



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 sierpnia 1999 r.

Nr 87

UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA

Nr 45/V/99 z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych Nr: 20/3-20/8, 21/3-21/7, 21/9-21/14 i 22/2 w miejscowości Sławoszyno obr. Sławoszyno gm. Krokowa 745

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI

Nr X/82/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprawicza na realizacji inwestycji pn. „Centrum Handlowo – Usługowe” 746

UCHWAŁA RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE

Nr 28/IV/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego – fragmentu wsi Warcz – obejmującego działkę nr 139/5 w gminie Trąbki Wielkie 751

482

UCHWAŁA Nr 45/V/99 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych Nr: Nr 20/3-20/8, 21/3-21/7, 21/9-21/14 i 22/2 w miejscowości Sławoszyno obr. Sławoszyno gm. Krokowa.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-21, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8, arca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Dz. U. z 1996 r. Nr 56, poz. 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Krokowa uchwala następujące:

Ustala się, że główną funkcją obszaru obejmującego działki geodezyjne o numerach: 20/3-20/8, 21/3-21/7, 21/9-21/14 i 22/2 położone w Sławoszynie obr. Sławoszyno gm. Krokowa – ograniczonego od północy i wschodu drogami, od południa rowem melioracyjnym i od zachodu działką Nr 23/2; dotychczas użytkowanego pod uprawy rolne, łąki i pastwiska – będzie mieszkalność o niskiej intensywności.

Ustala się, że zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności; jednorodzinna, jednorodzinna z pokojami gościnnymi i jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi – może być realizowana w budynkach wolnostojących, bliźniaczych oraz małych domach mieszkalnych (do 4 lokali mieszkalnych) na terenach wskazanych na rysunku planu określonych symbolami 1 MN – 6 MN.

Ustala się, że funkcja obszaru realizowana będzie w zabudowie jednorodzinnej na wydzielonych działkach określonych na rysunku planu.

Ustala się, że na obszarze objętym planem nie dopuszcza się usług nieuciążliwych dla otoczenia.

Ustala się, że funkcją dodatkową (towarzyszącą) będzie:
— pawilon usługowo – handlowy usytuowany w północno – zachodnim narożu obszaru objętego planem, oraz
— stacja transformatorowa usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu usługowo – handlowego lub alternatywnie w południowo – wschodnim narożu obszaru objętego planem.

6. Ustala się, że wszystkie działki pod zabudowę mieszkaniową oraz funkcje dodatkowe będą miały bezpośredni dostęp do dróg projektowanych na tym obszarze lub istniejących dróg przylegających do obszaru objętego planem – od strony północnej i wschodniej.
7. Ustala się warunki zabudowy i standardy kształtowania obiektów budowlanych (zabudowy) oraz zagospodarowania terenu:
 - linie zabudowy – jak na rysunku planu – stanowią linie nieprzekraczalne,
 - linie podziału na działki (obowiązujące),
 - linie możliwego dodatkowego podziału działki,
 - nieprzekraczalna wysokość zabudowy; nie wyżej niż 5,0 m do okapu od poziomu krawężnika ulicy, z której jest wjazd na działkę,
 - kierunki kalenic dachów określono na rysunku planu,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 35°,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy (procent powierzchni zabudowy do powierzchni działki) maks. 20%,
 - powierzchnia działki biologicznie czynna – zieleni izolacyjna, zieleni ozdobna, trawniki, drzewa i krzewy owocowe i uprawy ogrodowe – min. 60%,
 - ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie własnym (w obrębie działki):
 - dla budynków jednorodzinnych min. 2 miejsca postojowe,
 - dla budynków jednorodzinnych z pokojami gościnnymi min. 2 miejsca postojowe + po 1 na każdy pokój gościnny,
 - dla budynków jednorodzinnych z usługą min. 4 miejsca postojowe.
8. Ustala się materiały elewacyjne wariantowo:
 - tynki białe gładkie z drewnianymi barwionymi elementami ścian ryglowych (z belkowaniem),
 - tynki w kolorach jasnych z fakturą,
 - cegła licowa z drewnianymi barwionymi elementami ścian ryglowych (z belkowaniem),
 - (zastosowane elementy ryglowe winny podkreślać podziały między kondygnacjami).
9. Ustala się materiały pokryć dachowych wariantowo:
 - dachówka holenderka,
 - dachówka zakładowa (marsylka),
 - blachodachówka
 - w kolorach ceramiki naturalnej, brązowej lub atracyt.
10. Ustala się dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania:
 - 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością wbudowanych usług nieuciążliwych lub pokoi gościnnych.

2 MN – jak 1 MN.

3 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z możliwością dodatkowego podziału terenu działki – według linii przerywanych na rysunku planu, z możliwością wbudowanych usług nieuciążliwych lub pokoi gościnnych.

