



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2011 r.

Nr 173

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 4017 — nr XIX/318/11 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Wenus 63 w mieście Gdańsku..... 22380
- 4018 — nr XIII/101/2011 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Kępice do kategorii dróg gminnych..... 22388
- 4019 — nr XIV/110/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie obniżenia ceny 1 kwintala żyta przyjmowanego jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Kępice w roku 2012 22398
- 4020 — nr XI/15/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. Rady Miasta Pucka w sprawie zmiany uchwały nr X/8/2011 z dnia 11 listopada 2011r. w sprawie zmiany wysokości opłaty targowej na terenie miasta Puck. 22398
- 4021 — nr XIV/213/2011 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ulic Gdańskiej, Łużyckiej i 3-go Maja. 22399
- 4022 — nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską 22411
- 4023 — nr XVI/207/11 z dnia 30 listopada 2011 r. Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Słupska kartą płatniczą 22425
- 4024 — nr XIV/114/2011 z dnia 28 września 2011 r. Rady Miasta Starogard Gdański w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Starogard Gdański na 2011 rok (zmiana 7). 22426
- 4025 — nr XX/146/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie: określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny obowiązujących na terenie administracyjnym Miasta Władysławowa. 22456

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4026 — nr XII/97/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. Rady Gminy Cedry Wielkie w sprawie w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w gminie Cedry Wielkie na 2012 rok. 22470
- 4027 — nr XII/99/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. Rady Gminy Cedry Wielkie w sprawie ustalenia średniej ceny żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Cedry Wielkie na rok podatkowy 2012. 22471
- 4028 — nr IX/92/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. Rady Gminy Chmielno zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Chmielno 22471
- 4029 — nr XI/60/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. Rady Gminy w Gardei w sprawie obni-

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/213/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 października 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/213/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2011r. do 30 sierpnia 2011r. w siedzibie Urzędu Miasta Rumi, przy ul. Sobieskiego 7. Wyznaczona na dzień 30 sierpnia 2011r. na godzinę 15:00 dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie odbyła się, w związku z tym, że nie pojawiły się osoby zainteresowane. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie do dnia 13 sierpnia 2011r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXXV/366/2001 z dnia 31 maja 2001 r.

W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

4022

UCHWAŁA Nr XIV/214/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską zwana dalej „planem” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr V/39/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 stycznia 2011 r.
2. Uchwala się plan, o którym mowa w ust. 1, obejmujący obszar o powierzchni 3,08 ha.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Ustala się następujące definicje pojęć, użytych w tekście planu:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 2) karta terenu – zbiór ustaleń szczegółowych uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 3) kształt dachu – kształt głównych połaci dachowych, w których dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połac dachową, o ile zapisy w kartach terenu nie stanowią inaczej;
- 4) linie zabudowy – linie oznaczone na rysunku planu i/lub opisane w tekście planu ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków i rozbudowę istniejących, zgodnie z ustaleniami planu (nie dotyczą części obiektu np.: w postaci ganku, wykusa lub innej, o kubaturze nie większej niż 21 m³, wysuniętych przed linię nie więcej niż 2 m oraz okapów, gzymsów, balkonów, loggii i schodów wejściowych, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m), w tym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, które oznaczają nieprzekraczalne linie lokalizacji ścian zewnętrznych budynków,
 - b) obowiązujące linie zabudowy, które wyznaczają przebieg lokalizacji ścian zewnętrznych budynków na odcinku minimum 60% długości tych ścian;
- 5) nośniki reklamowe – do nośników reklamy zalicza się reklamy, szyldy, reklamy wolnostojące:
 - a) reklama – informacja o towarach i usługach zachęcająca do ich nabycia lokalizowana na obiektach budowlanych (w formie: plakatu, planszy lub kasetonu, ekranu reklamowego, billboardu, banneru, transparentu) o treści zawierającej informację

- szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. określającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy),
- b) szyld – zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczony przy witrynie lub wejściu do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno – reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe, umieszczony w płaszczyźnie ściany lub pod kątem do ściany budynku,
- c) reklamy wolnostojące – urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy na nośnikach wolnostojących, w tym:
- format mały – o powierzchni ekspozycji do 3 m²,
 - format średni – o powierzchni ekspozycji od 3 m² do 9 m²,
 - słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam,
- d) reklamy remontowo-budowlane – reklamy umieszczone na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowane tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu czynna biologicznie w rozumieniu § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; do powierzchni biologicznie czynnych nie zalicza się powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 7) powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce, z wyłączeniem elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, okapów, gzymsów, balkonów do powierzchni działki budowlanej;
- 8) stawka procentowa – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.);
- 9) usługi nieuciążliwe – usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (ze szczególnym wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości), administracji, łączności, informacji, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury, biura, banki, salony samochodowe z serwisem i inne usługi o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki, nie powoduje uciążliwości wychodzących poza teren nieruchomości i w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez: emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, hałasów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, powodowanie nadmiernego ruchu lub postoju pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, powodowanie uciążliwego naruszania części wspólnych nieruchomości przez klientów usług, zakłócania ciszy nocnej itp.
- 10) wysokość posadzki parteru – różnica wysokości mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do poziomu parteru;
- 11) wysokość zabudowy – dopuszczalna wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów oporowych, chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej);
- 12) zasady podziału terenów – nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz podziałów korygujących i porządkujących.

