazimierskiej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. **PARKINGI**
 Ustala się następujące zasady parkowania:
 — lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 — zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
 — czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic Kazimierskiej i nr K5.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice Kazimierską i nr K5; liczba wjazdów nieograniczona,
 b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K5,
 c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K5,
 d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K5; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K5,
 f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K5,
 g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K5,
 h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K5.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
 — Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykroczyć poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
 — Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0m wokół budynków usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
 Nie ustala się.
9. **STAWKA PROCENTOWA**
 30%

10. INNE ZAPISY

- Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 0151. POWIERZCHNIA 11,40 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 00 0m²;
- b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
- c) dopuszcza się scalenia działek,
- d) zabudowa wolnostojąca,
- e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kazimierskiej i nr K4 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
- j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
- k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic Kazimierskiej i nr K4.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: Kazimierską i nr K4; liczba wjazdów nieograniczona,
- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K4,
- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K4,
- d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K4; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K4,
- f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K4,
- g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K4,
- h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,

- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub nr K4.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.

— Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony archeologicznej (wg załącznika graficznego do uchwały)

Wszelkie prace ziemne – budowlane na obszarze strefy muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji konserwatorskiej. Wszystkie projekty budowlane dotyczące strefy muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE ZAPISY

- Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 016

1. POWIERZCHNIA 0,33 ha

2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Tereny zieleni parkowej i wód otwartych.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale; obowiązuje zakaz podziałów działek pod inne funkcje,
- b) dopuszcza się scalenia działek,
- c) obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej; dla inwestycji hydrotechnicznych, mających na celu umocnienie nabrzeża kanału, dozwolone są tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, faszyna itp.
- d) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
- e) zakazuje się lokalizacji sezonowych usług, kubaturowych obiektów tymczasowych oraz parkingów,
- f) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych mostków na kanale,
- g) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i rowerowych o maksymalnych szerokościach 1,5 m;
- h) zakazuje się zmiany odpływu wód cieku,
- i) zakazuje się skanalizowania cieku i jego przykrycia,
- j) zakazuje się zrzutu do cieku niepodczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów itp.

5. PARKINGI

Nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Kazimierską; liczba wjazdów nieograniczona,
- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
- d) wody opadowe – powierzchniowo,
- e) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
- f) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
- g) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- i) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
— Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
— Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 017

1. POWIERZCHNIA 0,94ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) zakazuje się podziałów działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa,
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Kazimierskiej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. PARKINGI
Ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
— zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
— czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy Kazimierskiej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Kazimierską; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,

- f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
- g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej,
- h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Kazimierskiej.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
— Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 10. INNE ZAPISY
— Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
— Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 018

1. POWIERZCHNIA 0,89 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Tereny zieleni parkowej i wód otwartych.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale; obowiązuje zakaz podziałów działek pod inne funkcje,
 - b) dopuszcza się scalenia działek,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej; dla inwestycji hydrotechnicznych, mających na celu umocnienie nabrzeża Zagórskiej Strugi, dozwolone są tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, faszyzna itp.
 - d) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji sezonowych usług, kubaturowych obiektów tymczasowych oraz parkingów,
 - f) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych mostków na Zagórskiej Strudze,
 - g) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i rowerowych o maksymalnych szerokościach 1,5 m;
 - h) zakazuje się zmiany odpływu wód rzeki,
 - i) zakazuje się skanalizowania rzeki i jej przykrycia,
 - j) zakazuje się zrzutu do rzeki niepodczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów itp.
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. nr K4; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr K4,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. nr K4,
 - d) wody opadowe – powierzchniowo,
 - e) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. nr K4,
 - f) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. nr K4,
 - g) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- i) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. nr K4.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Strefa ochrony archeologicznej (wg załącznika graficznego do uchwały)
Wszelkie prace ziemne – budowlane na obszarze strefy muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji konserwatorskiej. Wszystkie projekty budowlane dotyczące strefy muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
— Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
— Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 019

