



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lutego 2006 r.

Nr 20

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA:

- 361 — Nr 339/XL/05 z dnia 29 września 2005 r. w sprawie nadania nazwy ciągu pieszego od Wieży Sztumskiej do Kościoła św. Jana w mieście Malbork 1146

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU:

- 362 — Nr 93/IV/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zmiany statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miastku 1146

UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

- 363 — Nr XXV/226/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych ... 1146
364 — Nr XXVII/242/2005 z dnia 13 października 2005 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXI/215/2001 Rady gminy Luzino z dnia 11 października 2001 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Gminy .. 1147

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 365 — Nr XLV/465/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy granicami z Gminą Puck oraz Gminą Kosakowo, od południa ograniczonego drogą gruntową oznaczoną jako działka nr 4 obr. 4 oraz ulicą I Dywizji WP 1147

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:

- 366 — Nr XXV/178/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży i poza miejscem sprzedaży oraz w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 1155
367 — Nr XXV/179/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokości i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Czarna Woda w roku 2006 1155
368 — Nr XXV/181/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Czarna Woda 1156
369 — Nr XXV/183/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia sieci szkół dla gminy Czarna Woda 1158

UCHWAŁY SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU:

- 370 — Nr 4/V/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Konarzyny 1158
371 — Nr 5/V/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Bobowo 1159
372 — Nr 6/V/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego Gminy Kaliska 1159
373 — Nr 6/V/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Cedry Wielkie 1160
374 — Nr 7/V/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Gardeja 1160
375 — Nr 9/V/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Miejskiej w Gniewie .. 1161

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

§ 1

1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące drogi powiatowe, o uregulowanym stanie prawnym:

Lp.	Nr drogi powiatowej	Nazwa ciągu drogi	Długość w km
1.	1410 G	Dąbrówka - Sopieszyno	1.650
2.	1411 G	Luzino – Barłomino	4,004
3.	1413 G	Barłomino – Miłwino	2,200
4.	1454 G	Chynów – Strzebielino – Nawcz	1.780

2. Przebieg dróg, o których mowa w ust. 1 został wykazany na mapach, stanowiących załącznik od nr 1* do nr 4* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

364

UCHWAŁA Nr XXVII/242/005
Rady Gminy Luzino
z dnia 13 października 2005 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXI/215/2001 Rady Gminy Luzino z dnia 11 października 2001 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XXXI/215/2001 Rady Gminy Luzino z dnia 11 października 2001 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Gminy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

* Załączników Nr 1 – 4 nie publikuje się

365

UCHWAŁA Nr XLV/465/2005
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy granicami z Gminą Puck oraz Gminą Kosakowo, od południa ograniczonego drogą gruntową oznaczoną jako działka nr 4 obr.4 oraz ulicą I Dywizji WP.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492. Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 84; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), w związku z uchwałą Nr XX/264/2004 Rady Miejskiej Rumi, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi ograniczonego od północy granicami z Gminą Puck oraz Gminą Kosakowo, od południa ograniczonego drogą gruntową oznaczoną jako działka nr 4 obr.4 oraz ulicą I Dywizji WP po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Rumi nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001 r.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy granicami z Gminą Puck oraz Gminą Kosakowo, od południa ograniczonego drogą gruntową oznaczoną jako działka nr 4 obr.4 oraz ulicą I Dywizji WP, z wyłączeniem pasa terenu objętego Uchwałą Rady Miasta Rumi Nr XXXVII/390/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Miasta Rumi, w celu określenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze

strefami ochronnymi oraz stacją redukcyjno-pomiarową gazu, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje część miasta w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego graficzny nr I do niniejszej uchwały, w skali 1: 2000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 46,8 ha położony w obrębie geodezyjnym nr 4.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania jest:

- 1) określenie sposobów zagospodarowania terenów rolnych,
- 2) wprowadzenie zasad ochrony ujęcia wody podziemnej „REDA II” wynikających z decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 07.04.1997 r. nr O-V-7622/3/97,
- 3) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 5) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 6) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy),
- 8) ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, (w tym zakazu zabudowy),
- 10) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- 11) ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, dla obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492).

2. Plan określa granice obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w obszarze planu występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, tj. tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Wzdłuż północnej granicy planu, tj. wzdłuż Zagórskiej Strugi, lewostronnie obwałowanej, zabrania się:

- 1) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału, wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów.