§ 4

1. Ustala się podział obszaru objętego granicami planu na 8 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:
- a) symbolami cyfrowymi od 01 do 08 oznaczającymi kolejne numery terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - b) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi (główną funkcję) zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - c) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - f) KX – tereny publicznych ciągów pieszych.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się:
- 1) wiodące funkcje oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane o powierzchni użytkowej do 100 m²,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, w tym garaże podziemne,
 - d) obiekty małej architektury;
 - 3) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania

terenu: garaże naziemne.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW,U) ustala się:

- 1) wiodące funkcje oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa o funkcji łączonej mieszkaniowo – usługowej bez ustalania proporcji między funkcją usługową (usługi nieuciążliwe) i mieszkaniową,
 - b) zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe);
- 2) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, w tym garaże podziemne,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury;
- 3) wykluczone funkcje oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) usługi uciążliwe, w tym obiekty produkcyjne,
 - b) garaże naziemne.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się:

- 1) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - d) zabudowa towarzysząca - garaże, wiaty;
- 3) wykluczone funkcje oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi uciążliwe, w tym obiekty produkcyjne.

5. Dla terenów zabudowy usługowej (U) ustala się:

- 1) wiodące funkcje oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: usługi nieuciążliwe;
- 2) dopuszczalne funkcje oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) mieszkania dla użytkowników prowadzących działalność zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) wykluczone funkcje oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi uciążliwe.

6. Dla terenów komunikacji (KDD, KX) ustala się:

- 1) obowiązujące formy zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnie, chodniki - wg ustaleń szczegółowych w kartach terenu,
 - b) przystosowanie dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszczalne formy zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty małej architektury: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp.,
 - b) ścieżki rowerowe, zatoki postojowe,
 - c) podziemne sieci infrastruktury technicznej.

7. Uściślenie przeznaczenia terenów, warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu zawierają przepisy § 13

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;

3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;

4) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów.

2. Zabudowę należy kształtować w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie poprzez czytelne strefowanie wysokości budynków i jednorodne, lub co najmniej zbliżone rozwiązania materiałowe oraz poprzez regulacje dotyczące kształtu i pokrycia dachu, ustalone w § 13, w kartach terenów. Kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego lub kamieniarskiego.

3. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

4. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w uchwale.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Do czasu obowiązywania w/w decyzji, w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II obowiązują:

1) zakazy:

- a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- b) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- c) wydobywania kopalin,
- d) fermowej hodowli zwierząt,
- e) składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;

2) nakazy:

- a) uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi,
- b) uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi;

3) zalecania:

- a) wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
- b) przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w aktualnych projektach stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia-Janowo.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, gdzie ustala się ochronę zasobów wód podziemnych poprzez:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji nie posiadających zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, a w szczególności inwestycji, które mogą zanieczyszczać wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki;

2) nakaz stosowania technologii nie pogarszającej stanu

środowiska;

- 3) nakaz stosowania monitoringu środowiska w obiektach, które mogą zanieczyścić wody podziemne;
- 4) zakaz przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska;
- 5) zakaz przeladunku i dystrybucji substancji ropopochodnych;
- 6) zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych dróg oraz parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.
5. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Należy dążyć do stosowania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła.
7. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
8. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum plac budowy w celu ochrony pokrywy glebowej.
9. Ustala się, że ustalone planem funkcje i sposób ich realizacji w terenie nie spowodują:
 - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;
 - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;
 - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska;
 - 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
10. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, które powodowałyby negatywne oddziaływanie na tereny objęte planem oraz na tereny sąsiednie.
11. Ustala się zakaz lokalizacji budowli, które mogą wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu kulturowego.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7

1. Część obszaru objętego planem, w zasięgu jak na rysunku planu położona jest w granicach strefy ochrony archeologicznej, gdzie wszelkie działania realizacyjne wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
2. Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy stosować się do ustaleń zawartych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Rozdział V

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Warunki zagospodarowania terenów wg przepisów § 6, ust. 1.
2. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie terenu objętego planem zabezpieczające budynki przed infiltracją wody do wnętrza oraz zawilgoceniem.
3. Należy uwzględnić, że wznoszenie budynków w zasięgu zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych jest możliwe pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.
4. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastosowaniem diod elektroluminescencyjnych tzw. LED.

Rozdział VI

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), a także drobne regulacje granic i doprowadzanie ich do zgodności ze stanem użytkowania; dopuszcza się podziały działek dla uzupełnienia działek sąsiednich pod warunkiem, że obie powstające w ten sposób nieruchomości będą spełniać wymogi planu.
2. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
3. Szczegółowe zasady podziału terenów na działki budowlane określa się w § 13, w kartach terenów.

