



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 października 2005 r.

Nr 100

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE:

2053 —Nr 293/XXXIV/2005 z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Łeba – Port – Strona Zachodnia 7893t

UCHWAŁA RADY MIASTA RUMI:

2054 —Nr XL/425/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda 7898

2053

UCHWAŁA Nr 293/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 31 maja 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Łeba–Port – Strona Zachodnia

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 113/XIV/03 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 19.12.2003 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Łeba – Port Strona Zachodnia Rada Miejska postanawia, co następuje:

ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łeba – Port Strona Zachodnia” w granicach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały pod nazwą „Łeba – Port Strona Zachodnia II”, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ideogramu uzbrojenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana planu określona w § 1 jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby.

§ 3

1. Do projektu niniejszego planu, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.
2. Na terenie objętym granicami opracowania nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie w granicach opracowania,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II – Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenu objętego planem

§ 5

1. Przeznaczeniem podstawowym dla terenu objętego planem ustala się funkcję usług turystyczno–hotelowych, handlowych i gastronomicznych, z wyłączeniem campingów i pól biwakowych.
2. Funkcja dopuszczalna:
 - a) usługi uzupełniające i zaplecza niezbędne dla funkcji podstawowej,

- b) zabudowa mieszkaniowa ograniczona do 15% powierzchni użytkowej.

ROZDZIAŁ III – Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 6

1. Ustala się zmianę sposobu zagospodarowania terenu opracowania. Podstawowa funkcja terenu – usługi turystyczne nie ulga zmianie. Dotychczasowa zabudowa przeznaczona jest do likwidacji, a teren do zabudowy obiektami o wysokim standardzie i walorach architektonicznych.
2. Nakazy i zakazy ochrony środowiska ustala się w rozdziale V § 8 pkt 13 niniejszej uchwały.
3. Cały teren opracowania znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „VIII” na obszarze której istnieje obowiązek:
 - a) uzgadniania i opiniowania przez służbę konserwatorską wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy,
 - b) przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - c) zawiadomienia służby ochrony zabytków przez właścicieli, użytkowników terenu i inwestorów o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych i innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
 - d) uzyskania każdorazowo przez inwestora od właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określenia zakresu niezbędnych do wykonania badań archeologicznych.
4. W granicach opracowania nie ustala się przestrzeni publicznych.
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których nie mogą przekroczyć elewacje projektowanych budynków. Rzuty projektowanych obiektów są nieobowiązujące, mogą one być zmienione pod warunkiem spełnienia wymogów niniejszych ustaleń. Ze względu na eksponowaną lokalizację obiekty winny posiadać formę i detal architektoniczny nawiązujący do zabudowy pensjonatowej miast wybrzeża Bałtyku. Na terenie opracowania obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem czasowego zaplecza budowy.
6. Na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych i dlatego przy projektowaniu obiektów budowlanych uwzględnić wnioski zawarte w „Dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego” wykonanych dla potrzeb miejscowego planu

zagospodarowania „Łeba – port strona zachodnia”. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem.

7. Zasady podziału nieruchomości dla poszczególnych obszarów ustalono w rozdziale „ustalenia szczegółowe”
8. Teren opracowania planu znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego w związku z czym musi spełniać warunki określone ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, ze zmianami).
9. Przy zagospodarowaniu terenów, które uzyskały zgodę Ministra OŚZNiL na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne należy uzyskać decyzję na wyłączenie tych terenów z gospodarki leśnej.

ROZDZIAŁ IV – Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7

1. Symbol obszaru 21 Ut
2. Funkcja obszaru
 1. Funkcja podstawowa usługi turystyczno–hotelowe, z wyłączeniem campingów i pól biwakowych, handlowe i gastronomiczne,
 2. Funkcja dopuszczalna:
 - a) usługi uzupełniające i zaplecza niezbędne dla funkcji podstawowej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa ograniczona do 15% powierzchni użytkowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego Dotychczasowa zabudowa przeznaczona jest do likwidacji a teren do zabudowy obiektami o wysokim standardzie i walorach architektonicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego –Teren opracowania jak całe miasto Łeba, obejmuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 1970 r. (Dz. U. Nr 31, poz. 260 ze zm.) w sprawie rozciągnięcia niektórych przepisów o uzdrowiskach na inne miejscowości. –Teren znajduje się w otulinie SPN. Obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego /Dz.U. z 2004r nr 43 poz. 390/ – Obowiązują zapisy rozdziału V niniejszych ustaleń – „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony środowiska „.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy/ stosunek pow. ogólnej budynków do pow. terenu/ do 0,85, przy powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki.

Nie mniej niż 50% pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Jachtowej wyznaczona jest w odległości 15,0 m od granicy działki, jako przedłużenie linii zabudowy obszaru 28 UT, od granicy północnej i południowej w odległości 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu, od granicy zachodniej w odległości wymaganej przepisami przeciwpożarowymi.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i stromy dach z poddaszem użytkowym. Odległość kalenicy od terenu do 14,0 m, odległość górnej krawędzi elewacji od terenu do 8,0 m.

Dachy projektować strome o spadkach 35° do 60°. Dopuszcza się stosowanie wyższych akcentów w bryle dachu w formie wież lub tarasów.

Ze względu na eksponowaną lokalizację obiekt winien posiadać formę i detal architektoniczny nawiązujący do zabudowy pensjonatowej miast wybrzeża Bałtyku.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Linie rozgraniczające nieobowiązujące wniesione na rysunku planu mogą być zmienione. Nowe podziały muszą spełniać następujące wymogi:

- podziały należy przeprowadzić prostopadle do linii rozgraniczającej od strony ul. Jachtowej
- minimalna szerokość frontu działki 25,0 m
- do każdej działki należy ustalić drogę konieczną

10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Teren obsługiwany komunikacyjnie wyłącznie od strony ulicy Jachtowej.

Miejsca parkingowe zabezpieczyć na własnej działce w ilości nie mniejszej niż

- 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca noclegowe
- 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne
- 1 stanowisko postojowe na 20 m² pow. użytkowej usług handlowych

Gospodarkę wodną – ściekową wykonać zgodnie z rozdziałem V niniejszych ustaleń – „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony Środowiska”

Ogrzewanie z kotłowni indywidualnej zasilanej paliwem ekologicznym

12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.

13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Nie ustala się stawki procentowej. Plan nie zmienia wartości nieruchomości.

2.

1. Symbol obszaru 28 Ut

2. Funkcja obszaru

1. Funkcja podstawowa usługi turystyczno-hotelowe, z wyłączeniem campingów i pól biwakowych, handlowe i gastronomiczne,

2. Funkcja dopuszczalna:

- a) usługi uzupełniające i zaplecza niezbędne dla funkcji podstawowej,
- b) zabudowa mieszkaniowa ograniczona do 15% powierzchni użytkowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Dotychczasowa zabudowa przeznaczona jest do likwidacji a teren do zabudowy obiektami o wysokim standardzie i walorach architektonicznych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego –Teren opracowania jak całe miasto Łeba, obejmuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 1970 r. (Dz. U. Nr 31, poz. 260 ze zm.) w sprawie rozciągnięcia niektórych przepisów o uzdrowiskach na inne miejscowości. –Teren znajduje się w otulinie SPN. Obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego /Dz.U. z 2004 r. nr 43 poz. 390/

—Obowiązują zapisy rozdziału V niniejszych ustaleń – „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony środowiska „.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy/ stosunek pow. ogólnej budynków do pow. terenu/ do 0,95, przy powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35% powierzchni działki.