Dla swobodnego dostępu do rzeki, ze względu na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i mających na celu utrzymanie cieku w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ograniczenie zagrożeń powodziowych należy pozostawić pas wolny od zabudowy w odległości 10 m od brzegów rzeki.

3. Ze względu na obecny stan własności terenów dla wydzielonych z obszaru planu terenów ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla obszarów Skarbu Państwa i Gminy Miasta Rumia oraz stawkę 0% dla obszarów własności prywatnej.

§ 3

Ustala się podział obszaru opracowania na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami liczbowo – literowymi, gdzie cyfra oznacza liczbę porządkową terenu w kolejności od 01 do 04, a litery – podstawowe przeznaczenie terenu zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- R – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej w obszarze wskazanym na rysunku planu, pas urbanizacji
- KDD – tereny dróg publicznych
- W – Zagórská Struga – tereny ochrony przeciwpowodziowej

§ 4

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych w rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zapisy ustaleń tekstowych planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego kolejnym numerem porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.
5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się wyłącznie do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Ustalenia szczegółowe planu określają w szczególności:
 - 1) Oznaczenie terenu;
 - 2) Powierzchnię terenu;

- 3) Przeznaczenie, funkcje podstawowe, dopuszczalne i wykluczone;
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) Zasady obsługi komunikacyjnej.
6. Ustalenia szczegółowe są zapisane w postaci „kart terenów” zawartych w § 11 niniejszej uchwały.
7. Na rysunku planu, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia liczbowo-literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) maksymalne i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) przebieg gazociągu do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu wynikający z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXIV/268/2004 z dnia 24.06.2004 r.;
 - 6) istniejące drzewa wskazane do zachowania i ochrony;
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 5

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

1. Elewacja frontowa: elewacja budynku od strony terenu komunikacji, z której przewiduje się wjazd na posesję lub od strony innego terenu wskazanego odrębnie w karcie terenu;
2. Intensywność zabudowy – stosunek powierzchni brutto budynków (suma powierzchni wszystkich kondygnacji, mierzona po obrysie murów) do powierzchni działki na której są one usytuowane;
3. Kalenica główna: najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwnieległe kierunki spadku;
4. Kąt nachylenia dachu: kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
5. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej% powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową – zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy odnoszące się do podstawowej bryły budynku (dotyczy budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m takich części budynku (do 30% szerokości frontu) jak schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami itp.;
7. Pas urbanizacji – wydzielony liniami zabudowy, z terenów o użytkowaniu rolniczym, pas terenu o szerokości 40 m, w którym możliwa jest realizacja zabudowy w ramach siedliska rolniczego;
8. Pierzeja: frontowa ściana zabudowy wzdłuż ulicy Różanej;
9. Uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
10. Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do kalenicy bez attyk, masztów odgromnikowych, anten lub kominów, elementów stanowiących dominantę;
11. Zabudowa w ramach siedliska rolniczego (siedliskowa) – 1 budynek mieszkalny przypadający na 1 gospodarstwo rolne prowadzone na obszarze planu, o minimalnej powierzchni gruntów rolnych 1 ha, oraz inne budynki stanowiące zabudowę pomocniczą;
12. Zabudowa pomocnicza – niemieszkalne obiekty budowlane w ramach zabudowy siedliskowej takie jak: budynki gospodarcze (stodoła, drewnia), garaż, elementy infrastruktury.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalone dla każdego z wydzielono-