4 MN – jak 3 MN.

5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością wbudowanych usług nieuciążliwych lub pokoi gościnnych, lub małe domy mieszkalne (do 4 lokali mieszkalnych).

6 MN – jak 1 MN.

UH – pawilon usługowo – handlowy parterowy z poddaszem użytkowym, wysokość do okapu 5,0 m, kąt nachylenia połaci dachowych 35°, maksymalny wskaźnik zabudowy (procent powierzchni zabudowy do powierzchni działki) – maks. 80%.

EE – teren pod stacją transformatorową.

KX – ulice wewnątrzosiedlowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i szerokości jezdni 5,0 m.

KD – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 3,5 m.

11. Ustala się zasady obsługi z zakresu komunikacji; obowiązujące wjazdy na teren działek z ulic wewnętrznych osiedlowych KX1, KX2, KX3 i ulicy dojazdowej KD oraz szereg działek przy wschodniej granicy obszaru objętego planem będzie posiadał wjazdy bezpośrednio z drogi (stanowiącej działkę geodezyjną Nr 19).

12. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę pitną – z wodociągu zakładowego RSP „Wiosna” biegnącego w drogach i ulicy wewnątrzosiedlowej KX2. Projektuje się rozbudowę wodociągu: w ulicach KX1, KX3 i KD oraz w drodze gminnej (dz. Nr 19),

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej uszczelnionej, która przez system przepompowni i kanalizacji ciśnieniowej odprowadzać będzie ścieki do oczyszczalni w Parszczycach. Projektuje się budowę sieci kanalizacyjnej w ulicach wewnątrzosiedlowych KX1, KX2, KX3 i KD oraz w drodze gminnej (dz. Nr 19),

c) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej kanalizacji deszczowej wprowadzającej te wody do rowów melioracyjnych (wody z ulic, wjazdów i parkingów muszą przejść przez łapacze błota oraz łapacze tłuszczu i olejów),

d) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu z ujęć gazu ziemnego na terenie gminy. Projektuje się budowę sieci gazowej w ulicach wewnątrzosiedlowych KX1, KX2, KX3 i KD oraz w drodze gminnej (dz. Nr 19),

e) ogrzewanie – indywidualne opalane wyłącznie gazem ziemnym,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną – wg warunków określonych przez Gdańską Kompanię Energetyczną „ENERGA” Rejon w Wejherowie z projektowanej stacji transformatorowej na obszarze objętym planem (symbol na rysunku planu EE),

g) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w Krokowej.

13. Ustala się wysokość ogrodzeń od strony drogi = 1,20 m na cokołiku murowanym lub betonowym do 30 cm (łącznie wysokość do 1,50 m).

14. Ustala się, że budynki na obszarze objętym planem będą mogły zostać oddane do użytku po uruchomieniu instalacji kanalizacyjnej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek geodezyjnych o numerach 20/3 ÷ 20/8, 21/3 ÷ 21/7, 21/9 ÷ 21/14 i 22/2 w miejscowości Sławoszyno obr. Sławoszyno gm. Krokowa.

Na rysunku planu określono:

- granice opracowania (granice terenu objętego planem),
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego (na działki),
- linie możliwego dodatkowego podziału wewnętrznego,

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
- kierunek kalenic dachów.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 30%.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy w Krokowej do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwa w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krokowej,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających ustalenia planu i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i pisów – na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. „o zagospodarowaniu przestrzennym”,
- nałożenia obowiązku uwidocznienia w tekście i na rysunku wymienionych w § 5 planu. zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 8

Na obszarze określonym granicami niniejszego planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzony uchwałą Nr 100/XXIII/92 Rady Gminy Krokowej z dnia 24 lipca 1992 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 107).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Śliwicki

483

UCHWAŁA Nr X/82/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 kwietnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w ulicy Pszenicznej do Kasprowieca dla realizacji inwestycji „Centrum Handlowo-Usługowe”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29, 34 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu, zatwierdzonych uchwałą Nr 127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

- Na obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowieca o powierzchni ogólnej 28,01 ha, przeznaczonym dotychczas do ogólnego zagospodarowania przestrzennego na:
 - A 23 MN KZ – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwych usług z lokalizacją preferowaną wzdłuż ciągów oznaczonych graficznie,

87, poz. 483

– A 24 UH UR – projekt stacji paliw (4 dystansy)
– A 25 UO – projekt obiektu,

– A 26 UH – projekt obiektu
– A 27 MN – istniejąca o niskiej intensywności

obszar zlokalizowany pomiędzy ulicami Pszenicznej i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej i Grunwaldzką

Obwód 1:

41/2 część, 42/5, 43/1, 44/9, 44/10, 44/11, 44/18, 44/19, 45/3, 45/4, 45/12, 45/13, 45/14, 45/21, 46/4, 46/3, 47/4, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13, 47/14, 47/15, 47/16, 47/17, 47/18, 47/19, 47/20, 47/21, 47/22, 47/23, 47/24, 47/25, 47/26, 47/27, 47/28, 47/29, 47/30, 47/31, 47/32, 47/33, 47/34, 47/35, 47/36, 47/37, 47/38, 47/39, 47/40, 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/45, 47/46, 47/47, 47/48, 47/49, 47/50, 47/51, 47/52, 47/53, 47/54, 47/55, 47/56, 47/57, 47/58, 47/59, 47/60, 47/61, 47/62, 47/63, 47/64, 47/65, 47/66, 47/67, 47/68, 47/69, 47/70, 47/71, 47/72, 47/73, 47/74, 47/75, 47/76, 47/77, 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/83, 47/84, 47/85, 47/86, 47/87, 47/88, 47/89, 47/90, 47/91, 47/92, 47/93, 47/94, 47/95, 47/96, 47/97, 47/98, 47/99, 47/100, 47/101, 47/102, 47/103, 47/104, 47/105, 47/106, 47/107, 47/108, 47/109, 47/110, 47/111, 47/112, 47/113, 47/114, 47/115, 47/116, 47/117, 47/118, 47/119, 47/120, 47/121, 47/122, 47/123, 47/124, 47/125, 47/126, 47/127, 47/128, 47/129, 47/130, 47/131, 47/132, 47/133, 47/134, 47/135, 47/136, 47/137, 47/138, 47/139, 47/140, 47/141, 47/142, 47/143, 47/144, 47/145, 47/146, 47/147, 47/148, 47/149, 47/150, 47/151, 47/152, 47/153, 47/154, 47/155, 47/156, 47/157, 47/158, 47/159, 47/160, 47/161, 47/162, 47/163, 47/164, 47/165, 47/166, 47/167, 47/168, 47/169, 47/170, 47/171, 47/172, 47/173, 47/174, 47/175, 47/176, 47/177, 47/178, 47/179, 47/180, 47/181, 47/182, 47/183, 47/184, 47/185, 47/186, 47/187, 47/188, 47/189, 47/190, 47/191, 47/192, 47/193, 47/194, 47/195, 47/196, 47/197, 47/198, 47/199, 47/200, 47/201, 47/202, 47/203, 47/204, 47/205, 47/206, 47/207, 47/208, 47/209, 47/210, 47/211, 47/212, 47/213, 47/214, 47/215, 47/216, 47/217, 47/218, 47/219, 47/220, 47/221, 47/222, 47/223, 47/224, 47/225, 47/226, 47/227, 47/228, 47/229, 47/230, 47/231, 47/232, 47/233, 47/234, 47/235, 47/236, 47/237, 47/238, 47/239, 47/240, 47/241, 47/242, 47/243, 47/244, 47/245, 47/246, 47/247, 47/248, 47/249, 47/250, 47/251, 47/252, 47/253, 47/254, 47/255, 47/256, 47/257, 47/258, 47/259, 47/260, 47/261, 47/262, 47/263, 47/264, 47/265, 47/266, 47/267, 47/268, 47/269, 47/270, 47/271, 47/272, 47/273, 47/274, 47/275, 47/276, 47/277, 47/278, 47/279, 47/280, 47/281, 47/282, 47/283, 47/284, 47/285, 47/286, 47/287, 47/288, 47/289, 47/290, 47/291, 47/292, 47/293, 47/294, 47/295, 47/296, 47/297, 47/298, 47/299, 47/300, 47/301, 47/302, 47/303, 47/304, 47/305, 47/306, 47/307, 47/308, 47/309, 47/310, 47/311, 47/312, 47/313, 47/314, 47/315, 47/316, 47/317, 47/318, 47/319, 47/320, 47/321, 47/322, 47/323, 47/324, 47/325, 47/326, 47/327, 47/328, 47/329, 47/330, 47/331, 47/332, 47/333, 47/334, 47/335, 47/336, 47/337, 47/338, 47/339, 47/340, 47/341, 47/342, 47/343, 47/344, 47/345, 47/346, 47/347, 47/348, 47/349, 47/350, 47/351, 47/352, 47/353, 47/354, 47/355, 47/356, 47/357, 47/358, 47/359, 47/360, 47/361, 47/362, 47/363, 47/364, 47/365, 47/366, 47/367, 47/368, 47/369, 47/370, 47/371, 47/372, 47/373, 47/374, 47/375, 47/376, 47/377, 47/378, 47/379, 47/380, 47/381, 47/382, 47/383, 47/384, 47/385, 47/386, 47/387, 47/388, 47/389, 47/390, 47/391, 47/392, 47/393, 47/394, 47/395, 47/396, 47/397, 47/398, 47/399, 47/400, 47/401, 47/402, 47/403, 47/404, 47/405, 47/406, 47/407, 47/408, 47/409, 47/410, 47/411, 47/412, 47/413, 47/414, 47/415, 47/416, 47/417, 47/418, 47/419, 47/420, 47/421, 47/422, 47/423, 47/424, 47/425, 47/426, 47/427, 47/428, 47/429, 47/430, 47/431, 47/432, 47/433, 47/434, 47/435, 47/436, 47/437, 47/438, 47/439, 47/440, 47/441, 47/442, 47/443, 47/444, 47/445, 47/446, 47/447, 47/448, 47/449, 47/450, 47/451, 47/452, 47/453, 47/454, 47/455, 47/456, 47/457, 47/458, 47/459, 47/460, 47/461, 47/462, 47/463, 47/464, 47/465, 47/466, 47/467, 47/468, 47/469, 47/470, 47/471, 47/472, 47/473, 47/474, 47/475, 47/476, 47/477, 47/478, 47/479, 47/480, 47/481, 47/482, 47/483, 47/484, 47/485, 47/486, 47/487, 47/488, 47/489, 47/490, 47/491, 47/492, 47/493, 47/494, 47/495, 47/496, 47/497, 47/498, 47/499, 