DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 stycznia 2008 r. **Nr 4**

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY GMINY STĘŻYCA

111 — Nr VIII/89/2007 z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach 127/5, 127/6, 127/7,127/8, 127/9,127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/27, 127/28 w Borucinie 302

UCHWAŁY RADY GMINY KOLBUDY:

112 — Nr VIII/62/2007 z dnia 11 września 2007 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ostróżki na terenie gminy Kolbudy. 304

113 — Nr VIII/61/2007 z dnia 11 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad jeziorem w Kolbudach" na terenie gminy Kolbudy. 333

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

114 — Nr XIV/335/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Kiszewskiej w mieście Gdańsku. 340

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

115 — Nr XVII/119/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9/6, 12/4, 13/1, 13/2, 14, 376 i fragmentu działki nr 12/6, Obr.19 przy ul. Sobieskiego w Rumi. 351

116 — Nr XVII/118/2007 z 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiedzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigóry, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda na fragmentach oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2. 353

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWA:

117 — Nr VII/126/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czeczewo, dz. Nr 70/1, 70/2, 72/1, 72/2. 357

118 — Nr VII/127/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo, dz. nr 179/7, 179/8, 179/9, 179/10 i część dz. nr 179/11 361

119 — Nr VII/128/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, dz. nr 111/9 366

120 — Nr VII/129/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Przodkowo 371

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumi.
3. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Witold Reclaf

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/119/2007
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9/6, 12/4, 13/1, 13/2, 14, 376 i fragmentu działki nr 12/6, obr. 19 przy ul. Sobieskiego w Rumi

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20, ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 7 ust. l pkt 2 i Sustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz,1591ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 84; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128), Rada Miejska Rumi rozstrzyga co następuje:

I. BUDOWA DRÓG:
1. **Karta terenu 01.KDL ulica lokalna** - fragment pasa drogowego o powierzchni 0,03 ha,
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości współfinansowania ze środków Unii Europejskiej a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
   - harmonogram zadań nie zostaje określony.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg)
1. Granice planu obejmują teren położony w pasie drogowym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/119/2007 r.
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9/6, 12/4, 13/1, 13/2, 14, 376 i fragmentu działki nr 12/6, obr. 19 przy ul. Sobieskiego w Rumi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca 2007 r. do 30 lipca 2007 r. W ustawowym terminie do projektu planu nie wniesiono uwag.

116

Uchwała Nr XVII/118/2007
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda na fragmentach oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2.

Na podstawie art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128;), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi" (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001 r. zmienionego uchwałą Nr L/527/2006 z 25.05.2006 r.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego Uchwałą

Nr XL/425/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 sierpnia 2005 r. – Dz. Urz. woj. pomorskiego Nr 100 z dnia 21 października 2005 r., poz. 2054) dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda na fragmentach oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2, zwaną dalej zmianą.

2. Obszar objęty niniejszą zmianą wskazano na zał. graficznym nr 1 w skali 1:2000, sporządzonym na rysunku stanowiącym fragment zmienianego planu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zmiana polega na korekcie części ustaleń dotyczących warunków kształtowania zabudowy.

§ 2

1. W kartach terenu oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2, zakres wprowadzanych zmian jest następujący:
   1) W karcie terenu oznaczonej symbolem 45.MU2 w punkcie 2:
   — lit. „a" otrzymuje następujące brzmienie: „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 250 m^2. Dopuszcza się zespoły budynków w zabudowie zwartej (maksymalnie 3 budynki w zespole)".
   2) W karcie terenu oznaczonej symbolem 45.MU2 w punkcie 2 dodaje się lit. „h" w następującym brzmieniu: „Na działkach nr 8/3, 8/4, 8/5, 8/8 dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo - usługową, realizowaną zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi dla terenu oznaczonego symbolem 42.MU1".
   3) W karcie terenu oznaczonej symbolem 62.MU2 w punkcie 2, lit. „a" otrzymuje brzmienie, jak w karcie terenu 45.MU2, natomiast lit. „c" otrzymuje następujące brzmienie: „wysokość zabudowy:
   minimalnie 6m, maksymalnie 10m. Dopuszcza się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do wysokości 12m, pod warunkiem lokalizacji w przyziemiu miejsc postojowych, pomieszczeń technicznych, komórek lokatorskich (z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej i usługowej), z zastrzeżeniem, iż dopuszczenie wysokości zabudowy do 12m nie dotyczy działek oznaczonych numerami nr 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 51/1, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/2, 49/8, 49/7, 324/2, 324/4".
   4) W karcie terenu oznaczonej symbolem 62.MU2 w punkcie 2 dodaje się lit. „h" w następującym brzmieniu: „Na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 51/1, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/2, 49/8, 49/7, 324/2, 324/4 dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo - usługową, realizowaną zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi dla terenu oznaczonego symbolem 42.MU1".
   5) W kartach terenu oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2, w punkcie 2 lit. „f" otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30% powierzchni działki. Tereny przeznaczone na miejsca postojowe (niezależnie od zastosowanego rodzaju nawierzchni) nie stanowią terenów oznaczonych jako powierzchnia biologicznie czynna".