Rozdział VII

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 10

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o istniejące drogi publiczne klasy lokalnej (ul. Dąbrowskiego) i i zbiorczej (ul. Gdańska).
2. Ilość miejsc postojowych należy określić wg następujących minimalnych wskaźników parkingowych:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1,5 miejsc postojowych (mp) na mieszkanie;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 mp na dom w granicach działki;
 - 3) usługi:
 - a) usługi handlu o powierzchni użytkowej (pow. uż.) do 50 m² (nie dotyczy kiosków kolportażowo-handlowych): 2 mp, obiekty o pow. uż. powyżej 50 m²: 2,5 mp na 100 m² pow. uż.,
 - b) usługi gastronomii: 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) usługi biurowe i administracyjne (biura, urzędy,

- poczty, banki): 3 mp na 100 m² pow. uż.,
d) usługi rzemiosła: 3 mp na 100 m² pow. uż.,
e) przychodnie lekarskie: 3 mp na 100 m² pow. uż.,
f) biblioteki: 1 mp na 100 m² pow. uż.;
- 4) w przypadkach szczególnych, dla funkcji usługowych nie wymienionych w pkt 3, ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, odpowiednio dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, lecz nie mniej niż 2 mp na 100 m² pow. uż.
3. Wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych, należy zapewnić na działce budowlanej lub w pobliżu w uzgodnieniu z zarządcą drogi; ustalenie nie dotyczy terenów zabudowy jednorodzinnej, gdzie wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych należy zapewnić na działce budowlanej.

Rozdział VIII

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11

1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej z uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wg przepisów odrębnych.
2. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) wody opadowe z terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miejskim w Rumi;
 - 2) wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie;
 - 3) wody opadowe z utwardzonych dróg i placów do kanalizacji deszczowej lub po uprzednim podczyszczeniu do istniejących cieków powierzchniowych lub do gruntu.
4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z innych źródeł proekologicznych, w tym z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe;
 - 2) ustala się nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilac liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym;
 - 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
6. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
 - 1) dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji sieci telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych; ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na składowisko odpadów;
 - 2) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.
9. Ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi, a w razie potrzeby także poza pasem drogowym, w pasie terenu wolnym od zabudowy. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także rozbudowę i modernizację istniejących; dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury, przy czym wielkość działki ustalona w kartach poszczególnych terenów nie dotyczy wydzielen dla lokalizacji w/w obiektów i urządzeń.

Rozdział IX

Zasady tymczasowego zagospodarowania

§ 12

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Rozdział X

Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 13

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 8 terenów, ujętych w 8 kartach terenu.

1. KARTA TERENU Nr 1 mpzp miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską
2. PRZEZNACZENIE TERENU - MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - usługi nieuciążliwe (z wykluczeniem banków i innych instytucji finansowych). Dopuszcza się zachowanie budynku jednorodzinnego na działkach 1053/1 i 1053/2 przy ul. Dąbrowskiego 35. Dopuszcza się dobudowę bliźniaczego budynku jednorodzinnego na działkach 190/1, 190/2.
3. Nr TERENU - 01.MW,U; POWIERZCHNIA 0,17 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
 - 5.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 6.1 Zgodnie z przepisami § 7 ust. 2.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB

KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1 Mała architektura: dopuszcza się.

7.2 Nośniki reklamowe:

— ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów:

1-kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w nowej zabudowie - w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym, 2-dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,

—zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących,

—dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.

7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się.

7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.

7.5 Urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.1 Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy:

— maksymalna: 2,40,

— minimalna: nie ustala się,

— dla zabudowy jednorodzinnej: nie ustala się.

8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:

— 3-4 kondygnacji nadziemnych, w tym kondygnacja poddaszowa; wysokość zabudowy do 15 m, dla budynku jednorodzinnej bliźniaczej 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa, wysokość jak budynku istniejącego.

8.3 Powierzchnia zabudowy:

— nie ustala się,

8.4 Dachy:

— dachy spadziste o kącie nachylenia 25°-35°, dla budynku jednorodzinnej bliźniaczej kąt nachylenia połaci jak w stanie istniejącym.

8.5 Kształtowanie formy architektonicznej:

— wymagana zabudowa zwarta; ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,

— zaleca się stosowanie form architektonicznych identyfikujących i podnoszących walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp.,

— zaleca się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: dachówka, tynk, stal, cegła licówka, szkło - ze starannie opracowanym detalem; zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding,

— kolorystyka elewacji stonowana z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego; zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

8.6 Zabudowa towarzysząca:

— dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne, integralnie związane z budynkiem; zakaz budowy garaży wolnostojących, ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej.

8.7 Mała architektura i elementy zagospodarowania terenu:

— dopuszcza się wszelkie formy małej architektury

związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym,

— zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulicy Dąbrowskiego, ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej; wymagane ogrodzenia przezierne o wysokości do 1,5 m.

8.8 Linie zabudowy:

— linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i wg przepisów odrębnych.