47/500, 47/501, 47/502, 47/503, 47/504, 47/505, 47/506, 47/507, 47/508, 47/509, 47/510, 47/511, 47/512, 47/513, 47/514, 47/515, 47/516, 47/517, 47/518, 47/519, 47/520, 47/521, 47/522, 47/523, 47/524, 47/525, 47/526, 47/527, 47/528, 47/529, 47/530, 47/531, 47/532, 47/533, 47/534, 47/535, 47/536, 47/537, 47/538, 47/539, 47/540, 47/541, 47/542, 47/543, 47/544, 47/545, 47/546, 47/547, 47/548, 47/549, 47/550, 47/551, 47/552, 47/553, 47/554, 47/555, 47/556, 47/557, 47/558, 47/559, 47/560, 47/561, 47/562, 47/563, 47/564, 47/565, 47/566, 47/567, 47/568, 47/569, 47/570, 47/571, 47/572, 47/573, 47/574, 47/575, 47/576, 47/577, 47/578, 47/579, 47/580, 47/581, 47/582, 47/583, 47/584, 47/585, 47/586, 47/587, 47/588, 47/589, 47/590, 47/591, 47/592, 47/593, 47/594, 47/595, 47/596, 47/597, 47/598, 47/599, 47/600, 47/601, 47/602, 47/603, 47/604, 47/605, 47/606, 47/607, 47/608, 47/609, 47/610, 47/611, 47/612, 47/613, 47/614, 47/615, 47/616, 47/617, 47/618, 47/619, 47/620, 47/621, 47/622, 47/623, 47/624, 47/625, 47/626, 47/627, 47/628, 47/629, 47/630, 47/631, 47/632, 47/633, 47/634, 47/635, 47/636, 47/637, 47/638, 47/639, 47/640, 47/641, 47/642, 47/643, 47/644, 47/645, 47/646, 47/647, 47/648, 47/649, 47/650, 47/651, 47/652, 47/653, 47/654, 47/655, 47/656, 47/657, 47/658, 47/659, 47/660, 47/661, 47/662, 47/663, 47/664, 47/665, 47/666, 47/667, 47/668, 47/669, 47/670, 47/671, 47/672, 47/673, 47/674, 47/675, 47/676, 47/677, 47/678, 47/679, 47/680, 47/681, 47/682, 47/683, 47/684, 47/685, 47/686, 47/687, 47/688, 47/689, 47/690, 47/691, 47/692, 47/693, 47/694, 47/695, 47/696, 47/697, 47/698, 47/699, 47/700, 47/701, 47/702, 47/703, 47/704, 47/705, 47/706, 47/707, 47/708, 47/709, 47/710, 47/711, 47/712, 47/713, 47/714, 47/715, 47/716, 47/717, 47/718, 47/719, 47/720, 47/721, 47/722, 47/723, 47/724, 47/725, 47/726, 47/727, 47/728, 47/729, 47/730, 47/731, 47/732, 47/733, 47/734, 47/735, 47/736, 47/737, 47/738, 47/739, 47/740, 47/741, 47/742, 47/743, 47/744, 47/745, 47/746, 47/747, 47/748, 47/749, 47/750, 47/751, 47/752, 47/753, 47/754, 47/755, 47/756, 47/757, 47/758, 47/759, 47/760, 47/761, 47/762, 47/763, 47/764, 47/765, 47/766, 47/767, 47/768, 47/769, 47/770, 47/771, 47/772, 47/773, 47/774, 47/775, 47/776, 47/777, 47/778, 47/779, 47/780, 47/781, 47/782, 47/783, 47/784, 47/785, 47/786, 47/787, 47/788, 47/789, 47/790, 47/791, 47/792, 47/793, 47/794, 47/795, 47/796, 47/797, 47/798, 47/799, 47/800, 47/801, 47/802, 47/803, 47/804, 47/805, 47/806, 47/807, 47/808, 47/809, 47/810, 47/811, 47/812, 47/813, 47/814, 47/815, 47/816, 47/817, 47/818, 47/819, 47/820, 47/821, 47/822, 47/823, 47/824, 47/825, 47/826, 47/827, 47/828, 47/829, 47/830, 47/831, 47/832, 47/833, 47/834, 47/835, 47/836, 47/837, 47/838, 47/839, 47/840, 47/841, 47/842, 47/843, 47/844, 47/845, 47/846, 47/847, 47/848, 47/849, 47/850, 47/851, 47/852, 47/853, 47/854, 47/855, 47/856, 47/857, 47/858, 47/859, 47/860, 47/861, 47/862, 47/863, 47/864, 47/865, 47/866, 47/867, 47/868, 47/869, 47/870, 47/871, 47/872, 47/873, 47/874, 47/875, 47/876, 47/877, 47/878, 47/879, 47/880, 47/881, 47/882, 47/883, 47/884, 47/885, 47/886, 47/887, 47/888, 47/889, 47/890, 47/891, 47/892, 47/893, 47/894, 47/895, 47/896, 47/897, 47/898, 47/899, 47/900, 47/901, 47/902, 47/903, 47/904, 47/905, 47/906, 47/907, 47/908, 47/909, 47/910, 47/911, 47/912, 47/913, 47/914, 47/915, 47/916, 47/917, 47/918, 47/919, 47/920, 47/921, 47/922, 47/923, 47/924, 47/925, 47/926, 47/927, 47/928, 47/929, 47/930, 47/931, 47/932, 47/933, 47/934, 47/935, 47/936, 47/937, 47/938, 47/939, 47/940, 47/941, 47/942, 47/943, 47/944, 47/945, 47/946, 47/947, 47/948, 47/949, 47/950, 47/951, 47/952, 47/953, 47/954, 47/955, 47/956, 47/957, 47/958, 47/959, 47/960, 47/961, 47/962, 47/963, 47/964, 47/965, 47/966, 47/967, 47/968, 47/969, 47/970, 47/971, 47/972, 47/973, 47/974, 47/975, 47/976, 47/977, 47/978, 47/979, 47/980, 47/981, 47/982, 47/983, 47/984, 47/985, 47/986, 47/987, 47/988, 47/989, 47/990, 47/991, 47/992, 47/993, 47/994, 47/995, 47/996, 47/997, 47/998, 47/999, 47/1000, 47/100