1. POWIERZCHNIA 2,64 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja mieszkaniowa, siedliskowa i rolnicza. Obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących siedliskowych budynków mieszkalnych; dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków i urządzeń służących produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usługowe i przemysłowe.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 7000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. I Dywizji Wojska Polskiego i ul. nr K4 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. PARKINGI
Ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
 - czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy nr K4; obowiązuje zakaz parkowania w obrębie ul. I Dywizji Wojska Polskiego.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. I Dywizji Wojska Polskiego i ul. nr K4; liczba wjazdów nieograniczona od ul. nr K4, od ul. I Dywizji Wojska Polskiego dopuszcza się trzy wjazdy,
- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego lub ul. nr K4,
- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego lub ul. nr K4,
- d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego lub ul. nr K4; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (drog, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego lub ul. nr K4,
- f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego lub ul. nr K4,
- g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego lub ul. nr K4,
- h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego lub ul. nr K4.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
— Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Strefa ochrony archeologicznej (wg załącznika graficznego do uchwały)
Wszelkie prace ziemne – budowlane na obszarze strefy muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji konserwatorskiej. Wszystkie projekty budowlane dotyczące strefy muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. STAWKA PROCENTOWA
30%
10. INNE ZAPISY
— Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
— Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 020

1. POWIERZCHNIA 7,32 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;

- c) dopuszcza się scalenia działek,
- d) zabudowa wolnostojąca,
- e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- f) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Kazimierskiej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
- i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
- j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: Kazimierskiej, nr K12 i nr K13.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: Kazimierską, nr K12 i nr K13; liczba wjazdów nieograniczona,
- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
- d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
- f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
- g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
- h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumii,
- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
- Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony archeologicznej (wg załącznika graficznego do uchwały)

Wszelkie prace ziemne – budowlane na obszarze strefy muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji konserwatorskiej. Wszystkie projekty budowlane dotyczące strefy muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE ZAPISY

- Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 021

1. POWIERZCHNIA 6,62 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składow i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 10 000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kazimierskiej oraz w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K2 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - j) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. PARKINGI
Ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
 - czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: Kazimierskiej, nr K12 i nr K13 i drogi technicznej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: Kazimierską, nr K12 i nr K13; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
 - d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
 - f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
 - g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13,
 - h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumii,

- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej, nr K12 lub nr K13.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykroczyć poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
 - Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 10. INNE ZAPISY
 - Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
 - Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.
 - W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 022

1. POWIERZCHNIA 2,25 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 4000 m²;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
 - c) dopuszcza się scalenia działek,
 - d) zabudowa wolnostojąca,
 - e) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - f) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K4 oraz w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. nr K2 i ul. Kazimierskiej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
 - j) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
 - k) dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.
5. PARKINGI
Ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
 - czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: Kazimierskiej i K4.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: Kazimierską i K4; liczba wjazdów nieograniczona,

- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub K4,
- c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub K4,
- d) ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub K4; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- e) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (drog, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub K4,
- f) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub K4,
- g) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub K4,
- h) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- i) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumii,
- j) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: Kazimierskiej lub K4.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykroczyć poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.
 - Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
30%
10. INNE ZAPISY
 - Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
 - Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 023

1. POWIERZCHNIA 1,29 ha
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
Tereny zieleni parkowej i wód otwartych.
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale; obowiązuje zakaz podziałów działek pod inne funkcje,
 - b) dopuszcza się scalenia działek,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej; dla inwestycji hydrotechnicznych, mających na celu umocnienie nabrzeża Zagórskiej Strugi, dozwolone są tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, faszyna itp.
 - d) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji sezonowych usług, kubaturowych obiektów tymczasowych oraz parkingów,
 - f) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych mostków na Zagórskiej Strudze,
 - g) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i rowerowych o maksymalnych szerokościach 1,5 m;
 - h) zakazuje się zmiany odpływu wód rzeki,
 - i) zakazuje się skanalizowania rzeki i jej przykrycia,
 - j) zakazuje się zrzutu do rzeki niepodczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów itp.

5. PARKINGI

Nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. K4 liczba wjazdów nieograniczona,
- woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. K4,
- ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. K4,
- wody opadowe – powierzchniowo,
- elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. K4,
- gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. K4,
- ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- utyliczacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. K4.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

0%

11. INNE ZAPISY

- Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 024 **UP, KS**

1. POWIERZCHNIA 6,09 ha

2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Przemysł, tereny składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- dopuszcza się podziały działek pod funkcje usług, przemysłu, składów i obsługi komunikacji samochodowej oraz rolnictwa: min. wielkości działek po podziale – 6000 m²;
- dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale;
- dopuszcza się scalenia działek,
- zabudowa wolnostojąca,
- obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej ul. I Dywizji Wojska Polskiego, nr K2 i nr K4 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej tereny zieleni parkowej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy,
- nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji,
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie rodzaje ich pokrycia.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulic: I Dywizji Wojska Polskiego, ulic nr K2 i nr K4.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ulice: I Dywizji Wojska Polskiego, nr K2 i nr K4; liczba wjazdów nieograniczona,
- woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego lub nr K4,
- ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego nr K4,
- ścieki technologiczne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego, nr K4; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego, nr K4,
- elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego, nr K4,
- gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego, nr K4,
- ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- utyliczacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic: I Dywizji Wojska Polskiego, nr K4.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek gospodarczych, dopuszczalnych w obrębie jednostki urbanistycznej, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki.

— Wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół budynków przemysłowych, składowych, usługowych i obsługujących komunikację samochodową.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE ZAPISY

- Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU – NUMER JEDN. URB. 025

1. POWIERZCHNIA 0,39 ha

2. FUNKCJA PODSTAWOWA

Tereny zieleni parkowej i wód otwartych.

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem budowy budynków siedliskowych.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- dopuszcza się podziały działek pod budynki i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej, bez określania minimalnych i maksymalnych wielkości tych działek po podziale; obowiązuje zakaz podziałów działek pod inne funkcje,
- dopuszcza się scalenia działek,
- obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji wodnej; dla inwestycji hydrotechnicznych, mających na celu umocnienie nabrzeża Zagórskiej Strugi, dozwolone są tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, faszyzna itp.
- dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
- zakazuje się lokalizacji sezonowych usług, kubaturowych obiektów tymczasowych oraz parkingów,
- dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych mostków na Zagórskiej Strudze,

- g) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i rowerowych o maksymalnych szerokościach 1,5 m;
- h) zakazuje się zmiany odpływu wód rzeki,
- i) zakazuje się skanalizowania rzeki i jej przykrycia,
- j) zakazuje się zrzutu do rzeki niepodczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów itp.
- 5. PARKINGI
Nie ustala się.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. I Dywizji Wojska Polskiego; liczba wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego,
 - c) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego,
 - d) wody opadowe – powierzchniowo,
 - e) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego,
 - f) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego,
 - g) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
 - i) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. I Dywizji Wojska Polskiego.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
— Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
— Obowiązuje zakaz rolniczej produkcji hodowlanej.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU KI **KZ** UL. I DYWIZJI WOJSKA POLSKIEGO

- 1. POWIERZCHNIA 0,31 ha
- 2. Ulica wraz z klasyfikacją funkcjonalno – techniczną
Ulica zbiorcza.
- 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Korekta linii rozgraniczających – poszerzenie ulicy o min. 3,0m
- 5. PARKINGI
— zakazuje się czasowych miejsc postojowych w obrębie ulicy
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
 - h) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K2 DROGA NOWOPROJEKTOWANA

- 1. POWIERZCHNIA 2,29 ha
- 2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
Ulica lokalna
- 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— Korekta linii rozgraniczających – wg załącznika graficznego do uchwały,
— Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).
- 5. PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
 - h) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
— Nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K3 UL. KAZIMIERSKA

- 1. POWIERZCHNIA 2,22 ha
- 2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
Ulica lokalna
- 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 18 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).
- 5. PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;

- d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
- e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony archeologicznej (wg załącznika graficznego do uchwały)

Wszelkie prace ziemne – budowlane na obszarze strefy muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji konserwatorskiej.

Wszystkie projekty budowlane dotyczące strefy muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

— Nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K4

1. POWIERZCHNIA 0,32 ha
2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
Ulica lokalna
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 18 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).

5. PARKINGI

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
- d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
- e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

— Nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K5

1. POWIERZCHNIA 0,99 ha
2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
Ulica lokalna
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 18 m, z możliwością lokalnego przewężenia na wysokości ogrodów działkowych do 15 m

— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).

5. PARKINGI

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
- d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
- e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

— Nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K6

1. POWIERZCHNIA 1,85 ha
2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
Ulica lokalna
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 20 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).

5. PARKINGI

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
- b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
- d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
- e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

— Nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K7

1. POWIERZCHNIA 0,61 ha
2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
ulica dojazdowa zakończona placem manewrowym o min. wymiarach 20 x 20 m
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 10 m, z możliwością lokalnego przewężenia do szerokości 8m na wysokości istniejącej zabudowy;
— plac manewrowy o min. wymiarach 20 x 20 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).
5. PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
 - e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
— Nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K8

1. POWIERZCHNIA 0,21 ha
2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
Ulica dojazdowa – 08KD
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 12 m, zalecana szerokość 15 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).
5. PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;

e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K9

1. POWIERZCHNIA 0,22 ha
2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
ulica dojazdowa – 08KD
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 12 m, zalecana szerokość 15 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).
5. PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
 - e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K10

1. POWIERZCHNIA 0,27 ha
2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
ulica dojazdowa – 08KD
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 12 m, zalecana szerokość 15 m

— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).