Nie mniej niż 40% pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną.

Linie zabudowy od strony ul. Turystycznej ustala się w linii zabudowy istniejących budynków, w odległości 4,0 m od granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od pozostałych granic również w odległości 4,0 m, na odcinku granicy zachodniej 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i stromy dach z poddaszem użytkowym. Odległość kalenicy od terenu do 14,0 m, odległość górnej krawędzi elewacji od terenu do 8,0 m. Dachy projektować strome o spadkach 35° do 60°. Dopuszcza się stosowanie wyższych akcentów w bryle dachu w formie wież lub tarasów.

Dla zaakcentowania funkcji reprezentacyjnych dopuszcza się w części budynku nie przekraczającej 25% powierzchni

3 kondygnacje naziemne i stromy dach pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości 17,0 m. ponad terenem. Ze względu

- na eksponowaną lokalizację obiekt winien posiadać formę i detal architektoniczny nawiązujący do zabudowy pensjonatowej miast wybrzeża Bałtyku.
8. Granice i sposoby zagospod. terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 2000 m² z obowiązkiem ustalenia drogi koniecznej.
10. szczególne warunki zagospod. terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy
Obowiązują zapisy rozdziału III niniejszych ustaleń – „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”.
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Teren obsługiwany komunikacyjnie z istniejących ulic z wyłączeniem ul. Turystycznej
Miejsca parkingowe zabezpieczyć na własnej działce w ilości nie mniejszej niż
— 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca noclegowe
— 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne
— 1 stanowisko postojowe na 20 m² pow. użytkowej usług handlowych
Gospodarkę wodno – ściekową wykonać zgodnie z rozdziałem V niniejszych ustaleń – „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony Środowiska”
Ogrzewanie z kotłowni indywidualnej zasilanej paliwem ekologicznym.
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
Nie ustala się stawki procentowej. Plan nie zmienia wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ V – Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej i ochrony środowiska

§ 8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej. Wodę doprowadzić z istniejącej sieci komunalnej. Miejsce włączenia: rurociąg Ø 110 mm w ul. Jachtowej oraz Ø 150 w ul. Turystycznej.
 - 3) projektowane sieci układać poza jezdnią w pasie drogowym i terenach zielonych. Projektowaną sieć wodociągową uzbroić w hydranty przeciwpożarowe.
 - 4) dla poszczególnych obiektów przyłącza wykonać we własnym zakresie,
 - 5) niezależnie od zasilania z sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę z awaryjnych studni publicznych miasta Łeby.
2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
- 1) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) ścieki gospodarczo-bytowe z terenu zagospodarowania odprowadzić do kanalizacji sanitarnej komunalnej. Miejsce włączenia: kanał Ø 200 mm w ul. Jachtowej oraz Ø 400 w ul. Turystycznej.
 - 3) kanały układać w terenach utwardzonych, przewód tłoczny w pasie drogowym poza jezdnią,
 - 4) dopuszcza się ułożenie kanałów na terenach zieleni pod warunkiem wyprowadzenia studzienki ponad teren oraz wybrukowania terenu dookoła studzienki w promieniu 1 m.
 - 5) w wypadku realizacji przepompowni ścieków na własnym terenie, przepompownie wykonać jako bezskratkowe,
 - 6) uciążliwość przepompowni musi mieścić się w granicach działki,
 - 7) teren przepompowni wygrodzić,
 - 8) włączenie przewodów tłocznych do kanałów grawitacyjnych wykonać poprzez studzienkę rozprężną
3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
- 1) wody deszczowe z terenu zagospodarowania odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 315 w ulicy Jachtowej,
 - 2) z terenów zielonych i ogrodów przydomowych wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo,
 - 3) do ujmowania wód opadowych projektować wpusty deszczowe z osadnikami,
 - 4) wody deszczowe odprowadzane do kanału portowego muszą spełniać warunki jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) nie zezwala się na odprowadzenie wód deszczowych zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
4. W zakresie gazyfikacji ustala się:
- 1) gazyfikację całego terenu po doprowadzeniu gazu do miasta Łeby,
 - 2) doprowadzenie gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i grzewczych,
 - 3) gazociągi układać w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych,
 - 4) nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości ponad 5 kondygnacji.
5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
- 1) adaptację istniejącego zaopatrzenia w ciepło z kotłowni indywidualnych z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 2) przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych z kotłowni indywidualnych oparte wyłącznie o paliwo t.zw. ekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy),
6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:
- 1) zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone przez służby specjalistyczne,
 - 2) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych, przewiduje się segregację odpadów.

7. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenu turystyczno-hotelowego, handlowego i gastronomicznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - 1) zachowanie dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg. przepisów szczególnych,
 - 2) wprowadza się zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane.
 - 3) po zagospodarowaniu terenu dokonać pomiaru ustalonego natężenia hałasu. W przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.
8. Określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały trasy uzbrojenia stanowią schemat układu infrastruktury. Dopuszcza się zmianę tras poszczególnych sieci na etapie projektu technicznego.
9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.
10. Przy przekraczaniu istniejących rowów pozostawić ich dotychczasowy prześwit, a uszkodzone skarpy przywrócić do stanu pierwotnego.
11. Dopuszcza się zmianę ustalonej trasy sieci w granicach działki przez którą sieć przebiega, a w wypadkach uzasadnionych w granicach planu.
12. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
13. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
 - 3) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego,
 - 4) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonych dla obszarów zwykłych,
 - 5) ogrzewanie obiektów paliwem ekologicznym,
 - 6) zakaz wychodzenia uciążliwości obiektów poza granice działki,
 - 7) zachowanie istniejących stosunków wodnych w glebie,
 - 8) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów, a po ich zrealizowaniu przywrócenie stanu pierwotnego terenu;
 - 9) opracowanie projektu technicznego poprzedzić inwentaryzacją zieleni – wartościowy drzewostan podlega ochronie.

ROZDZIAŁ VI – Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 9

1. Zasilanie projektowanych obiektów wykonać z istniejących kabli nn. po uzyskaniu warunków z Rejonu Dystrybucji Zakładu energetycznego w Słupsku.

2. W przypadku pobierania mocy powyżej 550 kW rozbudować istniejącą stację transformatorową przy ul. Jachtowej o dodatkowy transformator o mocy docelowej 630 kVA.
3. Dla podłączenia nowych aparatów telefonicznych przewodowych ułożyć kabel w kanalizacji, w granicach linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.

ROZDZIAŁ VII – Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 10

1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.
2. Nie zakłada się przygotowania budowli ochronnych w podpiwniczeniach (brak piwnic).
3. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 8 niniejszych ustaleń.
4. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw.

ROZDZIAŁ VIII – Przepisy końcowe

§ 11

W granicach obowiązywania niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – port, strona zachodnia” uchwalonego przez Radę Miasta Łeby w dn. 27 lutego 1998 r., nr uchwały 263/XLVI/98 (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 11 poz. 37 z 15.05.1998 r.).