8.9 Zasady podziału na działki budowlane:

— ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;

— dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady linii podziału prostopadłych do ulicy Dąbrowskiego.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.

9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

10.1 Nie ustala się.

11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

11.1 W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

11.2 Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki:

— budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,

— garaży w zabudowie jednorodzinnej.

12. KOMUNIKACJA

12.1 Dostępność drogowa: od ulic Warszawskiej, Dąbrowskiego, Szczecińskiej.

12.2 Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: wskaźniki parkingowe zgodnie z przepisami § 10, ust. 2 i 3.

13. INFRASTRUKTURA

13.1 Zgodnie z przepisami § 11

14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

14.1 Zgodnie z przepisami § 12

15. STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ

15.1 30%; ustalenie nie dotyczy terenów własności Gminy Miejskiej Rumi.

16. INNE USTALENIA

16.1 Ustala się nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.

16.2 Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.

1. KARTA TERENU Nr 2 mpzp miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską

2. PRZEZNACZENIE TERENU - MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Nr TERENU 02.MW; POWIERZCHNIA 0,66 ha
 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
 - 5.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej.
 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 6.1 Strefa ochrony archeologicznej w zasięgu jak na rysunku planu. Obowiązują przepisy zawarte w § 7
 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 7.1 Mała architektura: dopuszcza się.
 - 7.2 Nośniki reklamowe:
 - ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów:
 - 1 - kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w nowej zabudowie - w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym,
 - 2 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,
 - zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących,
 - dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.
 - 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wykluca się.
 - 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 7.5 Zieleń: dopuszcza się.
 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 8.1 Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 1,80,
 - minimalna: 1,20.
 - 8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:
 - 3 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddaszowa; wysokość zabudowy zastosować tożsamą z wysokością zabudowy istniejącej.
 - 8.3 Powierzchnia zabudowy:
 - do 40% powierzchni działki budowlanej.
 - 8.4 Dachy:
 - dachy spadziste, kąt nachylenia połaci i układ kalenic, jak w zabudowie istniejącej.
 - 8.5 Kształtowanie formy architektonicznej:
 - wymagana zabudowa zwarta,
 - pokrycie dachu ujednolicić z pokryciem dachów zabudowy istniejącej,
 - architekturę nowej zabudowy dostosować do charakteru architektury sąsiednich istniejących budynków,
 - dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp.,
 - zaleca się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem; zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding,
 - kolorystykę i detal architektoniczny dostosować do istniejącego ciągu zabudowy; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - ścianę szczytową od strony ciągu pieszego 07.KX wyeksponować detalem (np. wykusz, balkon, portfenetr itp.).
 - 8.6 Zabudowa towarzysząca:
 - dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne, integralnie związane z budynkiem; zakaz budowy garaży wolnostojących.
 - 8.7 Mała architektura i elementy zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym,
 - zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulicy Wileńskiej; wymagane ogrodzenia przeziernie o wysokości do 1,5 m.
 - 8.8 Linie zabudowy:
 - linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i wg przepisów odrębnych.
 - 8.9 Zasady podziału na działki budowlane:
 - ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających,
 - dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady linii podziału prostopadłych do ulicy Wileńskiej.
 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - 9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.
 - 9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.
 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 10.1 Nie ustala się.
 11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
 - 11.1 Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki: budynków mieszkalnych w zabudowie zwartej.
 12. KOMUNIKACJA
 - 12.1 Dostępność drogowa: od ul. Wileńskiej.
 - 12.2 Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: wskaźniki parkingowe zgodnie z przepisami § 10, ust. 2 i 3.
 13. INFRASTRUKTURA
 - 13.1 Zgodnie z przepisami § 11
 14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
 - 14.1 Zgodnie z przepisami § 12
 15. STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ
 - 15.1 30%; ustalenie nie dotyczy terenów własności Gminy Miejskiej Rumi.
 16. INNE USTALENIA
 - 16.1 Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.
1. KARTA TERENU Nr 3 mpzp miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską
 2. PRZEZNACZENIE TERENU - MW,U - Tereny zabudowy

- mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - usługi nieuciążliwe (z wykluczeniem banków i innych instytucji finansowych). Wymagane usługi w parterach. Na działce 240/2 zabudowa usługowa.
3. Nr TERENU 03.MW,U; POWIERZCHNIA 0,48 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
- 5.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Strefa ochrony archeologicznej w zasięgu jak na rysunku planu. Obowiązują przepisy zawarte w § 7
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura: dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe:
- ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów:
 - 1- kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w nowej zabudowie - w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym,
 - 2- dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,
 - zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących,
 - dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się.
- 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
- 7.5 Zieleń: dopuszcza się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 8.1 Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy:
- maksymalna: 1,80,
 - minimalna: 1,20,
 - dla działki 240/2: nie ustala się.
- 8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:
- 3 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddaszowa; wysokość zabudowy do 12 m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu,
 - dla działki 240/2 - 1 kondygnacja nadziemna, wysokość zabudowy do 5 m.
- 8.3 Powierzchnia zabudowy:
- do 60% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4 Dachy:
- dachy spadziste, kąt nachylenia połaci dachowej 250 - 350, kalenice główne prostopadłe do ulicy Dąbrowskiego,
 - dla działki 240/2 - indywidualna forma dachu.
- 8.5 Kształtowanie formy architektonicznej:
- wymagana zabudowa zwarta, dla działki 240/2 wolnostojąca,
 - dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu,
- blachą płaską w kolorze naturalnym (miedź, cynk, itp.) lub innymi, niepalnymi materiałami pokryciowymi,
 - dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp.,
 - wyeksponować kondygnację parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp.,
 - zaleca się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem; zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding,
 - kolorystyka elewacji stonowana z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - ściany szczytowe wyeksponować detalem (np. wykusz, balkon, portfenetr itp.),
 - miejsce lokalizacji akcentu architektonicznego oznaczone na rysunku planu należy zaakcentować lokalną dominantą w postaci wykusza lub werandy, o powierzchni rzutu do 12 m² i wysokości nie przekraczającej wysokości budynku.
- 8.6 Zabudowa towarzysząca:
- dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne, integralnie związane z budynkiem; zakaz budowy garaży wolnostojących.
- 8.7 Mała architektura i elementy zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym,
 - zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulicy Dąbrowskiego; wymagane ogrodzenia przezierne o wysokości do 1,5 m.
- 8.8 Linie zabudowy:
- linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i wg przepisów odrębnych.
- 8.9 Zasady podziału na działki budowlane:
- ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
 - dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady linii podziału prostopadłych do ulicy Dąbrowskiego,
 - zaleca się włączenie działek 216/4, 222/4 oraz części działki 222/2 w pas drogowy ul. Dąbrowskiego w celu wyrównania jego geometrii.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- 9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.
- 9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW

- 11.1 W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 11.2 Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki: budynków mieszkalnych w zabudowie zwartej.
12. KOMUNIKACJA
 - 12.1 Dostępność drogowa: od ulic Dąbrowskiego i Warszawskiej.
 - 12.2 Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: wskaźniki parkingowe zgodnie z przepisami § 10, ust. 2 i 3.
13. INFRASTRUKTURA
 - 13.1 Zgodnie z przepisami § 11
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
 - 14.1 Zgodnie z przepisami § 12
15. STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ
 - 15.1 30%; ustalenie nie dotyczy terenów własności Gminy Miejskiej Rumi.
16. INNE USTALENIA
 - 16.1 Ustala się nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.
1. KARTA TERENU Nr 4 mpzp miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską
2. PRZEZNACZENIE TERENU - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Nr TERENU 04.MN; POWIERZCHNIA 0,55 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
 - 5.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 6.1 Zgodnie z przepisami § 7 ust. 2.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 7.1 Mała architektura: dopuszcza się.
 - 7.2 Nośniki reklamowe:
 - ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów:
 - 1- kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w nowej zabudowie - w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym,
 - 2- dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,
 - zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących,
 - dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.
 - 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się.
 - 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 7.5 Zieleń: dopuszcza się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 8.1 Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,90,
 - minimalna: 0,40.
- 8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:
 - do 2-3 kondygnacji nadziemnych; wysokość zabudowy do 10,5 m,
 - dla zabudowy towarzyszącej: 1 kondygnacja nadziemna.
- 8.3 Powierzchnia zabudowy:
 - do 30% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4 Dachy:
 - płaskie.
- 8.5 Kształtowanie formy architektonicznej:
 - wymagana zabudowa bliźniacza,
 - dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. wykusze, ryzality, itp.,
 - zaleca się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem; zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding,
 - kolorystyka elewacji stonowana z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego; zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 8.6 Zabudowa towarzysząca:
 - dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne, integralnie związane z budynkiem; dopuszcza się garaże wolnostojące.
- 8.7 Mała architektura i elementy zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym,
 - wymagane ogrodzenia przezierne o wysokości do 1,5 m.
- 8.8 Linie zabudowy:
 - linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i wg przepisów odrębnych.
- 8.9 Zasady podziału na działki budowlane:
 - ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
 - dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady zachowania jako obowiązujących istniejących linii podziału prostopadłych do ulicy Wileńskiej.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - 9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.
 - 9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 10.1 Nie ustala się.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW

- 11.1 W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 11.2 Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki:
 - garaży, budynków gospodarczych,
 - budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.
12. KOMUNIKACJA
 - 12.1 Dostępność drogowa: od ulicy Wileńskiej.
 - 12.2 Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: wskaźniki parkingowe zgodnie z przepisami § 10, ust. 2 i 3.
13. INFRASTRUKTURA
 - 13.1 Zgodnie z przepisami § 11
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
 - 14.1 Zgodnie z przepisami § 12
15. STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ
 - 15.1 30%; ustalenie nie dotyczy terenów własności Gminy Miejskiej Rumi.
16. INNE USTALENIA
 - 16.1 Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.
1. KARTA TERENU Nr 5 mppz miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską
2. PRZEZNACZENIE TERENU - MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - usługi nieuciążliwe (z wykluczeniem banków i innych instytucji finansowych w pierzei ul. Dąbrowskiego). Wymagane usługi w parterach w pierzei ulic Dąbrowskiego i Grudziądzkiej.
3. Nr TERENU 05.MW,U; POWIERZCHNIA 0,53 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
 - 5.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 6.1 Zgodnie z przepisami § 7 ust. 2.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 7.1 Mała architektura: dopuszcza się.
 - 7.2 Nośniki reklamowe:
 - ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów:
 - 1- kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w nowej zabudowie - w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym,
 - 2- dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,
 - zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących,
 - dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.
 - 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wykluca się.
 - 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie

terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.

7.5 Zieleń: dopuszcza się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 8.1 Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 2,40,
 - minimalna: 1,20.
- 8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:
 - 3-4 kondygnacje nadziemne; wysokość zabudowy do 13,5 m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu.
- 8.3 Powierzchnia zabudowy:
 - do 60% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4 Dachy:
 - dachy płaskie.
- 8.5 Kształtowanie formy architektonicznej:
 - wymagana zabudowa zwarta,
 - dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. wykusze, ryzality, itp.,
 - wyeksponować kondygnację parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp.,
 - zaleca się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem; zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding,
 - kolorystyka elewacji stonowana z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub wypuklenia detalu architektonicznego; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - ściany szczytowe wyeksponować detalem (np. wykusz, balkon, portfenetr itp.),
 - miejsce lokalizacji akcentu architektonicznego oznaczone na rysunku planu należy zaakcentować lokalną dominantą w postaci wykusza lub werandy, o powierzchni rzutu do 12 m² i wysokości nie przekraczającej wysokości budynku.
- 8.6 Zabudowa towarzysząca:
 - dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne, integralnie związane z budynkiem; zakaz budowy garaży wolnostojących.
- 8.7 Mała architektura i elementy zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym,
 - zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulic Dąbrowskiego i Grudziądzkiej; wymagane ogrodzenia przezierne o wysokości do 1,5 m.
- 8.8 Linie zabudowy:
 - linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i wg przepisów odrębnych.
- 8.9 Zasady podziału na działki budowlane:
 - ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
 - dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady linii podziału prostopadłych do ulicy Dąbrowskiego.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - 9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego

- terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.
- 9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 11.2 Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki: budynków mieszkalnych w zabudowie zwartej.
12. KOMUNIKACJA
- 12.1 Dostępność drogowa: od ulic Dąbrowskiego, Wileńskiej i Grudziądzkiej.
- 12.2 Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: wskaźniki parkingowe zgodnie z przepisami § 10, ust. 2 i 3.
13. INFRASTRUKTURA
- 13.1 Zgodnie z przepisami § 11
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Zgodnie z przepisami § 12
15. STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ
- 15.1 30%; ustalenie nie dotyczy terenów własności Gminy Miejskiej Rumi.
16. INNE USTALENIA
- 16.1 Ustala się nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.
1. KARTA TERENU Nr 6 mpzp miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską
2. PRZEZNACZENIE TERENU - U - Tereny zabudowy usługowej - usługi nieuciążliwe (z wykluczeniem banków i innych instytucji finansowych w pierzei ul. Dąbrowskiego); dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako funkcję towarzyszącą, związaną z funkcją wiodącą (do 50% powierzchni użytkowej budynku).
3. Nr TERENU 06.U; POWIERZCHNIA 0,58 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
- 5.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Zgodnie z przepisami § 7 ust. 2.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura: dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe:
- ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów:
 - 1- kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w nowej zabudowie - w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym,
 - 2- dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,
 - zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących,
 - dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się.
- 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
- 7.5 Zieleń: dopuszcza się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 8.1 Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy:
- maksymalna: 2,40,
 - minimalna: nie ustala się.
- 8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:
- 3-4 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddaszowa; wysokość zabudowy do 15 m, wysokość posadzki parteru od strony ulic Dąbrowskiego, Grudziądzkiej i Gdańskiej do 0,3 m od poziomu terenu.
- 8.3 Powierzchnia zabudowy:
- do 60% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4 Dachy:
- dopuszcza się indywidualną formę dachów.
- 8.5 Kształtowanie formy architektonicznej:
- w pierzei ulicy Dąbrowskiego wymagana zabudowa zwarta,
 - dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu, blachą płaską w kolorze naturalnym (miedź, cynk, itp.) lub innymi, niepalnymi materiałami pokryciowymi,
 - architekturę nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej dostosować do charakteru zabudowy istniejącej,
 - dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp.,
 - wyeksponować kondygnację parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp.,
 - zaleca się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem; zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding,
 - kolorystyka elewacji stonowana z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - zachować lokalną dominantę w miejscu lokalizacji akcentu architektonicznego oznaczonym na rysunku planu.
- 8.6 Zabudowa towarzysząca:
- dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem.
- 8.7 Mała architektura i elementy zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opra-

