



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 grudnia 1998 r.

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY GDAŃSKIEGO

Poz.:

429 — Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązu oraz powierzchniowych pomników przyrody w województwie gdańskim.

UCHWAŁY:

430 — Nr III/8/98 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 11 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Pszczółki.

431 — Nr XXXIV/285/98 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.

432 — Nr LV/570/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górnicej.

433 — Nr LV/575/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 288, 289, 290 i fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiego, Krakowskiej i Lubelskiej.

429

ROZPORZĄDZENIE Nr 14/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 14 grudnia 1998 r.

w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązu oraz powierzchniowych pomników przyrody w województwie gdańskim.

Na podstawie art. 32 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. a, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492, z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 oraz Nr 133, poz. 885) zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za pomniki przyrody w województwie gdańskim:

- 1) drzewa wymienione w załączniku nr 1 pod pozycjami 1054–1075,
- 2) głąz wymieniony w załączniku nr 2 pod pozycją 1076,
- 3) powierzchniowe pomniki przyrody - stanowiska podgrzybka paszytniczego i widłaka spłaszczonego wymienione w załączniku nr 3 pod pozycjami 1077 i 1078.

§ 2

W odniesieniu do drzew, o których mowa w § 1 pkt 1, zabrania się:

- 1) wycinania, niszczenia, pozyskiwania, uszkodzenia i podkopywania ich,
- 2) zrywania z nich kory, pączków, kwiatów, owoców i liści,
- 3) rycia na nich napisów lub znaków,
- 4) umieszczania na nich tablic, ogłoszeń, napisów albo innych znaków nie związanych z ich ochroną,
- 5) wchodzenia na nie,
- 6) wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub instalacji w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od nich,
- 7) usuwania i niszczenia pokrywy glebowej, palenia ognisk oraz zanieczyszczania terenu wszelkiego rodzaju odpadami i innymi nieczystościami w ich pobliżu (promieniu 15 m włącznie),
- 8) oddziaływania na nie w jakikolwiek inny sposób nie związany z ich ochroną.

§ 3

W odniesieniu do głązu, o którym mowa w § 1 pkt 2, zabrania się:

- 1) rozbijania, rozsadzania, niszczenia i uszkodzenia go jakimkolwiek sposobem,
- 2) przemieszczania (przesuwania), podkopywania i zakopywania go,
- 3) usuwania z niego mchów, porostów lub innych roślin, rycia na nim napisów lub znaków, umieszczania tablic, napisów lub innych znaków nie związanych z jego ochroną,
- 4) wchodzenia na niego,
- 5) wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub instalacji w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od niego,
- 6) na głązie i w jego pobliżu rozniecienia ognia, usuwania i niszczenia pokrywy glebowej oraz zanieczyszczania i zaśmiecania terenu,
- 7) oddziaływania na niego w jakikolwiek inny sposób nie związany z jego ochroną.

§ 4

1. W obrębie powierzchniowych pomników przyrody, o których mowa w § 1 pkt 3 i w odległości 15 m od nich zabrania się:

- 1) wykonywania prac gospodarczych polegających między innymi na prowadzeniu zalesień, wyrębu drzew, składowania drewna i innych,
 - 2) usuwania drzew obumierających i martwych oraz złomów i wywrotów,
 - 3) niszczenia pokrywy glebowej,
 - 4) niszczenia, uszkodzenia i pozyskiwania roślin,
 - 5) wchodzenia na ich teren.
2. Inne działania nie określone w ust. 1 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia rozporządzenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego

Wojewoda Gdański
T. Sowiński

symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy; przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV z 16 m strefą wyłączoną z zabudowy; dla lokalizacji usług linie zabudowy min. 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

12. U, MN — pow. 0,13 ha — przeznaczają się na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej — maks. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i maks. 50° lub mansardowy.

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

13. KD 1/2 — pow. 0,66 ha — przeznaczają się pod przebieg drogi dojazdowej; szer. w liniach rozgraniczających 10,0 + 12,0 m; szer. jezdni min. 5,0 m. Zachować rezerwę terenu dla wykonania skrzyżowania drogi dojazdowej do osiedla z drogą wojewódzką nr 10201.
14. KD, KX — pow. 0,02 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny szer. 5,0 m.
15. KD, KX — pow. 0,02 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny szer. 5,0 m.
- KD, KX — pow. 0,02 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny.
- KD, KX — pow. 0,05 ha — przeznaczają się na ciąg pieszo-jezdny szer. 6,0 m.

Tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej:

- 18 EE — pow. 0,01 ha — przeznaczają się na lokalizację stacji trafo.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych następuje wydzielonym układem dróg dojazdowych powiązanych z drogą wojewódzką nr 10201 relacji Wejherowo-Zbychowo o znaczeniu lokalnym.
- Zasady parkowania:
— dla terenów mieszkaniowych 2 st./1 dom; lokalizacja na terenie działki,
— dla usług wskaźnik miejsc parkingowych dla docelowego programu — lokalizacja na terenie działki.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę — z istniejącej studni głębinowej,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do projektowanej w planie ogólnym gminy Wejherowo oczyszczalni mechaniczno-biologicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo,
d) zaopatrzenie w gaz — dystrybucja gazu butlowego,
e) zaopatrzenie w ciepło — indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło; wyklucza się paliwa stałe,
f) elektroenergetyka — włączenie do przebiegającego w pobliżu układu sieci ś.n. 15 kV, w obszarze projektowana stacja trafo.
5. Uwarunkowania inne:
a) dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji usługowej w terenach mieszkaniowo-usługowych 11. U, MN, 10. U, MN i 12. U, MN pod warunkiem zachowania określonych wyżej warunków dotyczących uciążliwości projektowanych usług i formy zabudowy,
b) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, jeśli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,
c) obszar planu zlokalizowany jest w strefie ochronnej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Zbychowo — obowiązuje zasada dobrej kontynuacji miejscowej tradycji architektonicznej,
d) teren opracowania znajduje się w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; obowiązują regionalne formy budownictwa.

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów określonych w § 1, sporządzonych w skali 1:1000 i 1:500.

Na rysunkach zmian planu określono:

- granicę zmiany,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego na działki,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych,
- strefy od lasu wyłączone z zabudowy,
- gazociąg wysokiego ciśnienia,

- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- strefy ochrony archeologicznej,
- numer kolejny terenu w obszarze zmiany i symbol projektowanych funkcji.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 84) w granicach ustalonych niniejszymi zmianami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
E. Potrykus

432

UCHWAŁA Nr LV/570/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górniczej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Miasta Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następującą zmianę:

1. Obszary fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górniczej, przeznaczone dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi na funkcję E4 UR ZP — teren zieleni izolacyjnej cmentarza z możliwością lokalizowania ogrodnictwa usługowego (kwiaty) dla potrzeb cmentarza. Istnieje również możliwość lokalizowania usług rzemieślniczych związanych z obsługą cmentarza np. kamieniarstwo, murarstwo itp. W pasie 50,0 m od granicy cmentarza nie wolno lokalizować obiektów na stały pobyt ludzi oraz na funkcję E5 ZCc — teren istniejącego cmentarza komunalnego, istnieje możliwość powiększenia terenu po uzyskaniu zgody Lasów Państwowych, przeznaczają się aktualnie na:

- a) tereny leśne jako zielen izolacyjną cmentarza, z zakazem nowych pochówków (w załączniku graficznym obszary oznaczone symbolem LS),
- b) obszar fragmentu działki nr 20/2 obr 23 przeznacza się na obsługę komunikacyjną cmentarza – ul. Górnica (oznaczenie w załączniku graficznym do uchwały symbolem KS).

2. Ustalenia szczegółowe.

2.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1.1. Ustalenia dla terenów leśnych:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością przebudowy, nadbudowy i modernizacji tych obiektów, bez możliwości ich rozbudowy,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy i modernizacji istniejących obiektów pod następującymi warunkami:
 - nie mogą być wyższe niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
 - dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
 - dopuszczalne rodzaje dachów – dachy strome symetryczne: dwu-, czterospadawe, kopertowe lub naczółkowe,
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 52°,
 - dozwolone materiały pokrycia dachów: wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- c) obowiązuje zakaz nowej zabudowy,
- d) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury,
- e) zakazuje się lokalizowania na obszarze planu sezonowych parkingów,
- f) przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności.

2.1.2. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej (ul. Górnica):

- a) dopuszczalna minimalna szerokość ul. Górnicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- b) dopuszcza się czasowe parkowanie w zatokach przykrawężnikowych w obrębie ulicy.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ulicę Górnica,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy Górnicy.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- e) elektroenergetyka – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Rumi,
- h) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ul. Górnicy.

2.4. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podziały działek w ramach istniejących podziałów własnościowych,
- b) dopuszcza się łączenie działek,
- c) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- d) przyjęte powyżej ustalenia wyczerpują zakres planu, pozostałych ustaleń zawartych w § 2 uchwały Rady Miejskiej Rumi o przystąpieniu do zmiany w planie ogólnym (uchwała Nr XXVIII/237/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.) nie wprowadza się.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego dla fragmentów działek nr 20/2, 20/3, 21/1 i 22/1 obr. 23 przy ul. Górnicy, miasto Rumi, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi:
 - uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r.,
 - uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r.,
 - uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Nowicki

433

UCHWAŁA Nr LV/575/98

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 288, 289, 290 i fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrowskiej, Krakowskiej i Lubelskiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Miasta Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 122), uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej Rumi z 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 146) oraz uchwałą Nr XXV/210/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41) wprowadza się następującą zmianę: 1. Obszar działek nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 268, 288, 289, 290 i obszar fragmentów działek nr 268, 286 i 287 obr. 17 przy ul. Dąbrow-