



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

ISSN 0239-846X

Gdańsk, dnia 10 czerwca 1999 r.

Nr 58

## UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

### TREŚĆ:

Poz.:

- 298 — Nr VIII/60/99 z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi ..... 529
- 299 — Nr VIII/65/99 z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów szkół podstawowych w Rumi ..... 530
- 300 — Nr XI/98/99 z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie włączenia miejscowości: Kazimierz, Dębogórze Wybudowanie, Łężyce i osady Rogulewo do obwodów gimnazjów w Rumi ..... 531
- 301 — Nr LV/577/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, dla działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr. 18 przy ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego i Świętojańskiej ..... 531
- 302 — Nr LV/582/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla terenu działki Nr 344 obr. 21 przy ul. Makuszyńskiego ..... 533
- 303 — Nr V/30/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, dla pasa 200 m przy ul. Źródlanej o szerokości 10 m, obejmującego fragmenty następujących działek nr 194/5, 195/3, 195/4, 195/30, 196/2, obr. 21 przy ul. Źródlanej ..... 534

298

### UCHWAŁA Nr VIII/60/99 Radę Miejskiej Rumi z dnia 4 marca 1999 r.

#### w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

#### § 1

Do obwodu Gimnazjum Nr 1 przy ul. Rodziewiczówny 10 włącza się ulice:

1 Maja, Abrahama, Agrestowa, Akacyjowa, Asnyka, Baczyńskiego, Bema, Bieszka, Bohaterów Kaszubskich, Bolesława Chrobrego, Borówkowa, Bratkowa, Broniewskiego, Brzozowa, Bukowa, Bądkowskiego, Bławatkowa, Ceynowy, Chelmińska, Chodkiewicza, Chopina, Cicha, Cisowa, Cmentarna, Czechowa, Daliowa, Derdowskiego, Dąbrowskiego od nr 2 do nr 24 oraz od nr 1 do nr 23, Dębogórska od nr 1 do nr 101 oraz od nr 2 do nr 12, Dębowa, Fenikowskiego, Findera, Fiolków, Fredry, Gałczyńskiego, Generała Hallera, Generała Maczka, Generała Sikorskiego, Gerberowa, Goździkowa, Grabowa, Helska, Hepki, I Dywizji WP, Irysowa, Jagodowa, Jana z Kolna, Jarzębinowa, Jaworowa, Jaworskiego, Jesionowa, Jeziorna, Jodłowa, Kasztanowa, Kazimierska, Kiłińskiego, Klonowa, Konopnickiej, Konwaliowa, Kopernika, Koski Napierskiego, Kosynierów, Kościelna, Kościuszki, Krasickiego, Krokusowa, Krzywa, Krótka, Ks. Heykego, Ks. Sychty, Kusocińskiego, Kwiatowa, Lipowa, Lotników, Majkowskiego, Makowa, Malinowa, Marszałka Piłsudskiego, Marynarska, Marzanny, Matejki, Mickiewicza, Między, Morska, Mostowa, Mściwoja II, Nagietkowa, Narcyzowa, Norwida, Nowotki, Ogrodowa, Okrzei, Okrężna, Orzechowa, Orzeszkowej, Paderewskiego, Partyzantów, Plac Kaszubski, Plac Wolności, Poprzeczna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Poznańska, Prusa, Przyrzeczna, Pucka, Pułaskiego, Północna, Rajska, Reja, Rodziewiczówny, Roszczyńskiego, Równa, Różana, Saperów, Sienkiewicza, Skłodowskiej – Curie, Sosnowa, Spadochroniarzy, Spółdzielcza, Starowiejska, Staszica, Stolarska, Storczykowa, Szczecińska, Sztabowa, Sędzińskiego,

Słoneczna, Słowackiego, Topolowa, Torfowa, Torowa, Trepczyka, Truskawkowa, Tuwima, Tysiąclecia, Waryńskiego, Warzywna, Wehhera, Wiązowa, Wiśniowa, Wróblewskiego, Wybickiego Wyspiańskiego, Wąska, Zapolskiej, Zawadzkiego, Ślusarska, Śniadeckich, Świerkowa, Świętopełka, Żeromskiego, Żurawia, Żwirki i Wigury.