§ 3

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
2. Zobowiązuje się Burmistrza do:
   1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
   2) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi;
   3) jednoznacznego oznaczenia na rysunku i w tekście planu obowiązujących zmian;
   4) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Witold Reclaf

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVII/118/2007
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda na fragmentach oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r.

Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591ze zm. do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128;), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda na fragmentach oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2 inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XL/425/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 sierpnia 2005 r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVII/118/2007
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda na fragmentach oznaczonych symbolem 45.MU2 i 62.MU2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego w dniach 02.01.2007 r.- 22.01.2007 r. oraz 27.07.2007 r.- 16.08.2007 r.

1. Uwaga Pani Henryki Dziedziela z dnia 05.02.2007 r. dotycząca przesunięcia wskazanej w obowiązującym planie miejscowym drogi stanowiącej przedłużenie ulicy Grottgera (oznaczenie w planie symbolem 03.KDL) w obszar działki nr 2/6, w ramach zmiany planu opracowywanego dla jednostki oznaczonej symbolem 45.MU2
   Uwaga nie może zostać uwzględniona, z uwagi na fakt, że dotyczy spraw wykraczających poza zakres wskazany w uchwale Rady Miejskiej Rumi nr LI/537/2006 z dnia 22.06.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego. Zgodnie z treścią w/w uchwały, zmiana planu miejscowego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda, dotyczy wyłącznie zasad kształtowania zabudowy w jednostkach oznaczonych symbolami 45.MU2 i 62.MU2. Uwzględnienie wniesionej uwagi pociągałoby za sobą konieczność ingerencji w ustalenia planu dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 81.MU1 oraz 03.KDL, niezgodnie z podjętą przez Radę Miejską uchwałą.
   Kwestia przebiegu w/w drogi, została rozstrzygnięta na spotkaniu z zainteresowanymi stronami w dniu 16.02.2007 r.. Ustalenia z tego spotkania zostały zaprotokołowane i podpisane przez składających uwagi, w tym Pana Jana Dziedzielę, reprezentującego Panią Henrykę Dziedziela.

   Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwaga nieuwzględniona.

2. Uwaga Pani Bogumiły Hinz z dnia 05.02.2007 r. dotycząca przesunięcia wskazanej w obowiązującym planie miejscowym drogi stanowiącej przedłużenie ulicy Grottgera (oznaczenie w planie symbolem 03.KDL) w obszar działki nr 2/6, w ramach zmiany planu opracowywanego dla jednostki oznaczonej symbolem 45.MU2
   Uwaga nie może zostać uwzględniona, z uwagi na fakt, że dotyczy spraw wykraczających poza zakres wskazany w uchwale Rady Miejskiej Rumi nr LI/537/2006 z dnia 22.06.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego. Zgodnie z treścią w/w uchwały, zmiana planu miejscowego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda, dotyczy wyłącznie zasad kształtowania zabudowy w jednostkach oznaczonych symbolami 45.MU2 i 62.MU2. Uwzględnienie wniesionej uwagi pociągałoby za sobą konieczność ingerencji w ustalenia planu dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 81.MU1 oraz 03.KDL, niezgodnie z podjętą przez Radę Miejską uchwałą.
   Kwestia przebiegu w/w drogi, została rozstrzygnięta na spotkaniu z zainteresowanymi stronami w dniu 16.02.2007 r.. Ustalenia z tego spotkania zostały zaprotokołowane i podpisane przez składających uwagi, w tym Pani Bogumiły Hinz.

   Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwaga nieuwzględniona.

3. Uwaga Państwa Barbary i Jerzego Pieleń z dnia 05.02.2007 r. dotycząca przesunięcia wskazanej w obowiązującym planie miejscowym drogi stanowiącej przedłużenie ulicy Grottgera (oznaczenie w planie symbolem 03.KDL) w obszar działki nr 2/6, w ramach zmiany planu opracowywanego dla jednostki oznaczonej symbolem 45.MU2
   Uwaga nie może zostać uwzględniona, z uwagi na fakt, że dotyczy spraw wykraczających poza zakres wskazany w uchwale Rady Miejskiej Rumi nr LI/537/2006 z dnia 22.06.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego. Zgodnie