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łebie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łebie
J. Kuźownik

2054

UCHWAŁA Nr XL/425/2005

Rady Miasta Rumi

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami, z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmianami z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz zmianami z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203), w związku z uchwałą Nr XX/219/2004 Rady Miejskiej Rumi, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Rumi nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001 r., Rada Miasta Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, obejmujący obszar o powierzchni ok. 201 ha, w tym 4,7 ha terenów zamkniętych, którego granice zostały wyznaczone:

- od południa – wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej na północny zachód do wysokości ulicy Ceynowy, potem na zachód przez tereny PKP, następnie na południowy wschód wzdłuż terenów PKP do ulicy Pułkownika Dąbka i wzdłuż tej ulicy do granicy TPK,
- od zachodu – od ulicy Pułkownika Dąbka wzdłuż granicy TPK po granicy własności lasów Skarbu Państwa do granicy z miastem Redą,
- od północy – od granicy z miastem Redą przecinając ulicę Cegielnianą i tereny PKP, następnie wzdłuż terenów PKP ok. 200 m na południe, potem na wschód do ulicy Grunwaldzkiej, dalej wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej do granicy z miastem Redą i dalej wzdłuż tej granicy do ulicy Kosynierów,
- od wschodu – wzdłuż ulicy Kosynierów do granicy Centrum Handlowo–Usługowego, dalej wzdłuż tej granicy do ulicy Kosynierów, następnie wzdłuż ulicy Kosynierów do ulicy Żwirki i Wigury, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu

§ 2

1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem oraz ustalenia szczegółowe w formie kart terenów.
2. Obszar objęty planem został podzielony na 155 terenów, w tym na 61 terenów dróg, ulic i terenów kolejowych.
3. Przez teren rozumie się obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na którym obowiązują jednakowe zasady zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji strefowej oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 5. W ramach terenów wyznaczono wydzielienia wewnętrzne np. dla przejść pieszych, ciągów pieszo–jezdných.
4. Każdy teren oznaczono symbolem cyfrowo–literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.
 - 1) Front budynku – elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu).
 - 2) Funkcja istniejąca adaptowana – funkcja istniejąca o przeznaczeniu innym niż określona w planie, usankcjonowana jako zgodna z planem, dla której możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu oraz remonty, bez możliwości rozbudowy, oraz możliwe są przekształcenia na funkcje z zakresu strefy.
 - 3) Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.
 - 4) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – wielkość powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej ustalona w pkt 4 w kartach terenów (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz ciągi pieszo–jezdne i przejścia piesze).
 - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, których przekraczanie jest niedopuszczalne, dotyczy to lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusa lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m.
 - 6) Obowiązująca linia zabudowy – linia zabudowy dla nowych budynków, przy której musi być usytuowane minimum 80% powierzchni frontu budynku; dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych

- oraz w przypadku odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku linię należy traktować jako nieprzekraczalną. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m. Dla działek narożnych oraz dla działek, na których wyznaczono dwie obowiązujące linie zabudowy dopuszcza się dostosowanie frontu budynku do jednej z obowiązujących linii zabudowy. Dla działek, których parametry pozwalają na realizację dwóch budynków na działce, przy spełnieniu warunków wynikających z ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów, dopuszcza się usytuowanie drugiego budynku w głębi działki w odległości co najmniej 20 m od obowiązującej linii zabudowy. Dla działek nie posiadających frontu przy drodze publicznej lub wydzielonym ciągu pieszo-jezdnym, usytuowanie obiektów na działce powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla istniejących budynków, których mniejsza część powierzchni zabudowy nie mieści się w wyznaczonych obowiązujących liniach zabudowy, dopuszcza się nadbudowę w istniejącej linii frontu budynku. Dla budynków, które w całości lub w większej części nie mieszczą się w obowiązujących liniach zabudowy, dopuszcza się remonty bez możliwości nadbudowy i rozbudowy przed obowiązującą linią zabudowy. Dla zespołu trzech lub więcej budynków, których fronty tworzą fragment pierzei ulicy w jednej linii zabudowy, realizowanych w ramach jednej inwestycji, linię należy traktować jako nieprzekraczalną z dopuszczeniem jednoczesnego wycofania frontów wszystkich budynków wchodzących w skład zespołu na tę samą odległość. W przypadku realizacji zabudowy o charakterze rezydencjonalnym, linię należy traktować jako nieprzekraczalną. W przypadku kolizji obowiązującej linii zabudowy z istniejącymi sieciami publicznej infrastruktury technicznej lub innymi elementami zagospodarowania terenu np. drzewami, dopuszcza się odpowiednie przesunięcie budynku w głąb działki.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 8) Powierzchnia ogólna budynku to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczona po zewnętrznym obrysie murów.
- 9) Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku z wyłączeniem elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, okapów, gzymsów, balkonów.
- 10) Samochody ciężarowe – należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t.
- 11) Usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
- nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, hałasów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 12) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy (np. prostopadłe lub równoległe); w przypadku, gdy istniejące warunki terenowe uniemożliwiają zastosowanie wymaganego położenia kalenicy, dopuszcza się odchylenie o kąt do 300; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka.
- 13) Wielkość pokrycia działki zabudową – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Jeżeli działka jest podzielona na tereny o różnym przeznaczeniu, do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę.
- 14) Wymagania parkingowe – wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor posiada prawo.
- 15) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, bez masztów odgromnikowych, anten, attyk i kominów.
- 16) Zabudowa o charakterze rezydencjonalnym – domy w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy powyżej 300 m², realizowane na działkach o powierzchni przekraczającej 2500 m² i minimalnej

szerokości frontu działki 40 m. Dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy o 30% w stosunku do wielkości określonej w karcie terenu.

6. Pojęcia użyte w dalszej części planu, które są opatrzone gwiazdką (*) zostały zdefiniowane w poprzednim ustępie.
7. Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 3

1. Przeznaczenia terenów.

- 1) Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

a) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

— MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkańowe lub ich zespół w układzie bliźniaczym lub szeregowym. Funkcja istniejąca adaptowana* w strefie: domy mieszkalne zawierające nie więcej niż 2 mieszkania.

— MW – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – domy mieszkalne zawierające więcej niż 2 mieszkania dostępne z jednej klatki schodowej.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się: usługi nieuciążliwe* spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje telefonii komórkowej oraz stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych*.

b) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

— MU1 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową MN i usługową U1 (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem).

— MU2 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową MW i usługową U1 (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem).

— UP – usługi publiczne – obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki itp..

— U1 – usługi – usługi nieuciążliwe*, z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,

- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- innych usług o podobnym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- produkcję ogrodniczą,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą*.

— U2 – tereny usługowo-produkcyjne – tereny przeznaczone pod funkcje usługowe, bazy, składy, rzemiosło produkcyjne, warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów itp. z wyłączeniem: stacji paliw, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, składowania odpadów przemysłowych, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą*.

— US – tereny sportu i rekreacji – sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe. Dopuszcza się: usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji.

c) TERENY ZIELENI

— ZP – zieleń urządzona – tereny przestrzeni publicznej np.: zieleń parkowa, skwery i zieleńce, zieleń inna, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnia biologicznie czynna. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwoleń na budowę.

d) TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

— G – gazownictwo – tereny urządzeń gazownictwa.

— W – wodociągi – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

— K – kanalizacja – tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków.

e) TERENY KOMUNIKACJI

— KS – tereny obsługi komunikacji drogowej, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw.

— KDGP – publiczne ulice główne ruchu przyspieszonego.

— KDL – publiczne ulice lokalne.

— KDD – publiczne ulice dojazdowe.

— KDX – ciągi pieszo-jezdne.

— KX – wydzielone publiczne przejścia piesze poza ulicami.

— KK – tereny kolejowe, w tym dworce i stacje pasażerskie.

W terenach kolejowych strefy KK dopuszcza się usługi z zakresu strefy U1, U2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości mniejszej od krawędzi jezdni dróg publicznych niż wynika to z przepisów o drogach publicznych, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu.

2) Nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach komunikacyjnych (KD, KK) oraz na terenach pod urządzenia infrastruktury technicznej (G, W, K).

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 4 w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleń.

2) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów dróg, terenów kolejowych, terenów infrastruktury.

3) W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) ulice: główna ruchu przyspieszonego 01.KDGp – ul. Grunwaldzka, ulice lokalne od 02.KDL do 014.KDL stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem, pozostałe ulice mają charakter dojazdowy,

b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice: 01.KDGp – ul. Grunwaldzka, ulice lokalne 03. KDL, 04.KDL, 06.KDL, 07.KDL, 013.KDL, 014.KDL.

2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

a) obowiązujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych określa poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 1
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	min 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min 1,3
6.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
7.	Targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	min 2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
11.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
13.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	min 2
16.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
18.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
19.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2
20.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min 3

- b) W przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
- c) Ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) głównych elementów układu:
- woda – z istniejącej i projektowanej zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - elektryczność – przekształcanie sieci 15 kV w układ pierścieniowy,
 - gaz – z istniejącej sieci średniego ciśnienia. Dopuszcza się zasilanie odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów na ciśnienie użytkowe,
 - ogrzewanie – docelowo scentralizowany system ciepłowniczy,
 - ścieki – obecnie docelowo do oczyszczalni „Dębogórze”,
- b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągi, sieć elektryczna, gazociągi, ciepłociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i inne za zgodą zarządcy drogi; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych.
- 2) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) woda
- z sieci wodociągowej,
- b) elektryczność
- z sieci elektrycznej,
- c) ogrzewanie
- z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (z wyłączeniem paliw stałych),
- d) ścieki sanitarne
- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) wody opadowe
- do sieci kanalizacji deszczowej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej dopuszcza się do gruntu,
- f) gospodarka odpadami
- należy stworzyć warunki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości przez uprawnione podmioty (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania).

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 4

1. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 1.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,33 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica prostopadła do ulicy.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 20% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 50% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 1500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 600 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy 014.KDL.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - c) Zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 2.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,45 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica prostopadła do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m².

- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy 014.KDL i ulic dojazdowych 015.KDD, 016.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w

ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 3.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,45 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.

- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 20% powierzchni działki.

- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 50% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m..

- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 80⁰ m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 500 m².

- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m.
- d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi..
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulic dojazdowych 016.KDD, 017.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej

elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

b) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu

c) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 4.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 11,02 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 20% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 50% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 600 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzanie dojazdów.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 014.KDL, ulic dojazdowych 017.KDD, 018.KDD oraz od ulicy znajdującej się poza granicami planu, sąsiadującej od północnego wschodu.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie

liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu,
- e) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 5.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,73 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m..
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL, od ulicy dojazdowej 039.KDD, od ciągu pieszo-jezdnego KDX.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 6.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 0,08 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 030.KDD, 038.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 7.MN
- POWIERZCHNIA [ha]: 0,33 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m..
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 030.KDD, 031.KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego KDX.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 8.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,62 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL, od dojazdowej 030.KDD, 038.KDD oraz od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od wschodu (Żwirki i Wigury).
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 9.MN
POWIERZCHNIA [ha]: 1,15 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000

z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL, od dojazdowej 030.KDD, 032.KDD, 038.KDD.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 10.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 0,87 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, dostosowane do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie – na terenie 10.MN.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): jak budynki mieszkalne istniejące w najbliższym sąsiedztwie – na terenie 10.MN.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
Nie dotyczy.
- 7) **TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:**
- a) Dojazd od ulic dojazdowych 026.KDD, 028.KDD, 030.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) **TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:**
Nie występuje.
- 11) **STAWKA PROCENTOWA:**
- a) 30%
- 12) **INFORMACJE I ZALECENIA:**
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 11.MN
- POWIERZCHNIA [ha]: 0,82 ha
- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:**
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
Nie dotyczy.
- 7) **TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000

z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:**
- a) Dojazd od ulic dojazdowych 026.KDD, 029.KDD, 030.KDD, 034.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) **TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:**
Nie występuje.
- 11) **STAWKA PROCENTOWA:**
- a) 30%
- 12) **INFORMACJE I ZALECENIA:**
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 12.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 2,83 ha

1) **PRZEZNACZENIE TERENU:**

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów,
- b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, od ulic dojazdowych, 029.KDD, 030.KDD, 034.KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego KDX.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKA, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 13.MN
- POWIERZCHNIA [ha]: 2,11 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.

- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, od ulic dojazdowych, 025.KDD, 029.KDD, 035.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
SYMBOL TERENU: 14.MN
POWIERZCHNIA [ha]: 1,10 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulic dojazdowych, 025.KDD, 026.KDD, 029.KDD, 035.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 15.MN
POWIERZCHNIA [ha]: 1,75 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 03.KDL, od ulic dojazdowych 023.KDD, 024.KDD, 026.KDD, 028.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 16.MN
POWIERZCHNIA [ha]: 0,99 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania

- do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulic dojazdowych 023.KDD, 024.KDD, 026.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 17.MN
- POWIERZCHNIA [ha]: 0,81 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połączach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulic dojazdowych 026.KDD, 027.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKA, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
SYMBOL TERENU: 18.MN
POWIERZCHNIA [ha]: 1,58 ha
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

- Funkcja istniejąca adaptowana: usługi, rzemiosło produkcyjne.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki, max. 40% dla funkcji usługowych.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi..
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, ulic dojazdowych 026.KDD, 027.KDD, 037.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innymi).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 19.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,26 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulic dojazdowych 025.KDD, 026.KDD, 036.KDD, 037.KDD.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:

(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 20.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,27 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połączach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, od ulic dojazdowych 025.KDD, 036.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 21.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 6,64 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, od ulic dojazdowych 040.KDD, 041.KDD, 042.KDD, od ciągów pieszo-jezdných KDX oraz od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od wschodu (Żwirki i Wigury).

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

c) Urządzenie wydzielonych publicznych przejść pieszych poza ulicą zgodnie z rysunkiem planu (dopuszcza się dojazd do zabudowy).

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innym).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 22.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,01 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulic dojazdowych 040.KDD, 041.KDD oraz od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od wschodu (Żwirki i Wigury).

- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 23.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 2,32 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulic dojazdowych 042.KDD, 044.KDD, od ciągu pieszo-jezdnego KDX oraz od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od wschodu (Żwirki i Wigury).

- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- c) Urządzenie wydzielonego publicznego przejścia pieszego poza ulicą KX, zgodnie z rysunkiem planu (dopuszcza się dojazd do zabudowy).
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 24.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,35 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi..
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyzna-

czenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 03.KDL, ulic dojazdowych 021.KDD, 022.KDD, od ciągów pieszo-jezdných KDX.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

c) Urządzenie wydzielonego publicznego przejścia pieszego poza ulicą KX, zgodnie z rysunkiem planu (dopuszcza się dojazd do zabudowy).