#### § 2

Do obwodu Gimnazjum Nr 2 przy ul. Świętojańskiej 11 włącza się ulice:

3 Maja, B. Krzywoustego, Bydgoska, Chylońska, Częstochowska, Dokerów, Dąbrowskiego od nr 26 do końca i od nr 25 do końca, Dębogórska od nr 14 do końca i od nr 103 do końca, Filtrowa, Gdańska, Gdyńska, Gnieźnieńska, Grudziądzka, Hetmana Czarnieckiego, Jana Kazimierza, Janowska, Kalinowa, Katowicka, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Wielkiego, Kielecka, Kochanowskiego, Kolejowa, Krakowska, Królowej Bony, Ks. Ormińskiego, Kujawska, Leszka Białego, Lubelska, Mieszka I, Objazdowa, Obrońców Westerplatte, Oksywska, Oliwska, Olsztyńska, Pomorska, Portowa, Przemysława II, Radomska, Stoczniewców, Suwalska, Szkutników, Słupska, Targowa, Toruńska, Warszawska, Wierzbowa, Wileńska, Wrocławska, Władysława IV, Wł. Jagiełły, Wł. Łokietka, Zygmunta Augusta, Zygmunta Starego, Świętojańska, Łużycka, Łódzka, Żeglarszy.

#### § 3

Do obwodu Gimnazjum Nr 3 przy ul. Batorego 29 włącza się ulice:

Biała, Białowieska, Brzechwy, Cegielniana, Chabrowa, Chelmońskiego, Chmielna, Dolna, Dunikowskiego, Długa, Fabryczna, Gajowa, Garbarska, Gniewowska, Granitowa, Grottera, Grunwaldzka, Gryfa Pomorskiego, Górnicza, Górska, H. Sawickiej, Harcerska, Hetmańska, Hodowlana, Hutnicza, Janeczarskiego, Jantarowa, Jaśminowa, Kamienna, Kasprowicza, Korczaka, Kossaka, Krzywe Koło, Królowej Jadwigi, Leśna, Leśniczówka, Ludowa, Makuszyńskiego, Malczewskiego, Marmurowa, Mazurska, Metalowców, Młyńska, Na Stoku, Okrętowa, Owsiana, Parkowa, Piaskowa, Podgórna, Podmokła, Polna, Porazińskiej, Przemysłowa, Pszeniczna, Plk. Dąbka, Robotnicza, Rybaków, Rycerska, Rymarska, Sabata, Sadowa, Skarpowa, Skośna, Sobieskiego, Stałowa, Stefana Batorego, Strzelecka, Szancera, Szkolna, Szyprów, Tatrzańska, Towarowa, Wałowa, Wita Stwosza, Wodna, Wysoka, Włókiennicza, Zakole, Zakopiańska, Zawiszy Czarnego, Złozowa, Zychowska



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

ISSN 0239-846X

Gdańsk, dnia 10 czerwca 1999 r.

Nr 58

## UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

### TREŚĆ:

Poz.:

- 298 — Nr VIII/60/99 z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi ..... 529
- 299 — Nr VIII/65/99 z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów szkół podstawowych w Rumi ..... 530
- 300 — Nr XI/98/99 z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie włączenia miejscowości: Kazimierz, Dębogórze Wybudowanie, Łężyce i osady Rogulewo do obwodów gimnazjów w Rumi ..... 531
- 301 — Nr LV/577/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, dla działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr. 18 przy ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego i Świętojańskiej ..... 531
- 302 — Nr LV/582/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla terenu działki Nr 344 obr. 21 przy ul. Makuszyńskiego ..... 533
- 303 — Nr V/30/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, dla pasa 200 m przy ul. Źródlanej o szerokości 10 m, obejmującego fragmenty następujących działek nr 194/5, 195/3, 195/4, 195/30, 196/2, obr. 21 przy ul. Źródlanej ..... 534

298

### UCHWAŁA Nr VIII/60/99 Radę Miejskiej Rumi z dnia 4 marca 1999 r.

#### w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do obwodu Gimnazjum Nr 1 przy ul. Rodziewiczówny 10 włącza się ulice:

1 Maja, Abrahama, Agrestowa, Akacyjowa, Asnyka, Baczyńskiego, Bema, Bieszka, Bohaterów Kaszubskich, Bolesława Chrobrego, Borówkowa, Bratkowa, Broniewskiego, Brzozowa, Bukowa, Bądkowskiego, Bławatkowa, Ceynowy, Chelmińska, Chodkiewicza, Chopina, Cicha, Cisowa, Cmentarna, Czechowa, Daliowa, Derdowskiego, Dąbrowskiego od nr 2 do nr 24 oraz od nr 1 do nr 23, Dębogórska od nr 1 do nr 101 oraz od nr 2 do nr 12, Dębowa, Fenikowskiego, Findera, Fiolków, Fredry, Gałczyńskiego, Generała Hallera, Generała Maczka, Generała Sikorskiego, Gerberowa, Goździkowa, Grabowa, Helska, Hepki, I Dywizji WP, Irysowa, Jagodowa, Jana z Kolna, Jarzębinowa, Jaworowa, Jaworskiego, Jesionowa, Jeziorna, Jodłowa, Kasztanowa, Kazimierska, Kiłińskiego, Klonowa, Konopnickiej, Konwaliowa, Kopernika, Kostki Napierskiego, Kosynierów, Kościelna, Kościuszki, Krasickiego, Krokusowa, Krzywa, Krótka, Ks. Heykego, Ks. Syty, Kusińskiego, Kwiatowa, Lipowa, Lotników, Majkowskiego, Makowa, Malinowa, Marszałka Piłsudskiego, Marynarska, Marzanny, Matejki, Mickiewicza, Migały, Morska, Mostowa, Mściwoja II, Nagietkowa, Narcyzowa, Norwida, Nowotki, Ogrodowa, Okrzei, Okrężna, Orzechowa, Orzeszkowej, Paderewskiego, Partyzantów, Plac Kaszubski, Plac Wolności, Poprzeczna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Poznańska, Prusa, Przyrzeczna, Pucka, Pułaskiego, Północna, Rajska, Reja, Rodziewiczówny, Roszczyńskiego, Równa, Różana, Saperów, Sienkiewicza, Skłodowskiej – Curie, Sosnowa, Spadochroniarzy, Spółdzielcza, Starowiejska, Staszica, Stolarska, Storczykowa, Szczecińska, Sztabowa, Sędzińskiego,

Słoneczna, Słowackiego, Topolowa, Torfowa, Torowa, Trepczyka, Truskawkowa, Tuwima, Tysiąclecia, Waryńskiego, Warzywna, Wehhera, Wiązowa, Wiśniowa, Wróblewskiego, Wybickiego Wyspiańskiego, Wąska, Zapolskiej, Zawadzkiego, Ślusarska, Śniadeckich, Świerkowa, Świętopełka, Żeromskiego, Żurawia, Żwirki i Wigury.

§ 2

Do obwodu Gimnazjum Nr 2 przy ul. Świętojańskiej 11 włącza się ulice:

3 Maja, B. Krzywoustego, Bydgoska, Chylońska, Częstochowska, Dokerów, Dąbrowskiego od nr 26 do końca i od nr 25 do końca, Dębogórska od nr 14 do końca i od nr 103 do końca, Filtrowa, Gdańska, Gdyńska, Gnieźnieńska, Grudziądzka, Hetmana Czarnieckiego, Jana Kazimierza, Janowska, Kalinowa, Katowicka, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Wielkiego, Kielecka, Kochanowskiego, Kolejowa, Krakowska, Królowej Bony, Ks. Ormińskiego, Kujawska, Leszka Białego, Lubelska, Mieszka I, Objazdowa, Obrońców Westerplatte, Oksywska, Oliwska, Olsztyńska, Pomorska, Portowa, Przemysława II, Radomska, Stoczniewców, Suwalska, Szkutników, Słupska, Targowa, Toruńska, Warszawska, Wierzbowa, Wileńska, Wrocławska, Władysława IV, Wł. Jagiełły, Wł. Łokietka, Zygmunta Augusta, Zygmunta Starego, Świętojańska, Łużycka, Łódzka, Żeglarszy.