5. PARKINGI

— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
- odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumii;
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K11

1. POWIERZCHNIA 0,45 ha

2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ

ulica dojazdowa – 08KD

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— 12 m, zalecana szerokość 15 m

— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).

5. PARKINGI

— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
- odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumii;
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K12

1. POWIERZCHNIA 0,58 ha

2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ

ulica dojazdowa – 08KD

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— 12 m, zalecana szerokość 15 m

— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).

5. PARKINGI

— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
- odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumii;
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony archeologicznej (wg załącznika graficznego do uchwały)

Wszelkie prace ziemne – budowlane na obszarze strefy muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji konserwatorskiej. Wszystkie projekty budowlane dotyczące strefy muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K13

1. POWIERZCHNIA 0,44 ha

2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ

ulica dojazdowa – 08 KD

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA

Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— 12 m, zalecana szerokość 15 m

— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami).

5. PARKINGI

- dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
- po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
- odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
- telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

- W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 08KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K14

- POWIERZCHNIA 0,09 ha
- ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
dojazd indywidualny – 09KD, zakończony placem manewrowym o wymiarach minimalnych 20 x 20 m
- FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
- MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 8 m
— plac manewrowy o min. wymiarach 20 x 20 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami)
- PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
 - telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.
- WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- STAWKA PROCENTOWA
0%
- INNE ZAPISY
— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 09KD oraz inwestor ten

posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K15

- POWIERZCHNIA 0,10 ha
- ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
dojazd indywidualny – 09KD, zakończony placem manewrowym o wymiarach minimalnych 20 x 20 m
- FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
- MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— 8 m
— plac manewrowy o min. wymiarach 20 x 20 m
— Dopuszcza się etapową realizację przekroju poprzecznego ulicy (1 pas ruchu o szerokości minimalnej 3,5 m z mijankami)
- PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach przykrawężnikowych
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy;
 - odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
 - telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicy.
- WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- STAWKA PROCENTOWA
0%
- INNE ZAPISY
— W przypadku jednego inwestora, w obszarze którego znalazłby się cały odcinek ulicy o klasie 09KD oraz inwestor ten posiadałby dojazd z ulicy o wyższej klasie i likwidacja ulicy nie naruszyłaby prawa bezpośredniego dojazdu do innych działek, dopuszcza się likwidację ulicy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego działki.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K16

- POWIERZCHNIA 0,14 ha
- ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
Publiczny ciąg pieszy
- FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
- MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4 m
- PARKINGI
— zakazuje się czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciąg;
 - odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciąg;

- c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciąg;
- d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
- e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ciąg.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
— Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciąg.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K17

- 1. POWIERZCHNIA 0,05 ha
- 2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
publiczny ciąg pieszy
- 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Funkcja rolnicza z zakazem zabudowy.
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4 m
- 5. PARKINGI
— zakazuje się czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciąg;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciąg;
 - c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciąg;
 - d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
 - e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ciąg.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
— Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciąg.

KARTA TERENU DLA ULIC – NUMER TERENU K18

- 1. POWIERZCHNIA 3,19 ha
- 2. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ
wewnętrzna droga technologiczna
- 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA
Nie ustala się.
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Wg załącznika graficznego do uchwały.
- 5. PARKINGI
Nie ustala się.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających drogę;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;

- c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogę;
- d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi;
- e) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających drogę.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
— Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogę.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo – składowych pomiędzy „Drogą Czerwoną”, ul. I Dywizji Wojska Polskiego i granicami Miasta, Miasto Rumia, w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela, ustala się indywidualnie dla każdej jednostki w poszczególnych kartach terenu.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwa w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumia z dnia 29 sierpnia 1991 r.,
 - uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumia z dnia 24 listopada 1994 r.,
 - uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumia z dnia 28 marca 1996 r.
- w fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § – pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumia
J. Nowicki

220

UCHWAŁA Nr XIII/126/99
Rady Miejskiej w Rumi
z dnia 26 sierpnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia dotyczącego działek nr 92/4, 92/6, 92/7, 92/8 obręb 19 pomiędzy ul. Sabata, Sobieskiego i Z. górską Strugą.