- cowanym detałem architektonicznym,
— zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulic Dąbrowskiego, Grudziądzkiej i Gdańskiej; wymagane ogrodzenia przeziernie o wysokości do 1,5 m.
- 8.8 Linie zabudowy:
— linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i wg przepisów odrębnych.
- 8.9 Zasady podziału na działki budowlane:
— ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających;
— dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady linii podziału prostopadłych do ulic Dąbrowskiego i Wileńskiej.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- 9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.
- 9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 11.2 Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki: budynków w zabudowie zwartej.
12. KOMUNIKACJA
- 12.1 Dostępność drogowa: od ulic Dąbrowskiego, Wileńskiej i Grudziądzkiej.
- 12.2 Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: wskaźniki parkingowe zgodnie z przepisami § 10, ust. 2 i 3.
13. INFRASTRUKTURA
- 13.1 Zgodnie z przepisami § 11
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Zgodnie z przepisami § 12
15. STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ
- 15.1 30%; ustalenie nie dotyczy terenów własności Gminy Miejskiej Rumi.
16. INNE USTALENIA
- 16.2 Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.
1. KARTA TERENU Nr 7 mpzp miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej
2. PRZEZNACZENIE TERENU - KX - tereny publicznych ciągów pieszych.
3. Nr TERENU 07.KX; POWIERZCHNIA 0,05 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Zgodnie z przepisami § 7 ust. 2.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura: dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe:
— dopuszcza się reklamę wolnostojącą w postaci słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
— dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się.
- 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 7.5 Zieleń: dopuszcza się.
8. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI
- 8.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, ustala się wydzielenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2 Przekrój: nie ustala się.
- 8.3 Wyposażenie: oświetlenie, odwodnienie.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- 9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.
- 9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodna z rysunkiem planu.
2. Parametry jezdni: nie dotyczy.
3. Chodniki: nie ustala się.
- 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
1. Zaleca się wprowadzenie dwurzędowej alei drzew ozdobnych (rozstaw drzew 8-10m).
12. KOMUNIKACJA
- 12.1 Ciąg pieszy wchodzi w skład systemu ciągów pieszych miasta Rumi.
13. INFRASTRUKTURA
- 13.1 Zgodnie z przepisami § 11
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Zgodnie z przepisami § 12
15. STAWKA PROCENTOWA
- 15.1 Nie dotyczy.
16. INNE USTALENIA
- 16.1 Nie ustala się.
1. KARTA TERENU Nr 8 mpzp miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską
2. PRZEZNACZENIE TERENU - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne): - 08.KDD – ul. Grudziądzka.
3. Nr TERENU 08.KDD; POWIERZCHNIA 0,06 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU

- PRZESTRZENNEGO
- 4.1 Zgodnie z przepisami § 5
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1 Zgodnie z przepisami § 6
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 6.1 Zgodnie z przepisami § 7 ust. 2.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 7.1 Mała architektura: dopuszcza się.
- 7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się reklamy remontowo-budowlane.
- 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wykluca się.
- 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 7.5 Zieleń: dopuszcza się.
8. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI
- 8.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, jak na rysunku planu, ustala się wydzielenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2 Przekrój: jezdnia 1/2.
- 8.3 Wyposażenie: oświetlenie, odwodnienie.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- 9.1 Teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo Rejon II. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 1.
- 9.2 Teren znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy zawarte w § 6 ust. 2.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1 Nie ustala się.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1 1. Szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu.
2. Parametry jezdni: wg ustaleń z zarządcą drogi.
3. Chodniki: jednostronne lub dwustronne, minimalna szerokość 1,5m.

11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

1. Nie ustala się.
12. KOMUNIKACJA
- 12.1 Powiązania z układem zewnętrznym - do ulic sąsiadujących, lokalnej: Dąbrowskiego i dojazdowej: Wileńskiej.
13. INFRASTRUKTURA
- 13.1 Zgodnie z przepisami § 11
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
- 14.1 Zgodnie z przepisami § 12
15. STAWKA PROCENTOWA
- 15.1 Nie dotyczy.
16. INNE USTALENIA
- 16.1 Nie ustala się.

Rozdział XI Przepisy końcowe

§ 14

Traci moc uchwała nr LV/586/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej w Rumi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 49 z dnia 23 lutego 2007 r., poz. 734).