§ 3

Do obwodu Gimnazjum Nr 3 przy ul. Batorego 29 włącza się ulice:

Biała, Białowieska, Brzechwy, Cegielniana, Chabrowa, Chelmońskiego, Chmielna, Dolna, Dunikowskiego, Długa, Fabryczna, Gajowa, Garbarska, Gniewowska, Granitowa, Grottera, Grunwaldzka, Gryfa Pomorskiego, Górnicza, Górska, H. Sawickiej, Harcerska, Hetmańska, Hodowlana, Hutnicza, Janeczarskiego, Jantarowa, Jaśminowa, Kamienna, Kasprowicza, Korczaka, Kossaka, Krzywe Koło, Królowej Jadwigi, Leśna, Leśniczówka, Ludowa, Makuszyńskiego, Malczewskiego, Marmurowa, Mazurska, Metalowców, Młyńska, Na Stoku, Okrętowa, Owsiana, Parkowa, Piaskowa, Podgórna, Podmokła, Polna, Porazińskiej, Przemysłowa, Pszeniczna, Plk. Dąbka, Robotnicza, Rybaków, Rycerska, Rymarska, Sabata, Sadowa, Skarpowa, Skośna, Sobieskiego, Stałowa, Stefana Batorego, Strzelecka, Szancera, Szkolna, Szyprów, Tatrzańska, Towarowa, Wałowa, Wita Stwosza, Wodna, Wysoka, Włókiennicza, Zakole, Zakopiańska, Zawiszy Czarnego, Zhożowa, Zychowska

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Rumi  
J. Żurek

## 300

**UCHWAŁA Nr XI/98/99**  
**Rady Miejskiej Rumi**  
z dnia 27 maja 1999 r.

w sprawie włączenia miejscowości Kazimierz, Dębogórze Wybudowanie, Łężyce i osady Rogulewo do obwodów gimnazjów w Rumi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. Nr 12, poz. 96) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

## § 1

1. Do obwodu Gimnazjum Nr 1 w Rumi, ul. Rodziewiczówny 10 włącza się wieś Kazimierz i Dębogórze Wybudowanie.
2. Do obwodu Gimnazjum Nr 3 w Rumi, ul. Batorego 29 włącza się wieś Łężyce i osadę Rogulewo.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Rumi  
J. Żurek

## 301

**UCHWAŁA NR LV/577/98**  
**Rady Miejskiej Rumi**  
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, dla działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr. 18 przy ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego i Świętojańskiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 1233, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Rumi uchwala, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr. 18 przy ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego i Świętojańskiej, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi na funkcję J1 UK UO – teren istniejącego Kościoła Rzymsko - Katolickiego z przedszkolem, adaptacja; przeznacza się aktualnie na:

- a) usługi (administracji, gastronomii, handlu, kultury, łączności, nauki, oświaty, religii, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych) i mieszkalnictwo (jednorodzinne lub wielorodzinne). Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem - 001 U, M),
- b) usługi sakralne wraz z towarzyszącą zielenią parkową i publicznym placem przed kościołem (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem - 002 U, ZP),
- c) usługi (administracji, gastronomii, handlu, kultury, łączności, nauki, oświaty, religii, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych), mieszkalnictwo (jednorodzinne lub wielorodzinne) oraz budynki zamieszkania zbiorowego. Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem - 003 U, M).

## 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – KARTY TERENU

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## 1. NUMER JEDN. URB. 001

## 2. POWIERZCHNIA 0,12ha

## 3. FUNKCJA:

usługi (administracji, gastronomii, handlu, kultury, łączności, nauki, oświaty, religii, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych) i mieszkalnictwo (jednorodzinne lub wielorodzinne). Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie.

## 4. WARUNKI URBANISTYCZNE:

- zakazuje się podziałów działek.
- dopuszcza się scalenia działek.
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 100%,
- obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- obowiązuje zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- dopuszcza się usytuowanie garaży w kondygnacji piwnic lub parteru,
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalna 10 m, maksymalna 15 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne dwuspadowe, czterospadowe lub kopertowe,
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21°-51°;
- wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przystąpieniu do zmian w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

## Linie zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy zwartej, bezwzględna do zachowania (wg załącznika graficznego do uchwały) w linii rozgraniczającej ul. Piłsudskiego,
- linia zabudowy zabudowy zwartej, bezwzględna do zachowania (wg załącznika graficznego do uchwały) w liniach rozgraniczających jednostkę urbanistyczną 001 z jednostką urbanistyczną 002,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zwartej w odległości 10,0 m od północno-zachodniej elewacji budynku kościoła do zachowania (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością

- wycofania budynków w głąb działki do głębokości 4,0 m od obowiązującej linii zabudowy,
- dopuszcza się wysunięcie zewnętrznych schodów, ramp, zadażeń nad wejściami itp. na odległość 2,0m w głąb ulicy Piłsudskiego oraz jednostki urbanistycznej 002 od obowiązującej linii zabudowy.
5. PARKINGI:  
Ustala się następujące zasady parkowania:
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
  - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
  - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Piłsudskiego.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Piłsudskiego liczba wjazdów nieograniczona, obowiązuje zakaz wjazdów z jednostki urbanistycznej nr 002,
  - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Piłsudskiego,
  - c) ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Piłsudskiego,
  - d) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Piłsudskiego;
  - e) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Piłsudskiego,
  - f) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Piłsudskiego,
  - g) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
  - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
  - i) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Piłsudskiego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:  
— zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych inwestycji, nie może wykraczać poza granice zajmowanych przez nie działek. Wszystkie dopuszczalne natężenia hałasu, vibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej; w przypadku, kiedy pomieszczenia lub obiekty mieszkalne znajdują się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej, muszą być one wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
8. STAWKA PROCENTOWA – 30%.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 002
2. POWIERZCHNIA 0,94ha
3. FUNKCJA:  
usługi sakralne wraz z towarzyszącą zielenią parkową i publicznym placem przed kościołem.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - obowiązuje zakaz podziałów działek,
  - dopuszcza się łączenie działek,
  - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącego kościoła,
  - dopuszcza się budowę nowych budynków typu: kaplica, wieża zegarowa, dzwonnica itp.
  - obowiązuje zakaz budowy innych budynków, niż podanych powyżej,
  - obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
  - dopuszcza się elementy małej architektury,
  - dopuszcza się lokalizację sezonowych usług typu: jarmark świąteczny itp.

Linie zabudowy:

— nie ustala się.

#### 5. PARKINGI.

Ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
  - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
  - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Dąbrowskiego, Piłsudskiego i Świętojańskiej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego lub Świętojańskiej; liczba wjazdów nieograniczona,
  - b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego lub Świętojańskiej,
  - c) ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego lub Świętojańskiej,
  - d) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego lub Świętojańskiej;
  - e) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego lub Świętojańskiej,
  - f) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego lub Świętojańskiej,
  - g) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
  - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
  - i) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego lub Świętojańskiej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:  
— nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA – 0%.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 003
2. POWIERZCHNIA 1,21ha
3. FUNKCJA:  
usługi (administracji, gastronomii, handlu, kultury, łączności, nauki, oświaty, religii, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych), mieszkalnictwo (jednorodzinne lub wielorodzinne) oraz budynki zamieszkania zbiorowego. Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie.
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - dopuszcza się podziały działek: min. wielkości działek po podziale 1000 m<sup>2</sup>;
  - dopuszcza się łączenie działek,
  - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0 m; maksymalnie 18,0 m;
  - dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: maks. 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
  - dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
  - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parturu: 1,20 m;
  - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne dwuspadowe, czterospadowe lub kopertowe,
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21°-51°;
  - wymagane pokrycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
  - obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przystąpieniu do zmian w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

Linie zabudowy:

- linia zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem zabudowy zwartej, bezwzględna do zachowania w linii rozgraniczającej ul. Dąbrowskiego oraz w linii rozgraniczającej jednostkę urbanistyczną 003 od jednostki urbanistycznej 002 (wg załącznika graficznego do uchwały),
- nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem zabudowy zwartej w odległości 6,0m od linii rozgrani-

czającej ul. Świętojańskiej oraz w linii rozgraniczającej jednostkę urbanistyczną 003 od jednostki urbanistycznej 002 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania w głąb działki.