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 25.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 0,40 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połączach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
 - 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulic dojazdowych 020.KDD, 021.KDD, 022.KDD, od ciągu pieszo-jezdnego KDX.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
 - 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
 - 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
 - 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 26.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,24 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połączach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 03.KDL, od ulic dojazdowych 020.KDD, 023.KDD, od ciągów pieszo-jezdnych KDX.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 27.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 3,04 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o poła-

ciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* –1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – min.450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy lokalnej 013.KDL.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - f) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu,
 - g) teren graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA
SYMBOL TERENU: 28.MN
POWIERZCHNIA [ha]: 1,38 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 013.KDL, od ulic dojazdowych 052.KDD, 053.KDD, 054.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKĄ
SYMBOL TERENU: 29.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,04 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulic dojazdowych 054.KDD, 055.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - d) teren graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 30.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 0,58 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzanie dojazdów.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 055.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego

na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 31.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 7,00 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej

- min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) ochrona istniejących zadrzewień oznaczonych na rysunku planu,
 - c) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - f) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - g) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy dojazdowej 055.KDD, 056.KDD, 057.KDD, 059.KDD, 060.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu,
- e) teren graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym,
- f) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 32.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 1,05 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydro-

geologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 056.KDD, 057.KDD, 058.KDD, 059.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 33.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 0,80 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m..
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000

z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 056.KDD, 058.KDD, 059.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 34.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 0,73 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.

- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulic dojazdowych 056.KDD, 059.KDD, 060.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 35.MN
POWIERZCHNIA [ha]: 1,89 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 500 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 013.KDL, od ulic dojazdowych 056.KDD, 060.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu,
 - e) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKA, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 36.MU2
POWIERZCHNIA [ha]: 1,69 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MU2 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.
Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa jednorodzinna.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 13,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki, przy czym proporcje wielkości funkcji usługowej do mieszkaniowej – max. 30%.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Na terenach funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej (MN) garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* dla zabudowy usługowej – min. 800 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
SYMBOL TERENU: 37.U1
POWIERZCHNIA [ha]: 1,13 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
U1 – USŁUGI.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 13,0 m.
 - c) Dachy strome dwu– lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Nie występują.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) ochrona istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL, od ulicy dojazdowej 033.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 38.MU1
POWIERZCHNIA [ha]: 3,08 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu– lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyzna-

czenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 014.KDL oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGp.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
d) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu,
e) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKA, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 39.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,96 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m² dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 014.KDL, od ulicy dojazdowej 015.KDD, 016.KDD oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGp.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innymi).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKA, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 40.MU1
- POWIERZCHNIA [ha]: 2,90 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.
 - 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
 - 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów,
 - h) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:
Nie dotyczy.
 - 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
 - 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy dojazdowej 016.KDD, 017.KDD, 018.KDD oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGp.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.
 - 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
 - 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
 - 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
 - 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowol-

- nej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu,
- e) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu,
- f) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 41.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,19 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m..
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 018.KDD oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGP.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGP wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGP.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 42.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,10 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość

budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- e) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 02.KDL, od ulicy dojazdowej 020.KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego KDX.

- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie

liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 43.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 3,27 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o

wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- d) ochrona istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu,

- e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- f) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 02.KDL, od ulicy dojazdowej 020.KDD, 023.KDD, 026.KDD, od ciągów pieszo-jedznych KDX oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGp.

- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

- c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa,

rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) zaleca się realizację zabudowy przy urządzeniach ulic,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 44.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,77 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

e) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulicy dojazdowej 020.KDD, 023.KDD, od ciągu pieszo-jezdnego KDX.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 45.MU2

POWIERZCHNIA [ha]: 9,16 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU2 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – max. do 4 mieszkań.
b) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
c) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
d) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m.
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
f) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
g) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.
- h) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydro-

geologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 02.KDL, 03.KDL.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu,
- e) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 46.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 3,28 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połączach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopusz-

cza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.

- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

- e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) Część terenu znajduje się w granicach strefy archeologicznej – wszelkie procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 019.KDL, od ciągów pieszo-jezdnych KDX.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu,
- e) teren graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 47.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,03 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.
 - g) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 03.KDL, 06.KDL, od ulicy dojazdowej 030.KDD oraz od ciągu pieszo–jezdnego KDX.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 48.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,18 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO–USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu– lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu
- f) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.
- h) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy lokalnej 03.KDL, od ulicy dojazdowej 030.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej

elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 49.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,74 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulic istniejących poza granicami planu ulicy sąsiadujących od wschodu (Żwirki i Wigury) i od północy (Kosynierów).
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 50.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,57 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL, od ulicy dojazdowej 033.KDD oraz od ulicy istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od wschodu (Żwirki i Wigury).
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 51.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,34 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL oraz od ulicy istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od wschodu (Żwirki i Wigury).
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego

na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 52.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,30 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy dojazdowej 044.KDD oraz od ulicy istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od wschodu (Żwirki i Wigury).
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w

ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 53.MN

POWIERZCHNIA [ha]: 2,43 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 500 m², dla zabudowy bliźniaczej

- czej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 12 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- d) na terenach zabudowanych (w rozumieniu ustawy „O drogach publicznych”) linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulic dojazdowych 052.KDD, 053.KDD, 054.KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego KDX.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) teren graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 54.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,21 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 017.KDD, 018.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 55.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,70 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - d) na terenach zabudowanych (w rozumieniu ustawy „O drogach publicznych”) linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, od ulic dojazdowych 026.KDD, 027.KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego KDX.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - c) Dla działek posiadających wjazd od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 56.U1
POWIERZCHNIA [ha]: 1,88 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
U1 – USŁUGI.
Funkcja istniejąca adaptowana – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 011.KDL, 012.KDL oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGp.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa,

rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
d) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu,
e) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 57.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 4,33 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1– USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków

- mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- g) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 011.KDL, 012.KDL, od ulicy dojazdowej 051.KDD oraz od istniejących wjazdów z 01.KDGp.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu,
- e) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGp.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 58.U1
- POWIERZCHNIA [ha]: 0,48 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
- U1 – USŁUGI.
- Funkcja istniejąca adaptowana – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 010.KDL, od ulicy dojazdowej 051.KDD oraz od istniejących wjazdów z 01.KDGp.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innym).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 59.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,93 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

d) na terenach zabudowanych (w rozumieniu ustawy „O drogach publicznych”) linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 09.KDL, 010.KDL, od ulicy dojazdowej 050.KDD oraz od istniejących wjazdów z 01.KDGp.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowol-

nej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

- d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 60.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 2,20 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.

f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

g) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (zabytkowa kapliczka) znajdujący się w ewidencji konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu – obowiązuje ochrona zachowawcza obiektu, wszelkie procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 09.KDL, od ulicy dojazdowej 046.KDD, 047.KDD oraz od istniejących wjazdów z 01.KDGP.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGP wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGP.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonej ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 61.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,26 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°.
d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy.
e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².

- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),

- b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- f) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.

- g) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulicy dojazdowej 055.KDD, 056.KDD.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 62.MU2

POWIERZCHNIA [ha]: 3,87 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU2– ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – max. do 4 mieszkań.
b) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
c) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
d) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
f) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Nie występują.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
f) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 02.KDL, od ciągu pieszo-jezdnego KDX oraz od istniejących wjazdów z 01.KDGp.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.
 - e) Proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu,
 - f) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGp.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 63.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,34 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został

zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 05.KDL, od ulicy dojazdowej 045.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 64.UP

POWIERZCHNIA [ha]: 2,17 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

UP – USŁUGI PUBLICZNE.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, dla sali gimnastycznej max. 14 m.
- c) Dachy strome, o kącie nachylenia 30–45°, dopuszcza się inne.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 1000 m².
- d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL, od ulic dojazdowych 030.KDD, 031.KDD, 032.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
d) drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu. W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 65.UP

POWIERZCHNIA [ha]: 0,97 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

UP – USŁUGI PUBLICZNE.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, dla sali gimnastycznej max. 14 m.
c) Dachy strome, o kącie nachylenia 30–45°, dopuszcza się inne.
d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.
e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na

końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 1000 m².