§ 15

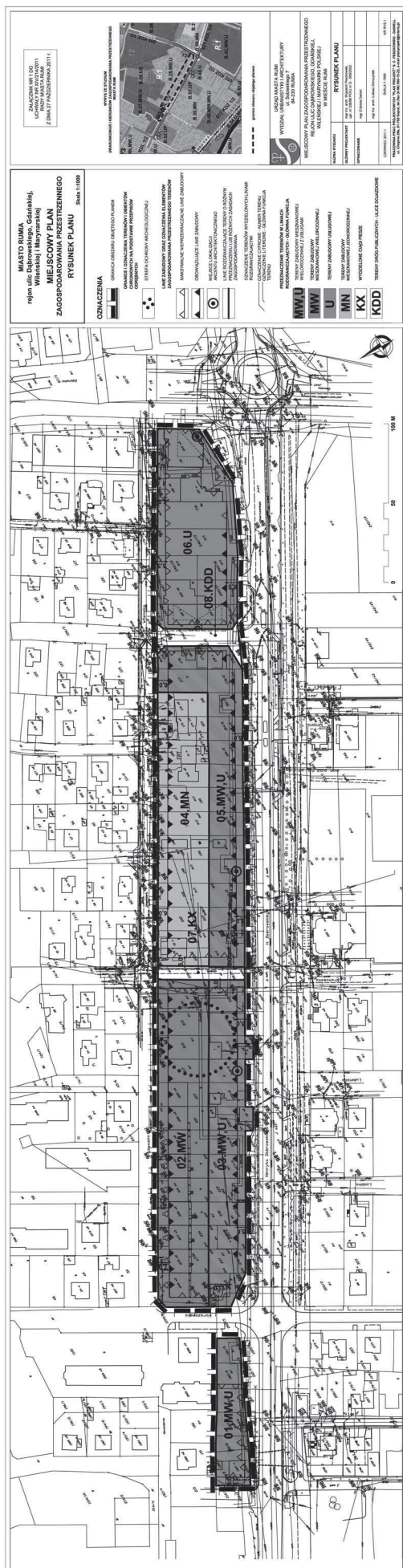
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:
- 1) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi;
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy;
- 3) przedstawienia niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 15 ust. 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Tadeusz Piątkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/214/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 października 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/214/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – lista nieuwzględnionych uwag

- I Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.08.2011 r. do 30.08.2011 r. Po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w ustalonym terminie do dnia 13.09.2011 r., wniesiono jedną uwagę. Uwagę wnieśli:
p. Iwona i Tomasz Wikowscy; uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla nieruchomości nr 174, 175, 177, 176/2, 178/2, 181/2, 199/2, 201/2, 204/2, 207/3, 207/4 obr. 0017, polegającej na dopuszczeniu wysokości zabudowy do 15,5 m, do 5 kondygnacji
- II Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wraz z uzasadnieniem:
Uwaga uwzględniona częściowo
Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco: w granicach terenu 05.MW, gdzie występują działki, o których mowa w uwadze zwiększono dopuszczalną wysokość zabudowy z 13.0 m do 13,5 m, utrzymując ustaloną ilość kondygnacji (3-4 kondygnacje nadziemne). Zwiększenie dopuszczalnej wysokości o 0,5 m pozwoli na swobodniejsze kształtowanie kondygnacji usługowych.
Na terenach 03.MW,U i 05.MW,U utrzymano zasadę kształtowania pierzei ul. Dąbrowskiego (3-4 kondyg-

nacji) między innymi ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy od strony ul. Wileńskiej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/214/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I BUDOWA DRÓG:

Teren 07.KX - budowa publicznego ciągu pieszego, długość ok. 55 m, powierzchnia ok. 460 m².
Realizacja finansowana z budżetu gminy, istnieją możliwości współfinansowania ze środków Unii Europejskiej, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków gestorów sieci lub NFOŚiGW i WFOŚiGW. Istnieją również możliwości współfinansowania z zainteresowanymi inwestorami.

II BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Poza pasami drogowymi nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Warunkiem realizacji zabudowy większości działek wzdłuż ul. Dąbrowskiego na odcinku między ulicami Warszawską i Grudziądzką jest przełożenie istniejącego ciepłociągu poza określone linie zabudowy.

4023

**UCHWAŁA Nr XVI/207/11
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 listopada 2011 r.**

w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Słupska kartą płatniczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887) oraz art. 61a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60, Nr 85 poz. 727, Nr 86 poz. 732, Nr 143 poz. 1199, z 2006 r. Nr 66 poz. 470, Nr 104 poz. 708, Nr 143 poz. 1031, Nr 217 poz. 1590, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 105 poz. 721, Nr 120 poz. 818, Nr 195 poz. 1414, Nr 225 poz. 1671, Nr 112 poz. 769, z 2008 r. Nr 118 poz. 745, Nr 141 poz. 888, Nr 209 poz. 1316, 1320, 1318 i 1320, Nr 180 poz. 1109, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, Nr 44 poz. 362, Nr 57 poz. 57, Nr 166 poz. 1317, Nr 168 poz. 1323, Nr 213 poz. 1652, Nr 216 poz. 1676, Nr

131 poz. 1075, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 57 poz. 355, Nr 40 poz. 230, Nr 127 poz. 858, Nr 142 poz. 961, Nr 197 poz. 1306, Nr 182 poz. 1228 Nr 167 poz. 1131, z 2011 r. Nr 34 poz. 173, Nr 106 poz. 622, Nr 134 poz. 781, Nr 75 poz. 398).

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1

Dopuszcza się zapłatę podatków, stanowiących dochody budżetu Miasta Słupska, kartą płatniczą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołowin