



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 grudnia 1998 r.

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY GDAŃSKIEGO

Poz.:

429 — Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązu oraz powierzchniowych pomników przyrody w województwie gdańskim.

UCHWAŁY:

430 — Nr III/8/98 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 11 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Pszczółki.

431 — Nr XXXIV/285/98 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.

432 — Nr LV/570/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górnicej.

433 — Nr LV/575/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 288, 289, 290 i fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej i Lubelskiej.

429

ROZPORZĄDZENIE Nr 14/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 14 grudnia 1998 r.

w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązu oraz powierzchniowych pomników przyrody w województwie gdańskim.

Na podstawie art. 32 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. a, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492, z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 oraz Nr 133, poz. 885) zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za pomniki przyrody w województwie gdańskim:

- 1) drzewa wymienione w załączniku nr 1 pod pozycjami 1054–1075,
- 2) głąz wymieniony w załączniku nr 2 pod pozycją 1076,
- 3) powierzchniowe pomniki przyrody - stanowiska podgrzybka paszytniczego i widłaka spłaszczonego wymienione w załączniku nr 3 pod pozycjami 1077 i 1078.

§ 2

W odniesieniu do drzew, o których mowa w § 1 pkt 1, zabrania się:

- 1) wycinania, niszczenia, pozyskiwania, uszkodzenia i podkopywania ich,
- 2) zrywania z nich kory, pączków, kwiatów, owoców i liści,
- 3) rycia na nich napisów lub znaków,
- 4) umieszczania na nich tablic, ogłoszeń, napisów albo innych znaków nie związanych z ich ochroną,
- 5) wchodzenia na nie,
- 6) wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub instalacji w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od nich,
- 7) usuwania i niszczenia pokrywy glebowej, palenia ognisk oraz zanieczyszczania terenu wszelkiego rodzaju odpadami i innymi nieczystościami w ich pobliżu (promieniu 15 m włącznie),
- 8) oddziaływania na nie w jakikolwiek inny sposób nie związany z ich ochroną.

§ 3

W odniesieniu do głązu, o którym mowa w § 1 pkt 2, zabrania się:

- 1) rozbijania, rozsadzania, niszczenia i uszkodzenia go jakimkolwiek sposobem,
- 2) przemieszczania (przesuwania), podkopywania i zakopywania go,
- 3) usuwania z niego mchów, porostów lub innych roślin, rycia na nim napisów lub znaków, umieszczania tablic, napisów lub innych znaków nie związanych z jego ochroną,
- 4) wchodzenia na niego,
- 5) wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub instalacji w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od niego,
- 6) na głązie i w jego pobliżu rozniecienia ognia, usuwania i niszczenia pokrywy glebowej oraz zanieczyszczania i zaśmiecania terenu,
- 7) oddziaływania na niego w jakikolwiek inny sposób nie związany z jego ochroną.

§ 4

1. W obrębie powierzchniowych pomników przyrody, o których mowa w § 1 pkt 3 i w odległości 15 m od nich zabrania się:

- 1) wykonywania prac gospodarczych polegających między innymi na prowadzeniu zalesień, wyrębu drzew, składowania drewna i innych,
 - 2) usuwania drzew obumierających i martwych oraz złomów i wywrotów,
 - 3) niszczenia pokrywy glebowej,
 - 4) niszczenia, uszkodzenia i pozyskiwania roślin,
 - 5) wchodzenia na ich teren.
2. Inne działania nie określone w ust. 1 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia rozporządzenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego

Wojewoda Gdański
T. Sowiński

- a) tereny leśne jako zielen izolacyjną cmentarza, z zakazem nowych pochówków (w załączniku graficznym obszary oznaczone symbolem LS),
- b) obszar fragmentu działki nr 20/2 obr 23 przeznacza się na obsługę komunikacyjną cmentarza – ul. Górnica (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem KS).