- A 24 UH UR – projektowane usługi poziomu I wraz z małą stacją paliw (4 dystrybutory),
- A 25 UO – projektowane przedszkole o 6-ciu oddziałach i żłobek,
- A 26 UH – projektowane usługi handlu,
- A 27 MN – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności wprowadza się zapis:

obszar zlokalizowany pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza, przeznacza się dla realizacji inwestycji pod nazwą „Centrum Handlowo-Usługowe”.
Teren zlokalizowany pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza obejmuje następujące działki:

Obręb 1:

41/2 część, 42/5, 43/4 część, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 46/4, 46/3, 47/4, 47/3, 48/2 część, 49/2 część, 50/11, 51/3, 58, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1.

Obręb 2:

57, 58/2, 58/1, 59/3, 59/4, 59/2, 60.

Obręb 3:

1/2, 1/1, 7, 6, 5, 4.

Ustalenia szczegółowe zawierają: rysunek planu oraz 7 kart terenu.

KARTA TERENU nr 2

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza.

Numer jednostki urbanistycznej 02

Powierzchnia 1,45 ha

Funkcja:

KS – komunikacja, zjazd bezkolizyjny, wjazd i wyjazd w rejonie ul. Grunwaldzkiej na teren centrum

KU – usługi, stacja tankowania paliw płynnych

Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie:

MN – projektowana zabudowa mieszkaniowa, do likwidacji

Warunki urbanistyczne

— zjazd bezkolizyjny – droga krajowa o klasie GP 2/2, szerokość w liniach rozgraniczających 25-30 m, wjazd na teren centrum od strony Gdyni i wyjazd w stronę Redy,

— wejście do bezkolizyjnego przejścia pieszego w rejonie ul. Grunwaldzkiej, prowadzące z centrum, zalecane w pasie kompozycyjnym lub w jego pobliżu,