- nnych terenów, zawarte w § 11 (w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów).
- Zabudowę należy kształtować jako ulicową wzdłuż ulicy Różanej, tworząc luźną pierzeję. Formy zabudowy winny nawiązywać do zabudowy siedliskowej (dom mieszkalny z zabudową pomocniczą o charakterze rolniczym, tj.: stodoła, drewnitnia, itp.) z wyraźnym kompozycyjnym zaakcentowaniem podziałów na siedliska.
 - W ulicy Różanej należy zaprojektować ciąg pieszy lub pieszko-rowerowy, którego wydzielenie będzie stanowić jednocześnie pas techniczny dla poprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.
 - Ochronie i zachowaniu w obszarze planu podlega istniejący drzewostan, wskazany na rysunku planu jako istniejące zespoły zieleni do zachowania. Ewentualna wycinka drzew dopuszczalna jest wyłącznie na zasadach przepisów ustawy o ochronie przyrody. Wzdłuż planowanego ciągu pieszego należy wykonać nasadzenia, tworzące kompozycyjnie aleję, szpaler.
 - W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, w tym rowy melioracyjne.
 - W elewacjach pierzei ulicy Różanej należy zapewnić stosowanie w wykończeniu obiektów tynku lub materiałów ceramicznych – na minimum 35% powierzchni elewacji. Nie dopuszcza się okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (tzw. sidingu).
 - Dachy w zabudowie tworzącej pierzeję ulicy Różanej kształtować należy jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z wyraźnie ukształtowaną kalenicą główną, o położeniu równoległym do osi ul. Różanej.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Na terenie obszaru planu nie ma terenów objętych ochroną środowiska oraz ochroną krajobrazu z rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880).
- Obszar planu położony jest w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „REDA II” ustalonym decyzją Wojewody Gdańskiego nr O-V-7622/3/97 z dnia 07.04.1997 r., w którym obowiązują następujące zakazy:
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - budowy osiedli mieszkalnych,
 - wydobywania kopalin, lokalizowania ferm hodowlanych i zakładów przemysłowych,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - mycia pojazdów mechanicznych, urządzenia parkingów.Północny fragment obszaru planu położony jest w wewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „REDA II”, w którym obowiązują następujące zakazy:
 - wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.
- Obszar planu położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda” – GZWP 110 – w strefie najwyższej ochrony (ONO), ustalonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr FDH1/013/5853/96 z dnia 16.09.1996 r., w której ustanowiono następujące zakazy:
 - zakaz lokalizowania wylewisk ścieków, gnojowicy i innych substancji niebezpiecznych,
 - zakaz zrzutu ścieków sanitarnych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych,
 - zakaz zrzutu wód opadowych i ścieków bez ich oczyszczenia do wód powierzchniowych,
 - zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
 - stacje chemiczno-rolnicze powinny regulować dawki nawozów sztucznych na terenach intensywnych upraw rolniczych.
- W sąsiedztwie północno-zachodniej granicy obszaru planu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 mm zawierający strefę ochronną o szerokości 30 m. Jego przebieg uchwalono odrębnym planem – Uchwała Rady Miasta Rumi nr XXXVII/390/2002 z dnia 30.08.2001 r.
- Układ hydrograficzny, istniejący na obszarze planu powinien być utrzymany i konserwowany, ewentualnie przebudowa wynikająca z lokalizacji gazociągu nie powinna zakłócić funkcjonowania systemu. Drobnym modyfikacjom powinien ulec układ rowów w sąsiedztwie ul. Różanej, związany z wykonaniem wyposażenia jej przebiegu w infrastrukturę. Wszelkie prace związane ze zmianą przebiegu rowów winny uzyskać akceptację WGGNr UM Rumi.
- Zalecenia dla układu przeciw powodziowego wg § 2 ust. 2.
- Zaleca się zachowanie „naturalnych” zespołów roślinności, trzcinowisk i wierzbowisk, tworzących ostoje ptactwa.
- Wprowadza się obowiązek włączenia projektowanej i istniejącej zabudowy do miejskich sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza do kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się stosowanie indywidualnych zbiorników na ścieki sanitarne. Wprowadza się obowiązek zastoso-
- Istniejące drzewa w granicach obszaru planu (zaznaczone na rysunku planu) są wskazane do zachowania i ochrony.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze planu nie znajdują się obiekty lub obszary o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków bądź figurujące w ewidencji zabytków.
2. Z uwagi na tradycję miejsca należy utrzymać formę zabudowy siedliskowej wzdłuż ul. Różanej.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się przestrzeni publicznych w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, póź. 717, ze zmianami).
2. Zasady umieszczania reklam, szyldów, tablic informacyjnych itp., od strony dróg publicznych:
 - 1) Dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach.
 - 2) Ustala się wymóg sporządzenia projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego lub samodzielnej dokumentacji projektowej; formę i kolorystykę reklam, szyldów, tablic informacyjnych dostosować należy do rozwiązania architektonicznego, tak by stanowiły kompozycyjną całość.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Tereny objęte planem należy zasilić w wodę z projektowanego wodociągu komunalnego zlokalizowanego w ul. Różanej.
 - 2) Planowane sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, chyba, że ustalenia szczegółowe, określone w § 11 określają inne zasady.
 - 3) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci w obszarze opracowania, o ile ich stan techniczny spełnia wymogi techniczne i sanitarne. Sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami dawnych sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu kolektorami grawitacyjnymi usytuowanymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu (lub projektowanych dróg wewnętrznych), do projektowanych komunalnych sieci kanalizacji sanitarnych w ul. Różanej.
 - 2) W obszarze planu nie dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych i dróg zlokalizo-