2. Ustalenia szczegółowe.

2.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1.1. Ustalenia dla terenów leśnych:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością przebudowy, nadbudowy i modernizacji tych obiektów, bez możliwości ich rozbudowy,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy i modernizacji istniejących obiektów pod następującymi warunkami:
 - nie mogą być wyższe niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
 - dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
 - dopuszczalne rodzaje dachów – dachy strome symetryczne: dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe,
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 52°,
 - dozwolone materiały pokrycia dachów: wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- c) obowiązuje zakaz nowej zabudowy,
- d) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
- e) zakazuje się lokalizowania na obszarze planu sezonowych parkingów,
- f) przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności.

2.1.2. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej (ul. Górnica):

- a) dopuszczalna minimalna szerokość ul. Górnicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- b) dopuszcza się czasowe parkowanie w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Górnica,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Górnicy.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- e) elektroenergetyka – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- h) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy.

2.4. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podziały działek w ramach istniejących podziałów własnościowych,
- b) dopuszcza się łączenie działek,
- c) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- d) przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przystąpieniu do zmiany w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego dla fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górnicy, miasto Rumi, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r.,
 - uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r.,
 - uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Nowicki

433

UCHWAŁA Nr LV/575/98

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 288, 289, 290 i fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiej, Krakowskiej i Lubelskiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Miasta Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następującą zmianę:

1. Obszar działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 268, 288, 289, 290 i obszar fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrow-

skiego, Krakowskiej i Lubelskiej, o powierzchni 7249 m², przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na funkcje J4 UO – teren pod usługi oświaty, istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji: J3 UH, MW – teren projektowanego hotelu i towarzyszących usług handlu i gastronomii; przeznaczona się aktualnie na funkcję usługową i mieszkaniową (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolami U, M).

2. Ustalenia szczegółowe.

2.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa zwarta usługowa tworzona pierzeją ul. Dąbrowskiego, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wszystkich kondygnacjach poza parterem,
- b) zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zwartej na działkach przy ul. Krakowskiej, Lubelskiej i od strony działki nr 253/2 o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub usługowo-mieszkaniowej,
- c) linia zabudowy w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej i działki nr 253/1 (wg załącznika graficznego do uchwały) z możliwością wycofania budynków do 4,0 m w głąb działki,
- d) linia zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Krakowskiej, Lubelskiej i działki nr 253/2 (wg załącznika graficznego do uchwały) z możliwością wycofania budynków do 4,0 m w głąb działki,
- e) wymagane jest zachowanie publicznego ciągu pieszego w postaci prześwitu między budynkami lub bramy przejazdowej w budynku w obszarze zaszafrowanym wg załącznika graficznego do uchwały,
- f) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących,
- g) zakazuje się budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- h) zakazuje się budowy obiektów tymczasowych,
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: minimalnie 9,0 m; maksymalnie 18,0 m,
- j) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego: maksymalnie 6,0 m,
- k) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- l) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m,
- m) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych lub mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje i maksymalnie 4 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- n) dopuszczalna ilość kondygnacji dla garaży wolnostojących: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- o) dopuszczalne wszystkie rodzaje dachów,
- p) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 0°, maksymalnie 52°,
- q) dozwolone materiały pokrycia dachów bez ograniczeń.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Dąbrowskiego, Krakowską lub Lubelską, liczbą wjazdów nieograniczona,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji tj.:
 - w obrębie granicy projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej),
 - w obrębie granicy projektowanej jednostki mieszkalnej wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej).

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej lub publicznego ciągu pieszego,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej lub publicznego ciągu pieszego,
- c) odprowadzenie wód opadowych – docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej lub publicznego ciągu pieszego; z odwodnienia dachów – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej lub publicznego ciągu pieszego;
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej lub publicznego ciągu pieszego,
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej lub publicznego ciągu pieszego,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Gminy,
- h) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej, Lubelskiej lub publicznego ciągu pieszego.

2.4. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podziały działki w ramach istniejących podziałów własnościowych, minimalne wielkości działek po podziale 600 m²,
- b) dopuszcza się łączenie działek,
- c) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek organizacyjnych, prowadzących działalność usługową, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki. Wszystkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężeń zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej; w przypadku, kiedy pomieszczenia lub obiekty mieszkalne znajdują się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej muszą być one wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- e) przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przyjęciu do zmian w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 268, 288, 289, 290 i obszar fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej i Lubelskiej, miasto Rumia, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwa w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.