- d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulic dojazdowych 040.KDD, 041.KDD.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 66.UP

POWIERZCHNIA [ha]: 0,84 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

UP – USŁUGI PUBLICZNE.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – max. 12,0 m, dla sali gimnastycznej max. 14 m.
- c) Dachy strome, o kącie nachylenia 30–45°, dopuszcza się inne.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 1000 m².
- d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulic dojazdowych 051.KDD oraz od istniejącego wjazdu od 01.KDGp.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- c) Dla działek posiadających wjazd od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego

na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

- d) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 67.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,79 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Wyklucza się lokalizację wież telefonii komórkowej.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 014.KDL, od ulicy dojazdowej 016.KDD.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
d) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 68.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 3,17 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m²

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi..

d) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 02.KDL, od ulicy dojazdowej 020.KDD, 021.KDD oraz od ciągów pieszojezdnym KDX.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 69.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,40 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m²,
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 04.KDL, od ulicy dojazdowej 039.KDD oraz od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od północy (Kosynierów).
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 70.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,38 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

- b) Wysokość zabudowy* – max. 15,0 m.
 - c) Dachy strome.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Nie występują.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 06.KDL, od ulicy dojazdowej 031.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 71.U1
POWIERZCHNIA [ha]: 0,32 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
U1 – USŁUGI.
Funkcja istniejąca adaptowana: rzemiosło produkcyjne.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome, dopuszcza się inne.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Nie występują.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi..
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
 - 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
 - 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy dojazdowej 030.KDD, 038.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
 - 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
 - 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
 - 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 72.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,13 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Wyklucza się lokalizację wież telefonii komórkowej.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 041.KDD.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 73.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,02 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulicy dojazdowej 042.KDD.
b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
b) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem dopuszcza się bazy, składy.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 74.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 5,16 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, min. 6 m lub 2 kondygnacje nadziemne.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 042.KDD, 043.KDD, 044.KDD oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGp.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

d) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 75. KS

POWIERZCHNIA [ha]: 0,72 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

KS –TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ.

Dopuszcza się usługi z zakresu strefy U1.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 043.KDD, 044.KDD oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGP.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 76.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 2,76 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 08.KDL, od ulicy dojazdowej 045.KDD oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGp.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGp wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGp.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w

- ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu,
- e) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 77.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,19 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.

- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 08.KDL, od ulicy dojazdowej 046.KDD oraz od istniejących wjazdów od 01.KDGP.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- c) Dla działek posiadających wjazdy od 01.KDGP wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą wymagań parkingowych (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana pozwolenia na użytkowanie itp...) wymagają uzyskania zgody Zarządcy drogi 01.KDGP.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innymi).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - e) część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwości drogi 01 KDGP.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 78.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,66 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 08.KDL, od ulicy dojazdowej 046.KDD, 047.KDD, 048.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innym).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 79.U1

POWIERZCHNIA [ha]: 0,82 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – USŁUGI.

Funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa jednorodzinna.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Na terenie funkcji adaptowanej – zabudowy jednorodzinnej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi..

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 010.KDL, 011.KDL, od ulicy dojazdowej 051.KDD.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innym).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 80. MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 2,74 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
 - c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki, dla zabudowy jednorodzinnej max. 30% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - c) ochrona istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów,
 - h) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 013.KDL, od ulicy dojazdowej 052.KDD.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - d) teren graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
SYMBOL TERENU: 81.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 3,35 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Obowiązujące linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – min. 6 m, max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m²
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- d) Dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 03.KDL, 06.KDL, od ulicy dojazdowej 039.KDD, od ciągu pieszo-jezdnego KDX oraz od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od północy (Kosynierów).
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- d) proponowany podział na działki budowlane zalecany jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 82.US

POWIERZCHNIA [ha]: 5,62 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

US– USŁUGI SPORTU I REKREACJI.

Dopuszcza się funkcje z zakresu strefy U1.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, dla obiektów sportowych max. 14 m.

c) Dachy strome dwu– lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30–45°, dla obiektów sportowych dopuszcza się inne.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 40% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* dla usług – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla usług: minimalna – 22 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,

b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 04.KDL, 06.KDL, od ulicy dojazdowej 033.KDD oraz od istniejącej poza granicami planu ulicy sąsiadującej od północy (Kosynierów).

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) dla usług – 30%,

b) dla usług sportu – 0%.

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,

d) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 83.U2

POWIERZCHNIA [ha]: 1,03 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U2 – TERENY USŁUGOWO–PRODUKCYJNE.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, nie dotyczy obiektów produkcyjno– usługowych, w których zastosowane urządzenia technologiczne wymagają większych parametrów.

c) Dachy strome dwu– lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne uzasadnione względami technologicznymi.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 08.KDL, 09.KDL, od ulicy dojazdowej 047.KDD, 048.KDD.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 84.U2

POWIERZCHNIA [ha]: 1,65 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U2 – TERENY USŁUGOWO–PRODUKCYJNE.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, nie dotyczy obiektów produkcyjno– usługowych, w których zastosowane urządzenia technologiczne wymagają większych parametrów.
 - c) Dachy strome dwu– lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 25% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Nie występują.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
 - b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
 - c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 09.KDL, 010.KDL, od ulicy dojazdowej 049.KDD, 050.KDD oraz od ciągu pieszo–jezdnego KDX.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
 - b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 85.U2
- POWIERZCHNIA [ha]: 1,89 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
U2 – TERENY USŁUGOWO–PRODUKCYJNE.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, nie dotyczy obiektów produkcyjno– usługowych, w których zastosowane urządzenia technologiczne wymagają większych parametrów.
 - c) Dachy strome dwu– lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne.
 - d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 25% powierzchni działki.
 - f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy lokalnej 08.KDL, 09.KDL, 010.KDL, od ulicy dojazdowej 049.KDD.

b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5pkt 2.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardze-

nia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,

b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,

c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 86.U2

POWIERZCHNIA [ha]: 3,72 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U2 – TERENY USŁUGOWO–PRODUKCYJNE.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m, nie dotyczy obiektów produkcyjno–usługowych, w których zastosowane urządzenia technologiczne wymagają większych parametrów.

c) Dachy strome dwu– lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne.

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 25% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m².
 - d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m.
 - e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
 - b) Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych – minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. W sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastów odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. Zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 52 z 2000 r., poz. 627).
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 08.KDL, 10.KDL, 011.KDL.
 - b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie

liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 30%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 87.MU1

POWIERZCHNIA [ha]: 1,74 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MU1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
- c) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie.
- d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 30% powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m i max. 6 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o

- wymiarach min. 12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – min. 800m², dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m², dla zabudowy szeregowej – min. 300 m²
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 14 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- e) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzanie dojazdów,
- g) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze,
- b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy lokalnej 013.KDL, od ulic dojazdowych 055.KDD, 056.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
- b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA**
- SYMBOL TERENU: 88.ZP
- POWIERZCHNIA [ha]: 0,88 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) Wysokość zabudowy* – max. 6,0 m,
- b) Dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 80% powierzchni działki.
- d) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- b) Wyklucza się lokalizację wież telefonii komórkowej.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy lokalnej 04.KDL, 06.KDL, od ulic dojazdowych 039.KDD.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Zaleca się urządzenie zieleni adekwatnej krajobrazowo i geograficznie.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 89.ZP

POWIERZCHNIA [ha]: 0,12 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (o funkcji izolacyjnej).
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

- b) Wyklucza się lokalizację wież telefonii komórkowej.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
 - b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
 - a) Dojazd od ulicy lokalnej 011.KDL.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

- 11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

- Nie występują.

- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 90.G

POWIERZCHNIA [ha]: 0,04 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
G – GAZOWNICTWO – TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulicy lokalnej 09.KDL.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie dotyczy.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA
SYMBOL TERENU: 91.W
POWIERZCHNIA [ha]: 0,04 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
W – WODOCIĄGI – TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulicy lokalnej 02.KDL, 03.KDL.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA
SYMBOL TERENU: 92.K
POWIERZCHNIA: 82 m²

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
K – KANALIZACJA – TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulicy dojazdowej 030.KDD, 031.KDD.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA
SYMBOL TERENU: 93.KS
POWIERZCHNIA [ha]: 0,74 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ.
Dopuszcza się usługi z zakresu strefy U1.
- 2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.
b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.
c) Dla usług dachy strome dwu- lub czterospadałowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie
d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.
e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 25% powierzchni działki.
f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Nie występują.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.
c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* dla usług – min. 800m².
d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dla usług minimalna – 22 m.
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, od ulicy dojazdowej 043.KDD.
- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
- c) Zakaz urządzania stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych*.
- 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 30%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- b) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
- c) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
- c) proponowane drogi wewnętrzne zalecane jak na rysunku planu.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA

SYMBOL TERENU: 94.KS

POWIERZCHNIA [ha]: 0,43 ha

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ.

Dopuszcza się usługi z zakresu strefy U1.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

c) Dla usług dachy strome dwu- lub czterospadałe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia

40–45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych istniejących w najbliższym sąsiedztwie

d) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40% powierzchni działki.

e) Powierzchnia biologicznie czynna* – min. 25% powierzchni działki.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m..

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* dla usług – min. 800m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dla usług minimalna – 22 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) Dojazd od ulicy zbiorczej 07.KDZ, od ulicy dojazdowej 043.KDD.

- b) Wymagania parkingowe – obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 4 pkt 2.
 - 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2.
 - 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
 - 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 30%
 - 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
 - b) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 01.KDGp
POWIERZCHNIA [ha]: 5,08 ha

- 1) KLASA ULICY:
 - KDGp – ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (ul. Grunwaldzka).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 2/2 – dwie jezdnie o szer. min 7 m, dwa pasy ruchu, chodnik min. jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Teren należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Wznoszenie i sytuowanie reklam wolnostojących i związanych z budynkiem wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi.
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

- b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - Nie dotyczy.
 - 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
 - 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
 - b) Obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych.
 - 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
 - b) Budowa infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi.
 - 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
 - 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
 - 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) Przez teren przebiega trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Gdynia – ŻEG Żarnowiec, oznaczona na rysunku planu wraz ze strefą kontrolowaną.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 02.KDL
POWIERZCHNIA [ha]: 0,74 ha

- 1) KLASA ULICY:
 - KDL – ULICA LOKALNA (ul. Żytnia).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdni o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik min. jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 03.KDL
POWIERZCHNIA [ha]: 1,05 ha

- 1) KLASA ULICY:

KDL – ULICA LOKALNA (ul.Kossaka).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik min. jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 04.KDL

POWIERZCHNIA [ha]: 0,55 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDL – ULICA LOKALNA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 05.KDL POWIERZCHNIA [ha]: 0,43 ha

1) KLASA ULICY:

KDL – ULICA LOKALNA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika,

b) minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru

kolejowego regulują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. W sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. Zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 52 z 2000 r., poz. 627).

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 06.KDL

POWIERZCHNIA [ha]: 1,09 ha

1) KLASA ULICY:

KDL – ULICA LOKALNA (ul. Reja).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linii telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 07.KDZ

POWIERZCHNIA [ha]: 1,21 ha

1) KLASA ULICY:

KDZ – ULICA ZBIORCZA (ul. Ceynowy).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 08.KDL

POWIERZCHNIA [ha]: 0,92 ha

1) KLASA ULICY:

KDL – ULICA LOKALNA (ul. Zakopiańska).

- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika,
 - b) minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. W sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. Zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 52 z 2000 r., poz. 627).
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 09.KDL

POWIERZCHNIA [ha]: 0,31 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDL – ULICA LOKALNA (ul. Parkowa).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000

z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 010.KDL

POWIERZCHNIA [ha]: 0,28 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDL – ULICA LOKALNA (ul. Gajowa).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 011.KDL
POWIERZCHNIA [ha]: 0,80 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDL – ULICA LOKALNA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 012.KDL
POWIERZCHNIA [ha]: 0,26 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDL – ULICA LOKALNA (ul. Zbychowska).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 013.KDL
POWIERZCHNIA [ha]: 2,31 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDL – ULICA LOKALNA (ul. Cegielniana).

- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika,
 - b) minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. W sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. Zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 52 z 2000 r., poz. 627).
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 014.KDL

POWIERZCHNIA [ha]: 0,64 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDL – ULICA LOKALNA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i

rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 015.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,10 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 016.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,21 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Dolna).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 017.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,25 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 018.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,77 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 019. KDL
POWIERZCHNIA [ha]: 0,56 ha

1) KLASA ULICY:

KDL – ULICA LOKALNA (ul. Cegielniana).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 6 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika,

b) minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. W sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków

lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. Zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 52 z 2000 r., poz. 627).

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 020.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,53 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (Dunikowskiego).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanie-

czyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 021.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,13 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Grottgera).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 022.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,22 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Malczewskiego).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 023.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,57 ha

- 1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Hetmańska).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 024.KDD, 025.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,17 ha, 0,35 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Chełmońskiego).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 026.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,47 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Długa).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 027.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,34 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Krzywe Koło).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 028.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,15 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Chodkiewicza).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m, plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5 m w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 029.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,45 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Chodkiewicza).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 030.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,86 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Sędzickiego).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 031.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,23 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m, parking dla samochodów w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 032.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,15 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Nałkowskiej).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 033.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,29 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU:

034.KDD

035.KDD

036.KDD

POWIERZCHNIA [ha]:

0,05 ha

0,07 ha

0,15 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Królowej Jadwigi).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 037.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,29 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Wita Stwosza).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 038.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,12 ha

- 1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Migaly).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 039.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,30 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Fredry).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 040.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,22 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Okrężna).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyzna-

czenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 041.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,37 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Sienkiewicza).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m, plac do zawracania samochodów w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,

c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 042.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,62 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Ślusarska).

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m, plac do zawracania samochodów o wym. min. 12,5x12,5 m, w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
- c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 043.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,58 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTARUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 044.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,16 ha

- 1) **KLASA ULICY:**
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Stolarska).
- 2) **JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:**
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m, parking dla samochodów w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
Nie dotyczy.
- 7) **TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) **ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:**
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) **ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) **TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:**
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) **STAWKA PROCENTOWA:**
 - a) 0%
- 12) **INFORMACJE I ZALECENIA:**
Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 045.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,13 ha

- 1) **KLASA ULICY:**
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Gniewowska).
- 2) **JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:**
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
Nie dotyczy.
- 7) **TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) **ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:**
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) **ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- Nie występują.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 046.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,17 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został

zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 047.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,30 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 048.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,18 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 049.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,25 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Tatrzańska).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 050.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,24 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Górską).

- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 051.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,25 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m, parking dla samochodów w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 052.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,33 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Gniewowska).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) wg § 3 ust. 11 pkt 1.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 053.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,21 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Biała).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m, miejsca do parkowania dla samochodów w liniach rozgraniczających ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.
b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

- 11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 0%

- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 054.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,28 ha

- 1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Zbychowska).

- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
 - a) wg § 3 ust. 11 pkt 1.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 055.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,36 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 056.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,30 ha

- 1) KLASA ULICY:
KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. Kapitańska).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
 - a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
 - b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
 - a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 057.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,22 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 058.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,16 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyzna-

czenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.

9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 059.KDD

POWIERZCHNIA [ha]: 0,45 ha

1) KLASA ULICY:

KDD – ULICA DOJAZDOWA.

2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.

- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie dotyczy.

- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- Nie występują.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA ULIC

SYMBOL TERENU: 060.KDD
POWIERZCHNIA [ha]: 0,31 ha

- 1) KLASA ULICY:
- KDD – ULICA DOJAZDOWA (ul. płk. Dąbka).
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
- a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 5 m, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min 2 m.
- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni.
- b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

- b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika.
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 pkt 1.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
- a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
- Nie występują.
- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA TERENÓW KOLEJOWYCH

SYMBOL TERENU: 061.KK
POWIERZCHNIA [ha]: 1,30 ha

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
- KK – TERENY KOLEJOWE.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
- a) Nie dotyczy.
- b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.

- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika,
 - b) minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. W sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. Zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 52 z 2000 r., poz. 627).
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
Nie dotyczy.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.
- 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Nie występuje.
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 0%
- 12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują.
W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKA, TOWAROWĄ I PŁK. DĄBKA DLA TERENÓW KOLEJOWYCH
SYMBOL TERENU: 062.KK

- POWIERZCHNIA [ha]: 0,04 ha
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU:
KK – TERENY KOLEJOWE.
- 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:
- a) Nie dotyczy.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 m².
- 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz drogi.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
 - b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
- 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- a) Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – decyzją DG kdh/BJ/489 – 6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Ministra środowiska został zatwierdzony aneks nr 2 do „Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP – Nr 110”, zawierający wyznaczenie szczegółowych granic obszaru ochronnego zbiornika,
 - b) minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. W sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. Zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U. Nr 52 z 2000 r., poz. 627).
- 8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
Nie dotyczy.
- 9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1 lit. b.

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) Nie występuje.

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) 0%

12) INFORMACJE I ZALECENIA:

Nie występują.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2 i § 3.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki nr 2 i 3 (tj. Rozstrzygnięcie o sposobie rozparzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 i Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3).

2. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu,
- 2) granice terenów zamkniętych,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym,
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 6) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej, a w przypadku ulic oznaczenie klasy ulicy,
- 7) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną, jak zadrzewienia, drzewa i szpalery drzew, granice strefy ochrony archeologicznej, w tym również na mocy przepisów odrębnych – np. granice strefy GZWP 110.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 7

Traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla działek nr 286, 287, 289 obr. 10 przy ul. Towarowej zatwierdzony Uchwałą Nr LV/569/98 RM Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla ulic Towarowej i Cegielnianej, zatwierdzony Uchwałą Nr LV/568/98 RM Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rumii
J. Chmielewski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XL/425/2005
Rady Miejskiej Rumi

z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Płk. Dąbka do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i Gminą Reda.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO W
DNIACH 23.05.2005 r. – 13.06.2005 r.**

1. Uwagi Pani Barbary Topy z dnia 06.06.2005 r., dotyczące wprowadzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy, umożliwiającej lokalizację zabudowy usługowej przed budynkami mieszkalnymi wzdłuż ulicy Żwirki i Wigury; oraz zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy (więcej niż 30%).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: nieuwzględniona uwaga dotycząca zwiększenia powierzchni zabudowy działki powyżej 30%.

2. Uwaga Pani Barbary Wojtala – Kalp z dnia 09.06.2005 r. dotyczący zwiększenia wskaźnika pokrycia działki zabudową z 40% na 47%. Brak zgody na wskaźnik 47%.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

3. Uwaga Pani Ilony Wegner z dnia 04.07.2005 r. dotycząca zmiany lokalizacji linii zabudowy i zmiany zapisu zasad podziału na działki budowlane. Brak zgody na lokalizację linii zabudowy 20 m od granicy działki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zasad podziału nieruchomości.

4. Uwaga Pani Bożeny Dyźmańskiej występującej w imieniu Sp. z o.o. Proryb z dnia 30.06.2005 r. dotyczący przeniesienia projektowanego toru na drugą stronę, wzdłuż ul. Cegielnianej. Brak zgody na usytuowanie terenów kolejowych z tzw. III torem wzdłuż terenu 86.U2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

5. Uwaga Pana Andrzeja Ciskowskiego występującego w imieniu Sp. Komandytowej „Acel” z dnia 01.07.2005 r. dotyczący przeniesienia projektowanego toru na drugą stronę, wzdłuż ul. Cegielnianej. Brak zgody na usytuowanie terenów kolejowych z tzw. III torem wzdłuż terenu 86.U2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

6. Uwagi Pani Bronisławy Kandzorzy z dnia 07.06.2005 r. dotyczące likwidacji dróg zlokalizowanych na nieruchomości będącej jej własnością oraz zmianę przeznaczenia terenu na nieuciągliwe. Brak zgody na usytuowanie dróg i przeznaczenie terenu U1.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.

7. Uwaga Pana Tadeusza Grzeni właściciela Zakładu Stolarsko – Tapicerskiego z dnia 05.07.2005 r. dotyczący przeniesienia projektowanego toru na drugą stronę, wzdłuż ul. Cegielnianej. Brak zgody na usytuowanie terenów kolejowych z tzw. III torem wzdłuż terenu 86.U2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

8. Uwaga Pani Ewy Machelskiej z dnia 04.07.2005 r. dotyczący przeniesienia projektowanego toru na drugą stronę, wzdłuż ul. Cegielnianej. Brak zgody na usytuowanie terenów kolejowych z tzw. III torem wzdłuż terenu 86.U2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

Uwagi wpłynęły w terminie.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XL/425/2005
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Płk. Dąbka do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i Gminą Reda.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214,

poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami: Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1951, Nr 96, poz. 874, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 19, poz. 177) Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Płk. Dąbka do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i Gminą Reda przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) wykup gruntów pod realizację inwestycji wymienionych w planie;
- 2) układ komunikacyjny w zakresie ulic zarządzanych przez gminę;
- 3) inwestycje w zakresie rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych – przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej (dostosowana do projektowanego przebiegu ulic);
- 4) inwestycje w zakresie budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej – budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej;
- 5) inwestycje w zakresie rozbudowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej – budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) inwestycje w zakresie elektroenergetyki – budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej;
- 7) inwestycje w zakresie zaopatrzenia w gaz – budowa i rozbudowa sieci gazowej;
- 8) inwestycje w zakresie zaopatrzenia w ciepło – rozbudowa sieci ciepłowniczej.

2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Rumi lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Zgodnie z obowiązującym WPI budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem będzie realizowana w latach 2005–2006, pozostałe elementy infrastruktury technicznej realizowane będą w zależności od potrzeb wynikających z bieżącego zainwestowania terenu.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00-15.30
środa w godz. 12.00-15.30