z treścią w/w uchwały, zmiana planu miejscowego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda, dotyczy wyłącznie zasad kształtowania zabudowy w jednostkach oznaczonych symbolami 45.MU2 i 62.MU2. Uwzględnienie wniesionej uwagi pociągałoby za sobą konieczność ingerencji w ustalenia planu dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 81.MU1 oraz 03.KDL, niezgodnie z podjętą przez Radę Miejską uchwałą.
Kwestia przebiegu w/w drogi, została rozstrzygnięta na spotkaniu z zainteresowanymi stronami w dniu 16.02.2007 r.. Ustalenia z tego spotkania zostały zaprotokołowane i podpisane przez składających uwagi, w tym Pana Jerzego Pieleń.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga Pana Andrzeja Bieleckiego z dnia 05.02.2007 r. dotycząca przesunięcia wskazanej w obowiązującym planie miejscowym drogi stanowiącej przedłużenie ulicy Grottgera (oznaczenie w planie symbolem 03.KDL) w obszar działki nr 2/6, w ramach zmiany planu opracowywanego dla jednostki oznaczonej symbolem 45.MU2
Uwaga nie może zostać uwzględniona, z uwagi na fakt, że dotyczy spraw wykraczających poza zakres wskazany w uchwale Rady Miejskiej Rumi nr LI/537/2006 z dnia 22.06.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego. Zgodnie z treścią w/w uchwały, zmiana planu miejscowego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda, dotyczy wyłącznie zasad kształtowania zabudowy w jednostkach oznaczonych symbolami 45.MU2 i 62.MU2. Uwzględnienie wniesionej uwagi pociągałoby za sobą konieczność ingerencji w ustalenia planu dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami 81.MU1 oraz 03.KDL, niezgodnie z podjętą przez Radę Miejską uchwałą.
Kwestia przebiegu w/w drogi, stanowiącej została rozstrzygnięta na spotkaniu z zainteresowanymi stronami w dniu 16.02.2007 r.. Ustalenia z tego spotkania zostały zaprotokołowane i podpisane przez składających uwagi, w tym Pana Andrzeja Bieleckiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwaga nieuwzględniona.

5. Uwagi Pana Jerzego Szulista z dnia 22.01.2007 r. dotyczące warunków kształtowania zabudowy i obsługi komunikacyjnej dla obszaru oznaczonego symbolem 45.MU2 i 62.MU2:
   a. zwiększenie powierzchni zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z ustalonych w projekcie planu 250m^2 do 320m^2, jako wartości wynikającej z ustaleń 40% zabudowy dla min. działki o pow. 800m^2.
   Wskazane w projekcie planu ograniczenie powierzchni zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do powierzchni 250 m^2 nie stoi w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, których projekt planu nie zmienia. Wyżej wymieniony wskaźnik nie wyklucza realizacji na działce o powierzchni 800m^2 budynku o powierzchni zabudowy 320m^2, wskazuje jedynie, że zabudowa ta ma zostać zrealizowana w postaci dwóch mniejszych budynków, a nie jednego dużego, który mógłby wprowadzić dysharmonię w terenie przeznaczonym pod zabudowę.
   b. uwaga dotycząca zmiany warunków w zakresie urządzenia miejsc postojowych: dla budynków jednorodzinnych 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie i w zabudowie wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
   Uwaga dotycząca zmiany zasad urządzania miejsc postojowych nie może zostać uwzględniona z uwagi na to, że dotyczy sprawy wykraczających poza zakres wskazany w uchwale Rady Miejskiej Rumi nr LI/537/2006 z dnia 22.06.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwagi nieuwzględnione.

   c. uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu dopuszczającego lokalizację zespołów maksymalnie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni 320m^2, w zwartej zabudowie.
   Uwaga częściowo uwzględniona – projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie zwartej, jednakże o powierzchni 250m^2 każdy. W związku z nieuwzględnieniem pierwszej uwagi dotyczącej zwiększenia powierzchni zabudowy pojedynczego budynku, nie można uwzględnić uwagi trzeciej w części dotyczącej powierzchni zabudowy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwaga częściowo nieuwzględniona.

   d. Uwaga Pana Jerzego Szulista z dnia 22.08.2007 r. dotycząca rozszerzenia zapisu § 2 pkt1 ust. 3 o treść „ zastrzeżenie /z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej i usługowej/ nie dotyczy mieszkań dla osób niepełnosprawnych po 1 /jednym/ na każdy budynek".
   Uwaga dotyczy obszaru oznaczonego symbolem 62.MU2, który nie był przedmiotem powtórnego wyłożenia (wyłożenie to dotyczyło wyłącznie jednostki oznaczonej symbolem 45.MU2), a zatem zainteresowanemu nie przysługiwało prawo wniesienia uwagi odnoszącej się do tego obszaru.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: w/w uwaga nieuwzględniona.