wanych w obszarze planu do miejskiego systemu projektowanej kanalizacji deszczowej, usytuowanej w ul. Różanej.

- 2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków do gruntu w obrębie własnej nieruchomości.
- 3) Ustala się wymóg sytuowania projektowanych kolektorów deszczowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, chyba, że przepisy szczegółowe, określone w § 11 określają inaczej.
- 4) Wody opadowe, odprowadzane z powierzchni utwardzonych dróg należy podczyścić przed oprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną
 - 1) Ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejącej sieci energetycznej, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - 2) Dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz
 - 1) Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło poprzez systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne.
 - 2) Przy zaopatrzeniu w gaz bezprzewodowy (propan-butan) zbiorniki gazu osłonić zielenią lub wiatą (z uwzględnieniem przepisów p-poż) lub przyjąć rozwiązanie podziemne. Zakaz lokalizacji zbiorników od strony ulicy Różanej.
 - 3) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z projektowanych sieci gazowych, usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg, włączonych do systemu sieci miejskiej. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów.
6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej
 - 1) Tereny zlokalizowane w obszarze planu należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
7. W zakresie gospodarki odpadami
 - 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi. Nie dopuszcza się gromadzenia innych odpadów niż bytowe i pochodzące z produkcji rolnej.
 - 2) Na terenie planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 11

Karty terenu

1. KARTA TERENU 01

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 01 R
2. Powierzchnia terenu: ok. 6.243 m²
3. Przeznaczenie, funkcje
 - a) funkcja podstawowa: otwarta przestrzeń rolnicza ekologiczna – tereny rolne, pastwiska, łąki, otwarte przestrzenie zielone;
 - b) funkcje dopuszczalne:
 - realizacja siedliska rolniczego w terenie wydzielonym na rysunku planu liniami zabudowy, warunkiem realizacji – posiadanie gospodarstwa rolnego o powierzchni min. 1 ha w obszarze planu;
 - usługi wbudowane w budynek mieszkalny, prowadzone przez właścicieli budynku, związane z wykonywaniem zawodu, np.: lekarz, adwokat, architekt, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomościami, usług fryzjersko-kosmetycznych, biura – w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne o podobnym nieuciążliwym charakterze; wielkość dopuszczalna części usługowej – do 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
 - uzupełniające, związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: niezbędne elementy infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia; obsługujące funkcję podstawową umieszczone w terenie;
 - c) funkcje wykluczone: usługi handlu (poza sprzedażą produkcji własnej), usługi warsztatowe związane z obsługą i naprawą wszelkich samochodów i motocykli, sprzętu rolniczego, zakłady ślusarskie, stolarskie, itp., inne usługi o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości), wszelkie obiekty rzemieślnicze i produkcyjne, całkowity zakaz hodowli zwierząt.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) pas urbanizacji, w którym możliwa jest zabudowa siedliskowa wydzielono nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) linia zabudowy oznaczona na rysunku planu, w odległości 6 m od pasa drogowego, zabudowa ulicowa – wskazane utworzenie pierzei,
 - c) parametry zabudowy: intensywność zabudowy 0,3 dla wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pasa urbanizacji, wysokość budynku mieszkalnego do 12 m, wielkość rzutu budynku mieszkalnego max. 12x12 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia powyżej 30°, kalenica równoległa do drogi publicznej,