- dopuszcza się wysunięcie zewnętrznych schodów, ramp, zada-szeń nad wejściami, ganków itp. na odległość 2m w głąb ul. Dąbrowskiego i Świętojańskiej oraz w głąb jednostki urbani-stycznej 002 od obowiązującej linii zabudowy.

#### 5. PARKINGI.

Ustala się następujące zasady parkowania:

- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilo-sci wynikającej z programu inwestycji,
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Dąbrowskiego i Świętojańskiej.

#### 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Dąbrowskiego i Świętojańskiej; liczba wjazdów nieograniczona.
- b) woda – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego lub Świętojańskiej.
- c) ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczają-cych ul. Dąbrowskiego lub Świętojańskiej.
- d) wody opadowe – z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego lub Świętojańskiej.
- e) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczają-cych ul. Dąbrowskiego lub Świętojańskiej.
- f) gaz – z gazociągu w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskie-go lub Świętojańskiej.
- g) ogrzewanie – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi.
- i) telekomunikacja – z sieci telefonicznej w liniach rozgranicza-jących ul. Dąbrowskiego lub Świętojańskiej.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływa-nia na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych inwestycji, nie może wykraczać poza granice zajmowanych przez nie dzia-łek. Wszystkie dopuszczalne natężenia hałasu, vibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w gra-nicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej; w przypadku, kiedy poiniejszczenia lub obiekty mieszkalne znajdują się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działal-ności usługowej, muszą być one wyposażone w techniczne środ-ki ochrony przed tymi uciążliwościami.

#### 8. STAWKA PROCENTOWA – 30%.

##### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zago-spodarowania przestrzennego dla działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr. 18 przy ul. Dąbrowskiego, Piłsudskiego i Świętojańskiej, Miasto Rumia, w skali 1:1000, stano-wiący załącznik do uchwały.

##### § 3

Stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela, ustala się indywidualnie dla każdej jednostki w poszczególnych kartach terenu.

##### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Woje-wódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzę-dowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnio-sek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na za-

sadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zago-spodarowaniu przestrzennym.

##### § 5

Traci moc :

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Naro-dowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwier-dzonymi:

- uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 29 sierp-nia 1991 r.,
- uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopa-da 1994 r.,
- uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 28 marca 1996 r.

we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

##### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rumi  
J.Z. Nowicki

##### 302

**UCHWAŁA NR LV/582/98**  
Rady Miejskiej w Rumi  
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla terenu działki Nr 344 obr. 21 przy ul. Makuszyńskiego.

Na podstawie art. 26 i art. 18, ust. 2 i 3 w związku z art. 7-11, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 1233, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwa-la, co następuje:

##### § 1

Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania prze-strzennego terenów budownictwa jednorodzinnego „Szmelta II” za-twierdzonego uchwałą Nr 140/836/73 P.P.R.N. w Wejherowie z dnia 6 sierpnia 1973 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 21, poz. 172) wprowadza się następujące zmiany:

Teren fragmentu działki nr 344 obr. 21 przy ul. Makuszyńskiego, przeznaczony dotychczas w powyższym planie na funkcję – tereny zieleni, przeznacza się aktualnie na:

- 1) teren fragmentu działki nr 344 obr. 21 przy ul. Makuszyńskie-go, w załączniku graficznym oznaczony symbolem MN, prze-znacza się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną wolnostoja-jącą z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- 2) teren fragmentu działki nr 344 obr. 21 przy ul. Makuszyńskie-go, w załączniku graficznym oznaczony symbolem ZP, prze-znacza się na funkcję zieleni parkowej.

#### 1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

##### 1.1. USTALENIA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

- a) zabudowa wolnostojąca mieszkaniowa jednorodzinna z do-puszczeniem funkcji usługowej,
- b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących,
- c) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- d) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- e) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Makuszyńskiego, z możliwo-ścią wycofania budynków w głąb działki,