— w obrębie zjazdu rozwiązać w projekcie budowlanym i wykonawczym kolizję z gazociągami, możliwe 3 wersje przebiegu pokazano osiami rurociągu na rysunku planu,

— obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,

— lokalizacja stacji tankowania paliw płynnych uzależniona od rozwiązania zjazdu, koncepcję lokalizacji i obsługi komunikacyjnej uzgodnić z DODP i Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego,

— zakaz obsługi komunikacyjnej stacji bezpośrednio z ul. Grunwaldzkiej,

— przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof,

— urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem zastosowania do zaciemniania i wygaszania,

— dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych o maksymalnej wysokości 20 m,

— dopuszczalna zielen niska w całej jednostce i izolacyjna na styku z istniejącą zabudową mieszkaniową,

— przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych,

— pas drogowy ul. Grunwaldzkiej nie przyjmie dodatkowego uzbrojenia, wyznacza się pas techniczny, poza liniami rozgraniczającymi, o szerokości 6,0 m na umieszczanie dodatkowych elementów infrastruktury.

6. Parkingi:

- zakaz parkowania na terenie zjazdu,
- w obrębie stacji tankowania parking wg potrzeb programowych

7. Zasady obsługi infrastruktury:

- a) ulice – obsługa stacji tankowania – z wjazdu i wyjazdu na teren centrum,
- b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu Ø 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą Ø 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum Ø 200 z siecią Ø 300 w ul. Grunwaldzkiej,
- c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
- d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Grunwaldzkiej, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
- e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
- f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500.
- g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
- h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej,
- i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.

8. Warunki konserwatorskie:

- nie ustala się

9. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, itp.
- należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
- ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
- dopuszczalny poziom hałasu 60 decybeli.

10. Strefy zagrożeń:

- strefa ochrony gazociągu: 32,50 m i 20 m oznaczona na rysunku planu

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się

12. Stawka procentowa:

- 30%

13. Inne zapisy:

- nie ustala się

KARTA TERENU nr 3

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza.

1. Numer jednostki urbanistycznej 03

2. Powierzchnia 10,50 ha

3. Funkcja

U – usługi (administracji biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)

KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa

ZP – zielen parkowa w pasie linii rozgraniczających ul. Kosynierów

Z – zielen niska i izolacyjna w pasach przy granicy działki

4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie:

- rolnictwo, produkcja ogrodnicza – do likwidacji

5. Warunki urbanistyczne:

- wysokość zabudowy 12 m, dopuszczalne podpiwniczenie,
- maks. % zabudowy terenu 80%,
- w kompozycji uwzględnić kierunek pasa kompozycyjnego łączącego ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, w odległości: 20 m od osi ul. Kosynierów, 10 m od granicy działki oraz na linii strefy ochronnej gazociągu,
- zaleca się:

- a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) obwodowo pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą działki, wokół projektowanych budynków lub w strefie ochrony gazociągu,
 - b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich
- przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkażania Odzieży, Punkty Odkażania Transportu,
 - urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
 - przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.

6. Parkingi:

- wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe

7. Zasady obsługi infrastruktury:

- a) ulice – z wjazdu bezkolizyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej (z wjazdu i wyjazdu na teren centrum), z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
- b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu $\varnothing$ 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą $\varnothing$ 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum $\varnothing$ 200 z siecią $\varnothing$ 300 w ul. Grunwaldzkiej,
- c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
- d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
- e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
- f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia $\varnothing$ 500,
- g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
- h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
- i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.

8. Warunki konserwatorskie:

- nie ustala się

9. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
- należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
- ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
- dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli

10. Strefy zagrożeń:

- w sąsiedztwie strefy ochrony gazociągu – oznaczonej na rysunku planu

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się

12. Stawka procentowa:

- 30%

13. Inne zapisy:

- nie ustala się

KARTA TERENU nr 4

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla szaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami synierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kaspracza.

1. Numer jednostki urbanistycznej 04

2. Powierzchnia 3,0 ha

3. Funkcja:

U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, sportu, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)

KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza, rowerowa

ZP – zieleni parkowa

4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie:

rolnictwo – do likwidacji

5. Warunki urbanistyczne:

- strefa lokalizacji forum z przewagą komunikacji pieszej nad komunikacją samochodową, z wyłączeniem komunikacji samochodowej, z wyłączeniem kierunków pasów kompozycyjnych, oznaczonych na rysunku planu, – wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe, straszenie typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura kłamowa, wykusz, tympanon, itp.

- min % zabudowy terenu 50%,

- w kompozycji uwzględnić kierunki dwóch pasów kompozycyjnych – łączący ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów i poprowadzone równoległe do komunikacji miejskiej, zaleca się:

- a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków,

- b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,

- przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkażania Odzieży, Punkty Odkażania Transportu,
- urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
- przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.

6. Parkingi:

- wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe

7. Zasady obsługi infrastruktury:

- a) ulice – z wjazdu bezkolizyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej (z wjazdu i wyjazdu na teren centrum), z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,

- b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu $\varnothing$ 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą $\varnothing$ 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum $\varnothing$ 200 z siecią $\varnothing$ 300 w ul. Grunwaldzkiej,

- c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,

- d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,

- e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,

- f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia $\varnothing$ 500,

- w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500,
- e) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
- h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
- i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.

Warunki konserwatorskie:

— nie ustala się

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

— ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.

— należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,

— ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,

— dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli

Strefy zagrożenia:

— nie ustala się

Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się

Stawka procentowa:

— 30%

Inne zapisy:

— nie ustala się

ITA TERENU nr 5

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kostrów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowi-

Numer jednostki urbanistycznej 05

Powierzchnia 5,2 ha

Funkcja:

U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)

KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa

ZP – zieleni parkowa

Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie:

rolnictwo – do likwidacji

Warunki urbanistyczne:

— wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wykusz, tympanon, itp.

— min % zabudowy terenu 50%,

— w kompozycji uwzględnić kierunek pasa kompozycyjnego – poprzecznego równoległego do komunikacji miejskiej,

zaleca się:

- a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków,
- b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,

— przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkazania Odzieży, Punkty Odkazania Transportu,

— urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,

— przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.

6. Parkingi:

— wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszczalne parkingi wielopoziomowe

7. Zasady obsługi infrastruktury:

a) ulice – z wjazdu bezkolizyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej (z wjazdu i wyjazdu na teren centrum), z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,

b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu Ø 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą Ø 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum Ø 200 z siecią Ø 300 w ul. Grunwaldzkiej,

c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,

d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,

e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,

f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500,

g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,

h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,

i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.

8. Warunki konserwatorskie:

— nie ustala się

9. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

— ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.

— należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,

— ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,

— dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli

10. Strefy zagrożenia:

— nie ustala się

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się

12. Stawka procentowa:

— 30%

13. Inne zapisy:

— nie ustala się

KARTA TERENU nr 6

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowi-

1. Numer jednostki urbanistycznej 06

2. Powierzchnia 3,25 ha

3. Funkcja

U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)

KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa

ZP – zieleni parkowa

4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie:

rolnictwo – do likwidacji

5. Warunki urbanistyczne:

— wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie.

dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wyskusz, tympanon, itp.

- min % zabudowy terenu 50%,
 - w kompozycji uwzględnić kierunek pasa kompozycyjnego – poprzecznego równoległego do komunikacji miejskiej,
 - zaleca się:
 - a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków,
 - b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,
 - przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkazania Odzieży, Punkty Odkazania Transportu,
 - urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
 - przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi:
- wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszczalne parkingi wielopoziomowe
7. Zasady obsługi infrastruktury:
- a) ulice – z wjazdu bezkolizyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej (z wjazdu i wyjazdu na teren centrum), z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu Ø 800 (ul. Wypiańskiego – Kosynierów) średnicą Ø 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum Ø 200 z siecią Ø 300 w ul. Grunwaldzkiej,
 - c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
 - d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
 - e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
 - f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500,
 - g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
 - h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów.
8. Warunki konserwatorskie:
- nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
 - należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
 - ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
 - dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń:
- nie ustala się
11. Użytkowanie tymczasowe:
- nie ustala się
12. Stawka procentowa:
- 30%
13. Inne zapisy:
- nie ustala się

KARTA TERENU nr 7

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kaspry

1. Numer jednostki urbanistycznej 07
2. Powierzchnia 1,52 ha
3. Funkcja:
 - I – przebieg gazociągu wraz ze strefą ochronną
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie:
 - nie ustala się, dotychczasowe użytkowanie do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne:
 - obowiązuje zakaz zabudowy,
 - dopuszczalna zieleni niska w całej jednostce i izolacyjna styku z zabudową mieszkaniową,
 - dopuszcza się wprowadzenie drogi pożarowej w strefę ochronną gazociągu, tak aby odległość od osi gazociągu wynosiła min 6,0 m
6. Parkingi:
 - zakaz parkowania
7. Zasady obsługi infrastruktury:
 - a) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach graniczących ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
 - b) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej
8. Warunki konserwatorskie:
 - nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
 - dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń:
 - strefa ochrony gazociągu: 32,50 m i 22,25 m oznaczona na rysunku planu
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się
12. Stawka procentowa:
 - 30%
13. Inne zapisy:
 - nie ustala się

KARTA TERENU nr 8

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kaspry

1. Numer jednostki urbanistycznej 08
2. Powierzchnia 3,09 ha (składa się z trzech terenów na rysunku planu)
3. Funkcja:
 - MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dostawą usług nieuciążliwych
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie:
 - nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne:
 - zabudowa mieszkaniowa z usługami do 2,5 kondygnacji nadziemnych i piwniczoną
6. Parkingi:
 - zapotrzebowanie na miejsca postojowe należy zapewnić w zależności od ilości na terenie działki
7. Zasady obsługi infrastruktury:
 - obsługa infrastrukturą istniejącą lub projektowaną w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów
8. Warunki konserwatorskie:
 - nie ustala się

Warunki wynikające z...
— ze względu na...
dopuszczalne...
czyszczenia...
puszczalnyc...
stosować ro...
parawany izo...
na technolog...
— należy usun...
— ze względu na...
poziom wód...
racyjne
Strefy zagrożeń...
— nie ustala się
Użytkowanie ty...
— nie ustala się
Stawka procent...
— 30%
Inne zapisy:
— nie ustala się

Ustala się stawkę...
w stosunku do...
nieruchom...

Zobowiązuje się...
niezwłocznego pr...
wódzkiem w Gd...
dowych Wojewód...
umieszczenia odp...
ogłoszeń Urzędu...
umożliwienia zain...
przedstawiających...
seks zainteresowan...
sądach określony...
przestrzennym.

Traci moc miejsco...
go zatwierdzony u...
w Rumi z dnia 25...
i zmiany do plan...
miejscowej Rumi z dnia...
122 z późn. zm.)...
go pomiędzy ulicami...
Pszenicznej do Kaspry

Uchwała wchodzi...
Dzienniku Urzędowy...
1, który wchodzi...

Radca Prawny
J. Palkowska

U
Ra
z

sprawie uchwalen...
przestrzennego teren...
miejscowego działki nr...
Na podstawie art. 7...
27-29 ustawy z dn...
miejscowym (jt. Dz. U. z...
ustawy z dnia 8 marc...
1990 r. Nr 13, poz. 74, ;...
622, z 1997 r. Nr 5

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
- należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
- ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne

Strefy zagrożeń:

- nie ustala się

Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się

Stawka procentowa:

- 30%

Inne zapisy:

- nie ustala się

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zmiany nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi, umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 66) i zmiany do planu, zatwierdzone uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122 z późn. zm.) dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koszyców i Grunwaldzką oraz w pasie ulic granicznej do Kasprowicza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Radca Prawny
J. Pałkowska

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

484

UCHWAŁA Nr 28/IV/99
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 15 czerwca 1999 r.

o sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego – fragmentu wsi Warcz – obejmującego działkę nr 139/5 w gminie Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 7, art. 26, art. 18 ust. 3 w związku z art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686,

Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego fragmentu wsi Warcz obejmującego działkę nr 139/5 w gminie Trąbki Wielkie.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr X/57/89 Gminnej Rady Narodowej w Trąbkach Wielkich z dnia 29 września 1989 r. z późn. zm. oraz uchwałą Nr 32.IV/94 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 4 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 32, poz. 165).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się przeznaczenie terenu na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego
W – tereny wód otwartych istniejące
Wp – tereny wód otwartych
MR – grunty rolne istniejące
Ls – teren leśny istniejący
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— granice opracowania planu.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

Wieś: WARCZ

1. Karta terenu nr.: 1.1
2. Położenie terenu i powierzchnia:
Nr dz.: 139/5
Ulica: –
Powierzchnia: 14,36 ha
Własność: prywatna

Nr domu: –

3. Funkcja:
PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
W – tereny wód otwartych istniejące
Wp – tereny wód otwartych
MR – tereny upraw polowych istniejące
Ls – istniejący las
4. Warunki urbanistyczne:
Istniejąca zabudowa – nie występuje
Maks. i min. pow. działki – 14,36 ha
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa:
— przewiduje się zabudowę tymczasową do obsługi eksploatacji złoża,
— powierzchnia terenu górniczego – ca 10,14 ha,
— powierzchnia złoża – ca 3 ha
Ilość kondygnacji – 1
Pow. zabudowy – ca 100 m²
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – nie określa się
Maks. wysokość zabudowy – 4 m od poziomu terenu do najwyższego punktu na dachu
Linia zabudowy – nie określa się
5. Zasady obsługi infrastruktury:
Komunikacja – dojazd do złoża z drogi gminnej Kleszczewo – Warcz
Woda – z wodociągu istniejącego
Ścieki:
— do zbiornika szczelnego,
— wody z wyrobiska należy gromadzić w ziemnych zbiornikach otwartych oznaczonych na planie symbolem Wp
Ogrzewanie – elektryczne
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – odpady komunalne do wywożenia na wysypisko wskazane przez gminę