- d) zabudowa pomocnicza – zabudowa o charakterze gospodarczym, budynek murowany lub drewniany o dwuspadowym dachu o kącie nachylenia powyżej 30°, max wymiary obiektu: rzut – 12 x 30 m, wysokość budynku nie przekraczająca 11 m
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni wydzielonego maksymalnymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pasa urbanizacji.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, późn. 2603) w dziale III, rozdz. 2;
 - b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów rolnych.
 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz nowej zabudowy poza pasem urbanizacji;
 - b) dopuszcza się zabudowę nietrwale związaną z gruntem o charakterze gospodarczym.
 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do pól drogą publiczną 04KDD;
 - b) zakaz lokalizowania zjazdów z drogi wojewódzkiej I Dywizji WP (znajdującej się poza granicami planu), poza istniejącym zjazdem wskazanym na rysunku planu.
 - c) organizacja miejsc postojowych: na własnej działce w ilości min. 1 miejsce na rodzinę, w przypadku usługi wymagającej zmiany sposobu użytkowania dodatkowe min. 1 miejsce.
 9. Zasady obsługi infrastruktury: zgodnie z ustaleniami § 10.

2. KARTA TERENU 02

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 02 R
2. Powierzchnia terenu: ok. 356.482 m²
3. Przeznaczenie, funkcje
 - a) funkcja podstawowa: otwarta przestrzeń rolnicza ekologiczna – tereny rolne, pastwiska, łąki, otwarte przestrzenie zielone;
 - b) funkcje dopuszczalne:
 - realizacja siedliska rolniczego w terenie wydzielonym na rysunku planu liniami zabudowy, warunkiem realizacji – posiadanie gospodarstwa rolnego o powierzchni min. 1 ha w obszarze planu;
 - usługi wbudowane w budynek mieszkalny, prowadzone przez właścicieli budynku, związane z wykonywaniem zawodu, np.: lekarz, adwokat, architekt, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu

- nieruchomościami, usług fryzjersko-kosmetycznych, biura – w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne o podobnym nieuciążliwym charakterze; wielkość dopuszczalna części usługowej – do 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- uzupełniające, związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: niezbędne elementy infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia; obsługujące funkcję podstawową umieszczone w terenie;
- c) funkcje wykluczone: usługi handlu (poza sprzedażą produkcji własnej), usługi warsztatowe związane z obsługą i naprawą wszelkich samochodów i motocykli, sprzętu rolniczego, zakłady ślusarskie, stolarskie, itp., inne usługi o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości), wszelkie obiekty rzemieślnicze i produkcyjne, całkowity zakaz hodowli zwierząt.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) pas urbanizacji, w którym możliwa jest zabudowa siedliskowa wydzielono nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- b) linia zabudowy oznaczona na rysunku planu, w odległości 6 m od pasa drogowego, zabudowa ulicowa – wskazane utworzenie pierzei;
- c) parametry zabudowy: intensywność zabudowy 0,3 dla wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pasa urbanizacji, wysokość budynku mieszkalnego do 12 m, wielkość rzutu budynku mieszkalnego max. 12x12 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia powyżej 30°, kalenica równoległa do drogi publicznej;
- d) zabudowa pomocnicza – zabudowa o charakterze gospodarczym, budynek murowany lub drewniany o dwuspadowym dachu o kącie nachylenia powyżej 30°, max wymiary obiektu: rzut – 12 x 30 m, wysokość nie przekraczająca 11 m
- e) powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni wydzielonego maksymalnymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pasa urbanizacji.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08. 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (tj, Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603) w dziale III, rozdz. 2;
- b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów rolnych.
6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ustala się zakaz nowej zabudowy poza pasem urbanizacji;
- b) istniejąca zabudowa zlokalizowana poza pasem urbanizacji adaptowana;
- c) dopuszcza się zabudowę nietrwale związaną z gruntem o charakterze gospodarczym.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do pól drogą publiczną 04KDD oraz drogami technicznymi i dojazdowymi o przebiegu informacyjnym oznaczonym na rysunku planu;
- b) dojazd do istniejącej zabudowy drogą publiczną 04KDD oraz drogami technicznymi i dojazdowymi o przebiegu informacyjnym oznaczonym na rysunku planu;
- c) zakaz lokalizowania zjazdów z drogi wojewódzkiej I Dywizji WP (znajdującej się poza granicami planu), poza istniejącym zjazdem wskazanym na rysunku planu.
- d) organizacja miejsc postojowych: na własnej działce w ilości min. 1 miejsce na rodzinę, w przypadku usługi wymagającej zmiany sposobu użytkowania dodatkowe min.1 miejsce.
9. Zasady obsługi infrastruktury: zgodnie z ustaleniami § 10.

3. KARTA TERENU 03

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 03 W
2. Powierzchnia terenu: ok. 26.316 m²
3. Funkcja jednostki planu: rzeka Zagórska Struga z wałami przeciw powodziowymi
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustalenia ogólne: wody powierzchniowe z zabezpieczeniem przeciw powodziowym, dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu;
- b) ustalenia szczegółowe: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, obowiązują nakazy i zakazy z § 7.
5. Inne ustalenia: zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd przewidziany drogą techniczną i dojazdową od drogi 04KDD, oznaczoną na rysunku planu, oraz droga serwisową ujęcia wody REDA II, nieoznaczoną na rysunku planu (mieszczącą się w obrębie terenu 03W).

4. KARTA TERENU 04

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 04 KDD
2. Powierzchnia terenu: ok. 11.060 m²
3. Funkcja jednostki planu: droga publiczna dojazdowa
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustalenia ogólne: droga publiczna dojazdowa: dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu:
- a) wydzielenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego,
- b) nasadzenia zielenią szpalerową.

- c) dopuszcza się parkowanie przyuliczne,
- d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację elementów uzbrojenia technicznego, wskazane pod wydzielonym ciągiem pieszym;
- 2) ustalenia szczegółowe: szerokość zmienna w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, 10 m, 12 m, 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, 2 chodniki piesze, pas techniczny, przesunięcie rowów melioracyjnych poza pas techniczny drogi.
- 5. Inne ustalenia: zjazd z dogi wojewódzkiej na wysokości przewidzianej koncepcją rozwiązania Obwodnicy Północnej.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 12

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:
 - 1) Przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy.
 - 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/465/2005
z dnia 22 grudnia 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla terenu
ograniczonego od północy
granicami z Gminą Puck
oraz Gminą Kosakowo,
od południa ograniczonego
drogą gruntową oznaczoną
jako działka nr 4 obr.4 oraz
ulicą I Dywizji WP.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO W DNIACH 12.09.2005 r. – 03.10.2005 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu planu nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/465/2005
z dnia 22 grudnia 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla
terenu ograniczonego od
północy granicami z Gminą
Puck oraz Gminą Kosakowo,
od południa ograniczonego
drogą gruntową oznaczoną jako
działka nr 4 obr.4 oraz
ulicą I Dywizji WP.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 84; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami: Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1951, Nr 96, poz. 874, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 19, poz. 177) Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w w Rumi ograniczonego od północy granicami z Gminą Puck oraz Gminą Kosakowo, od południa ograniczonego drogą gruntową oznaczoną jako działka nr 4 obr.4 oraz ulicą I Dywizji WP, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) budowa nawierzchni utwardzonej ulicy Różanej oraz drogi łączącej ulicę Różaną z ulicą I Dywizji WP,
 - 2) budowa podziemnej infrastruktury technicznej (sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej),
 - 3) budowa systemu odbioru wód opadowych (renowacja sieci rowów melioracyjnych i budowa kanalizacji deszczowej dla odwodnienia projektowanych dróg)
2. Budowa drogi oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Rumi lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Harmonogram dla zadań określonych w punkcie 1 nie zostaje określony.

366

UCHWAŁA Nr XXV/178/05
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 grudnia 2005 r.

w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży i poza miejscem sprzedaży oraz w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi / Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1231 z późn. zm./ Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy Miejskiej Czarna Woda 10 (dziesięć) punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 2

Ustala się na terenie Gminy Miejskiej Czarna Woda 3 (trzy) punkty sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 3

Miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w najbliższej okolicy (w znaczeniu przyjętym w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi) szkół, placówek

oświatowo-wychowawczych, opiekuńczych i miejsc kultu religijnego.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie Nr XX/133/05 z dnia 11 marca 2005 r. W sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Bochenek

367

UCHWAŁA Nr XXV/179/05
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokości i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Czarna Woda w roku 2006

Działając na podstawie art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118 poz. 1112. ze zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala:

REGULAMIN

określający wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Czarna Woda

§ 1

Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela i zatrudnionemu na stanowisku do którego posiada kwalifikacje w wymiarze nie niższym niż połowa etatu przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc z dołu w wysokości:

- 1) 3% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679) zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem” – dla 1 osoby,